

DIENST

Ministerie van Landbouw,
[redacted] ng
en Visserij

4259

*

Depôt bibl.
RIVO TEXEL
N & R. 2.

Bestuur Visserijen op de Zeeuwse Stromen

Voorwaarden van Verhuring en Verpachting van vis- plaatsen binnen het gebied der Zeeuwse Stromen

1. algemene voorwaarden
2. Oosterschelde O. d.
3. Yerseke Bank en Oosterschelde O.d.
4. Grevelingen
5. Eendracht en Mosselkreek
6. Zandkreek enz.

No. 132

Rijksinstituut voor
VISSERIJ-ONDERZOEK

Haringkade 1
IJMUIDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

VAN

VERHURING

geldende voor alle door de Staat

verhuurd wordende

VISPLAATSEN binnen het gebied der

Zeeuwse Stromen

**Algemene voorwaarden van verhuring, geldende voor
alle door de Staat verhuurd wordende visplaat-
sen binnen het gebied der Zeeuwse stromen.**

Artikel 1.

Algemene bepaling.

In deze voorwaarden wordt verstaan

onder Bestuur: het Bestuur der Visserijen op de
Zeeuwse stromen;

onder Voorzitter: de Voorzitter van voormeld Be-
stuur;

onder vissen: ook het met de hand of met een werk-
tuig rapen, scheppen of bemachtigen van vis op droog-
vallende gronden of in ondiep water, het uitzaaien of
bewerken van oesters en mossels, het te water brengen
of hebben en het lichten of ophalen van visnetten,
korren of andere vistuigen en van pannen of andere
verzamelaars van oesterbroed (met uitzondering van
het te water brengen van schelpen voor de oestercul-
tuur) en het bezigen van vaste inrichtingen om vis te
vangen.

Art. 2.

Huurakte.

Betreffende alle door het Bestuur verhuurd wordende
visserijpercelen zal een door verhuurder en huurder te

ondertekenen schriftelijke overeenkomst worden opge-
maakt, waarin onder meer zullen worden vermeld het
perceelnummer zoals dit luidt volgens de in het vol-
gende artikel omschreven kaart, de jaarlijkse huursom
daarvoor verschuldigd en de duur van de huurtermijn.

Door het Bestuur wordt op aanvraag en tegen beta-
ling van de kosten een afschrift dier akte aan de huur-
der uitgereikt.

Art. 3.

Verhuringskaarten.

De kaarten betreffende de verhuurd wordende vis-
serijpercelen, zoals deze door het Bestuur zijn vastge-
steld, zijn voor belanghebbenden ter inzage ten kantore
van de Voorzitter en afdrukken ervan zijn tegen beta-
ling der kosten aldaar voor hen verkrijgbaar.

Art. 4.

Grootte en grenzen der percelen.

De percelen worden verhuurd zoals zij zijn afgebeeld
op de in art. 3 bedoelde kaarten.

De op die kaarten vermelde grootte der percelen
dient slechts tot inlichting en geeft huurder noch ver-
huurder enige aanspraak wegens onder- of overmaat,
hoe groot ook.

De juiste richting der reeds bestaande perceelgren-
zen, wier uitbakening op het terrein niet geheel met de
kaart overeenstemt, alsmede die der grenzen van nieuw
aangelegde percelen zal bij de aanvang der huur van-
wege het Bestuur op het terrein worden aangewezen.

De huurders moeten met die aanwijzing genoegen
nemen.

Iedere huurder wordt geacht zijn perceel volkomen te
kennen.

Art. 5.

Herziening van de huursom.

De bij de aanvang van de huur overeengekomen huursom zal slechts gelden voor de eerste drie jaren van de huurtermijn.

Minstens een jaar vóór de afloop ervan zal de huursom, die zal gelden voor de volgende drie jaren, naar redelijkheid door het Bestuur worden vastgesteld. Op gelijke wijze zal worden gehandeld tegen de afloop van elke volgende periode van drie jaren van de huurtermijn.

Indien de huurder zich met de aldus vastgestelde huursom niet kan verenigen, is hij gerechtigd de huur-overeenkomst te doen beëindigen tegen het einde der lopende driejarige periode, mits hij daarvan binnen een maand na de datum van het hem medegedeelde besluit, waarbij de vaststelling is geschied, aan het Bestuur heeft kennis gegeven.

Art. 6.

Betaling.

De huursom voor ieder jaar moet betaald worden vóór of op 1 maart, met uitzondering van die voor een weervisserij op de Oosterschelde, waarvan de betaaldag 1 november en van die voor een kreeftenvisserij-perceel, waarvan de betaaldag 1 juli is.

De betaling geschiedt ten kantore van de Voorzitter en in Nederlands geld.

Desgewenst kan de betaling geschieden door overschrijving of storting op de postrekening no. 4669 ten name van de Voorzitter, in welk geval de oorzaak van de betaling op het overschrijvings- of stortingsbiljet moet worden vermeld.

Is binnen veertien dagen na de vervaldag niet be-

taald dan wordt het verschenen deel van de huursom, zonder dat daartoe enige inverzuimstelling nodig is, verhoogd met één ten honderd voor iedere maand verzuim, een deel ener maand voor een volle gerekend.

Art. 7.

Afstand van recht en vermindering van huursom.

De huurders hebben geen recht op schadevergoeding of huursomvermindering wegens schade of onheilen, hoe ook genaamd, door gewone of buitengewone, voorzienene of onvoorzienene gebeurtenissen veroorzaakt.

Wanneer echter een perceel sedert de laatste vaststelling van de huursom voor minstens een vierde van zijn bruikbare oppervlakte anders dan door eigen schuld van de huurder onbruikbaar is geworden voor de schelpdierenteelt en visserij, zal op aanvraag van de huurder deswege de huursom, naar billijkheid door de verhuurder vast te stellen, worden verminderd.

Art. 8.

Aansprakelijkheid van huurders en verhuurder.

De huurders der verschillende percelen verbinden zich, niet alleen jegens de verhuurder, maar ook jegens elkander onderling, tot getrouwe naleving der voorwaarden, die rechtstreeks of zijdelings op de uitoefening der visserij betrekking hebben.

Zij zijn bijgevolg jegens elkander in rechten aansprakelijk voor de vergoeding van alle schaden, uit de overtreding der voorwaarden voortvloeiende.

Elk der huurders aanvaardt door de ondertekening van de huurovereenkomst de ingevolge de twee vorige alinea's te hunnen behoefte van de andere huurders bedongen rechten.

De huurders zijn jegens de verhuurder aansprakelijk

voor de overtreding van deze voorwaarden gepleegd door hun personeel en door hen, die met schriftelijk bewijs van vergunning van de huurder diens gehuurde perceel bevissen.

De verhuurder is jegens de ene huurder niet aansprakelijk voor de door een andere begane overtreding der voorwaarden.

Wegens gevolgen van door het Bestuur aan een of meer huurders toe te stane gehele of gedeeltelijke afwijking van enige bepaling of bepalingen van deze of andere voorwaarden betreffende de verhuring van visserijpercelen in het gebied der Zeeuwse stromen, kunnen andere huurders generlei recht tegen de eerstbedoelde huurder of tegen de verhuurder doen gelden.

Art. 9.

Gebruik van het gehuurde.

De huurders zijn verplicht het door hen gehuurde zelf te gebruiken.

Zij mogen de huur niet aan anderen overdragen of zonder toestemming van het Bestuur het gebruik van het gehuurde aan anderen afstaan of overlaten, op welke wijze dan ook.

Art. 10.

Omvang van het genot.

Het genot van de weervisserijen strekt zich uit tot de visserij met weren, dat van de kreeftvisserijpercelen tot de vangst van kreeften en rog en dat van de andere percelen, voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald, tot de vangst en teelt van oesters, mosselen en andere schelpdieren.

Het is verboden zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur de percelen voor enig ander doel te ge-

bruiken of te doen gebruiken dan waarvoor zij verhuurd zijn.

De oesters en mosselen, die door stroom, golfslag of ijsgang van het ene perceel op het andere worden overgeworpen, worden het eigendom van de huurder op wiens perceel zij vallen.

De huurders hebben geen recht op het land, dat binnen de grenzen der percelen bestaat of later mocht ontstaan. Zij mogen geen werken verrichten, waardoor dat land benadeeld of de aanwas tegen gegaan wordt.

Art. 11.

Met betrekking tot het oordeelkundig gebruik van de percelen is het Bestuur bevoegd voorschriften te geven ter bevordering van de oester- of mosselcultuur.

Bij overtreding van deze voorschriften kan door het Bestuur een boete van ten hoogste f 1.000,— worden opgelegd en wordt door het Bestuur een naar zijn oordeel voldoende termijn gesteld, waar binnen de voorwerpen, die ingevolge die voorschriften niet op de percelen aanwezig mogen zijn, moeten zijn verwijderd, bij gebreke waarvan zulks door het Bestuur voor rekening van de nalatige huurder zal kunnen geschieden.

Art. 12.

Handhaving in het genot.

De huurders zijn ingeval van bekeuring en daarop volgende strafrechtelijke vervolging, gegrond op de bewering dat zij — of degenen die in hun dienst of als houders van hun schriftelijke vergunning — gevestigd hebben en zich daardoor hebben schuldig gemaakt aan het vissen in eens anders viswater, verplicht op verbeurte van alle recht op schadevergoeding wegens stoornis door derden: 1e, de Officier van Justitie door

overlegging van de huurakte of een afschrift daarvan aan te tonen dat zij huurders zijn van de Staat en 2e. van de bekeuring terstond kennis te geven aan het Bestuur.

De huurders zijn voorts verplicht, wanneer personen, die geen huurders van de Staat of houders van vergunning van zijn huurders zijn, in verhuurde wateren vissen, daarvan terstond mededeling te doen aan het Bestuur met opgave van alle hun bekende omstandigheden, inzonderheid van die, waaruit blijken kan of er alleen aan stroperij of diefstal te denken valt of dat zij, door wie of voor wie gevestigd wordt, beweren daartoe het recht te hebben.

Art. 13.

Afbakening.

De huurders zijn verplicht hun percelen behoorlijk af te bakenen en van nummerpalen voorzien te houden en na hiertoe te zijn aangemaand, het hieraan ontbrekende ten genoegen van het Bestuur binnen veertien dagen te herstellen.

Onder behoorlijke afbakening wordt verstaan een afbakening bestaande behalve uit de nummerpaal en de richtingpaal, waarbij een boven hoogwater zichtbaar teken behoort te worden geplaatst, uit minstens twee boven hoogwater zichtbare bakens of zoveel meer als de Opziener namens het Bestuur zal gelasten.

Iedere huurder moet afbakenen die zijde van zijn perceel, waar de nummerpaal staat.

Is een perceel het eerste of het laatste ener groep, dan moet de huurder van zodanig perceel beide zijden afbakenen.

De bakens moeten staan in een rechte lijn en zo mogelijk moet de gehele lijn uitgebakend zijn.

Indien de huurder van een perceel ingebreke is de

afbakening binnen 14 dagen na daartoe door of vanwege het Bestuur te zijn aangemaand, te herstellen, is het Bestuur bevoegd zulks op zijn kosten te doen.

Art. 14.

Wanneer op enig perceel tengevolge van zijn ligging in diepwater geen bakens kunnen worden geplaatst, zijn de huurders der naastliggende percelen verplicht de plaatsing van de bakens, nodig om de grenslijnen van dat perceel aan te geven, op hun percelen te dulden.

Art. 15.

Op die percelen, waar slechts over een deel der oppervlakte mag worden gekord of met de hand- of slagrijf gevist, zal, zo dit in de vergunning van de Rijkswaterstaat is bepaald, de huurder aan het Bestuur vooraf moeten kennisgeven, wanneer hij op het binnen de 500 meter liggende terrein met vissen een aanvang zal maken en de landwaartse grenslijn zonodig door drijvende bakens moeten afbakenen en deze ten genoeg van het Bestuur moeten onderhouden.

Art. 16.

Bepalingen betreffende het vissen.

Onverminderd de strafvervolging is het verboden met de kor of enig ander vistuig door de grenslijn van enig bij een ander ingebruik zijnde perceel te gaan, zonder voorzien te zijn van een schriftelijke toestemming van die huurder.

Het is verboden op de verhuurde percelen schelpdieren te vissen of te doen vissen tijdens mist, en ook wanneer de afbakening in het ongereede is geraakt zolang deze niet is hersteld.

Het is verboden op die percelen schelpdieren te vissen of te doen vissen op zondag, de algemeen erkende christelijke feestdagen, tussen zonsondergang en zonsopgang, na 18 uur en des zaterdags na 14 uur, behalve wanneer het betreft het vissen van voor het verkrijgen van aanslag tewater gebrachte pannen of kweekbakken.

Uitzonderingen kunnen worden toegestaan doch uitsluitend met schriftelijke toestemming van het Bestuur.

Art. 17.

Schoonhouden der percelen.

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 zijn de huurders verplicht hun percelen schoon te houden, op aanzegging van of namens het Bestuur de aanwezige zeesterren, schelpen en slippers op te vissen en bij het einde der huur hun perceel ten genoeye van het Bestuur zuiver van zeesterren, slippers en ledige schelpen op te leveren.

De desondanks niet van het perceel verwijderde zeesterren, schelpen en slippers zullen door of vanwege het Bestuur op kosten van de nalatige huurder kunnen worden opgeruimd.

Art. 18.

Aanleg van werken.

Het is verboden afgravingen of uitgravingen te doen of verhevenheden van welke aard ook op de verhuurde percelen te maken of te hebben zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het Bestuur.

Bij een verzoek om een vergunning van het Bestuur moet in de gevallen, waarin bovendien de bodemspecie zal worden weggevoerd, de hiervoor vereiste vergun-

ning van de Dienst der Domeinen worden overgelegd.

Hetgeen bij ontbreken van een volgens dit artikel vereiste vergunning op een perceel is tot stand gebracht, kan op kosten van de nalatige door het Bestuur worden hersteld of opgeruimd.

Art. 19.

Toegang.

De huurders van percelen, die niet tot aan de wal reiken en bij laagwater niet met een vaartuig te bereiken zijn, alsmede zij die in hun dienst zijn, hebben het recht om te gaan over die percelen die tussen hun perceel en de vaste wal of het vaarwater liggen, mits hun weg nemende langs de grenslijnen op de kortste afstand en die percelen zo min mogelijk beschadigende.

Bij verschil wordt de te volgen weg aangewezen door of vanwege de Voorzitter, aan wiens beslissing partijen zich moeten onderwerpen.

Ten aanzien van de op de Yersekebank gelegen percelen zijn de paden die te dien einde moeten worden gevolgd door een stippellijn op de kaart, bedoeld in artikel 3 dezer voorwaarden, aangegeven.

Art. 20.

Aan hen, die door het bevoegde gezag met opmetingen, uitbakeningen of andere terreinwerkzaamheden belast zijn, mag de toegang tot de percelen niet worden geweigerd en de verrichting dier werkzaamheden niet worden belet.

De huurders zijn aansprakelijk voor de instandhouding der ten behoeve van die werkzaamheden op hun percelen gestelde bakens.

Art. 21.

De huurders moeten toelaten dat hun percelen door gegadigden voor de nieuwe huur op vertoon van een desbetreffende schriftelijke verklaring van de Voorzitter worden bezichtigd op de dagen door deze te bepalen en met inachtneming van de regelen door deze te stellen.

Zij moeten toelaten dat door of vanwege de Voorzitter van de op hun percelen aanwezige schelpdieren monsters voor wetenschappelijk onderzoek worden genomen.

Art. 22.

Overboord werpen van zeesterren enz.

Het is verboden zeesterren, schelpen, slippers, mosselen, wolhandkrabben en waterplanten, die bij het vissen mede worden opgehaald op een andere plaats dan door of vanwege het Bestuur daartoe is aangevozen overboord te werpen.

Art. 23.

Mosselen op oesterpercelen.

Het is verboden mosselen te zaaien of te houden op verhuurde percelen, waarop de mosselteelt, volgens de bijzondere voorwaarden, niet is toegestaan.

Mosselen of mosselzaad, aanwezig bevonden op percelen, waarop de mosselteelt niet is toegestaan, moeten binnen één maand na aanzegging door of vanwege het Bestuur door de huurders verwijderd worden, bij gebreke waarvan het Bestuur bevoegd is die op kosten van de huurder te doen opvissen en te vernietigen of te verkopen.

Art. 24.

Oesters en mosselen van elders.

Het is verboden uit den vreemde aangebrachte oesters op de verhuurde percelen te brengen of te hebben zonder toestemming van het Bestuur.

Het Bestuur is bevoegd de aanvoer en het uitzaaien van mosselen of mosselzaad, afkomstig van plaatsen buiten het gebied der Zeeuwse stromen en van oesters van Zeeuwse oorsprong, die buiten dat gebied zijn opgekweekt, op de gehuurde percelen geheel of gedeeltelijk te verbieden.

Zuivere percelen, die met de in de eerste alinea genoemde oesters of met de in de tweede alinea genoemde mosselen, mosselzaad of oesters worden bezaaid, worden als besmet beschouwd, totdat de in de vergunning voorgeschreven quarantainetijd, ingaande nadat de laatste oesters of mosselen ter plaatse zijn gebracht, is verstreken.

Bijgevoegde certificaten van onbesmetheid van vreemde oorsprong geven alleen dan vrijstelling van quarantaine, wanneer zij door het Bestuur zijn erkend.

Het Bestuur is bevoegd op kosten van de huurder oesters, die ingevolge het in de eerste alinea van dit artikel bepaalde en oesters, mosselen of mosselzaad, die ingevolge een in de tweede alinea van dit artikel bedoeld verbod niet op de verhuurde percelen aanwezig mogen zijn, van daar te doen verwijderen, te vernietigen of te verkopen, zonder dat de huurders deswege enig recht op schadeloosstelling hebben.

De beslissing of het al dan niet uit den vreemde aangebrachte oesters zijn of oesters, mosselen of mosselzaad afkomstig van plaatsen buiten het gebied der Zeeuwse stromen, vanwaar de aanvoer niet is toegestaan, wordt overgelaten aan de Voorzitter van welke beslissing echter binnen acht dagen hoger beroep bij

het Bestuur open is, dat in hoogste ressort beslist.

De oesters, mosselen en mosselzaad, die niet op de verhuurde percelen aanwezig mogen zijn, mogen, nadat hun aanwezigheid door de Visserijpolitie is geconstateerd, door de huurders niet van de percelen worden verwijderd, zonder toestemming van het Bestuur.

Bij overtreding van het bepaalde bij de eerste alinea van dit artikel en van een in de tweede alinea van dit artikel bedoelde verbod kan telkens door het Bestuur een boete worden opgelegd van ten hoogste f 1.000,—.

Art. 25.

Pannen op de percelen.

Behalve op de daartoe door het Bestuur aangewezen plaatsen is het verboden tussen 15 december en 15 maart d.a.v. pannen of andere voorwerpen op de gehuurde percelen te hebben liggen.

Bij overtreding is het Bestuur bevoegd deze op kosten van de huurder daarvan te doen verwijderen.

Art. 26.

Voorzieningen in verband met de Waterstaat.

Iedere huurder moet toelaten dat door of vanwege de Minister van Verkeer en Waterstaat of met goedvinden van deze door Gedeputeerde Staten der Provincie Zeeland of enig ander openbaar bestuur, voor afgravingen, wegbaggingen, voor lossen of lading van baggerspecie of voor de uitvoering van enig ander Waterstaatswerk, wordt beschikt over een gedeelte of het geheel van zijn perceel.

Voor zover die minstens één maand vóór de aanvang van het werk aan de huurder door tussenkomst

van de Minister van Financiën en van het Bestuur of in spoedeisende gevallen door de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zeeland of diens ambtgenoot in de directie Benedenrivieren mede te delen beschikking beperkt kan blijven tot een gedeelte van een perceel of percelen, dat door de huurder op het tijdstip der mededeling voor de cultuur niet wordt gebruikt, heeft deze geen recht op enige schadevergoeding of vermindering der huursom.

Kan zodanig ongebruikt of onbruikbaar gedeelte niet worden aangewezen, dan kan door de Minister van Verkeer en Waterstaat worden beschikt over in cultuur zijnde percelen, doch niet dan nadat vanwege de Minister van Financiën of het Bestuur is opgenomen wat zich op het perceel bevindt en de waarde daarvan, welke geschatte waarde aan de huurder wordt vergoed, tenzij tijdige verwijdering alsnog mogelijk is, terwijl deze het recht heeft zonder betaling van de lopende huur de huurovereenkomst onmiddellijk te doen eindigen.

Voor schade, toegebracht door het uitvoeren van baggerwerken of werken tot opruiming van hindernissen voor de scheepvaart naar het oordeel van de Minister van Verkeer en Waterstaat noodzakelijk tot diephouding van het betonde vaarwater, wordt echter geen vergoeding gegeven, terwijl van het voornemen tot het uitvoeren van dergelijke werken geen voorafgaande mededeling aan de huurder zal geschieden.

Art. 27.

Uitvoering van Deltawerken.

Onverminderd een eventueel aan de huurders van overheidswege uit hoofde van een bijzondere wet toe te kennen vergoeding, is de Staat, zonder terzake tot scha-

deloosstelling — anders dan uit hoofde van de derde alinea van artikel 26 — verplicht te zijn, bevoegd de huur tussentijds tegen elk gewenst tijdstip op te zeggen, indien naar het oordeel van de Staat over het gehuurde of een deel daarvan voor het uitvoeren van overheidswerken moet worden beschikt of op het gehuurde of een deel daarvan door het uitvoeren van overheidswerken redelijkerwijs niet meer kan worden gevist.

Art. 28.

Het is de gebruiker van gehuurde percelen, waardoor uitwateringsgeulen van polders lopen, verboden enige werken te verrichten, die de uitwatering naar het oordeel van het Bestuur belemmeren.

De aangebrachte belemmeringen moeten binnen 24 uren na aanzegging vanwege het Bestuur door de huurder worden verwijderd, bij gebreke waarvan het Bestuur op kosten van de huurder die verwijdering kan bewerkstelligen.

Art. 29.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of nadeel door de scheepvaart aan de verhuurde percelen toegebracht.

Art. 30.

Medewerking bij opsporing.

De huurders zijn verplicht toe te laten dat de opzieners, controleurs of schippers der Visserijpolitie, wanneer deze dit voor het constateren van een strafbaar feit of overtreding van een dezer voorwaarden nodig achten, met vaartuigen van de huurders medevaren.

Art. 31.

Geen belemmering van de weervisserijen en de komvisserijen.

De huurders der voor schelpdierenvangst of teelt verhuurde percelen mogen de weervissers en komvissers niet belemmeren in de plaatsing van de weer en kom, noch deze beschadigen.

Zij moeten gedogen dat de weer en de kom wordt gestoken op de percelen aangegeven op de in art. 3 bedoelde kaart, ook wanneer deze in de loop van de huur mocht worden gewijzigd als gevolg van de verhuring van een weer of een kom op een perceel of percelen, waarop deze daarvoor niet aanwezig was, zullende zij in het laatste geval de huur door opzegging tegen het einde van het huurjaar kunnen doen eindigen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

De huurders moeten gedogen dat de huurder der weer en der kom op hun percelen vertoeft.

Op de percelen ten aanzien waarvan zulks is aangegeven is het verboden jaarlijks tussen 15 maart en 1 juli van ebbe met kor of slagrijf te vissen of van ebbe schelpen, oesters of mosselen te zaaien.

Art. 32.

Beëindiging van de huur.

Het Bestuur kan de huur door opzegging doen eindigen terstond of tegen zodanig tijdstip als aan het Bestuur geraden zal voorkomen:

1e. wegens des huurders veroordeling bij een in kracht van gewijsde gegane uitspraak terzake van benadeling van een der overige verhuurde percelen of van een weervisserij of terzake van heling, verduiste-

ring, stroperij of diefstal van oesters of mosselen of vis uit een fuik of zo de huurder iemand, voor een dezer feiten bij rechterlijk gewijsde veroordeeld, op zijn percelen in dienst neemt of houdt;

2e. wegens des huurders verklaring in staat van faillissement;

3e. wanneer drie maanden zijn verstreken na de dag waarop de betaling van het aan de Staat wegens de huur van enig onder deze voorwaarden verhuurd visserijperceel of wegens boete, terzake van overtreding dier voorwaarden verschuldigd, had moeten zijn geschied zonder dat de huurder zijn verplichtingen is nagekomen;

4e. wanneer de huurder zijn perceel gedurende minstens één jaar niet op een behoorlijke wijze in cultuur brengt, terwijl dit naar 's Bestuurs mening toch cultuurwaarde heeft;

5e. wanneer een huurder in strijd handelt met deze of de bijzondere voorwaarden van verhuring voor zijn perceel geldende;

6e. indien tegen de betrokken huurder een veroordeling, door enigerlei instantie, daartoe van overheidswege ingesteld, is uitgesproken op grond van een vervolging om politieke redenen, niet voordat deze veroordeling in kracht van gewijsde is gegaan.

7e. Ten aanzien van de toepassing van het bepaalde in het vorige lid onder 1e. wordt het vervallen van het recht tot strafvervolging, als bedoeld in het eerste en vierde lid van artikel 74 van het Wetboek van Strafrecht, met een veroordeling bij een kracht van gewijsde gegane uitspraak gelijk gesteld.

Niettemin is in elk dezer gevallen de huur voor het lopende jaar verschuldigd.

Wanneer het Bestuur termen vindt van deze bevoegdheid gebruik te maken zal daarvan kennisgeving

aan de huurder geschieden bij aangetekende brief of indien de woonplaats van de huurder onbekend is, bij advertentie in een der couranten van het Arrondissement zijner laatste woonplaats, waardoor de huur zonder verdere gerechtelijke formaliteiten dadelijk, of van het op te geven tijdstip af, ontbonden is.

Art. 33.

Overlijden van de huurder.

Bij overlijden van een huurder zijn de erfgenamen verplicht binnen één maand daarna aan het Bestuur ervan kennis te geven.

De huurovereenkomst eindigt van rechtswege bij dit overlijden.

In dat geval zal evenwel ieder der erfgenamen, die daadwerkelijk in het oester- en mosselbedrijf van de overleden huurder werkzaam is geweest, binnen drie maanden na dit overlijden aan het Bestuur kunnen verzoeken, dat met één of meer hunner een nieuwe huurovereenkomst wordt aangegaan tot hetzelfde eindtijdstip en onder dezelfde voorwaarden, als golden voor de door het overlijden geëindigde huurovereenkomst. Het Bestuur zal dit verzoek toestaan, indien en voorzover de voorgedragen persoon (personen) hem als huurder aanvaardbaar voorkomt (voorkomen) en met dien verstande, dat het Bestuur de bevoegdheid heeft, ter beperking van het aantal huurders, niet alle doch slechts één of enkele van de voorgedragen personen als huurder aan te nemen.

Desalniettemin zullen de gezamenlijke erfgenamen van de overleden huurder, tot het tijdstip waarop een nieuwe huurder, als in de vorige alinea bedoeld, optreedt, doch uiterlijk gedurende drie maanden na voormeld overlijden het gehuurde kunnen blijven gebruiken onder door het Bestuur te stellen voorwaarden.

Art. 34.

De pannen en alle voorwerpen tot aankweking of tot de vangst van schelpdieren dienende, zomede de oesters en mosselen, die bij het einde der huur nog op de verhuurde percelen aanwezig zijn, zijn het eigendom van de verhuurder, zonder dat de verhuurder daarvoor enige vergoeding aan de huurder schuldig is.

De verhuurder behoudt de bevoegdheid aan zich dezen koste van de huurder daarvan te verwijderen.

Art. 35.

Boete.

Voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald kan bij overtreding van deze voorwaarden door de huurder of door iemand, voor wie hij volgens deze voorwaarden aansprakelijk is, hetzij doordat enig voorschrift daarbij gegeven niet wordt nagekomen, hetzij doordat enig verbod daarbij gedaan wordt overtreden, aan de huurder door het Bestuur een boete worden opgelegd tot een bedrag van ten hoogste f 500,—.

De huurders zijn verplicht een aldus hun opgelegde boete binnen acht dagen na aanmaning door het Bestuur te betalen.

Aldus goedgekeurd bij missive van de Minister van Financiën, d.d. 27 maart 1957, no. 183, Directie der Domeinen, afd. Inspecties.

*Het Bestuur der Visserijen op de
Zeeuwse stromen,*

Ir. J. D. DORST, Voorzitter.

OOSTERSCHELDE O.D.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

VAN

VERPACHTING

geldende voor sommige door de Staat

verpacht wordende

VISPLAATSEN binnen het gebied der

Zeeuwse Stromen.

Bijzondere voorwaarden van verpachting, geldende voor sommige door de Staat verpacht wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen.

Artikel 1.

Behalve aan de algemene voorwaarden van verpachting, geldende voor alle door de Staat verpacht wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen, zijn de pachters der hierna te vermelden percelen onderworpen aan de navolgende bijzondere voorwaarden.

Art. 2.

Oosterschelde, oostelijk deel.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen strekt zich slechts uit tot de vangst en teelt van oesters en tot de vangst van mosselen en andere schelpdieren die erop van nature voorkomen.

Art. 3.

Perceel 378b geheel en de percelen 380a, 380b en 380c gedeeltelijk, zoals op de kaart aangegeven, worden als oevervak E mede verpacht voor de kreeftvisserij in dier voege dat slechts gedurende de voor de kreeftvisserij opengestelde tijd het genot van dat perceel en die perceelsgedeelten toekomt en zulks uitsluitend aan de pachter van perceel oevervak E.

Het is aan laatstgenoemde pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur op zijn perceel

Lesser
682

andere vistuigen bij zich of aan boord te hebben dan voor de kreeftvisserij geoorloofd is.

Art. 4.

Op de percelen 386, 387, 409, 410, 411, 414, 415, 484, 499, 506, 520, 521, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 541, 543, 544, 547, 548, 549, 550, 552, 553a, 553b, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 580a, 581, 582, 583 en 584 is het verboden tussen 1 April en 1 Juli van elk jaar van ebbe te korren of van ebbe schelpen te zaaien.

Dit verbod is niet van toepassing op het terugzaaien van ondermaatse oesters en van met oesterbroed bezette schelpen.

Art. 5.

Van een perceel dat zodanig is gelegen dat ten aanzien van de erop aanwezige schelpdieren door het Bestuur geen certificaten van onbesmetheid kunnen worden afgegeven mogen slechts voor de consumptie geschikte schelpdieren worden opgevist door hen die een verbintenis ter verkrijging van dusdanige certificaten voor bedoelde oesters hebben aangeaan.

Art. 6.

Mosselverwaterplaatsen onder Yerseke.

Het genot van de verwaterplaatsen onder Yerseke strekt zich uitsluitend uit tot het verwateren van consumptie mosselen.

Art. 7.

Bij overtreding van deze voorwaarden is art. 38 der algemene voorwaarden van verpachting toepasselijk.

Aldus goedgekeurd bij missive van de Minister van
Financiën d.d. 21 Januari 1948, no. 232, Afdeling
Domeinen.

*Het Bestuur der Visserijen op de
Zeeuwse Stromen.*

VAN DER BEKE CALLENFELS,
Voorzitter.

**Bijzondere voorwaarden van verhuring, geldende voor
sommige door de Staat verhuurd wordende vis-
plaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen.**

Artikel 1.

Behalve aan de algemene voorwaarden van verhuring, geldende voor alle door de Staat verhuurd wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen, zijn de huurders der hierna te vermelden percelen onderworpen aan de navolgende bijzondere voorwaarden.

Art. 2.

Yersekebank.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen strekt zich slechts uit tot de teelt en vangst van oesters en tot de vangst van mosselen en kreukels, die er van nature op voorkomen en voor wat betreft de percelen 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 121, 122, 123, 124, 125 en 126 ook tot de teelt en vangst van ten hoogste éénjarige mosselen die echter daarop slechts tussen 1 juli en 1 april geplaatst mogen worden en op laatstgenoemde datum van die percelen verwijderd moeten zijn.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 48, 53, 53a, 53b, 54, 54a, 54b, 54c, 55, 55a, 55b en 55c strekt zich uitsluitend uit tot het verwateren van consumptie-mosselen.

Art. 3.

Oosterschelde, oostelijk deel.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen in dit district strekt zich slechts uit tot de vangst en teelt van oesters en tot de vangst van mosselen en andere schelpdieren die erop van nature voorkomen.

Art. 4.

Perceel 6 geheel en de percelen 8, 9 en 10 gedeeltelijk, zoals op de kaart aangegeven, worden als oevervak E mede verhuurd voor de kreeftvisserij in dier voege dat slechts gedurende de voor de kreeftvisserij opengestelde tijd het genot van dat perceel en die perceelsgedeelten toekomt en zulks uitsluitend aan de huurder van perceel oevervak E.

Het is aan laatstgenoemde huurder verboden zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur op zijn perceel andere vistuigen bij zich of aan boord te hebben dan voor de kreeftvisserij geoorloofd is.

Art. 5.

Op de percelen 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 205, 206 en 235 is het verboden tussen 1 april en 1 juli van elk jaar van ebbe te korren of van ebbe schelpen te zaaien.

Dit verbod is niet van toepassing op het terugzaaien van ondermaatse oesters en van met oesterbroed bezette schelpen.

Art. 6.

Van een perceel dat zodanig is gelegen dat ten aanzien van de erop aanwezige schelpdieren door het Bestuur geen certificaten van onbesmetheid kunnen worden afgegeven mogen slechts voor de consumptie geschikte schelpdieren worden opgevisst door hen die een verbintenis ter verkrijging van dusdanige certificaten voor bedoelde oesters hebben aangegaan.

Art. 7.

Mosselverwaterplaatsen onder Yerseke.

Het genot van de verwaterplaatsen onder Yerseke strekt zich uitsluitend uit tot het verwateren van consumptie-mosselen.

Art. 8.

Bij overtreding van deze voorwaarden is art. 35 der algemene voorwaarden van verhuring toepasselijk.

Aldus goedgekeurd bij missive van de Minister van Financiën d.d. 27 maart 1957, no. 183, Directie der Domeinen, Afd. Inspecties.

*Het Bestuur der Visserijen op
de Zeeuwse stromen,*

Ir. J. D. DORST, Voorzitter.

GREVELINGEN.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

VAN

VERPACHTING

geldende voor sommige door de Staat

verpacht wordende

VISPLAATSEN binnen het gebied der

Zeeuwse Stromen.

Bijzondere voorwaarden van verpachting, geldende voor sommige door de Staat verpacht wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen.

Artikel 1.

Behalve aan de algemene voorwaarden van verpachting, geldende voor alle door de Staat verpacht wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen, zijn de pachters der hierna vermelde percelen onderworpen aan de navolgende bijzondere voorwaarden.

Art. 2.

Grevelingen.

De percelen 37 tot en met 46 mogen slechts in de lengte worden bevestigd.

Art. 3.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen strekt zich slechts uit tot de vangst en teelt van mosselen en tot de vangst van oesters en andere schelpdieren die erop van nature voorkomen, met uitzondering van de percelen 1, 2, 3, 40a en 41a, waarop de vangst en teelt van oesters is toegestaan.

Art. 4.

Indien het Bestuur dit nodig oordeelt zal de n.o. grenslijn van de percelen 35 en 36 en de z.w. grenslijn van perceel 75 vanwege de pachter door middel van drijfboeien moeten worden aangeduid.

Art. 5.

De pachters van de percelen 47, 48, 49, 50 en 64 moeten toelaten dat ten behoeve van de afbakening van

de percelen 152 tot en met 156 bakens en palen op hunne percelen worden geplaatst.

Art. 6.

De pachters van de percelen 179 tot en met 232 moeten toelaten dat ten behoeve van de afbakening van enig perceel in het Diep van de Grevelingen, waarvan de grenslijn in het verlengde van de grenslijn van hun perceel is gelegen, bakens en palen op deze grenslijn worden geplaatst.

Art. 7.

Wanneer mocht blijken dat de Staat geen eigendomsrechten op de in het Diep van de Grevelingen gelegen percelen kan doen gelden en deze dus ten onrechte door het Bestuur zouden zijn verpacht, zal de pacht dier percelen geacht worden terstond te zijn geëindigd zonder dat deswege de pachter enigerlei recht op schadevergoeding zal kunnen doen gelden.

Art. 8.

Behoudens het bepaalde in het voorgaande artikel mogen in afwijking van art. 32 der algemene voorwaarden van verpachting de weren gedurende de lopende pacht steeds te water blijven staan.

Bij het wegruimen hunner weer zijn de pachters verplicht de palen of staken geheel uit de grond te trekken en te verwijderen.

Art. 9.

Het is verboden tijdens ebbe op de percelen 9, 119 en 120, zolang zij niet zijn drooggefallen, zonder schriftelijke vergunning van de pachter der op eerstgenoemde percelen staande weren, bovenstrooms van deze, schelpdieren uit te zaaien of op te vissen.

Art. 10.

Van de percelen 146 tot en met 157 worden gedeelten ter breedte van 125 Meter uit de teen der dijken samen als oevervak D mede verpacht voor de kreeftvisserij in dier voege dat slechts gedurende de voor de kreeftvisserij opengestelde tijd het genot van die gedeelten toekomt en zulks uitsluitend aan de pachter van perceel oevervak D.

Het is aan laatstgenoemde pachter verboden op zijn perceel andere vistuigen bij zich of aan boord te hebben dan voor de kreeftvisserij geoorloofd is.

Art. 11.

Bij overtreding van deze voorwaarden is art. 38 der algemene voorwaarden van verpachting toepasselijk.

Aldus goedgekeurd bij missive van de Minister van Financiën d.d. 11 Juli 1947, no. 146, Afdeling Domeinen.

*Het Bestuur der Visserijen op de
Zeeuwse stromen,*

VAN DER BEKE CALLENFELS,
Voorzitter.

EENDRACHT EN MOSSELKREEK.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

VAN

VERPACHTING

geldende voor sommige door de Staat

verpacht wordende

VISPLAATSEN binnen het gebied der

Zeeuwse Stromen.

**Bijzondere voorwaarden van verpachting, geldende
voor sommige door de Staat verpacht wordende
visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse
stromen.**

Artikel 1.

Behalve aan de algemene voorwaarden van verpachting, geldende voor alle door de Staat verpacht worden- de visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen, zijn de pachters der hierna vermelde percelen onderworpen aan de navolgende bijzondere voorwaarde.

Art. 2.

Eendracht en Mosselkreek.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen strekt zich slechts uit tot de vangst en teelt van mosselen en de vangst van oesters en andere schelpdieren die erop van nature voorkomen, met uitzondering van perceel 12, waarop de vangst en teelt van oesters is toegestaan.

Art. 3.

Bij overtreding van deze voorwaarde is art. 38 der algemene voorwaarden van verpachting toepasselijk.

Aldus goedgekeurd bij missive van de Minister van Financiën d.d. 4 Augustus 1947, no. 65, Afdeling Domeinen.

*Het Bestuur der Visserijen op de
Zeeuwse stromen,*
VAN DER BEKE CALLENFELS,
Voorzitter.

**ZANDKREEK, HAMMEN,
OOSTERSCHELDE WESTELIJK DEEL**

BIJZONDERE VOORWAARDEN

VAN

VERPACHTING

geldende voor sommige door de Staat

verpacht wordende

VISPLAATSEN binnen het gebied der

Zeeuwse Stromen.

Bijzondere voorwaarden van verpachting, geldende voor sommige door de Staat verpacht wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen.

Artikel 1.

Behalve aan de algemene voorwaarden van verpachting, geldende voor alle door de Staat verpacht wordende visplaatsen binnen het gebied der Zeeuwse stromen, zijn de pachters der hierna vermelde percelen onderworpen aan de navolgende bijzondere voorwaarden.

Art. 2.

Zandkreek, Hammen, Oosterschelde westelijk deel.

Het genot van de schelpdierenvisserijpercelen strekt zich slechts uit tot de vangst en teelt van mosselen en tot de vangst van oesters en andere schelpdieren die erop van nature voorkomen, met uitzondering van de percelen 17, 20, 20a, 22, 24, 27, 29, 31 en 33 Hammen en van de percelen 1, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 35, 36, 36a, 37, 225, 226 en 227 Oosterschelde westelijk deel, waarop de vangst en teelt van oesters is toegestaan en voorts van de percelen 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 en 235 Oosterschelde westelijk deel, waarvan het genot zich uitsluitend uitstrekt tot het verwateren van consumptiemosselen.

Art. 3.

De pachters der percelen zijn verplicht om gedeelten van hun perceel, welke daarvoor in het belang van de oestercultuur en met inachtneming van hun belangen door het Bestuur worden aangewezen, ter beschikking van derden te stellen voor het plaatsen van pannen en

soortgelijke collecteurs van oesterbroed onder de voorwaarden en gedurende de tijd door het Bestuur bepaald.

Art. 4.

De pachters van percelen, waarvan bij de aanvang van de pacht de vloedgrenslijn met een witte verfstreep op de wal is aangegeven, zijn verplicht deze grensaanduiding aldus duidelijk zichtbaar te onderhouden.

Art. 5.

De pachters van de percelen 36 tot en met 53 Hammen zijn verplicht om, indien het Bestuur dit nodig oordeelt, de grenslijn van hun perceel met de aangelegen grond van de Ambachtsheerlijkheid Rengerskerke door middel van drijfboeien aan te geven.

Art. 6.

Van de percelen 1, 2, 3 en 4 Oosterschelde westelijk deel, worden gedeelten gelegen buiten de afstand van 300 m zeewaarts gemeten uit de teen der dijken en van de percelen 5 en 6 Oosterschelde, westelijk deel, worden gedeelten gelegen buiten de afstand van 200 m zeewaarts gemeten uit de teen der dijken, als gedeelten van Oevervak A mede verpacht voor de Kreeftvisserij, in dier voege dat slechts gedurende de voor de kreeftvisserij opengestelde tijd het genot van die gedeelten toekomt en zulks uitsluitend aan de pachter van perceel Oevervak A.

Het is aan laatstgenoemde pachter verboden op zijn perceel andere vistuigen bij zich of aan boord te hebben dan voor de kreeftvisserij geoorloofd is.

Art. 7.

Van de percelen 55 tot en met 65 Hammen worden de gedeelten gelegen binnen de afstand van 125 meter

zeewaarts gemeten uit de teen der dijken, samen als Oevervak C mede verpacht voor de kreeftvisserij in dier voege dat slechts gedurende de voor de kreeftvisserij opengestelde tijd het genot van die gedeelten toe- komt en zulks uitsluitend aan de pachter van perceel Oevervak C.

Het is aan laatstgenoemde pachter verboden op zijn perceel andere vistuigen bij zich of aan boord te hebben dan voor de kreeftvisserij geoorloofd is.

Art. 8.

Bij overtreding van deze voorwaarden is art. 38 der algemene voorwaarden van verpachting toepasselijk.

Aldus goedgekeurd bij missive van de Minister van Financiën d.d. 18 Maart 1948, no. 196, Afdeling Domeinen.

*Het Bestuur der Visserijen op de
Zeeuwse stromen.*

VAN DER BEKE CALLENFELS,
Voorzitter.