

8084

Waterbouwkundig Laboratorium
Bergerhout

81116

BIBLIOTHEEK



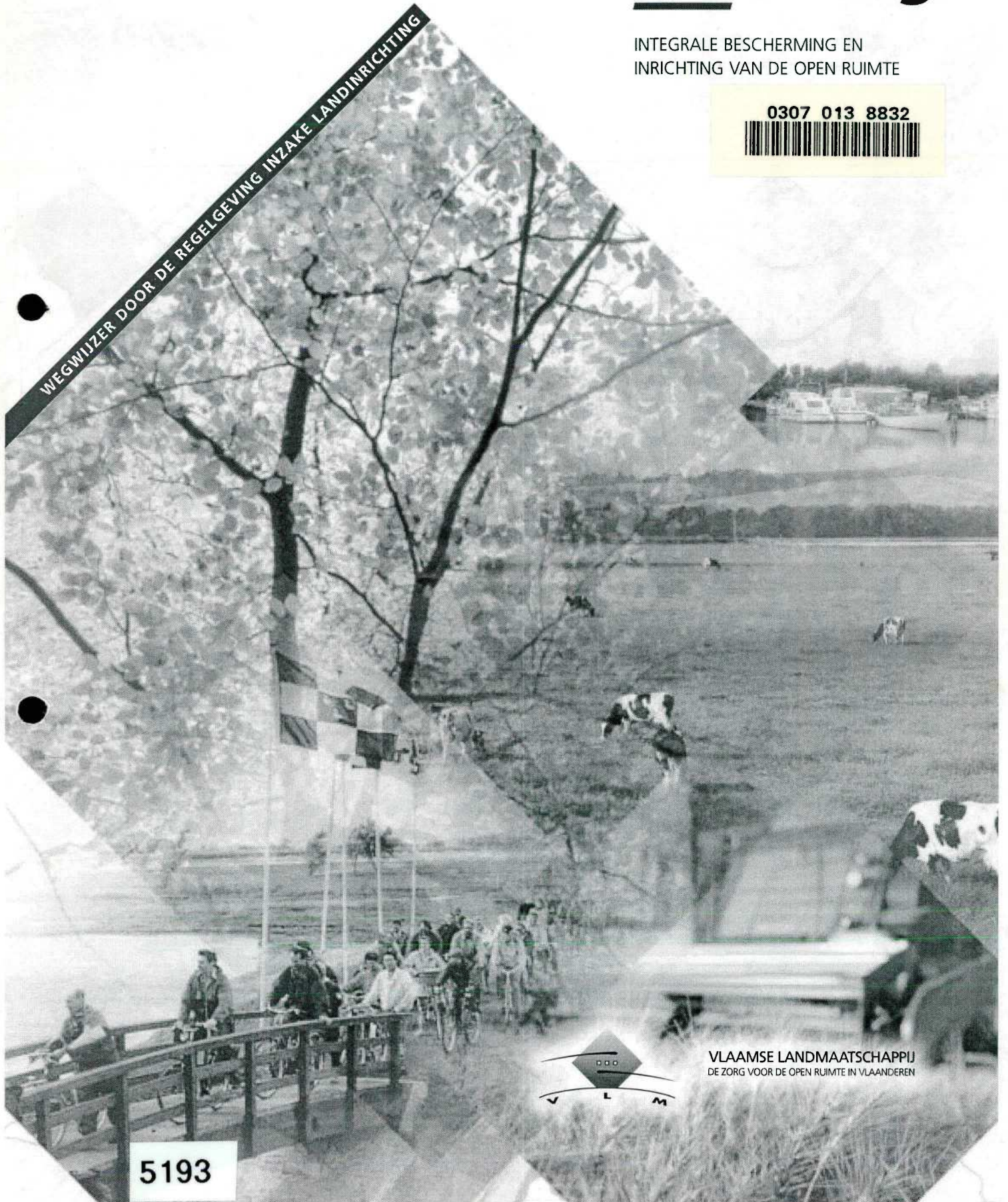
Landinrichting

INTEGRALE BESCHERMING EN
INRICHTING VAN DE OPEN RUIMTE

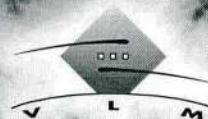
0307 013 8832



WEGWIJZER DOOR DE REGELGEVING INZAKE LANDINRICHTING



5193



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
DE ZORG VOOR DE OPEN RUIMTE IN VLAANDEREN

De zorg voor de open ruimte in Vlaanderen

De landelijke gebieden in Vlaanderen herbergen een schat aan mogelijkheden; landbouw, natuur, landschappen, recreatie, historische sites, ... Maar al die functies moeten ook volwaardig aan bod komen en zich duurzaam kunnen ontwikkelen.

Dat is de zorg van de Vlaamse Landmaatschappij.

Via ruilverkavelingsprojecten kan de Vlaamse Landmaatschappij het landbouwareaal meer geschikt maken voor een gepaste landbouweconomische exploitatie.

Landinrichtingsprojecten moeten de ruimtelijke inrichtingsvoorstellen vanuit de verschillende sectoren op elkaar afstemmen.

De Mestbank zorgt ervoor dat onze Vlaamse gronden en het omgevend milieu beschermd worden tegen de verontreiniging door meststoffen.

Natuurinrichtingsprojecten zorgen voor een optimale inrichting van natuurgebieden en het Vlaams ecologisch netwerk.

Wil de Vlaamse Landmaatschappij deze taken echter ten volle kunnen opnemen, is een continue en ruimtelijke informatievoorziening noodzakelijk. Hiertoe werd een grondatabank en een geografisch informatiesysteem ontwikkeld. Vanuit deze expertise kreeg de VLM in 1996 tevens de opdracht het Ondersteunend Centrum GIS-Vlaanderen uit te bouwen voor de totstandkoming van een interbestuurlijke geografische informatievoorziening.



Voorwoord	2
Definitie van landinrichting	4
Het doel van landinrichting	5
De krachtlijnen van landinrichting	6
De werking van landinrichting	9
1. De principes van planvorming	9
2. De planfiguren van het landinrichtingsplan	9
3. Principes van overleg en advies	11
4. De landinrichtingsprocedure	14
5. Principes van realisatie	16
6. De financiering	16
7. Voorlichting en inspraak van de plaatselijke bevolking	17
De rol van de Vlaamse Landmaatschappij	18
De rol van de gemeenten en de provincies	18
Landinrichting in relatie tot ruimtelijke ordening	19
Landinrichting in relatie tot het milieubeleid	19
Naar een decreet op de landinrichting	20
Overzicht regelgeving van landinrichting	21
Bijlagen	22



Er is in Vlaanderen nood aan samenwerking bij de bescherming en de inrichting van de open ruimte. Landinrichting werd daarom in 1988 wettelijk gedefinieerd in het oprichtingsdecreet van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). Landinrichting wordt er opgevat als een sectoroverschrijdende aanpak voor de bescherming en de actieve inrichting van de open ruimte, in grote gebieden met een regionale omvang.

Met het eerste uitvoeringsbesluit op de landinrichting van 26 april 1990 werd het mogelijk proefprojecten uit te voeren. Er werd sindsdien degelijk werk verricht en er kon ervaring worden opgedaan met een gestructureerd samenwerkingsverband tussen alle diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap die werkzaam zijn in de open ruimte. Met het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 werden reeds een aantal aanpassingen doorgevoerd om de werking van landinrichting soepeler te laten verlopen.

De behoefte aan een kwalitatief herstel of verbetering van de open ruimte manifesteerde zich als beleidsvraag reeds in de jaren '70. Steeds dringender liet de noodzaak zich gelden om vanuit de vele en verschillende wensen en ontwikkelingen de dynamiek van de ruimte in haar geheel te sturen. Het is niet voldoende om het grondgebruik te regelen zoals dit nu gebeurt met de plannen van de ruimtelijke ordening. Er is ook de behoefte om die ruimte geschikt te maken voor de diverse gebruiksvormen, en dit liefst op een onderling harmonieuze en duurzame wijze. Dit werk wordt momenteel uitgevoerd door gespecialiseerde overheidsdiensten, veelal los van elkaar, elk met eigen instrumenten en middelen. Er zijn diensten voor bos en groen, voor land, voor water, voor milieu, voor huisvesting,... Te vaak worden instrumenten en middelen versnipperd en totaal los van mekaar ingezet. Het gebruik ervan is dan meestal slechts op één functie gericht. Door het multifunctionele karakter van de open ruimte kan trouwens nog moeilijk worden aanvaard dat sectoren nadelige invloeden ondervinden van ingrepen ten behoeve van andere sectoren.

Daarom is een geïntegreerde aanpak voor de inrichting van het landelijke gebied noodzakelijk. De voordelen om hier met alle betrokken sectoren samen te werken en keuzes te maken, liggen voor de hand.

Vandaar dat in 1976 reeds een voorstel van wet op landinrichting werd ingediend, waarmee binnen het kader van de ruimtelijke ordening een geheel van onderling afgewogen maatregelen in de open ruimte kan worden uitgevoerd.

Het duurde tot 1988 met de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij vooraleer er een eerste wettelijk georganiseerde landinrichting mogelijk werd. Landinrichting werd als taak toevertrouwd aan de Vlaamse Landmaatschappij. De Vlaamse Landmaatschappij is immers de Vlaamse openbare instelling die de zorg voor de open ruimte in Vlaanderen in haar vaandel draagt. In het oprichtingsdecreet van de VLM wordt landinrichting omschreven als 'het integreren en begeleiden van maatregelen en werken die gericht zijn op het vrijwaren en het meer geschikt maken van gebieden conform de bestemmingen van het gewestplan'.

In 1990 werden de eerste regels vastgelegd voor de concrete uitwerking van de landinrichting. Er werden vier proefprojecten opgestart: Noordoost-Limburg en De Westhoek in 1991, Grote-Netegebied en Leie en Schelde in 1994. Op basis van de ervaring opgedaan in deze proefprojecten werd de regelgeving op 6 juni 1996 bijgesteld.

M.d.W.
v.d.ingland
dan R.O.

Handwritten: = f.c. plan (Ruimten)

In de landinrichtingsprojecten worden via structurele inrichtingsmaatregelen aan alle functies binnen de open ruimte nieuwe, geïntegreerde en duurzame ontwikkelingskansen geboden binnen een globale ontwikkelingsvisie op het gebied. De projecten omvatten gebieden van gemiddeld 25.000 ha. De uitwerking steunt op diepgaand onderzoek van alle aspecten die de ruimte vormgeven en is gebaseerd op overleg met de betrokken overheden, doelgroepen en bewoners. De plannen zijn zowel wetenschappelijk als maatschappelijk onderbouwd. De uitvoering van de plannen gebeurt in de vorm van samenwerkingsverbanden. De meest geschikte partner voert landinrichtingswerken uit met eigen instrumenten en middelen. De overheid stimuleert de samenwerking door de planvorming en het overleg te organiseren.

Met de goedkeuring van het programmadecreet 1995 kunnen de samenwerkingsverbanden worden uitgebreid. De Vlaamse regering kan provincies, gemeenten, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en particulieren, mits hun instemming, belasten met de uitvoering van een landinrichtingsplan of gedeelten ervan.

Het programmadecreet voorziet een tussenkomst van het Vlaamse Gewest door het toekennen van subsidies voor de uitvoering van landinrichtingswerken aan andere partners dan de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken legt deze subsidies vast.

De ontwikkeling van een instrument voor de inrichting en de bescherming van de open ruimte past in de evolutie naar een meer strategisch gerichte ruimtelijke planning en is een gevolg van de toenemende aandacht voor de kwaliteit van het ruimtelijk ontwerp en de uitvoering.

Wij zullen moeten verder werken aan samenwerking en samenspraak, zeker nu meer en meer besturen en ook de burgers actief willen deelnemen en willen meespreken over hoe hun omgeving er uit moet zien. Samenwerking bij de ruimtelijke vormgeving is ook nodig om in het dichtbevolkte Vlaanderen de open ruimte in ieders belang te kunnen gebruiken en te handhaven voor toekomstige generaties. Coördinatie en samenspraak zullen bovenal bijdragen tot een beter rendement van de overheidsinvesteringen en de tevredenheid van de verschillende gebruikers van de open ruimte.

Met de landinrichting hopen wij alle krachten te kunnen samenbundelen die in Vlaanderen de open ruimte inrichten en beschermen. Wij hopen ook dat landinrichting zal bijdragen tot de verdere discussie over de bestuurlijke aanpak en vormgeving van het gebruik, de ontwikkeling, bescherming en inrichting van de open ruimte in Vlaanderen.

Deze brochure bundelt de huidige krachtlijnen van de landinrichting zoals deze in de regelgeving werden vastgelegd. Zij wil alle partners én geïnteresseerden in het landinrichtingsgebeuren een wegwijzer aanbieden doorheen het juridische kader en hen tevens vertrouwd maken met het instrument dat een integrale bescherming en harmonieuze inrichting van de Vlaamse open ruimte voorstaat.



*ir. Paul Demeester
administrateur-generaal
juni 1998*

Definitie VAN LANDINRICHTING



LANDINRICHTING ALS INSTRUMENT VOOR DE INTEGRALE BESCHERMING EN INRICHTING VAN DE OPEN RUIMTE

Het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij definieert het begrip "landinrichting", bakent het ruimtelijk werkgebied af en delegeert de uitwerking aan de Vlaamse regering. Dit decreet werd aangevuld met het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995 van 22 november 1995 (programmadecreet 1995). Met dit decreet kunnen ook de Vlaamse Landmaatschappij, de provincies en gemeenten, polders en wateringen, de ruilverkavelingscomités, publiekrechtelijke rechtspersonen, particulieren en verenigingen worden betrokken in de uitvoering van landinrichtingswerken.

Landinrichting wordt in het decreet omschreven als:

"Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening."

Landinrichting is van toepassing op de open ruimte en volgens het decreet uitsluitend van toepassing op de landelijke gebieden en de recreatiegebieden, evenals op de woongebieden met een landelijk karakter en de ontginningsgebieden, zoals aangeduid op de gewestplannen. De Vlaamse regering kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden aan landinrichting onderwerpen voor zover dit onmisbaar is voor de uitvoering van het landinrichtingsplan.



Doel VAN LANDINRICHTING

Landinrichting beoogt kwaliteit, synergie en evenwicht in de ontwikkelingen van het ruimtegebruik van de open ruimte door:



HET AANBIEDEN VAN EEN FORMEEL OVERLEGKADER, HET INNEMEN VAN EEN ANTICIPERENDE ROL

Landinrichting biedt een overlegkader aan dat de samenspraak tussen de verschillende sectoren en landinrichtingsinstanties formeel organiseert. Vanuit een dergelijk forum kan gekeken worden hoe de inrichting van een gebied het best tot stand komt en hoe de verschillende inrichtingsmaatregelen op mekaar worden afgestemd.

HET ZOEKEN NAAR GEÏNTEGREERDE OPLOSSINGEN

De noodzaak tot en de zoektocht naar samenhang in het ontwikkelingsbeleid van de open ruimte vinden we expliciet terug in de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor Vlaanderen, zoals beschreven in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, in het Milieubeleidsplan Vlaanderen 1997 - 2001 en in de accentverschuivingen die optreden in het Europese landbouwbeleid.

De huidige ontwikkelingstendensen op Vlaams en regionaal niveau geven aan dat er nood is aan een actieve planning en vormgeving voor de ontwikkeling van de open ruimte met als doel het bekomen van evenwicht, synergie en kwaliteit in de ontwikkelingen van het ruimtegebruik.

Landinrichting leidt tot geïntegreerde oplossingen die rekening houden met relaties en verbanden. Het verlagen van de grondwaterstand ten behoeve van landbouw mag bijvoorbeeld niet ten koste gaan van een naburig natuurgebied. Problemen inzake waterhuishouding (verdroging, overstromingen, grondwatervervuiling,...) moeten dan ook integraal worden aangepakt.

Met de geïntegreerde benadering beoogt landinrichting een verbetering van de ruimtelijke, economische, ecologische en esthetische situatie.

HET BIJDAGEN TOT DE REALISATIE VAN GLOBALE BELEIDSLIJNEN

Landinrichting is in functie van specifieke vastgestelde beleidsplannen en actieprogramma's in het kader van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid een belangrijk instrument. De gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, de voorgenomen milieukwaliteitsnormen en het duurzaam behoud van natuurwaarden moeten ook effectief en projectmatig kunnen worden gerealiseerd.

HET AFSTEMMEN VAN SECTORALE PROGRAMMA'S EN HET NASTREVEN VAN EEN EFFICIËNTE AANWENDING VAN DE INVESTERINGEN

Door het op elkaar afstemmen van programma's van verschillende sectoren en initiatiefnemers binnen een gezamenlijk aanvaardbare strategie kan de inrichting efficiënter gebeuren. Bovendien stijgt hierdoor het rendement van de investeringen. Samenwerking schept ruimere mogelijkheden en geeft meerwaarden.

De krachtlijnen van landinrichting werden bepaald met het decreet van 21 december 1988 en nader gespecificeerd in het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting.

UITVOERING VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Zeer expliciet stelt de regelgeving dat landinrichting een stap is die volgt op de ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke ordening worden gebieden bestemd voor een bepaalde functie. Vervolgens dienen deze gebieden nog te worden ingericht, zodanig dat het gebied geschikt wordt gemaakt voor de toegekende functie. Vergelijk dit met de inrichtingsbehoefte van een gebied dat bestemd is voor industrie; er worden wegen, rioleringen, elektriciteitsleidingen en dergelijke aangelegd, zodat het gebied de functie voor de vestiging van industrieën kan vervullen. Uitgangspunt voor de planvorming van landinrichting zijn dus steeds de plannen van de ruimtelijke ordening.

*Wab met
andere fig (wees-)*



VOOR DE OPEN RUIMTE

Landinrichting is volgens het decreet van toepassing op de landelijke gebieden, zoals deze vastgelegd zijn in de gewestplannen. Daaraan worden toegevoegd de recreatiegebieden, de woongebieden met een landelijk karakter en de ontginningsgebieden. Dit betekent dat landinrichting opgezet is als een instrument voor de inrichting van de open ruimte.

REGIONALE PROJECTEN

Landinrichting komt tot stand via de uitvoering van een project in een afgebakend gebied. Landinrichtingsprojecten omvatten gebieden met een gemiddelde grootte van 25.000 ha of 250 km². De projecten hebben betrekking op meerdere gemeenten. Ze situeren zich daarom op een regionale schaal. De afbakening van de gebieden omvat veelal grotere samenhangende fysische eenheden, zoals bijvoorbeeld een hydrografisch bekken. Een weloverwogen gebiedsafbakening is nodig om een integrale en logische aanpak van inrichting en beheer mogelijk te maken.

SECTOROVERSCHRIJDENDE SAMENWERKINGSVERBANDEN

De idee van landinrichting beoogt over te stappen van het uitsluitend sectorale werken naar een geïntegreerde aanpak. Essentieel voor landinrichting is het streven naar een gestructureerd samenwerkingsproces met alle partijen die in de open ruimte werken, zowel de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap als de provincies, de gemeenten, openbare besturen en instellingen, verenigingen en particulieren.



EEN GLOBALE ONTWIKKELINGSVISIE

Landinrichting beoogt dus van een eenzijdige benadering af te stappen om tot een gezamenlijke aanpak te komen waarbij alle functies van de open ruimte aan bod komen en waar rekening wordt gehouden met de onderlinge relaties tussen die functies.

Landinrichting steunt daarom op visievorming voor een ruimer gebied. De samenwerking is gebaseerd op het aannemen door alle partners van een globale ontwikkelingsvisie over het gebied.

Deze visie wordt uitgewerkt in een "richtplan". Het richtplan is dan ook het eerste en het belangrijkste plan dat wordt opgemaakt in een landinrichtingsproject. Het richtplan legt immers de keuze voor de ontwikkelingsrichting van elk deelgebied vast.

DUURZAME INRICHTING

De Vlaamse regering investeert met landinrichting in het creëren van stabiele structuren als voorwaarde om de open ruimte op duurzame wijze te beschermen en in te richten. Met "duurzaam" wordt bedoeld dat gebieden tegelijkertijd voldoen aan de ecologische vereisten, dat er efficiënt in kan worden gewerkt, dat ze visueel aantrekkelijk zijn en dat dit op termijn ook zo kan blijven.

PLANNING IN HOOFDLIJNEN

Landinrichting is een bevoegdheid van de Vlaamse regering. In eerste instantie betreft landinrichting het integreren van werken uit te voeren door de Vlaamse overheden in een welbepaald projectgebied. Landinrichtingswerken dienen een algemeen of regionaal belang en bieden een meerwaarde voor de lokale gemeenschap.

Met de landinrichtingsprojecten worden enkel die maatregelen en werken uitgevoerd die noodzakelijk blijken om vanuit een gewenste ontwikkeling de vereiste randvoorwaarden te scheppen. De ingrepen werken op deze manier sturend om de samenhang te kunnen bereiken die in het richtplan wordt beoogd. Naast de projectuitvoering van landinrichting worden de invulling en begeleiding van lokale ontwikkelingen verder door de plaatselijke overheden en particulieren opgenomen.

BESTAANDE INSTRUMENTEN EN REGELGEVINGEN

Landinrichting beschikt in feite niet over autonome instrumenten om maatregelen uit te voeren. De idee van landinrichting bestaat erin optimaal gebruik te maken van alle bestaande regelgevingen en instrumenten die voor de bedoelde inrichting het meest geschikt zijn.

Landinrichting is gebaseerd op een samenwerkingsverband tussen uitvoerende partners. Het zijn dus de betrokken partners die gezamenlijk het goedgekeurde plan zullen moeten uitvoeren. Landinrichting beschikt daarom over alle bestaande sectorale instrumenten. Indien er een eigen procedure aan een instrument verbonden is, dan dient ook deze procedure volledig te worden doorlopen. Zo dient bijvoorbeeld voor een aanpassing aan het waterlopenstelsel de wet op de onbevaarbare waterlopen gevolgd te worden. Voor de bescherming van een landschap geldt de wettelijk geregelde beschermingsprocedure.

HET LANDINRICHTINGSPLAN: OPEN PLANVORMING

Om sectoraal uiteenlopende belangen te



verzoenen, is een belangrijke inspanning noodzakelijk in onderzoek en planvorming.

Voor de landinrichtingsprojecten worden daarom landinrichtingsplannen opgemaakt. Deze plannen verantwoorden de gemaakte keuzes. Vervolgens worden de inrichtings- en beheersmaatregelen erin uitgewerkt. De landinrichtingsplannen bevatten voorstellen over de partners voor de uitvoering en de wijze van financiering. In het overleg en de inspraak over deze plannen worden de afspraken definitief goedgekeurd.

Na een voorstudie wordt voor elk project een landinrichtingsplan opgemaakt. Het landinrichtingsplan bestaat uit een "richtplan" en meerdere "inrichtingsplannen".

In het richtplan worden de grote opties vastgelegd ten aanzien van de ontwikkelingsrichting van het gebied. Het vormt het globale kader waarin diverse deelprojecten gedefinieerd worden die samen nodig zijn om de gewenste visie te kunnen realiseren.

Inrichtingsplannen dienen voor de uitvoering van de deelprojecten vermeld in het richtplan. Zij bestaan uit concreet omschreven inrichtingsmaatregelen. Inrichtingsplannen worden uitgewerkt voor samenhangende gehelen van uitvoering.

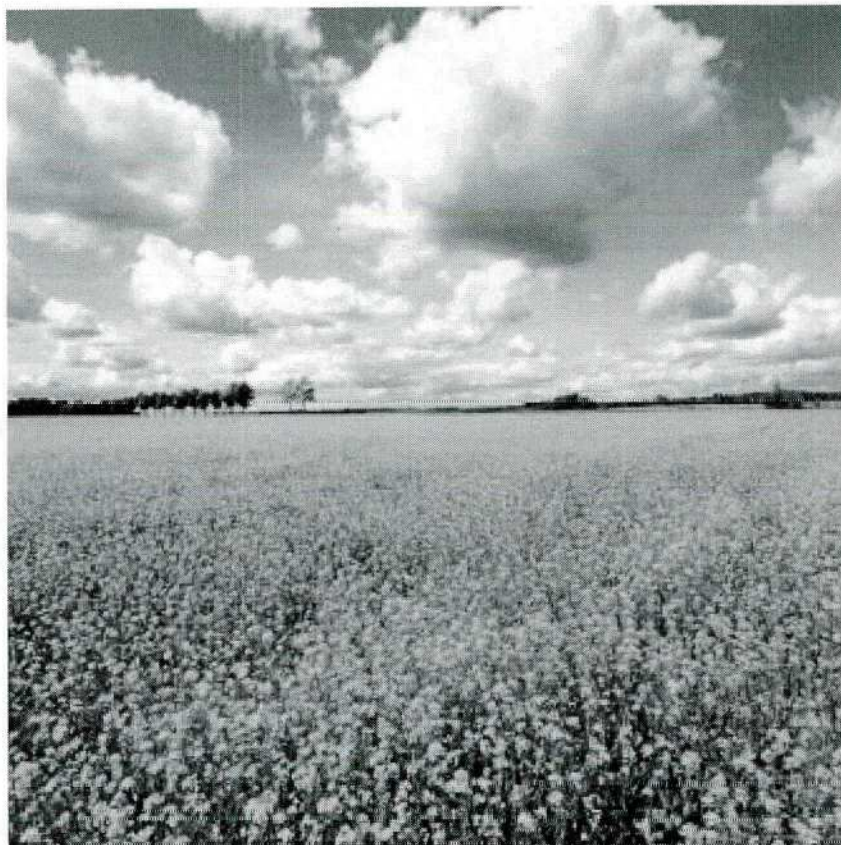
OVERLEG EN CONSENSUS

Het gemeenschappelijk belang bij de geïntegreerde inrichting moet voor de sectoren een stimulans zijn tot overleg.

Het overleg over alle plannen is formeel gestructureerd in drie overleg- en adviesorganen: de centrale Commissie voor Landinrichting, het Landinrichtingscomité en de Stuurgroep. Daarnaast worden ook formeel de gemeenteraden en de bestendige deputatie betrokken in het advies over alle plannen.

Het Landinrichtingscomité en de Commissie voor Landinrichting zullen in regel advies uitbrengen bij consensus. De bevoegde Vlaamse minister en de Vlaamse regering beslissen echter over het project.

Landinrichtingscomité en de Stuurgroep



INSPRAAK

Landinrichting zal in de landinrichtingsgebieden een grote impact hebben op de inrichting van de open ruimte. Inpraak neemt daarom een belangrijke plaats in bij de uitvoering van de projecten. De bedoeling van de inspraak is het peilen naar de inzichten van de gemeenten, provincies en bewoners betrokken bij de landinrichtingsprojecten. Zij adviseren en bepalen mee de manier waarop de landinrichtingsplannen tot stand komen.

EXTRA MIDDELEN VOOR LANDINRICHTINGSWERKEN

Een gedeelte van de landinrichtingswerken die de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap uitvoeren, zijn werken die ook buiten het kader van landinrichting tot hun gewone

taken behoren. Ze voeren deze werken dan ook uit met hun eigen wettelijke instrumenten en eigen middelen. Daarnaast worden er in de landinrichting ook werken gepland die als stimulerend kunnen worden beschouwd of deze die bijzonder in functie van de samenwerking staan. Het zijn projecten die brede meerwaarden creëren in een gebied. Hiervoor is het partnerschap uitgebreid met provincies en gemeenten, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen, particulieren, polders en wateringen en ruilverkavelingscomités. Voor de medewerking van deze partners worden extra middelen door de Vlaamse regering ter beschikking gesteld via het toekennen van subsidies.

MELDINGSPLICHT

De nieuwe regelgeving bepaalt dat, van zodra het richtplan is goedgekeurd, het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse Openbare Instellingen alle handelingen, maatregelen en werken die zij zich voornemen uit te voeren binnen het landinrichtingsproject melden. Het gaat hierbij om handelingen, maatregelen en werken die invloed kunnen hebben op de uitvoering van de landinrichting, maar geen deel uitmaken van het richtplan. De Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting kan na advies van de Commissie voor Landinrichting de Vlaamse regering verzoeken deze maatregelen, handelingen en werken te betrekken bij de landinrichting.

Van plan tot uitvoering

1 De principes van planvorming

Wil men voor de inrichting van een gebied tot goede oplossingen komen, dan dienen doordachte keuzes tussen sectoraal uiteenlopende belangen te worden gemaakt. Het is dan ook van groot belang te investeren in onderzoek en planvorming. Door de planvorming in verschillende stappen te laten verlopen en daarbij telkens advies en overleg te voorzien, worden de betrokkenheid en de inbreng van de diverse actoren versterkt.

Het formuleren van een globale ontwikkelingsvisie is een eerste essentiële vereiste om in samenwerkingsprocessen de richting te kunnen bepalen. Hiertoe zijn een degelijke voorbereiding, kennis van knelpunten en raakvlakken tussen diverse belangen en inzicht in het functioneren van het gebied in al zijn opzichten onontbeerlijk. Er moeten oplossingen worden voorgesteld die voor alle partners en ook voor de betrokkenen aanvaardbaar zijn.



2 De planfiguren van het landinrichtingsplan

PLANVORMING BIJ LANDINRICHTING

DE VOORSTUDIE

- ◆ Onderzoek naar de noodzaak van landinrichting in een bepaald gebied
- ◆ Voorstel afbakening projectgebied
- ◆ Voorstel uitgangdoelstellingen en bevoegdheden (materies) betrokken bij het project

HET LANDINRICHTINGSPLAN

HET RICHTPLAN

- ◆ Weergave van de grote opties voor de inrichting van het projectgebied
- ◆ Overzicht van de nodige maatregelen, handelingen en werken

DE INRICHTINGSPLANNEN

- ◆ Projectbeschrijving
- ◆ Uitvoeringsprogramma
- ◆ Financieringsplan

DE VOORSTUDIE

Alvorens tot een landinrichtingsproject kan worden besloten, is een verkennende voorstudie noodzakelijk. Daarom wordt in opdracht van de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting voor een bepaald gebied een onderzoek uitgevoerd naar de noodzaak van landinrichting voor dit voorlopig aangewezen gebied.

Het onderzoek bestaat uit:

- de beschrijving van de bestaande toestand;
- de inventarisatie van de behoeften en de programma's van de overheden;
- een voorstel van afbakening van het gebied.

Uit de voorstudie moet ook blijken welke sectorale bevoegdheden, met andere woorden welke overheidsdiensten bij een landinrichtingsproject moeten worden betrokken.

Na de goedkeuring van de voorstudie legt de minister het voorstel van landinrichtingsproject ter goedkeuring aan de Vlaamse regering voor.

De Vlaamse regering:

- bakent het projectgebied af;
- omschrijft de belangrijkste uitgangdoelstellingen;
- bepaalt welke materies (bevoegdheden) bij de landinrichting zullen worden betrokken in de adviesorganen;
- richt het Landinrichtingscomité op;
- beslist tot het opmaken van het landinrichtingsplan.

HET LANDINRICHTINGSPLAN

De Vlaamse Landmaatschappij wordt door de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting belast met het opmaken van het landinrichtingsplan.

Het landinrichtingsplan bevat een richtplan en één of meer inrichtingsplannen.

HET RICHTPLAN

Het richtplan omvat de grote opties voor inrichting en een overzicht van de noodzakelijke maatregelen, handelingen en werken.

Het richtplan geeft de globale ontwikkelingsvisie weer op de ontwikkeling van een gebied. Het richtplan is het meest belangrijke plan, omdat met het richtplan in principe beslist wordt wat de inhoud van het landinrichtingsproject zal zijn. Het richtplan toont hoe het gebied zich kan ontwikkelen, hoe het kan evolueren en welke inrichtingsprojecten nodig zijn om het gebied in die richting te sturen. Het vormt daarom ook de basis waarop de samenwerking van alle actoren in de open ruimte steunt.

In het richtplan worden ontwikkelingskeuzes gemaakt. Dit is enkel mogelijk op basis van uitgebreid probleem- en gebiedsverkendend onderzoek. Een eerste stap hierbij is steeds een systematisch bevragen van gemeenten, provincie, diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de plaatselijke doelgroepen. Grondig wetenschappelijk onderzoek levert de nodige gebiedskennis. Op basis van deze inzichten wordt een globale visie ontwikkeld. Deze visie steunt op de herkenning van eigenschappen van het gebied en een interpretatie van mogelijkheden, wenselijkheden en toekomstperspectieven van de verschillende sectorale belangen.

Vervolgens worden in het richtplan de deelprojecten beschreven die nodig zijn om het gebied in de gewenste richting te kunnen laten evolueren. De globale ontwikkelingsvisie vormt de rode draad voor het verdere overleg over de uitwerking van de deelprojecten en geeft het verband weer tussen de deelprojecten.

Het uitgangspunt voor de landinrichting zijn de bestemmingen vastgelegd door de ruimtelijke ordening, zoals in het gewestplan en later ook in alle uitvoeringsplannen die tot stand komen via de ruimtelijke ordening. De ruimtelijke ordening is een expliciet uitgangspunt; elke keuze van landinrichting moet daaraan voldoen. Dit geldt ook voor alle andere bestaande wettelijke regelingen, zoals bijvoorbeeld de vergunningen.

DE INRICHTINGSPLANNEN

De goedgekeurde inrichtingsmaatregelen in het richtplan worden uitgewerkt in afzonderlijke deelprojecten. Inrichtingsplannen omvatten de uitwerking van deze deelprojecten. De inrichtingsplannen zijn daarom in feite de bouwstenen van het richtplan.

Een inrichtingsplan bestaat uit:

- DE PROJECTBESCHRIJVING:
 - definitie van het deelproject en doelstellingen van het inrichtingsplan;
 - kaart van het inrichtingsplan waaruit het concept blijkt en de lokalisatie van de voorgestelde maatregelen en werken;
 - beschrijving, kwantificering en motivering van alle voorgestelde maatregelen en werken, de inzet van instrumenten en de aanduiding van de partners voor de uitvoering en toekomstige beheerders.

• HET UITVOERINGSPROGRAMMA:

- een overzicht van voorgestelde partners die instaan voor de uitvoering met de opsomming van de werken die zij elk zullen uitvoeren.

met toevoeging van:

• HET FINANCIERINGSPLAN:

- een raming van de kosten voor de uitvoering en een opgave van de financiering.

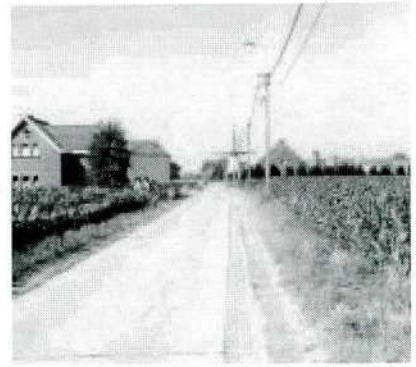
Elk inrichtingsplan omvat een geheel van ingrepen of maatregelen die noodzakelijk zijn om een deelproject of een gedeelte ervan te realiseren. De afbakening van een inrichtingsplan gaat uit van werkbare gebiedseenheden, een werkbaar aantal partners of een werkbaar geheel van instrumenten dat kan ingezet worden.

Maatregelen die slechts op basis van een geëigende wetgeving tot stand kunnen komen (bijvoorbeeld bescherming

van een landschap, opmaak van een bijzonder plan van aanleg, opmaak en uitvoering van een ruilverkavelingsplan), worden uitgewerkt door de in deze wetgeving aangewezen bevoegde overheid en volgens de in die wetgeving bepaalde procedures. De planresultaten worden voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Landinrichting alvorens tot uitvoering over te gaan.

Voorbeelden van maatregelen welke binnen het kader van landinrichting kunnen worden voorgesteld, zijn ingrepen op het vlak van:

- cultuurtechniek
- milieuzorg
- integraal waterbeheer
- verkeersveiligheid
- natuurontwikkeling
- landschapszorg
- wegeaanleg
- beheer
- bebossing
- recreatie en recreatief medegebruik



3 Principes van overleg en advies

OVERLEG EN ADVIES BIJ LANDINRICHTING

DE COMMISSIE VOOR LANDINRICHTING

- ◆ Ingesteld op het niveau van het Vlaamse Gewest
- ◆ Samengesteld uit leidende ambtenaren en afdelingshoofden van Vlaamse overheidsdiensten
- ◆ Geeft advies bij
 - Programmatie gebieden voor landinrichting
 - Voorstudies
 - Richtplannen
 - Inrichtingsplannen
 - Maatregelen, handelingen en werken uitgewerkt via geëigende wetgeving
 - Maatregelen, handelingen en werken uitgaande van Vlaamse overheidsdiensten en VOI's die geen deel uitmaken van het richtplan

HET LANDINRICHTINGSCOMITÉ

- ◆ Ingesteld voor elk landinrichtingsproject
- ◆ Samengesteld uit ambtenaren van Vlaamse overheidsdiensten voor de betrokken bevoegdheden en een vertegenwoordiger van de provincie
- ◆ Geeft advies bij
 - Richtplan
 - Inrichtingsplannen

DE STUURGROEP

- ◆ Ingesteld voor elk landinrichtingsproject
- ◆ Samengesteld uit vertegenwoordigers van provincie, gemeente en doelgroepen
- ◆ Geeft advies bij
 - Richtplan
 - Inrichtingsplannen

DE BESTENDIGE DEPUTATIE EN DE GEMEENTERAAD

- ◆ Geven advies bij
 - Richtplan
 - Inrichtingsplannen
- ◆ Gemeenten kunnen plannen ter inzage leggen

WIE GEEFT ADVIES ?

• OVERLEG- EN ADVIESSTRUCTUREN

In het kader van de procedure van landinrichting zijn drie overleg- en adviesorganen ingesteld:

- de Commissie voor Landinrichting
- het Landinrichtingscomité
- de Stuurgroep

Daarnaast hebben de betrokken bestendige deputaties en de gemeenteraden een adviserende rol.

Hierdoor worden in het overleg en de adviesverlening enerzijds alle sectorale bevoegdheden werkzaam in de open ruimte vertegenwoordigd en anderzijds de verschillende bestuursniveaus (gemeenten, provincies, het Vlaamse Gewest).

DE COMMISSIE VOOR LANDINRICHTING

De Commissie voor Landinrichting is werkzaam op het niveau van het Vlaamse Gewest.

In de Commissie zijn alle sectorale bevoegdheden die te maken hebben met landinrichting vertegenwoordigd.

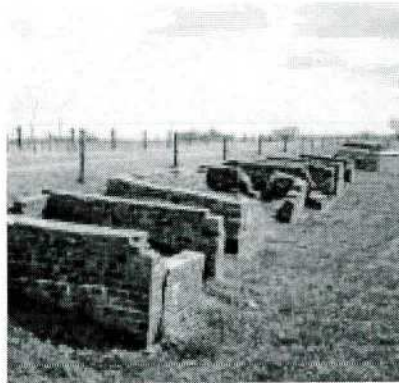
De Commissie voor Landinrichting is samengesteld uit hogere ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en van Vlaamse Openbare Instellingen:

- de leidende ambtenaren of de afdelingshoofden van elke afdeling betrokken bij de landinrichting;
- een voorzitter, benoemd door de regering;
- een secretaris, leidend ambtenaar van de Vlaamse Landmaatschappij, of een door hem aangewezen ambtenaar.

De Commissie is bevoegd voor alle landinrichtingsprojecten in Vlaanderen en ze geeft advies aan de minister over de voorstudie en de plannen van het landinrichtingsproject. Zij adviseert de bevoegde Vlaamse minister ook over de gebieden die naar haar oordeel bij voorrang voor landinrichting in aanmerking komen.

Uit de samenstelling van de Commissie voor Landinrichting komen alle materies naar voor die bij de landinrichting kunnen betrokken worden:

- ruimtelijke planning
- monumenten en landschappen
- woonbeleid
- algemeen milieu- en natuurbeleid
- water
- land
- natuur
- bos en groen
- natuurlijke rijkdommen
- land- en tuinbouw



- wegen en verkeer
- waterwegen en zeevazen
- toerisme
- afvalstoffen
- milieu
- watervoorziening

DE OPDRACHTEN VAN DE COMMISSIE VOOR LANDINRICHTING ZIJN:

- voorstellen doen inzake de programmatie van projecten;
- advies verlenen bij de voorstudie, het eindvoorstel richtplan en de eindvoorstellen van de inrichtingsplannen;
- advies verlenen op maatregelen, handelingen en werken van het richtplan of een inrichtingsplan die via een geëigende wetgeving tot stand komen;
- advies verlenen om maatregelen, handelingen en werken uitgaande van de Vlaamse overheidsdiensten en Vlaamse Openbare Instellingen die geen deel uitmaken van het richtplan, te betrekken bij de landinrichting.

HET LANDINRICHTINGSCOMITÉ

Het Landinrichtingscomité wordt per landinrichtingsproject opgericht.

Het Landinrichtingscomité wordt samengesteld uit:

- ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of van Vlaamse Openbare Instellingen waarvan bevoegdheden betrokken zijn bij het project;
- een ambtenaar op voorstel van de minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening;
- een ambtenaar van de provincie op voorstel van de gouverneur;
- een voorzitter op voorstel van de Vlaamse regering;
- een secretaris op voorstel van de Vlaamse Landmaatschappij.

De leden van het Landinrichtingscomité worden benoemd door de regering.

DE OPDRACHTEN VAN HET LANDINRICHTINGSCOMITÉ ZIJN:

- advies verlenen op het eindvoorstel richtplan en de eindvoorstellen van de inrichtingsplannen.



STUURGROEP

De Stuurgroep wordt per landinrichtingsproject opgericht.

De Stuurgroep wordt samengesteld uit:

- één afgevaardigde van elke gemeente betrokken bij het landinrichtingsproject, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen;
- één afgevaardigde van elke provincie betrokken bij het landinrichtingsproject, aangeduid door de bestendige deputatie;
- twee vertegenwoordigers van doelgroepen voor elke bevoegdheid betrokken in het landinrichtingsproject, op voorstel van de bestendige deputatie, na raadpleging van de gemeenten; minstens drievierde van de leden is woonachtig in de gemeenten van het landinrichtingsproject, niet meer dan eenderde is gemeenteraadslid of provincieraadslid of gemeentelijk of provinciaal ambtenaar;
- de voorzitter en de secretaris van het Landinrichtingscomité.

De Stuurgroep wordt samengesteld door de minister bevoegd voor de landinrichting.

DE OPDRACHTEN VAN DE STUURGROEP ZIJN:

- advies verlenen op het richtplan en op elk inrichtingsplan.

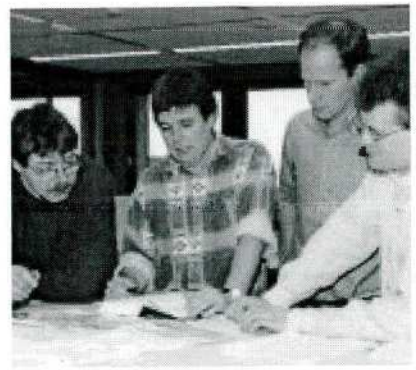


DE BESTENDIGE DEPUTATIE EN DE GEMEENTERADEN

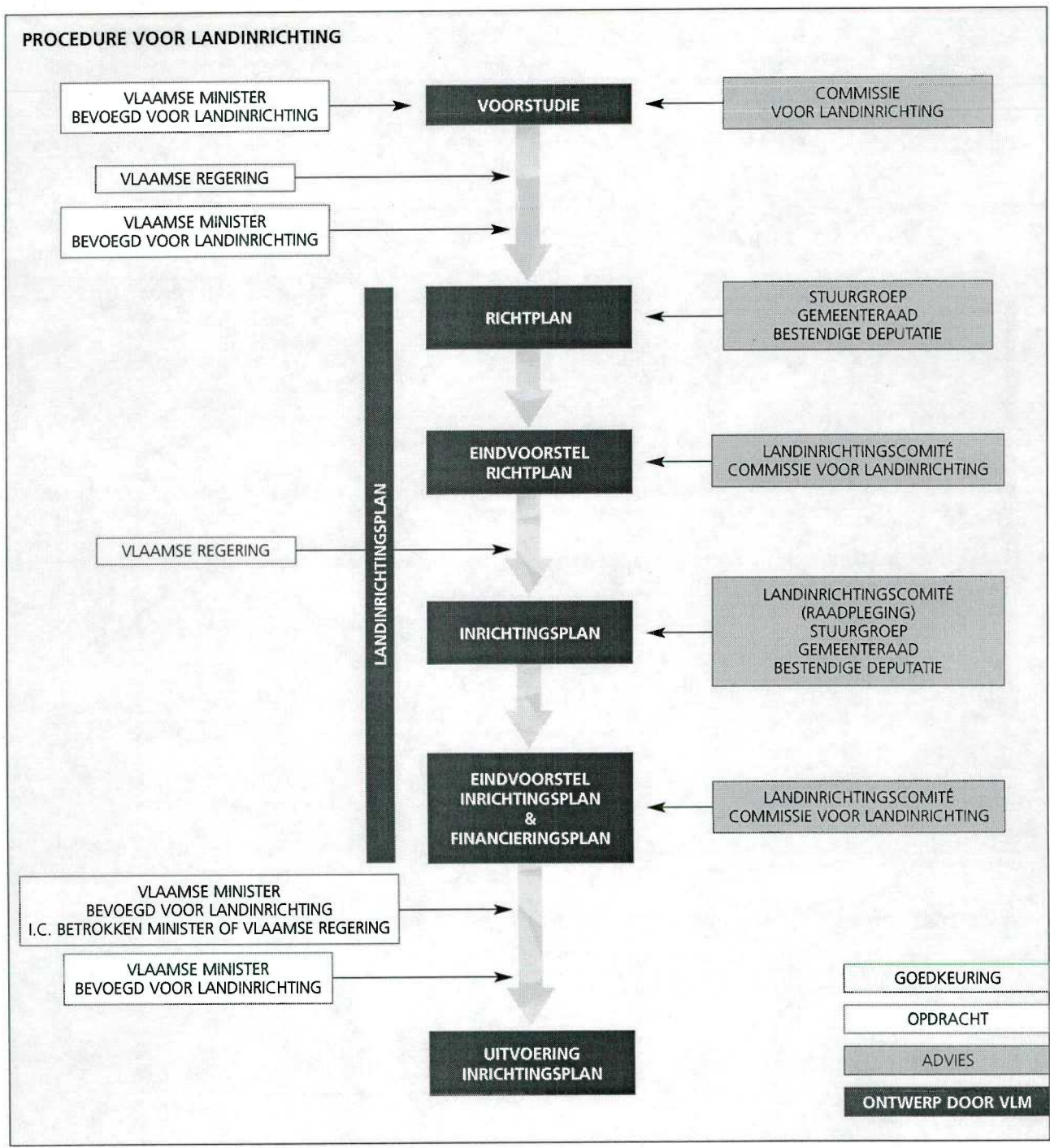
Het richtplan en de inrichtingsplannen worden voor advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten en aan de bestendige deputatie. Zij krijgen hiervoor een termijn van drie maanden.

De gemeenten kunnen beslissen het richtplan en ook de inrichtingsplannen dertig dagen ter inzage te leggen in het gemeentehuis. Iedereen kan opmerkingen en bezwaren meedelen aan de gemeente; deze worden dan opgenomen bij het advies van de gemeenteraad.

Op grond van de adviezen van de gemeenteraden, de bestendige deputatie en de Stuurgroep wordt een eindvoorstel richtplan of eindvoorstel van inrichtingsplan opgemaakt dat wordt voorgelegd aan het Landinrichtingscomité en de Commissie voor Landinrichting.



4 De landinrichtingsprocedure *analoge natuurinrichting*.



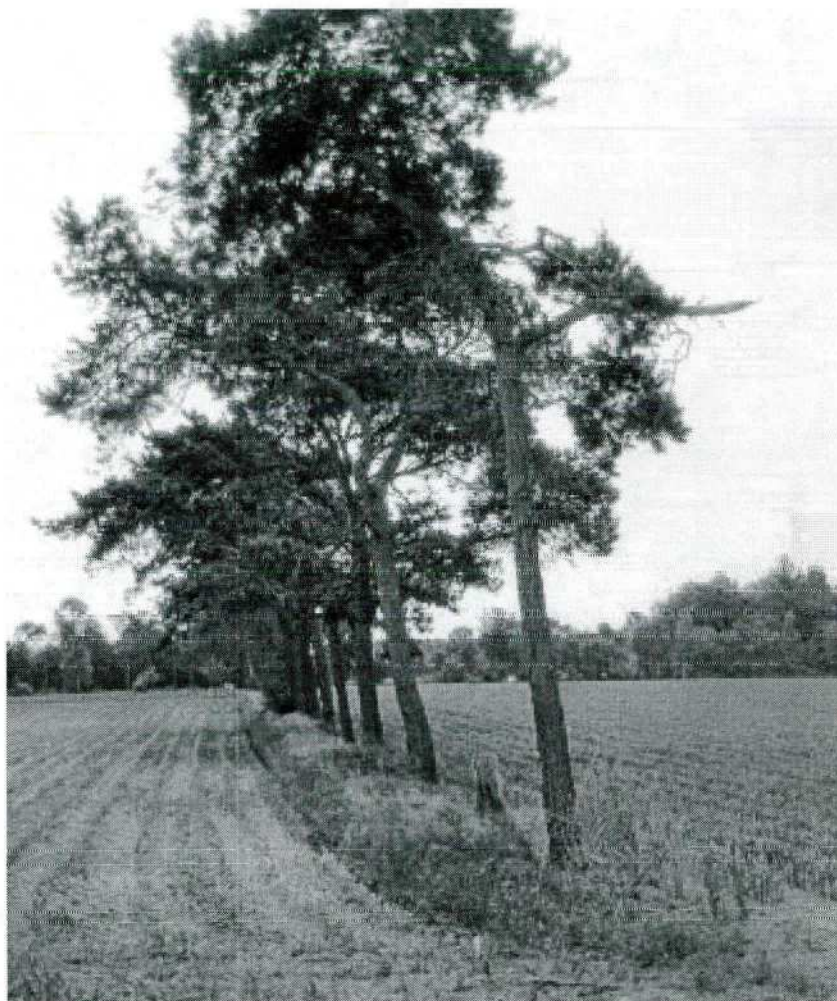
De Commissie voor Landinrichting adviseert de minister welke gebieden voor inrichting in aanmerking komen.

De Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting belast de Vlaamse Landmaatschappij met de voorstudie tot uitvoering van landinrichting. Op grond van de voorstudie beslist de Vlaamse regering tot het opmaken van het landinrichtingsplan. Nadien belast de minister de Vlaamse Landmaatschappij met de opstelling van het landinrichtingsplan (richtplan en inrichtingsplannen).

Eerst brengen de betrokken gemeenten, de provincies en de Stuurgroep advies uit over het richtplan. De Vlaamse Landmaatschappij verwerkt deze adviezen en maakt het eindvoorstel van richtplan op. Daarna brengen het Landinrichtingscomité en de Commissie voor Landinrichting bij de bevoegde Vlaamse minister advies uit over het eindvoorstel. De Vlaamse regering keurt het richtplan goed.

Het goedgekeurde richtplan wordt gerealiseerd via inrichtingsplannen. De Vlaamse Landmaatschappij raadpleegt het Landinrichtingscomité over elk inrichtingsplan en het bijbehorende financieringsplan. Wederom brengen de gemeenten, de provincies en de Stuurgroep advies uit bij de inrichtingsplannen.

De Vlaamse Landmaatschappij verwerkt de adviezen en maakt het eindvoorstel van inrichtingsplan op. Daarna adviseren het Landinrichtingscomité en de Commissie voor Landinrichting de minister over het eindvoorstel. In principe brengen het Landinrichtingscomité en de Commissie voor Landinrichting advies uit bij consensus. De minister keurt het uiteindelijke inrichtingsplan goed, volgens de voorwaarden van de regelge-



ving na raadpleging van andere Vlaamse ministers of van de Vlaamse regering.

Na de goedkeuring van het inrichtingsplan voert elke partner zijn opdrachten uit, zoals ze werden vastgelegd in het uitvoeringsprogramma van het inrichtingsplan.

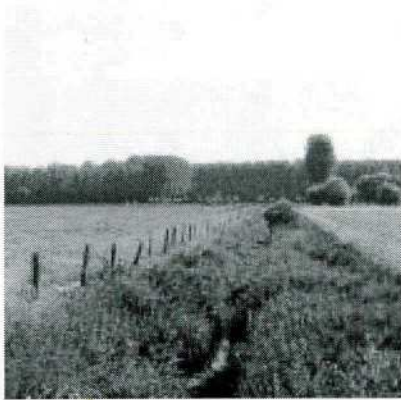
WIE KEURT DE PLANNEN GOED ?

De Vlaamse regering keurt het richtplan goed. Met het richtplan worden het engagement voor de samenwerking en de keuzes van deelprojecten vastgelegd.

De Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting keurt elk inrichtingsplan goed, eventueel na akkoord van andere Vlaamse ministers, indien het plan ook met hun bevoegdheden te maken heeft.

Met de goedkeuring van het plan belast





5 Principes van realisatie

Landinrichting is gebaseerd op een samenwerkingsverband met overheidsdiensten, gemeenten, provincies en andere belanghebbenden. De betrokken partners moeten dus gezamenlijk het goedgekeurde plan uitvoeren. Landinrichting beschikt daardoor in feite over alle bestaande sectorale instrumenten. De procedures voor de inzet van deze instrumenten blijven ook bij landinrichting gelden. Ook andere partners dan overheidsdiensten kunnen bijdragen tot de uitvoering.

• WIE ZIJN DE PARTNERS IN DE UITVOERING VAN LANDINRICHTINGSWERKEN ?

De taken van elk van de uitvoerende partners worden bij de planvorming vastgelegd in een uitvoeringsprogramma.

De partners die kunnen bijdragen tot de uitvoering zijn:

- de afdelingen en administraties van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- de Vlaamse Landmaatschappij;
- de andere Vlaamse Openbare Instellingen;
- de polders en wateringen;
- de ruilverkavelingscomités;
- de provincies;
- de gemeenten;
- de publiekrechtelijke rechtspersonen;
- de privaatrechtelijke rechtspersonen;
- natuurlijke personen.

Naast de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Landmaatschappij en de andere Vlaamse Openbare Instellingen kunnen de andere vermelde partners enkel met hun instemming bijdragen tot de uitvoering. Daarvoor kunnen zij een subsidie ontvangen.



6 De financiering

De financiering van de landinrichtingswerken gebeurt in principe met de eigen middelen van de partners.

Het programmadecreet 1995 biedt de mogelijkheid om specifieke middelen voor landinrichting te voorzien voor de andere partners buiten het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Mits hun instemming kan de Vlaamse regering provincies, gemeenten, ruilverkavelingscomités, polders en wateringen, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en zelfs particulieren bij de uitvoering van het landinrichtingsplan betrekken. Deze partners die bijdragen tot de uitvoering van de landinrichting, bekomen daarvoor een tussenkomst van het Vlaamse Gewest. De Vlaamse regering heeft deze tussenkomst vastgelegd bij besluit van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken.

De inhoudelijke krachtlijnen van dit besluit worden hierna samengevat. Het Vlaamse Gewest kan subsidies verlenen aan:



- De Vlaamse Landmaatschappij voor landinrichtingswerken in opdracht en voor rekening van het Vlaamse Gewest. Deze subsidie bedraagt 100% (art. 3).
- De Vlaamse Landmaatschappij voor landinrichtingswerken in opdracht en voor rekening van het Vlaamse Gewest, binnen het domein dat onder de beheersbevoegdheid van de gemeenten en provincies valt of zal vallen in het kader van het inrichtingsplan. Deze subsidie bedraagt 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door gemeenten en provincies; het aandeel van de gemeenten en provincies wordt bepaald in het financieringsplan (art. 4).
- De gemeenten en provincies: deze subsidie bedraagt 70%, maar kan enkel worden verleend indien de werken niet subsidieerbaar zijn binnen het investeringsfonds (art. 5). (Voor werken waarvoor de subsidie vastgelegd wordt in de periode 1997 - 1999 is deze beperking niet van toepassing.)
- Polders en wateringen en de door de Vlaamse regering aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen: deze subsidie bedraagt 80% voor onder meer werken in de sfeer van integraal waterbeheer, landschapszorg, inclusief erfbeplantingswerken, natuurontwikkeling, natuurtechnische milieubouw, kleinschalige milieuverbeteringen, conservering van archeologische en cultuurhistorische overblijfselen en passieve recreatie (art. 6).
- Ruilverkavelingscomités: deze subsidie bedraagt 80% voor onder meer werken in de sfeer van integraal waterbeheer, landschapszorg, inclusief erfbeplantingswerken, natuurontwikkeling, natuurtechnische milieubouw, kleinschalige milieuverbeteringen, conservering van archeologische en cultuur-



historische overblijfselen en passieve recreatie (art. 7).

- Privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen. Deze subsidie bedraagt 30%, maar kan verhoogd worden naar 80% voor werken in de sfeer van integraal waterbeheer, landschapszorg, inclusief erfbeplantingswerken, natuurontwikkeling, natuurtechnische milieubouw, kleinschalige milieuverbeteringen, conservering van archeologische en cultuurhistorische overblijfselen en passieve recreatie en indien:

- deze werken van voldoende algemeen of regionaal belang zijn,

én

- 20 jaar beheerd worden in functie van doelstellingen van openbaar nut vastgesteld in het inrichtingsplan (art. 9).

7 Voorlichting en inspraak van de plaatselijke bevolking

Daar het bij landinrichting gaat om enerzijds een visie op de ontwikkelingsrichting van een gebied en anderzijds om de concrete inrichting van een gebied, dus met andere woorden het nemen en uitvoeren van concrete maatregelen, handelingen en werken betreft met repercussies op landschappelijk en socio-economisch vlak, zijn voorlichting en inspraak van de betrokken plaatselijke bevolking en overheidsinstanties (gemeenten, provincies, ...) van het grootste belang.

DE STEM VAN DE NIET-GEORGANISEERDE BURGER

De niet-georganiseerde burger wordt via voorlichtingsvergaderingen op de hoogte gebracht van de evolutie van het project en kan opmerkingen en bezwaren meedelen aan de gemeente op alle plannen, wanneer zij in de gemeente ter inzage worden gelegd.

Indien de burger ook rechtstreeks te maken heeft met de deelprojecten wordt hij betrokken bij de opstelling van de plannen.

INFORMATIE

Verder voorziet de Vlaamse Landmaatschappij per landinrichtingsproject in de samenstelling en verspreiding van een landinrichtingskrant bij de verschillende beslissende momenten in de planvoering.

De opzet van deze krant is de plaatselijke bevolking te informeren en de kans te geven mee te denken met het hele landinrichtingsgebeuren.

Rol

VAN DE

Vlaamse Landmaatschappij



De Vlaamse Landmaatschappij speelt een centrale rol bij het landinrichtingsgebeuren in Vlaanderen.

De Vlaamse Landmaatschappij voert de voorstudie van landinrichtingsprojecten uit en maakt de landinrichtingsplannen op. Zij verzorgt het secretariaat van de adviesorganen, organiseert het overleg, geeft voorlichting en regelt de inspraak.

De Vlaamse Landmaatschappij kan ook instaan voor de uitvoering van onderdelen van de landinrichting.

Verder is de Vlaamse Landmaatschappij gemachtigd bepaalde controles uit te oefenen op de verrichtingen van de ontwerpers, de aannemers en de technici die belast zijn met studies, werken of opdrachten die door andere partners worden uitgevoerd. Zij kan ook haar medewerking verlenen aan het beheer en de nazorg van de uitgevoerde werken.

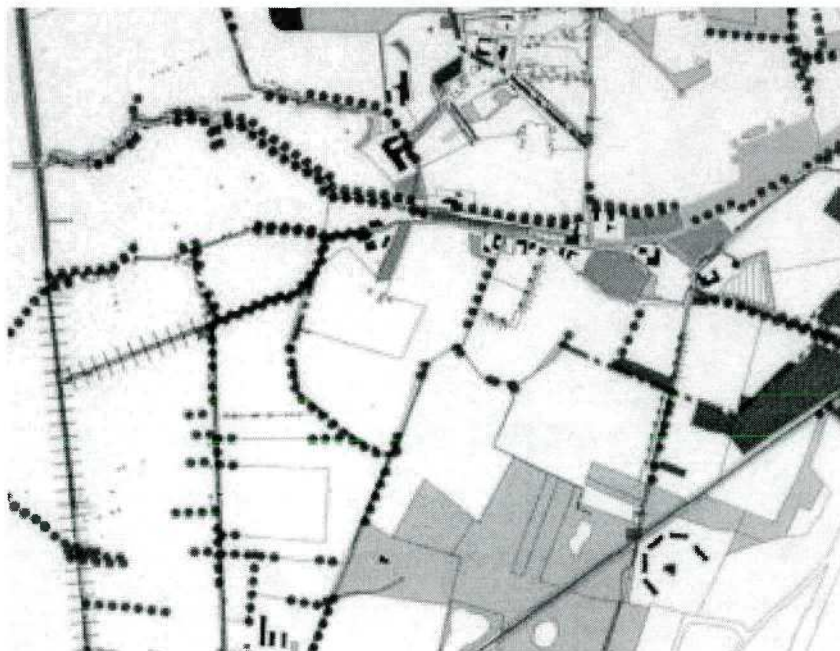
Rol

VAN DE

Gemeenten en provincies

Ook de gemeenten en provincies spelen een essentiële rol. Niet alleen omdat ze belangrijke initiatieven kunnen nemen op het vlak van inrichting, ook omdat ze voor landinrichting belangrijke bestuurlijke niveaus zijn. Gemeenten organiseren voor het landinrichtingsproject op hun grondgebied inspraak en dragen vertegenwoordigers voor de Stuurgroep voor. Van de betrokken provincies zetelt er eveneens één vertegenwoordiger in de Stuurgroep en in het Landinrichtingscomité.

Vermits landinrichting niet alleen uitvoering van werken beoogt, maar ook een maatschappelijk draagvlak wil verzekeren voor het plan waarin deze werken kaderen, worden zoveel mogelijk belanghebbenden bij de planvorming betrokken. Daarvan worden op voordracht van de provincie plaatselijke vertegenwoordigers van de doelgroepen voor de Stuurgroep voorgesteld. Zo kunnen ook de doelgroepen formeel en van nabij het proces opvolgen en adviseren.



Landinrichting IN RELATIE TOT ruimtelijke ordening



Het is de taak van de ruimtelijke ordening een afweging te maken tussen de verschillende aanspraken op de ruimte. De ruimtelijke ordening heeft deze afweging vastgelegd in gewestplannen en recentelijk ook in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Landinrichting is een fase die volgt op de bestemming. Landinrichting is de fase waarin een visie op de ontwikkeling van gebieden wordt bepaald en waarin inrichting en beheer worden afgewogen.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen 1997 wordt landinrichting vermeld als instrument voor het ruimtelijk orderingsbeleid in het buitengebied. De lopende landinrichtingsprojecten worden verder voorgedragen als eerste voorbeelden van strategische projecten in het buitengebied.

Landinrichting mag daarom beschouwd worden als uitvoering van de ruimtelijke ordening.

Landinrichting IN RELATIE TOT het milieubeleid

De milieubeleidsplanning legt het milieubeleid vast voor een bepaald gebied. In het milieubeleidsplan 1997-2001 wordt landinrichting vooropgesteld als een belangrijk instrument voor het gebiedsgerichte milieubeleid. In het kader van landinrichting kunnen concrete inrichtingsinitiatieven worden genomen om de vooropgestelde milieudoelstellingen ook daadwerkelijk te halen. Dit kunnen initiatieven zijn op het vlak van de waterzuivering (aanleg van kleinschalige waterzuivering, milieuvriendelijke inrichting van overstorten), erosiebestrijding, bodembescherming,.... Landinrichting voert dus een geïntegreerd gebiedsgericht milieubeleid uit. Ook hier bestaat de meerwaarde erin dat verschillende initiatieven aan mekaar worden gekoppeld.

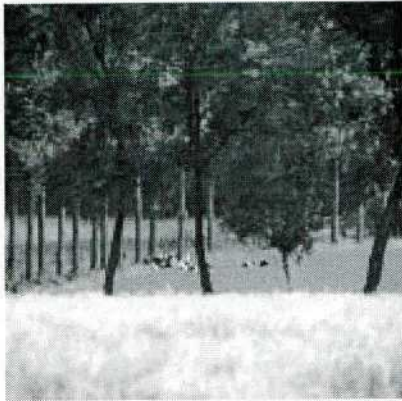


NAAR EEN

decreet op de landinrichting

De wetgever vond het de meest geschikte manier om op basis van een wetgeving met een veeleer voorlopig karakter een aantal pilotprojecten op te zetten en te experimenteren met landinrichting. De ervaring met deze projecten wordt aangewend om een definitieve wetgeving rond landinrichting - een landinrichtingsdecreet - uit te bouwen.

Overzicht regelgeving van landinrichting



Het decreet van 21 december 1988, houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij definieert het begrip 'landinrichting', bepaalt de principes van landinrichting en bakent het werkgebied af.

Het decreet van 22 november 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995 is voor wat de landinrichting betreft een aanvulling op het oprichtingsdecreet van de Vlaamse Landmaatschappij. Voortaan kunnen de Vlaamse Landmaatschappij, de provinciale en gemeentelijke overheden, de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en particulieren belast worden met de uitvoering van het landinrichtingsplan, indien zij daar mee instemmen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting bepaalt de regels om een landinrichtingsproject uit te voeren. Dit besluit vereenvoudigt de adviesprocedure, maakt de planvorming efficiënter en geeft een doeltreffender samenstelling aan de adviesorganen. Het vervangt het vroegere besluit van 26 april 1990.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken regelt de subsidiëring van de werken die uitgevoerd worden door de partners aangewezen in het decreet van 22 november 1995.

De teksten zijn opgenomen als bijlage.



van 21 december 1988
houdende oprichting van de
Vlaamse Landmaatschappij

UITTREKSEL

HOOFDSTUK II
DE LANDINRICHTING

Artikel 11.

Onverminderd de wetgeving op de ruilverkaveling, wordt voor de toepassing van dit decreet onder landinrichting verstaan het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van in artikel 12 opgesomde gebieden conform de bestemmingen toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

Artikel 12.

Landinrichting is uitsluitend van toepassing op de landelijke gebieden en de recreatiegebieden, evenals op de woongebieden met een landelijk karakter en de ontginningsgebieden zoals vermeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse regering kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden aan landinrichting onderwerpen voorzover het onmisbaar is voor de uitvoering van een landinrichtingsplan opgesteld krachtens artikel 13.

Artikel 13.

§ 1. De landinrichting wordt tot stand gebracht door een geïntegreerd beleid. Hiertoe worden landinrichtingsplannen opgemaakt.

§2. Landinrichtingsplannen bevatten de grote opties, de noodzakelijke maatregelen, handelingen en werken evenals een te verwezenlijken uitvoeringsprogramma.

§3. De Vlaamse regering bepaalt de te volgen procedure bij de opmaak van de landinrichtingsplannen, keurt de opgestelde plannen goed, legt een financieringsplan vast en beveelt de uitvoering.

Artikel 14.

De maatschappij verleent haar medewerking aan de landinrichting.

Bij de uitvoering van de landinrichtingsplannen kan de maatschappij door de Vlaamse regering gemachtigd worden controle uit te oefenen op de verrichtingen van de ontwerpers, de aannemers en de technici die belast zijn met studies, werken of opdrachten die moeten worden uitgevoerd krachtens de bepalingen van dit decreet.

Tevens kan de maatschappij haar medewerking verlenen aan het beheer en de nazorg van de uitvoeringswerken.

van 22 november 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995

HOOFDSTUK II. LEEFMILIEU

afdeling 1. - Landinrichting

Artikel 16.

Artikel 13 van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij wordt aangevuld als volgt:

§ 4. De Vlaamse regering kan de maatschappij belasten met de uitvoering van het landinrichtingsplan of gedeelten ervan.

In voorkomend geval kan de maatschappij gemachtigd worden tot onteigening ten algemene nutte, tot verwerving in der minne of tot het afsluiten van overeenkomsten met eigenaars en vruchtgebruikers en met houders van zakelijke rechten van gronden waarop volgens artikel 12 van het decreet, de landinrichting haar toepassing vindt.

Wanneer het landinrichtingsplan nieuwe werken omvat of wanneer bestaande of te wijzigen werken ingevolge het landinrichtingsplan aan het domein van een ander openbaar bestuur dienen toegevoegd te worden, onderwerpt de Vlaamse regering het landinrichtingsplan aan een onderzoek de commodo et incommodo in elk van de gemeenten waar deze werken gelegen zijn. Na afsluiting van het onderzoek verstrekken de gemeenteraden een advies over het landinrichtingsplan en over de tijdens het onderzoek ingediende opmerkingen en bezwaren. Wanneer de gemeenteraad niet binnen drie maanden na verzending van het dossier kennis geeft van zijn advies, wordt het advies geacht gunstig te zijn. In voorkomend geval wijzigt de Vlaamse regering het landinrichtingsplan en keurt het definitief goed. Dit besluit tot goedkeuring bepaalt aan het

domein van welk openbaar bestuur de werken worden toegevoegd.

De Vlaamse regering bepaalt de tussenkomst van het Gewest in de kostprijs van de door de maatschappij uitgevoerde werken.

§ 5. De provincies, gemeenten, polders, wateringen, ruilverkavelingscomités en de door de Vlaamse regering aan te wijzen publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen, mits hun instemming, door de Vlaamse regering belast worden met de uitvoering van het landinrichtingsplan of gedeelten ervan.

De Vlaamse regering bepaalt, voorzover de beoogde werken voor de betrokken instellingen en besturen niet subsidieerbaar zijn binnen het investeringsfonds, opgericht bij decreet van 20 maart 1991 betreffende het investeringsfonds ter verdeling van de subsidies voor bepaalde onroerende investeringen die in de Vlaamse Gemeenschap of in het Vlaamse Gewest door of op initiatief van de provincies, de gemeenten of de Vlaamse gemeenschapscommissie worden gedaan, de tussenkomst van het Gewest in de kostprijs van de door de in het eerste lid vermelde instellingen en besturen uitgevoerde werken.

§ 6. Privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen kunnen met hun instemming door de Vlaamse regering belast worden met de uitvoering van het landinrichtingsplan of gedeelten ervan op hun gronden waarop volgens artikel 12 van het decreet, de landinrichting haar toepassing vindt.

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars en de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken.

Deze instemming wordt vastgelegd in

een tussen partijen opgestelde overeenkomst, die eveneens de nodige waarborgen omvat betreffende het beheer van de uit te voeren werken. Deze overeenkomst dient goedgekeurd door de Vlaamse regering.

De Vlaamse regering bepaalt de tussenkomst van het Gewest in de kostprijs van de door de in het eerste lid vermelde personen uitgevoerde werken.

van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid op artikel 6 § 2 en op artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 22 november 1995, en op artikel 14;

Overwegende dat de Vlaamse regering in staat moet worden gesteld experimentele landinrichtingsprojecten uit te voeren waarvan de evaluatie het mogelijk moet maken een definitieve regeling inzake de landinrichting tot stand te brengen;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en tewerkstelling;

Na beraadslaging,

Besluit:

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.

In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° de bestendige deputatie: de bestendige deputatie van elke bij een landinrichtingsproject betrokken provincie;
- 2° het college: het college van Burgemeester en Schepenen van elke bij een landinrichtingsproject betrokken gemeente;
- 3° het comité: het Landinrichtingscomité;
- 4° de commissie: de Commissie voor Landinrichting;
- 5° het decreet: het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij;
- 6° de gemeenteraad: de gemeenteraad van elke bij een landinrichtingsproject betrokken gemeente;
- 7° de maatschappij: de Vlaamse Landmaatschappij;
- 8° de minister: de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting;
- 9° de regering: de Vlaamse regering.

HOOFDSTUK II. DE ADVIESORGANEN

Artikel 2.

§1. Bij het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap wordt de commissie opgericht.

§ 2. De commissie is samengesteld uit ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en van Vlaamse openbare instellingen. De voorzitter wordt benoemd door de regering. De leidende ambtenaar van de maatschappij of de door hem aangewezen ambtenaar is secretaris.

Benevens de voorzitter en de secretaris is de commissie samengesteld uit de volgende leden:

- 1° het afdelingshoofd van de afdeling Ruimtelijke Planning van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- 2° het afdelingshoofd van de afdeling Monumenten en Landschappen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- 3° het afdelingshoofd van de afdeling Woonbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- 4° het afdelingshoofd van de afdeling Algemeen Milieu- en Natuurbeleid van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;
- 5° het afdelingshoofd van de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;
- 6° het afdelingshoofd van de afdeling Land van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;

- 7° het afdelingshoofd van de afdeling Natuur van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;
- 8° het afdelingshoofd van de afdeling Bos en Groen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;
- 9° het afdelingshoofd van de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie van de administratie Economie;
- 10° het afdelingshoofd van de afdeling Management en Vorming van de administratie Land- en Tuinbouw;
- 11° het afdelingshoofd van de afdeling Structuur en Investerings van de administratie Land- en Tuinbouw;
- 12° de leidende ambtenaar van de administratie Wegen en Verkeer of de door hem aangewezen ambtenaar;
- 13° de leidende ambtenaar van de administratie Waterwegen en Zeewezen of de door hem aangewezen ambtenaar;
- 14° de leidende ambtenaar van de administratie binnenlandse aangelegenheden of de door hem aangewezen ambtenaar;
- 15° de leidende ambtenaar van Toerisme Vlaanderen of de door hem aangewezen ambtenaar;
- 16° de leidende ambtenaar van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest of de door hem aangewezen ambtenaar;
- 17° de leidende ambtenaar van de Vlaamse Milieumaatschappij of de door hem aangewezen ambtenaar;
- 18° de leidende ambtenaar van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening of de door hem aangewezen ambtenaar.

Artikel 3.

§ 1. Per landinrichtingsproject wordt een comité opgericht.

§ 2. De leden van het comité bestaande uit ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of van Vlaamse openbare instellingen worden door de regering benoemd:

- 1° de voorzitter op voorstel van de minister;
- 2° een lid op voorstel van de minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening;
- 3° de leden voorgesteld door de respectieve ministers van wie de regering heeft bepaald dat hun bevoegdheden met toepassing van artikel 7, § 2, bij het landinrichtingsproject zijn betrokken;
- 4° de secretaris op voorstel van de maatschappij;

§ 3. Tevens kan de regering een lid van het comité benoemen uit ambtenaren van de provincie op voorstel van de gouverneur van iedere provincie waarin het gebied van het landinrichtingsproject geheel of ten dele is gelegen.

Artikel 4.

§ 1. Per landinrichtingsproject richt de minister een stuurgroep op.

§ 2. Op verzoek van de minister kan:

- 1° het college één persoon voorstellen;
- 2° de bestendige deputatie één persoon voorstellen;
- 3° de bestendige deputatie voor elk van de bevoegdheden waarvan de regering bepaald heeft dat zij bij het landinrichtingsproject zijn betrokken, twee vertegenwoordigers voorstellen. De bestendige deputatie raad-

pleegt dienaangaande het college, dat binnen een termijn van vijftien dagen zijn advies verstrekt. Van de voorgestelde kandidaten mag niet meer dan eenderde gemeenteraadslid of provincieraadslid of gemeentelijk of provinciaal ambtenaar zijn. Daarenboven zullen minstens drie- vierden van de voorgestelde kandidaten woonachtig zijn in één van de bij het landinrichtingsproject betrokken gemeenten.

§ 3. De minister stelt de stuurgroep samen uit de voorstellen van het college en de bestendige deputatie volgens § 2 van dit artikel.

§ 4. De voorzitter en de secretaris van het comité nemen het voorzitterschap en het secretariaat van de stuurgroep waar.

§ 5. Als een landinrichtingsproject in meer dan één provincie is gelegen, kan in afwijking van § 2, 3° van dit artikel elke betrokken bestendige deputatie voor elk van de bevoegdheden, waarvan de regering heeft bepaald dat zij bij het landinrichtingsproject zijn betrokken, één vertegenwoordiger voorstellen.

§ 6. Indien de bestendige deputatie binnen een termijn van drie maanden hetzij geen hetzij slechts gedeeltelijk gevolg geeft aan het in § 2, 3° van dit artikel bedoelde verzoek, kan de minister de ontbrekende voorstellen aanvullen.

HOOFDSTUK III DE PROCEDURE

Artikel 5.

§ 1. Ten behoeve van de programmatie adviseert de commissie aan de minister welke gebieden naar haar oordeel bij voorrang voor landinrichting in aanmerking komen.

§ 2. De minister duidt onder de in § 1 van dit artikel bedoelde gebieden deze aan waarvoor hij de maatschappij belast met de voorstudie tot uitvoering van landinrichting.

Artikel 6.

De voorstudie omvat een onderzoek naar de noodzaak van landinrichting binnen het aangeduide gebied. Het onderzoek bestaat uit de beschrijving van de bestaande toestand, de inventarisatie van de behoeften en de programma's van de onderscheiden overheden, alsmede uit een voorstel van afbakening van het gebied.

Artikel 7.

§ 1. Na advies van de commissie keurt de minister de voorstudie goed en legt ze als voorstel van landinrichtingsproject ter goedkeuring aan de regering voor.

§ 2. De regering bakent het gebied van het landinrichtingsproject af, omschrijft de uitgangdoelstellingen ervan, bepaalt welke bevoegdheden bij de landinrichting worden betrokken, beslist tot het opmaken van het landinrichtingsplan en richt het comité op.

Artikel 8.

§ 1. De minister belast de maatschappij met het opmaken van het landinrichtingsplan. Het landinrichtingsplan bevat

een richtplan en één of meer inrichtingsplannen.

§ 2. Het richtplan omvat de grote opties voor inrichting en een overzicht van de noodzakelijke maatregelen, handelingen en werken.

§ 3. Een inrichtingsplan omvat de uitwerking van noodzakelijke maatregelen, handelingen en werken die het voorwerp uitmaken van het richtplan. Het omvat tevens een uitvoeringsprogramma. Aan elk inrichtingsplan wordt een financieringsplan toegevoegd.

Artikel 9.

§ 1. Het richtplan wordt aan het comité, het college, de bestendige deputatie en de stuurgroep medegedeeld.

§ 2. De gemeenteraad en de bestendige deputatie kunnen binnen een termijn van drie maanden advies uitbrengen. Voor het advies van de gemeenteraad kan het college beslissen het richtplan volgens de bepalingen van artikel 10 ter inzage te leggen.

§ 3. De stuurgroep brengt advies uit binnen een termijn van drie maanden.

Artikel 10.

In voorkomend geval legt het college het richtplan gedurende dertig dagen ter inzage in het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kan eenieder zijn opmerkingen en bezwaren betreffende het richtplan mededelen aan het college. Deze opmerkingen en bezwaren worden gevoegd bij het advies van de gemeenteraad.

Artikel 11.

§ 1. Na ontvangst van de in het artikel 9 bedoelde adviezen of bij ontstentenis

ervan, stelt de maatschappij een eindvoorstel van richtplan op en legt het voor aan het comité, dat advies uitbrengt en het vervolgens voorlegt aan de commissie, die het samen met haar advies aan de minister bezorgt.

§ 2. De minister legt het eindvoorstel van richtplan voor aan de regering die het goedkeurt.

Artikel 12.

In afwijking van de bepalingen van artikel 8 worden de in het richtplan omschreven of de in de inrichtingsplannen nader gepreciseerde maatregelen, handelingen en werken, die slechts op basis van een geëigende wetgeving tot stand kunnen komen, uitgewerkt door de in deze wetgeving aangewezen bevoegde overheid en volgens de in deze wetgeving bepaalde procedures. De bepalingen van de artikelen 13 tot 16 zijn daarbij niet van toepassing.

Artikel 13.

§ 1. Elk inrichtingsplan wordt door de maatschappij, na raadpleging van het comité, aan het college van elke bij het inrichtingsplan betrokken gemeente, de bestendige deputatie van elke bij het inrichtingsplan betrokken provincie en de stuurgroep medegedeeld.

§ 2. De gemeenteraad van elke bij het inrichtingsplan betrokken gemeente en de bestendige deputatie van elke bij het inrichtingsplan betrokken provincie kunnen binnen een termijn van drie maanden advies uitbrengen. Voor het advies van de gemeenteraad kan het college beslissen het inrichtingsplan volgens de bepalingen van artikel 14 ter inzage te leggen.

§ 3. De stuurgroep brengt advies uit binnen een termijn van drie maanden.



Artikel 14.

In voorkomend geval legt het college het inrichtingsplan gedurende dertig dagen ter inzage in het gemeentehuis.

Gedurende deze termijn kan eenieder zijn opmerkingen en bezwaren betreffende het inrichtingsplan mededelen aan het college. Deze opmerkingen en bezwaren worden toegevoegd bij het advies van de gemeenteraad.

Artikel 15.

Na ontvangst van de in artikel 13 bedoelde adviezen of bij ontstentenis ervan, stelt de maatschappij het eindvoorstel van inrichtingsplan op en stuurt het samen met de adviezen van het comité en de commissie ter goedkeuring aan de minister. Het advies van de commissie bevat minstens een toetsing van het inrichtingsplan aan het richtplan.

Artikel 16.

§ 1. De minister keurt het inrichtingsplan goed, legt het financieringsplan vast en beveelt de uitvoering ervan.

§ 2. De minister belast in voorkomend geval de maatschappij, de provincies, de gemeenten, de polders, de wateringeng, de ruilverkavelingscomités, de door de regering aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen, de privaatrechtelijke rechtspersonen en de natuurlijke personen met de uitvoering van de inrichtingsplannen.

§ 3. De minister organiseert in voorkomend geval het onderzoek de commodo et incommodo in uitvoering van artikel 13, § 4 van het decreet, wijzigt zo nodig het landinrichtingsplan en keurt het definitief goed.

§ 4. De minister keurt de overeenkomsten tussen de partijen goed ter uitvoering van artikel 13, § 6 van het decreet.

§ 5. Indien de in de §§ 1, 2, 3 en 4 van dit artikel bedoelde aangelegenheden niet vallen binnen de bevoegdheidsdoemeinen, die de minister zijn toegewezen door het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, wint hij voorafgaandelijk het akkoord in van de regering of van de bevoegde leden van de regering.

Artikel 17.

§ 1. De uitwerking van de in artikel 12 bedoelde maatregelen, handelingen en werken worden door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en door de Vlaamse openbare instellingen voor advies voorgelegd aan de commissie. Dit advies heeft enkel betrekking op de toetsing van de uitwerking van de in artikel 12 bedoelde maatregelen, handelingen en werken aan het richtplan.

§ 2. In voorkomend geval formuleert de commissie in haar advies eveneens een voorstel van uitvoeringsprogramma met de daarbij behorende taakverdeling en financiering.

§ 3. De commissie deelt haar advies binnen de dertig dagen na het adviesverzoek mede aan de initiatiefnemer en aan de minister.

§ 4. Indien de minister van oordeel is dat het advies van de commissie aanleiding kan geven tot een wijziging van de plannen, van het uitvoeringsprogramma of van de financiering maakt hij binnen de dertig dagen na ontvangst van het advies de zaak aanhangig bij de regering of bij de bevoegde leden van de regering.

Artikel 18.

§ 1. Van zodra het richtplan is goedgekeurd melden het ministerie van de

Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse openbare instellingen aan de commissie alle maatregelen, handelingen en werken, die zij zich voornemen uit te voeren binnen het landinrichtingsproject, indien deze maatregelen, handelingen en werken een invloed kunnen hebben op de uitvoering van de landinrichting en geen deel uitmaken van het in het richtplan beschreven overzicht.

§ 2. De minister kan, na advies van de commissie, de regering verzoeken deze maatregelen, handelingen en werken bij de inrichtingsplannen of bij de in artikel 12 bedoelde maatregelen, handelingen en werken te betrekken.

Artikel 19.

De maatschappij wordt gemachtigd de in artikel 14 van het decreet bepaalde controle uit te oefenen. Zij brengt bij de minister verslag uit over de uitvoering van de inrichtingsplannen en deelt de minister mede wanneer het richtplan, gelet op de stand van de uitvoering van de inrichtingsplannen en van de in artikel 12 bedoelde maatregelen, handelingen en werken, als uitgevoerd kan worden beschouwd.

Artikel 20.

De minister stelt vast dat het richtplan is uitgevoerd en maakt daarvan melding aan de regering.

Artikel 21.

Voor het uitvoeren van haar taken inzake de landinrichting kan de maatschappij zich laten bijstaan door externe deskundigen. Zij kan daartoe overeenkomsten afsluiten binnen de perken van de in de begroting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap voor dit doel voorziene kredieten.



Artikel 22.

De commissie en het comité kunnen te allen tijde derden raadplegen, indien zij dit wenselijk achten.

Artikel 23.

De commissie en het comité brengen in principe advies uit bij consensus. Wanneer geen consensus wordt bereikt, worden de verschillende standpunten van de respectieve leden in het advies uiteengezet.

**HOOFDSTUK IV
OPHEFFINGS- EN SLOTBEPALINGEN****Artikel 24.**

Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 23 oktober 1991, wordt opgeheven.

Artikel 25.

§ 1. De landinrichtingsprojecten, aangevat op grond van het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting, worden afgewerkt volgens de bepalingen van dit besluit.

§ 2. De goedkeuring van de landinrichtingsprojecten Leie en Schelde en Grote-Netegebied en de goedkeuring van de richtplannen betreffende de landinrichtingsprojecten Noordoost-Limburg en De Westhoek worden geacht in overeenstemming te zijn met de bepalingen van dit besluit.

Artikel 26.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 juni 1996.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,

Th. KELCHTERMANS

**van de Vlaamse regering van
17 maart 1998 houdende subsidiëring
van de landinrichtingswerken**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid op artikel 6, §2, en op artikel 13, §§ 4 tot 6, ingevoegd bij het decreet van 22 november 1995, en op artikel 14;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 22 april 1997;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1.

In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° het decreet: het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij;
- 2° de maatschappij: de Vlaamse Landmaatschappij;
- 3° de aanvrager: de maatschappij, de provincies, de gemeenten, de polders, de wateringen, de ruilverkavelingscomités, de door de Vlaamse regering aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen, de privaatrechtelijke rechtspersonen en de natuurlijke personen, bedoeld in artikel 13 van het decreet;
- 4° de dienst: de afdeling Land van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- 5° de landinrichtingswerken: alle maatregelen, handelingen en werken, die gericht zijn op het vrijwaren, herwaarden en het meer geschikt maken van de gebieden bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor zover zij opgenomen zijn in de inrichtingsplannen, vermeld in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting;
- 6° de minister: de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting.

Artikel 2.

Binnen de grenzen van de begrotingskredieten kan de minister volgens de in het decreet en in dit besluit vastgestelde bepalingen een subsidie verlenen aan de aanvragers die belast werden met de uit-

voering van een landinrichtingsplan of een gedeelte ervan, nadat zij een verzoek tot subsidiëring hebben ingediend bij de dienst.

Ieder verzoek tot subsidiëring omvat minstens de beschrijving van de werken, een raming van de kostprijs en een sluitend financieringsplan.

Voor de werken waarvoor één of meerdere vergunningen vereist zijn kan het verzoek tot subsidiëring ingediend worden vooraleer de bedoelde vergunningen verkregen worden; op grond van die aanvraag kan door de minister een principiële beslissing genomen worden over de toekenning van de subsidie, kan de subsidie worden aangerekend ten laste van de begroting en kan aan de aanvrager meegedeeld worden dat de subsidie kan worden toegekend op voorwaarde dat hij de vereiste vergunningen verkrijgt; de subsidie kan slechts definitief door de dienst aan de aanvragers toegezegd worden na ontvangst van een afschrift van de vereiste vergunningen.

Voor de in artikel 13, § 4 van het decreet bedoelde werken omvat het verzoek in voorkomend geval eveneens hetzij de aanvraag voor machtiging tot ont-eigening ten algemenen nutte, hetzij het bewijs van verwerving in der minne, hetzij de overeenkomsten met de eigenaars, de vruchtgebruikers en de houders van zakelijke rechten.

Voor de in artikel 13, § 6 van het decreet bedoelde werken omvat het verzoek eveneens de tussen de partijen afgesloten overeenkomsten.

De maatschappij verleent desgevraagd haar medewerking aan de aanvragers bij de samenstelling van de dossiers, op te maken overeenkomstig de aanwijzingen van de dienst.

Artikel 3.

De subsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitgaven voor de landinrichtingswerken uitgevoerd in opdracht en voor rekening van het Vlaamse Gewest door de maatschappij met toepassing van artikel 13, § 4 van het decreet bedraagt 100 procent van het totale bedrag van de uitgaven voor de landinrichtingswerken op gronden die door de Vlaamse regering worden of zullen worden beheerd overeenkomstig het landinrichtingsplan.

Artikel 4.

De subsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitgaven voor de landinrichtingswerken uitgevoerd in opdracht en voor rekening van het Vlaamse Gewest door de maatschappij met toepassing van artikel 13, § 4 van het decreet, op gronden die door de gemeenten en provincies worden of zullen worden beheerd overeenkomstig het landinrichtingsplan, bedraagt 100 procent van het totale bedrag van de uitgaven die door de betrokken gemeenten en provincies niet ten laste worden genomen. Het aandeel van de betrokken gemeenten en provincies, wordt bepaald in het financieringsplan vastgelegd op grond van artikel 16, § 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting.

Artikel 5.

De subsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitgaven voor de landinrichtingswerken uitgevoerd door de gemeenten en de provincies met toepassing van artikel 13, § 5 van het decreet bedraagt 70 procent van het totale bedrag van de uitgaven.

Artikel 6.

De subsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitgaven voor de landinrichtingswerken, uitgevoerd door de polders, de watering en de door de Vlaamse regering aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen met toepassing van artikel 13, § 5 van het decreet bedraagt 80 procent van het totale bedrag van:

- 1° de uitgaven voor volgende werken uitgevoerd door de polders en watering die passen binnen integraal waterbeheer:
 - de verhoging van de variatie in natuurlijke structuurkenmerken van de waterloop en de aanleg van oeverstroken;
 - het herstel en de bevordering van migratiemogelijkheden in en langs de waterloop;
 - de herwaardering van het waterbergend vermogen van valleien;
 - de verhoging van de natuurlijke variatie in oever- en onderwatermilieus;
- 2° de uitgaven voor de werken uitgevoerd door de daartoe aangewezen polders en watering en door bedoelde publiekrechtelijke rechtspersonen in verband met landschapszorg, inclusief erfbepantingswerken, en voor de werken in verband met natuurontwikkeling, natuurtechnische milieubouw, integraal waterbeheer, waterwinning uit oppervlaktewater, kleinschalige milieuverbeteringen, conservering van archeologische en cultuurhistorische overblijfselen en passieve recreatie.

Artikel 7.

De subsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitgaven voor de landinrichtingswerken, uitgevoerd door de ruilverkave-

lingscomités met toepassing van artikel 13, § 5 van het decreet bedraagt 80 procent van het totale bedrag van de uitgaven voor de werken in verband met landschapszorg, inclusief erfbepantingswerken, en voor de werken in verband met natuurontwikkeling, natuurtechnische milieubouw, integraal waterbeheer, waterwinning uit oppervlaktewater, kleinschalige milieuverbeteringen, conservering van archeologische en cultuurhistorische overblijfselen en passieve recreatie.

Artikel 8.

Het totale bedrag van de uitgaven van de in de artikelen 3, 4, 5, 6 en 7 bedoelde werken omvat:

- 1° de werkelijke kostprijs van de werken vastgesteld door de eindafrekening; voor de berekening van de subsidie mag de kostprijs evenwel niet hoger zijn dan het bedrag van de goedgekeurde inschrijving of aanbidding vermeerderd met:
 - a) de kostprijs van de vooraf door de minister goedgekeurde meerwerken,
 - b) 3 procent van de prijs van de goedgekeurde inschrijving of aanbidding om de kosten te dekken voor onvoorziene en noodzakelijke bijwerken,
 - c) de prijsherzieningen;
- 2° de algemene kosten van de aanname met onder meer de honoraria voor de ontwerper en voor de milieueffectrapportage, de kosten voor geotechnische proeven en studies, de kosten voor publicatie en aanbesteding, de kosten voor proeven op materialen, de kosten voor teeltschade, afbraak van onroerende goederen en genotsderving, de

kosten voor onteigening en grondinname en de kosten voor het verplaatsen van leidingen.

Het bedrag van de algemene kosten met uitzondering van de kosten voor onteigening en grondinname en van de kosten voor het verplaatsen van leidingen, mag voor de in de artikelen 5 en 6 bedoelde uitgaven niet meer bedragen dan 10 procent van de werkelijke kostprijs van de werken, zoals bepaald in het vorig lid.

Wanneer de aanvrager een BTW-belastingplichtige is, die de betaalde BTW in rekening kan brengen in zijn BTW-boekhouding, wordt de BTW in mindering gebracht van de kostprijs.

De subsidie voor onteigening of verwerking verleend op grond van de artikelen 5 en 6 moet onmiddellijk worden terugbetaald bij vervreemding van het via subsidie verworven goed binnen een termijn van 20 jaar na het verkrijgen van de subsidie.

Artikel 9.

§1. De subsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitgaven voor de landinrichtingswerken uitgevoerd door de privaatrechtelijke rechtspersonen en de natuurlijke personen met toepassing van artikel 13, § 6 van het decreet bedraagt:

1° 30 procent van het totale bedrag van de uitgaven voor de landinrichtingswerken die niet worden vermeld sub 2°;

2° 80 procent van het totale bedrag van de uitgaven voor de werken in verband met landschapszorg, inclusief erfbeplantingswerken, en voor de werken in verband met natuurontwikkeling, kleinschalige milieuverbeteringen en conservering van archeo-

logische en cultuurhistorische overblijfselen, indien bij het financieringsplan is aangetoond dat:

- a) het gesubsidieerde werk een duidelijk karakter van algemeen of regionaal belang vertoont, en
- b) uit de in uitvoering van artikel 13, § 6 van het decreet afgesloten overeenkomst tussen partijen blijkt dat de aanvrager het via subsidies ingericht goed gedurende een periode van 20 jaar in stand houdt en beheert in functie van de doelstellingen van openbaar nut vastgesteld in het inrichtingsplan.

§2. Het totale bedrag van de uitgaven van de in § 1 van dit artikel vermelde werken omvat de werkelijke kostprijs van de werken, zoals vastgesteld in artikel 8, 1°, vermeerderd met de algemene kosten, zoals bedoeld in artikel 8, 2°, met uitsluiting van de verwerving van de grond, met dien verstande dat de in rekening gebrachte algemene kosten niet meer mogen bedragen dan 10 procent van de werkelijke kostprijs van de werken.

Wanneer de aanvrager een BTW-belastingplichtige is, die de betaalde BTW in rekening kan brengen in zijn BTW-boekhouding, wordt de BTW in mindering gebracht van de kostprijs.

Artikel 10.

§1. Om in aanmerking te komen voor de subsidie moeten de privaatrechtelijke rechtspersonen en de natuurlijke personen de werken laten uitvoeren volgens de regels van de kunst en onder toezicht van de maatschappij door aannemers en onderaannemers die voldoen aan de vereisten van de wetgeving inzake de registratie en de erkenning van aannemers.

§2. De privaatrechtelijke rechtspersonen en de natuurlijke personen, die het goed waarop de landinrichtingswerken werden uitgevoerd vervreemden binnen een termijn van 20 jaar na het verkrijgen van de subsidie, of die, behoudens overmacht of faillissement, in de loop van voormelde termijn hun beheersverbintenissen niet nakomen, zoals deze voortvloeien uit de in uitvoering van artikel 13, § 6 van het decreet tussen partijen afgesloten overeenkomst, dienen de subsidie onmiddellijk terug te betalen, overeenkomstig artikel 57, eerste lid, 1, van de wetten op de rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991. Zij worden daarvan door de dienst op de hoogte gesteld bij een ter post aangetekende brief.

Artikel 11.

Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 12.

De Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 maart 1998.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,

Th. KELCHTERMANS

Adressen

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Vlaamse Landmaatschappij
Gulden-Vlieslaan 72
1060 Brussel 6

Tel. 02/543.72.00 (Algemeen nummer)
Fax 02/543.73.99 (Algemene directie)
02/543.73.96 (Administratie)
02/543.73.98 (Mestbank)
02/543.73.97 (Ruilverkaveling en
Landinrichting)
02/543.73.95 (Ondersteunend
Centrum)

PROVINCIALE AFDELINGEN

WEST-VLAANDEREN

VLM-Provinciale afdeling Brugge
Emmanuel de Neckerestraat 5
8000 Brugge

Tel. 050/45.81.00 (Algemeen nummer)
Fax 050/45.81.99 (Administratie)
050/45.81.98 (Mestbank)

LIMBURG EN ARRONDISSEMENT LEUVEN (VLAAMS-BRABANT)

VLM-Provinciale afdeling Diest
Leuvense Straat 86a
3290 Diest

Tel. 013/35.87.00 (Algemeen nummer)
Fax 013/35.87.99 (Administratie)
013/35.87.98 (Mestbank)

OOST-VLAANDEREN EN ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE (VLAAMS-BRABANT)

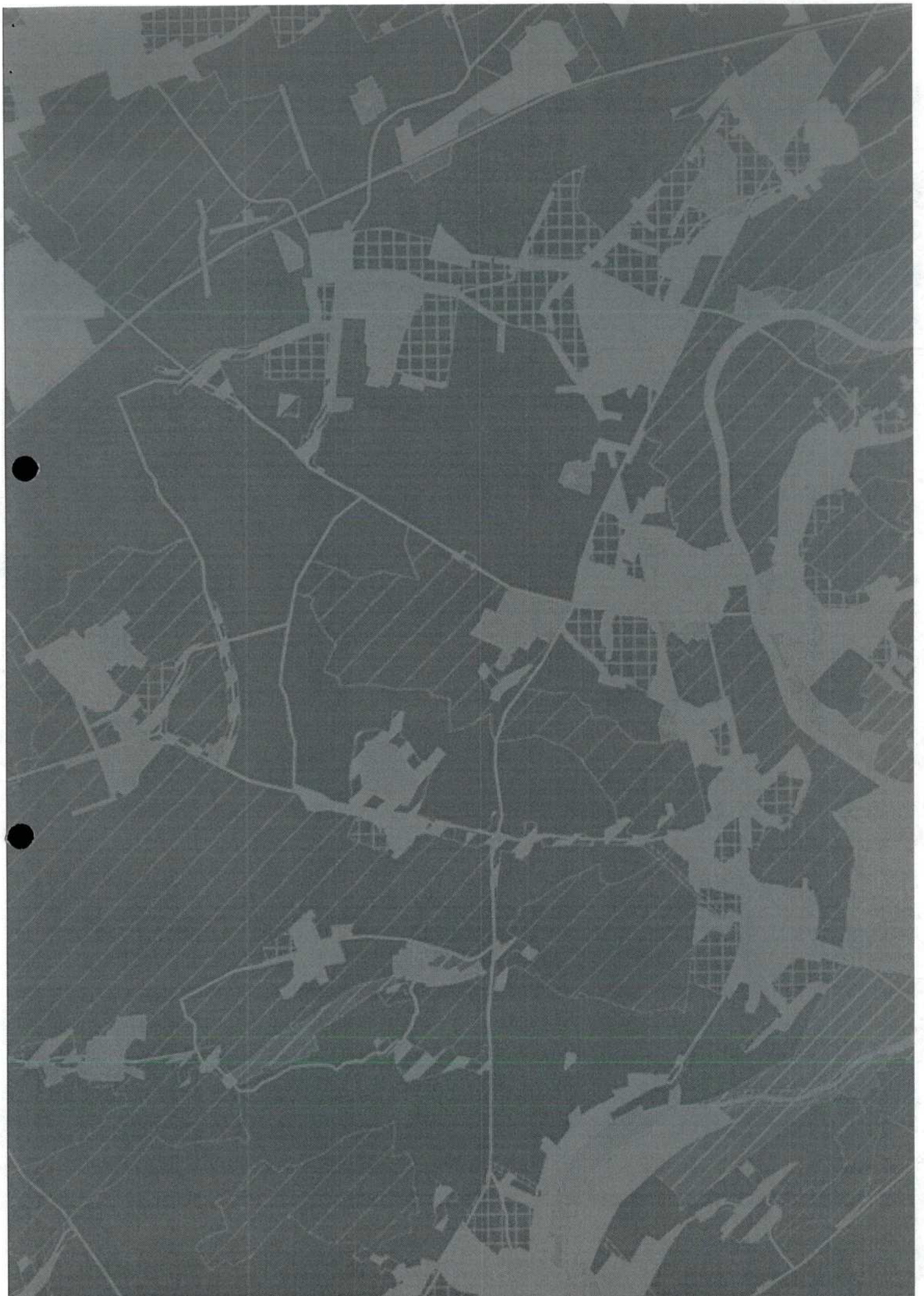
VLM-Provinciale afdeling Gent
Ganzendries 149
9000 Gent

Tel. 09/244.85.00 (Algemeen nummer)
Fax 09/244.85.99 (Administratie)
09/244.85.98 (Mestbank)

ANTWERPEN

VLM-Provinciale afdeling Herentals
Cardijnlaan 1
2200 Herentals

Tel. 014/25.83.00 (Algemeen nummer)
Fax 014/25.83.99 (Administratie)
014/25.83.98 (Mestbank)





VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
DE ZORG VOOR DE OPEN RUIMTE IN VLAANDEREN

Vlaamse Landmaatschappij
Gulden-Vlieslaan 72, 1060 Brussel 6
Tel: 02/543.72.00, Fax: 02/543.73.99

Wettelijk depotnummer: D/1998/6375/02

Verantwoordelijke uitgever: ir. Paul Demeester, Administrateur-generaal, Gulden-Vlieslaan 72, 1060 Brussel

Concept & realisatie: Pinguin Productions