

DE O.P.E.X. (2)

In een vorige bijdrage over de O.P.E.X. behandelden we bondig de vroegste ontstaansgeschiedenis van die wijk. Nu zullen we de O.P.E.X.; architecturaal én urbanistisch benaderen.

\* \* \*

We kunnen alvast stellen dat de bouwactiviteiten op de O.P.E.X. pas goed startten in 1925-26, met een noodzakelijk-dalende trend tijdens de crisisjaren om dan na W.O. II wat te herpakken (1).

Anno 1986 is de O.P.E.X. nog steeds geen volgebouwde wijk : verspreid liggen nog percelen braak, terwijl op andere plaatsen de gebouwen van de eerste generatie reeds de plaats moeten ruimen voor nieuwbouw. Hier en daar worden pogingen gedaan om de nieuwbouw te actualiseren, wég van de sleur-architectuur die de O.P.E.X. zo saai maakt. Een mooi, verdienstelijk voorbeeld is Stanleylaan, 22 (1984-1986). Echt de verplaatsing waard. Een andere omstreken-oplossing is het woonpark "SpuiKom" met de opvallende gediversifiëerde façades in retro-stijl (Mansveldlaan, Francis Verelaan) (1984-1986). Hier komt vorm (historiserend) niet met inhoud (nieuwbouw; het "betere" sleutel-op-de-deur systeem) overeen. Kitch dus.

\* \* \*

Wat qua urbanisatie direct opvalt is dat de O.P.E.X. geen echte organische structuur heeft, geen echte identiteit of herkenbaarheid, geen echt centrum of "hart". De wijk is er zó, in alle nuchterheid, neergezet. Een zielloos product recht van de tekentafel, zonder humane inbreng.

En dan is er ook nog de havengeul, die de O.P.E.X. ahw. psychologisch van de rest van Oostende afsnijdt, om nog te zwijgen van de drukke Dr. E. Moreauxlaan met expressweg-allures, een hoogst ongezellige straat overigens, voornamelijk op winderige dagen (de straat kijkt op het W/NW uit !)

Het oorspronkelijk karakter van de wijk - toch hoofdzakelijk bestemd als wijk voor vissersfamilies in de ruime zin van het woord, en voor sociale woningbouw vervaagt (gelukkig) meer en meer dit door de inwijking, de uitwijking, het verhuizen kortom : de O.P.E.X. als "slaapstad" is vooral in de recente nieuwbouw duidelijk. De grens met Bredene vervaagt visueel meer en meer. Beide gemeenten gaan hier en daar al ongemerkt in elkaar over.

Norbert HOSTYN

(1) voorheen voornamelijk landbouwgrond (zie fotobladzijde)

## DE O.P.E.X. ANNO 1932 IN BEELD

DANK ZIJ ONS MEDELID DANIEL DESCHACHT KWAMEN WE OP HET SPOOR VAN HET BESTAAN VAN EEN UNIEKE REEKS FOTO'S VAN - NATUURLIJK - ANTONY, GEMAAKT IN 1932 VAN OP DE WATERTOREN VAN DE OPEX-WIJK : EEN WIJDS PANORAMA RIJKEND VAN AAN HET FORT NAPOLEON TOT AAN DE HAVENGEUL VIA OPEX, SPUIKOM, SLIJKENS IN DE VERTE, DE OUDE VUURTORENWIJK VOLOP IN AFBRAAK... WERKELIJK UNIEKE BEELDDOCUMENTEN.

U KAN ZE DEZE EN VOLGENDE MAAND BEWONDEREN IN ONS HEEMMUSEUM ELKE ZATERDAG.

**SOCIÉTÉ ANONYME**  
**OSTENDE-PHARE ET EXTENSIONS**  
**OPEX**

1, Place Vander Zweep

Téléphone : 1199  
C. ch. postaux : 245657

**OSTENDE**

Registre de la Chambre  
de Commerce n° 201



**CRÉATION D'UN NOUVEAU QUARTIER**

sur les terrains situés entre le  
nouveau port de pêche, la route  
royale et le futur port industriel



**SITUATION DE TRÈS GRAND AVENIR**  
**BEAUX TERRAINS à BATIR à VENDRE**  
**AMÉNAGEMENTS MODERNES**



Rues avec revêtement monolithe  
Tout à l'égout - Distribution d'eau potable  
**EAU - GAZ - ÉLECTRICITÉ**  
Trams vers les gares et le centre de la ville