



Vlaanderen
is erfgoed



Archeologieregelgeving voor bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

onroenderfgoed.be

Deze folder maakt je als bouwheer, initiatiefnemer of ontwikkelaar van een bouwproject of verkaveling wegwijs in de archeologieregelgeving en de verplichtingen die daaruit voortvloeien voor aanvragen van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden.

- Wanneer ben je verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen?
- De aanstelling van een erkende archeoloog
- De bekrachtigde archeologienota
- De archeologische opgraving
- Afwijkende vergunde werken
- Premie voor buitensporige opgravingskosten
- Toevalsvondsten
- Beroep instellen
- Waar vind je meer informatie?

De zorg voor het onroerend erfgoed wordt in Vlaanderen geregeld door het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.



WANNEER BEN JE VERPLICHT EEN BEKRACHTIGDE ARCHEOLOGIENOTA TOE TE VOEGEN?

Als je voor een bouwproject een omgevingsvergunning nodig hebt, ben je in bepaalde gevallen verplicht om een bekrachtigde archeologienota of een ter bekrachtiging ingediende archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag. Die archeologienota is het resultaat van een archeologisch vooronderzoek, waarvoor je een erkende archeoloog moet aanstellen. De doelstelling van het archeologisch vooronderzoek is om te bepalen of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en om maatregelen voor te stellen om met het aanwezige erfgoed om te gaan.

Of je als bouwheer verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van:

- de totale oppervlakte van de betrokken percelen;
- de oppervlakte van de geplande bodemingrepen;
- de ruimtelijke bestemming van het terrein;
- de ligging binnen of buiten een archeologische zone uit de vastgestelde inventaris;
- de ligging binnen of buiten een gebied waar geen archeologie te verwachten valt;
- de ligging binnen of buiten een beschermde archeologische site.

Voor omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen ([artikel 5.4.1](#) van het Onroerenderfgoeddecreet) en voor omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden ([artikel 5.4.2](#) van Onroerenderfgoeddecreet) zijn de criteria en drempels verschillend.



Aan de hand van de beslissingsboom in de [bijlage](#) kan je heel eenvoudig nagaan of een archeologisch vooronderzoek in jouw situatie verplicht is. Via het [geoportaal](#) kan je opzoeken of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

DE AANSTELLING VAN EEN ERKENDE ARCHEOLOOG

Wanneer je verplicht bent een bekrachtigde archeologienota of een ter bekrachtiging ingediende archeologienota toe te voegen bij je vergunningsaanvraag, dan stel je een erkende archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en de archeologienota op te stellen. Alle door Vlaanderen erkende archeologen vind je terug via

www.onroenderfgoed.be/nl/erkenningen/archeoloog/.

We raden aan ook het portaal met de reeds bekrachtigde archeologienota's te raadplegen: loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/. Je vindt er niet alleen terug welke erkende archeologen in jouw regio werkzaam zijn, maar ook welke informatie een bekrachtigde archeologienota dient te bevatten. Probeer je vraag aan de archeoloog zo gericht mogelijk te stellen, zodat de erkende archeoloog een correcte inschatting kan maken van de werklust.



DE BEKRACHTIGDE ARCHEOLOGIENOTA

De aangestelde erkende archeoloog voert een **archeologisch vooronderzoek** uit conform de Code van Goede Praktijk voor Archeologie en Metaaldetectie. Waaruit bestaat dit archeologisch vooronderzoek?

Het vooronderzoek start steeds met een bureauonderzoek van bestaande bronnen, waarna de archeoloog bepaalt of bijkomend onderzoek op het terrein nodig is. Dit zal eerst een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem inhouden (bijvoorbeeld een landschappelijk booronderzoek). Indien nodig volgt een vooronderzoek met ingreep in de bodem (bijvoorbeeld proefsleuven). Een vooronderzoek met ingreep in de bodem meldt de archeoloog steeds aan het agentschap Onroerend Erfgoed of de erkende onroerenderfgoedgemeente. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek maakt hij of zij vervolgens een archeologienota op.

Daarvoor bepaalt de archeoloog de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologisch erfgoed en stelt hij of zij een aanpak op voor een goede omgang met dat erfgoed bij de bouw- of verkavelingswerken. Je plannen moeten dus al voldoende concreet zijn om deze impact te kunnen bepalen. In sommige gevallen zal geen verdere actie nodig zijn omdat er geen archeologisch erfgoed aanwezig is, omdat het aanwezige erfgoed onvoldoende kennispotentieel bevat, of omdat de werken het aanwezige bodemarchief niet zullen schaden. In andere gevallen is behoud van de archeologische site mogelijk, bijvoorbeeld door aangepaste bouwplannen of uitvoeringswijze. Wanneer dat echter niet kan, zal een opgraving moeten volgen. De archeologienota bevat dan ook de uitvoeringswijze van die opgraving en een inschatting van de benodigde tijd en kosten. De archeoloog dient de archeologienota ter bekrachtiging in via het digitaal archeologieportaal. Het agentschap Onroerend Erfgoed of, indien van toepassing, de erkende onroerenderfgoedgemeente behandelt de aanvraag tot bekrachtiging. Hebben de werken betrekking op percelen die op het grondgebied van meerdere gemeenten liggen, dan behandelt het agentschap het dossier.

Het agentschap of de onroerenderfgoedgemeente neemt een beslissing binnen een termijn van 21 dagen en brengt vervolgens de bouwheer en de archeoloog op de hoogte van de bekrachtiging, al dan niet met voorwaarden, of weigering van de archeologienota. Valt de beslissing buiten deze termijn, dan is de archeologienota automatisch bekrachtigd. Na bekrachtiging voeg je als bouwheer de archeologienota, eventueel samen met de door de bevoegde overheid geformuleerde voorwaarden, bij je aanvraag tot

omgevingsvergunning. De vergunningverlenende overheid neemt in je vergunning een voorwaarde op dat je de maatregelen uit de archeologienota moet uitvoeren bij de realisatie van je werken. Wil je de termijn van 21 dagen voor bekrachtiging liever niet afwachten om de vergunningsaanvraag in te dienen, dan kan je aan de vergunningsaanvraag een archeologienota toevoegen die op dat ogenblik nog niet bekrachtigd is maar wel al voor bekrachtiging is ingediend. In elk geval moet de bekrachtigde archeologienota zijn ingediend vóór de beoordeling van de vergunningsaanvraag door de vergunningverlenende overheid.

Gaat het om een opgraving, dan wordt die voor de aanvang van de bouw- of verkavelingswerken uitgevoerd. Dat kan eventueel gefaseerd gebeuren, afgestemd op de bouwwerken, als dat zo voorzien is in de archeologienota. De vervaltermijn van de vergunning wordt opgeschort gedurende de uitvoering van de opgraving, met een maximum van 1 jaar. Bij een behoud in situ betekent het naleven van de maatregelen dat de werken worden uitgevoerd zoals voorzien in de archeologienota, om de archeologische site te sparen.



Uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Idealiter wordt het vooronderzoek integraal uitgevoerd vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning. In sommige gevallen is het echter niet mogelijk of wenselijk om vóór de vergunningsaanvraag het volledige vooronderzoek uit te voeren. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer de terreinen nog niet onteigend zijn of wanneer het rooien van een bebost terrein, nodig voor het graven van proefsleuven, pas na de vergunning kan starten.

In dat geval voert de erkende archeoloog het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem al wel uit voorafgaand aan de vergunningsaanvraag. Hij of zij neemt dan in de archeologienota op dat na het verlenen van de vergunning een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem zal plaatsvinden, inclusief een aanpak hiervoor. Hij of zij dient de archeologienota ter bekrachtiging in bij het agentschap of, indien van toepassing, de onroerenderfgoedgemeente, waarna je ze als bouwheer toevoegt aan je vergunningsaanvraag.



Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning, maar voor de start van de vergunde werken, stel je een erkende archeoloog aan om het uitgestelde vooronderzoek alsnog uit te voeren. Aan het einde daarvan maakt de erkende archeoloog een nota op, vergelijkbaar met de archeologienota bij een niet-uitgesteld vooronderzoek, en dient deze ter bekrachtiging in bij het agentschap Onroerend Erfgoed of de erkende onroerenderfgoedgemeente. Deze nota bevat de maatregelen die bij de uitvoering van de al vergunde werken nodig zijn voor een goede omgang met het archeologisch erfgoed, bijvoorbeeld behoud in situ of opgraving.

DE ARCHEOLOGISCHE OPGRAVING

Wanneer de maatregel in de bekrachtigde archeologienota of nota een opgraving inhoudt, stel je na het verkrijgen van je vergunning een erkende archeoloog aan voor de uitvoering daarvan. De erkende archeoloog hoeft hiervoor geen aparte toelating aan te vragen. Die zit immers al vervat in de bekrachtiging van de archeologienota. Hij of zij dient enkel het agentschap Onroerend Erfgoed of de erkende onroerenderfgoedgemeente te informeren over de aanvang van de opgraving. De opgraving mag wel pas gestart worden na het verlenen van de vergunning.

Na afronding van het veldwerk brengt de archeoloog je hiervan op de hoogte en kan je met de bouw- of verkavelingswerken starten. De archeoloog bundelt zijn of haar eerste bevindingen binnen twee maanden in een **archeologierapport**. Na verdere verwerking en onderzoek van de vondsten, stalen en gegevens die hij of zij verzamelde, stelt de archeoloog vervolgens een **eindverslag** op. Dat dient hij of zij ten slotte in bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Het agentschap ontsluit het eindverslag zodat iedereen de resultaten digitaal kan raadplegen (met uitzondering van de privacygegevens).

De archeologische vondsten

Het geheel van vondsten, stalen en onderzoeksdocumenten dat het resultaat is van een archeologisch onderzoek heet een archeologisch ensemble. Als grondeigenaar is

dat jouw eigendom, maar je moet je wel houden aan het **behoudsbeginsel** van archeologische ensembles. Zo moet je elk archeologisch ensemble steeds in zijn geheel bewaren. Je kan dus niet de stukken die je interesseren voor jezelf houden en de rest weggooien of overdragen aan een derde. Bovendien ben je als eigenaar verantwoordelijk voor het in goede staat en duurzaam bewaren van het ensemble en moet je toelaten dat derden het ensemble consulteren voor onderzoek.

Draag je het ensemble over aan een derde, dan moet je dat melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo is steeds geweten waar het ensemble zich bevindt en wie het beheert of er eigenaar van is. Dat is belangrijk voor later onderzoek. Breng je het ensemble onder in een erkend onroerenderfgoeddepot, dan ben je vrijgesteld van al deze verplichtingen: het depot neemt deze namelijk van je over. Alle door Vlaanderen erkende depots vind je terug op <https://www.onroerenderfgoed.be/nl/erkenningen/onroerenderfgoeddepot/>.

AFWIJKENDE VERGUNDE WERKEN

Soms kunnen de vergunde bouw- of verkavelingswerken wat betreft hun ingreep in de bodem, verschillen van de werken opgenomen in de bekrachtigde archeologienota. Dat is het geval wanneer de werken door bepaalde vergunningsvoorwaarden wijzigen, bijvoorbeeld door een advies bij de bouwaanvraag. De bekrachtigde archeologienota geldt dan niet als toelating voor de maatregelen over de omgang met het aanwezige archeologisch erfgoed. De impact van de werken is immers anders dan voorzien en de voorgestelde maatregelen zijn mogelijk niet meer geschikt. In dat geval zal de stedenbouwkundig ambtenaar in je vergunning als voorwaarde opnemen dat je een bekrachtigde nota moeten verkrijgen, waarin aangepaste maatregelen worden voorgesteld. Het vooronderzoek zelf moet niet opnieuw uitgevoerd worden. Je stelt hiervoor een erkende archeoloog aan die de nota opmaakt en deze ter bekrachtiging indient bij het agentschap Onroerend Erfgoed of de erkende onroerenderfgoedgemeente. De procedure is dan dezelfde als bij een uitgesteld vooronderzoek.

PREMIE VOOR BUITENSPORIGE OPGRAVINGSKOSTEN

De kosten voor het archeologisch onderzoek worden in principe gedragen door de bouwheer: je betaalt de erkende archeoloog voor het geleverde werk. Occasionele bouwers die deze kosten niet kunnen doorrekenen, kunnen een premie voor buitensporige opgravingskosten aanvragen. Dit geldt voor natuurlijke personen, kleine ondernemingen en kleine verenigingen. Verkavelingsvergunningen zijn echter uitgesloten. De premie is beperkt tot de rechtstreekse kosten van opgravingen, dus niet voor vooronderzoeken of indirecte kosten. De opgravingen moeten een rechtstreeks gevolg zijn van een bekrachtigde archeologienota of nota. De premie geldt dus niet voor 'vrijwillige' opgravingen. De premie is niet cumuleerbaar met een erfgoedpremie of onderzoekspremie voor beschermd erfgoed.

Als bouwheer kan je een premie aanvragen bij het agentschap Onroerend Erfgoed zodra de erkende archeoloog het archeologierapport heeft ingediend. Je hebt hiervoor 120 dagen de tijd. Binnen de 90 dagen na aanvraag van de premie neemt het agentschap Onroerend Erfgoed hierover een beslissing.



Per opgraving kan je maximaal 1 premie aanvragen. Meer informatie over de voorwaarden en het aanvraagformulier voor deze premie vind je via www.onroerenderfgoed.be/nl/premies/.

TOEVALSVONDSTEN

Wanneer je geen bekrachtigde archeologienota nodig had of wanneer je volgens je archeologienota geen opgraving moest laten uitvoeren, kunnen er onverwacht toch nog archeologische vondsten aan het licht komen. Dan is er sprake van een toevalsvondst.

Vind je op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek of archeologische opgraving, voorwerpen of sporen waarvan je vermoedt dat ze van archeologisch belang zijn? Dan meld je dit binnen de drie dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed via het vondstmeldingsformulier (<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier>). Archeologen van het agentschap komen dan ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Dit onderzoek is gratis.



BEROEP INSTELLEN

Als het agentschap Onroerend Erfgoed of erkende onroerend erfgoedgemeente de bekrachtiging van de archeologienota of nota weigert of er voorwaarden aan verbindt, kan je een beroep instellen bij de minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed. Je kan dit ook laten doen door de erkende archeoloog die je aanstelde. De minister beslist binnen 60 dagen na ontvangst van het volledige beroepsschrift. Binnen die periode kan hij of zij ook het advies van de Vlaamse Commissie voor Onroerend Erfgoed inwinnen.



OVERZICHT

1. Tijdens de planningsfase ga je na of je bouw- of verkavelingsproject een bekrachtigde archeologie-nota nodig heeft.
2. Als dit zo is, stel je een erkende archeoloog aan om het vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te maken.
3. Je overlegt met de erkende archeoloog over het resultaat van dit vooronderzoek. Zijn verdere maatregelen nodig, dan kies je:
 - of je de plannen aanpast zodat een behoud in situ mogelijk is;
 - of je aan de plannen vasthoudt en de voorkeur geeft aan een opgraving.
4. De erkende archeoloog dient de archeologienota in ter bekrachtiging.
5. Na bekrachtiging of na indiening ter bekrachtiging voeg je de archeologienota toe aan je vergunnings-aanvraag.
6. De vergunningverlenende overheid neemt een voorwaarde over het uitvoeren van de archeologie-nota op in de vergunning.
7. Je voert de maatregelen uit de bekrachtigde archeologienota of nota uit zoals die daarin beschreven zijn. Dat betekent dat je:
 - ofwel niets moet doen;
 - wanneer de archeologienota een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem inhoudt, je een erkend archeoloog aanstelt die het uitgestelde vooronderzoek uitvoert, een extra nota opstelt en deze extra ter bekrachtiging indient;
 - ofwel de plannen uitvoert zoals voorzien om een behoud van de archeologische site te realiseren;
 - ofwel een opgraving laat uitvoeren door een erkende archeoloog.
8. Na het veldwerk van de opgraving start je de bouw- of verkavelingswerken. De archeoloog stelt een rapport en een eindverslag op na verder onderzoek van de vondsten en gegevens.

WAAR VIND JE MEER INFORMATIE?

Onroerend Erfgoed is een agentschap en wetenschappelijke instelling van de Vlaamse overheid. We zijn bevoegd voor bouwkundig, archeologisch, landschappelijk en varend erfgoed. Samen met onze partners geven we Vlaanderen nu en straks mee vorm en kleur door de zorg voor onroerend erfgoed voor iedereen vanzelfsprekend te maken.

Meer informatie over het Onroerenderfgoeddecreet en de zorg voor archeologie vind je op www.onroerenderfgoed.be.

Voor algemene vragen neem je contact op met de hoofdzetel in Brussel:

Agentschap Onroerend Erfgoed
Koning Albert II-laan 19, bus 5
1210 Brussel
T. 02 553 16 50
info@onroerenderfgoed.be

Vragen over inventarisatie en bescherming mail je naar inventaris@onroerenderfgoed.be of beschermen@onroerenderfgoed.be.



Voor specifieke vragen over premies, meldingen, toelatingen en archeologisch onderzoek neem je contact op met de provinciale diensten:

Onroerend Erfgoed Antwerpen
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113, bus 53
2018 Antwerpen
T. 03 224 62 10
antwerpen@onroenderfgoed.be

Onroerend Erfgoed Limburg
Hendrik Van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50, bus 1
3500 Hasselt
T. 011 74 22 20
limburg@onroenderfgoed.be

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 91
9000 Gent
T. 09 276 24 40
oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6, bus 94
3000 Leuven
T. 016 66 59 00
vlaams-brabant@onroenderfgoed.be

Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1.2 bus 92
8200 Brugge (Sint-Michiels)
T. 050 24 81 50
west-vlaanderen@onroenderfgoed.be



© foto's: Onroerend Erfgoed