

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid
van het Linkerscheldeoevergebied

Jaarverslag 2010

Inhoud jaarverslag 2010

Voorwoord.....	5
----------------	---

DEEL 1: DE MAATSCHAPPIJ IN 20107

Aandeelhouders en kapitaal	8
Raad van Bestuur.....	10
Samenstelling.....	10
Werking.....	11
Algemene vergadering	20
Personeel.....	21
Strategische uitdagingen voor 2011	22
Op zoek naar nieuwe evenwichten	28
Kallo onze nieuwe thuishaven.....	30
Van pastorie tot kantoorgebouw.....	33
Historische kaart siert ontvangstlokaal.....	34
De pastorie van Kallo: een historische terugblik.....	36

DEEL 2: DE LINKEROEVER IN BEWEGING.....41

Grondbeleid	42
Planprocessen herhaaldelijk vertraagd.....	45
Logistiek Park Waasland in volle ontwikkeling.....	50
Haven en industrie.....	53
Antwerpse haven verwerkt economische crisis van 2009.....	53
Nieuws uit de bedrijven	57
2010 stabiel jaar voor werkgelegenheid	64
Eerste Staten-Generaal.....	66
Havenbedrijf investeert 1,6 miljard euro in haven	67
Concessietarieven tweede jaar op rij onveranderd	68
Mobiliteit op de linker-Scheldeoever.....	69
Met de pendelbus naar het werk.....	69
Liefkenshoekspoorverbinding zit op schema	74
Liefkenshoektunnel scoort goed.....	77
Interwaas ziet oplossing voor mobiliteitsproblemen	78
Infrastructuurwerken in de Waaslandhaven	79
Investeren blijft een noodzaak.....	79

Ronde Haandorp wordt opgehoogd	80
Tweede sluis Linkeroever klaar in 2016.....	80
Wand moet aanslibbing Deurganckdok afremmen	81
Scheldeverdieping in tien maanden afgerond.....	82
Ook Polder actief in Waaslandhaven.....	83
De haven en haar omgeving.....	84
Doel in de greep van juridische procedures.....	84
Fort Liefkenshoek wordt belevingscentrum	93
Jeugdcentrum Prosperpolder krijgt opfrisbeurt	94
De kogge blogt en twittert	95
Op restaurant in de Waaslandhaven	95
Golfterrein Kallo breidt uit naar 9 holes	96
Sint-Gillis-Waas-Stekene: bijzonder economisch knooppunt	96
Naar een 'natuurlijke' haven.....	97
Natuurontwikkelingsprojecten op linker-Scheldeoevers	97
Hedwige-Prosperpolder: veiligheid en natuurherstel.....	100
Veiligheid in de Waaslandhaven.....	101
Nieuwe grensinspectiepost zorgt voor heel wat tijdswinst	101
Brandweer actief in havengebied	102
Scheepvaartpolitie heeft ruime bevoegdheid	103
Nieuwe brandweerpost in havengebied	104
Voor een duurzaam havenbeheer	105
Duurzaamheid verzoent economie en ecologie	105
Meetstations jagen op fijn stof.....	108
DEEL 3: FINANCIËLE INFORMATIE	113
DEEL 4: TEWERKSTELLINGSCIJFERS WAASLANDHAVEN.....	143
Colofon.....	149

Voorwoord

We herinneren ons nog het moeilijke gesternte waarin we het jaarverslag 2009 van een voorwoord moesten voorzien. De conjuncturele terugval in de Waaslandhaven was van een nog nooit geziene orde. Trafiekcijfers tuimelden met 30 % naar beneden; tewerkstellingscijfers liepen met 5 % terug. Deze tegenvallende cijfers brachten ons niet van de wijs en we voorspelden dat de Waaslandhaven in de komende jaren structureel zou blijven groeien. Groot is onze blijdschap dat we deze overtuiging nu kunnen bevestigen. In 2010 stegen de trafieken met 12 % tot 28.393.674 ton goederen en de directe werkgelegenheid, exclusief de contractors, tot 14.044 voltijdse werknemers. Voor 2011 verwachten we voor beide indicatoren een verdere groei.

Daarom blijven we samen met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en de overheid volop investeren in de toekomst van de haven: het Logistiek Park Waasland, de tweede zeesluis, de Liefkenshoekspoorverbinding en de ontwikkelingszone Saeftinghe. Deze grote projecten, met vaak daaraan gekoppeld grote planprocessen, vergen van alle partijen een enorme inzet en bereidheid tot verandering. Vanuit die wetenschap dringen we aan op een snelle voortgang van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) voor de Haven van Antwerpen dat de definitieve grenzen van het havengebied moet vastleggen.

Uitzonderlijk besteden wij in dit jaarverslag ruime aandacht aan ons nieuw kantoor in Kallo waar we in juni 2010 onze intrek namen. De renovatie van de oude pastorie tot een modern kantoorgebouw is een investering waarvan we dagelijks de meerwaarde ervaren, met tevreden medewerkers, vele vergaderingen en geregelde ontvangsten van bezoekers aan de Waaslandhaven. Ook u bent er steeds welkom.

De energiezuinige kantoren vormen trouwens een inspiratiebron voor een duurzaam havenbeheer. In 2010 hebben we met verscheidene partners de inspanningen voor duurzaam havenbeheer opgevoerd. U leest verder in dit jaarverslag over het succesvolle eerste werkingsjaar van de linkeroeverpendel, over het zuinig ruimtegebruik van haventerreinen en over de inzet voor meer alternatieve energie zoals restwarmte, zon- en windenergie.

Naar goede gewoonte maken we van deze gelegenheid gebruik om medewerkers, bestuurders en vennoten, die zich het afgelopen jaar voor de Maatschappij hebben ingezet, te danken voor hun engagement. Het jonge, dynamische personeelsbestand onderging in 2010 slechts één wijziging. Het hele team, dat duidelijk aan maturiteit wint, willen we graag danken voor de geleverde inspanningen in 2010.

Het jaarverslag dat we u - met gepaste trots - voorstellen, tracht opnieuw hét naslagwerk van de Waaslandhaven te zijn. U mag zelf oordelen of we hierin geslaagd zijn.

Peter Deckers
voorzitter



Deel 1

DE MAATSCHAPPIJ IN 2010

Aandeelhouders en kapitaal

Maatschappelijk kapitaal - aandelen A

Aandeelhouder	Aantal aandelen A	Geplaatst kapitaal (euro)	Opgevraagd kapitaal (euro)
Gemeente Beveren	520	650.000,00	216.666,67
Gemeente Zwijndrecht	125	156.250,00	52.083,33
Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen	1.875	2.343.750,00	781.250,00
Interwaas	1.730	2.162.500,00	720.833,33
Vlaams Gewest	750	937.500,00	312.500,00
Totaal	5.000	6.250.000,00	2.083.333,33

Aandelen B

In overeenstemming met artikel 9 van de wet-Chabert en artikel 8 par. 3 van de statuten van de Maatschappij worden aan het Vlaamse Gewest aandelen B toegekend voor de inbreng in de Maatschappij van eerder door het Gewest (of vroeger de Belgische Staat) verworven goederen.

Dezelfde aandelen B worden eveneens toegekend aan het Vlaams Gewest in het kader van de prefinanciering door het Vlaams Gewest van de verwervingen die de Maatschappij doorvoert voor de verdere uitbouw van de haven (financieringsovereenkomst dd. 10 maart 1999 afgesloten tussen het Vlaams Gewest en de Maatschappij).

Naarmate de Maatschappij over deze verworven goederen wenst te beschikken (bvb. door ze in erfpacht of concessie te geven of te verkopen) wordt een evenredig aantal aandelen B vernietigd en wordt overgegaan tot terugbetaling ervan aan het Gewest.

Op 1 januari 2010 waren aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

- * ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:
23.375,61066 aandelen B (29.219.513,32 euro)
- * ingevolge geprefinancierde verwervingen:
44.741,55686 aandelen B (55.926.946,07 euro)
- * totaal: 68.117,16752 aandelen B (85.146.459,39 euro)

Betreffende vroeger verworven terreinen, ging op 1.1.2010 een concessie in voege voor Van Moer Storage NV waarbij de overeenstemmende 30,84887 aandelen B werden vernietigd. En op 1.4.2010 kon Tabaknatie NV beschikken over een bijkomende concessie waarvoor 871,30408 aandelen B werden vernietigd.

Daarnaast werd door de Maatschappij Linkerscheldeover een terrein overgedragen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen ten behoeve van een uitbreiding voor Luiknatie, waarvoor eveneens de corresponderende 5,89154 aandelen B werden vernietigd.

Daartegenover werden door het Vlaamse Gewest in 2010 volgende terreinen bij de Maatschappij ingebracht, waarvoor telkens de overeenkomende aandelen B werden gecreëerd:

- Steenlandlaan AMT/S/1029/A Akte 46003/148/33:	89,81623 aand. B
- Land van Waasl./Kruipin AMT/S/2638 Akte 46003/148/43:	5,89154 aand. B
- Kaaimuur Waaslandkanaal AMT/S/2513 Akte 46003/148/47:	16,27121 aand. B
- Sint-Stevensweg tot dagvlak kaaimuur AMT/S/2511A:	18,19787 aand. B
- Verrebroek B 801-804-805 AMT/S/2366 Slibbekkens:	40,94482 aand. B
- Verrebroek B 151A AMT/S/2160A Aven Ackers:	16,88396 aand. B
- Doel B 909E AMT/S/2415A langs leefbaarheidsbuffer:	3,58360 aand. B
- Keetberglaan AMT/S/2583C Brandweerkazerne:	25,77395 aand. B
- Verrebroek AMT/S/2669A Uitbreidingszone Aven Ackers:	56,38369 aand. B
- Gronden Zeehavengebied AMT/S/2215 Hanson Aggregats:	15,39336 aand. B

Wegens een kleine oppervlaktecorrectie voor het terrein dat in 2009 aan de NV Handico in concessie werd verleend, dienden hiervoor 0,07495 aandelen B te worden gecreëerd.

Wat betreft aandelen B i.v.m. de prefinanciering door het Gewest van door de Maatschappij verrichte verwervingen werden in de loop van 2010 3.056,67438 aandelen B aan het Gewest toegekend. De Maatschappij kon nog niet beschikken (erfpacht, concessie, overdracht) over door het Gewest geprefinancierde goederen zodat daarvoor geen aandelen B dienden te worden vernietigd.

Op 31 december 2010 waren aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

* ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	
22.756,78135 aandelen B	(28.445.976,69 euro)
* ingevolge geprefinancierde verwervingen:	
47.798,23124 aandelen B	(59.747.789,05 euro)
* totaal: 70.555,01259 aandelen B	(88.193.765,74 euro)



Raad van Bestuur

- *Samenstelling*

Namens de gemeente Beveren:

Peter Deckers, voorzitter

Raf Van Roeyen

Namens het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen:

Eddy Bruyninckx, ondervoorzitter

Greet Bernaers

Björn Verhoeven

Toon Tessier

Namens Interwaas:

Julien Van Geertsom

Bruno Machiels

Mirèse Deckers

Namens de gemeente

Zwijndrecht:

Willy Minnebo

Namens het Vlaams Gewest:

Freddy Aerts

Miet Deckers



- *Werking*

In 2010 kwam de raad van bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) elf keer samen. Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste beslissingen en beleidsopties. De overige agendapunten worden enkel vermeld.

Op de eerste vergadering van de raad van bestuur op **27 januari 2010** gaf Wim De Cock, projectingenieur sluizen van de afdeling Maritieme Toegang, een uiteenzetting over de realisatie van een tweede maritieme toegang tot de Waaslandhaven. Het betreft de bouw van een sluis die het Deurganckdok zal verbinden met het Waaslandkanaal. Het gaat om een investering van 516 miljoen euro, exclusief btw. De werkzaamheden zullen wellicht na het bouwverlof 2011 aanvangen en ongeveer 4,5 jaar duren.

Ook het Logistiek Park Waasland (LPW) kwam op deze eerste vergadering uitgebreid aan bod. De raad besprak onder meer de problematiek van het organisch afval dat achterblijft op een deel van het terrein dat al principieel in concessie is gegeven en dat een risico inhoudt voor mogelijk verborgen gebreken. De MLSO ging akkoord om een deel van de kosten voor verwijdering op zich te nemen. De raad besliste ook tot aankoop van twee percelen niet-landbouwgrond in de zone west van het toekomstige LPW.

Met het oog op de verdere fasering en ontwikkeling van het logistiek park bleek het aangewezen om de lager gelegen terreinen in fase 1 met ongeveer 70 cm zand op te hogen. Deze specie zou in de loop van de komende maanden beschikbaar zijn door de tunnelboorwerken aan de Liefkenshoekspoorverbinding. Het terrein dat in aanmerking komt voor ophoging grenst echter aan een zone waar de beschermde groenknolorchis talrijk voorkomt. De raad vreesde voor mogelijke vertraging van de werken en drong daarom aan op een spoedig overleg tussen de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeoever en de Afdeling Natuur en Bos om in deze materie klaarheid te scheppen.

Nog in verband met het LPW verleende het Vlaams Gewest een subsidie voor signalisatie- en verlichtingswerken in het logistiek park.

De raad van bestuur keurde de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA) en de Maatschappij Linkerscheldeoever voor windontwikkeling in het linker-Scheldeoevergebied.



De raad bekrachtigde, na goedkeuring van de gunningsbeslissing voor het realiseren van collectief werknemersvervoer met steun van het Pendelfonds, het contract met Zwijndrecht Cars voor de exploitatie van dit pendelvervoer.

De raad van bestuur verleende ten slotte een toelage van 15.000 euro aan de 'vzw Mercator 2012' - een gemeenschappelijk initiatief van de vzw Mercatoria en de vzw Koninklijke Oudheidkundige Kring van het Land van Waas - die in het jaar 2012 de 500^{ste} geboortedag van cartograaf Gerard Mercator uit Rupelmonde uitgebreid wil vieren.

Andere agendapunten: bestemming bedrijfsterrein 3M – Doel-centrum: stand van zaken, kennisname ingediende klachten en verdere acties – concessie Van Moer Rail NV – niet-uitoefening voorkeepsrecht panden en percelen (meestal gaat het om panden en percelen die gelegen zijn buiten het huidige en toekomstige zeehavengebied) – kennisname Nieuwsbrief 2.

Tijdens de vergadering van **3 maart 2010** kregen de leden van de raad van bestuur een uitvoerige toelichting over het flankerend landbouwbeleid, meer bepaald over de invoering van een compensatie voor het verlies aan mestafzetruimte door grootschalige verwervingen van landbouwgronden. Een speciale werkgroep moest deze problematiek verder uitdiepen.

Omdat voor de ontsluiting van het Logistiek Park Waasland de NMBS-Holding slechts tijdelijk een gelijkgrondse spooroverweg toestond, is volgens MLSO een ophoging van de rotonde aan de Hazop- en Haandorpweg hiervoor de beste oplossing.

Na overleg tussen de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeoever en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) over een terreinophoging in het logistiek park bleek het aangewezen dat de Maatschappij voorafgaandelijk een onderzoek zou laten uitvoeren naar de mogelijke invloed van de ophogingswerken op de watertafel van de site waar de groenknolorchis zich bevindt. In negatief geval kan de procedure voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning verder lopen. In positief geval dient bijkomend onderzoek te worden verricht naar de mogelijke risico's voor de groenknolorchis en moet worden voorzien in milderende maatregelen. Ondertussen zouden de voorziene ophogingswerken wel al kunnen starten in een ander deel van het LPW.

De raad besliste om in samenwerking met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen een haalbaarheidsstudie uit te voeren over restwarmtevalorisatie.

De raad nam ook kennis van een voorstel tot overeenkomst tussen Infrabel en MLSO over de definiëring en verantwoordelijkheden met betrekking tot de havenspoorinfrastructuur. Tevens diende werk te worden gemaakt van de noodzakelijke evaluatienormen en -procedures voor het ontsluitingsspoor LPW.

Ten slotte sloot de MLSO een overeenkomst af met de Bibliotheeca Wasiana over de langdurige bruikleen van de historische kaart over de heerlijkheid van Kieldrecht die in het kantoorgebouw van de Maatschappij zal worden aangebracht.

Andere agendapunten: afspraken natuurgebieden linker-Scheldeoever (toelichting principes) – actualisering ontwerp onteigeningsplan westelijke zone LPW - opzegging woningen in zeehavengebied – concessie

sies Nova Natie – niet-uitoefening voorkeepsrecht panden en percelen – Doel-centrum: stand van zaken, kennisname ingediende klachten en verdere acties – mogelijke aankoop van terreinen in zeehavengebied – overheidsopdrachten leveringen en diensten.



Op de vergadering van **14 april 2010** kregen de raadsleden verduidelijking over de huidige en mogelijk toekomstige eigendomsverhoudingen tussen het Vlaams Gewest, Het Havenbedrijf, de Maatschappij Linkerscheldeoever en de privé-eigenaars binnen het zeehavengebied en de daarmee verbonden natuurgebieden. Deze informatie moet leiden tot het vaststellen van een verdeelsleutel tussen de drie overheidsinstanties voor het verwerven, inrichten en beheren van natuurkerngebieden.

Een werkgroep kwam in dit verband tot volgende besluiten:

- de mogelijkheid voor het invoeren van een retributie voor de gronden van de privé-eigenaars zal worden onderzocht. Juridisch dient te worden nagegaan of de MLSO deze retributie zelf kan heffen;
- er is eensgezindheid over het principe dat de drie instanties samen zouden instaan voor alle kosten volgens een verdeelsleutel, die nog moet bepaald worden maar die rekening houdt met alle eigendommen, ook van de natuurgebieden die buiten het havengebied liggen;
- af te wachten wat het aandeel van Infrabel is in de totale eigendommen alvorens deze federale instelling bij de afspraken te betrekken.

Op dezelfde zitting nam de raad akte van de wijzigingen van het ontwerp-onteigeningsplan (Logistiek Park Zone West).

De raad van bestuur bevestigde, na bespreking, de beëindiging van de gebruiksovereenkomst van twee zonevreemde woningen die gelegen zijn in het havengebied (Oud Arenberg) en waarvan, door de huidige en toekomstige uitbreiding van de havenactiviteiten, het gebruik niet verder kan worden gehandhaafd.

Hoewel er wettelijk geen enkele onverenigbaarheid is tussen een lokaal politiek mandaat en het directeurschap van de Maatschappij, werd aan de raad meegedeeld dat directeur Peter Van de Putte - volledig uit vrije wil - ontslag zal nemen uit zijn functie van gemeenteraadslid en -voorzitter. Om organisatorische redenen zal dat gebeuren tegen het einde van 2010. Het principe waarbij een directielid zich in toekomst onthoudt van de uitoefening van een politiek mandaat zal in een deontologische code worden uitgewerkt. De raad keurde het ontwerp van overeenkomst met Infrabel, in verband met de verantwoordelijkheden voor de havenspoorinfrastructuur in het havengebied, goed. De directie dient deze overeenkomst op korte termijn af te ronden en de voorziene evaluatienormen verder uit te werken.

Op 29 oktober 2009 hebben onbekenden getracht in te breken op het adres Engelsesteenweg 92 in Doel. Voor dit feit werd door de MLSO klacht neergelegd bij de politie. De zaak zal voor de rechtbank worden behandeld op 15 juni 2010. De MLSO stelde zich burgerlijke partij om zo een eventuele schadevergoeding te kunnen eisen en tegelijk het verwijt van nalatigheid of gedoog van criminele feiten te vermijden.

Andere agendapunten: toelichting bij en afsluiting van de jaarrekening 2009 – voorstel voor bestemming van het resultaat – concessie ATB – gunning onderhoud en kleine herstellingswerken – gunning aanvullend meubilair nieuw kantoorgebouw – Doel-centrum: stand van zaken, kennisname ingediende klachten – niet-uitoefening voorkeepsrecht panden en percelen – kennisname overeenkomst kostenverdeling opstellen windturbineplan (eerste fase: avifaunistische kaart) – ter beschikking stellen patrimonium Zoetenberm 31 – vergaderkalender raad van bestuur.

Op de vergadering van **5 mei 2010** werden de leden van de raad van bestuur geïnformeerd over het eindrapport van de scenarioanalyse voor de linker-Scheldeover, uitgewerkt door Rebelgroup Advisory en Stibbe Advocatenassociatie, in samenwerking met Prof. dr. Eric Van Hooydonck. Dit eindrapport bevat een juridische, financiële en economische analyse van de beheerstructuur van het linker-Scheldeovergebied. De resultaten van deze studie zullen verder worden onderzocht.

Aan het studiebureau Arcadis wordt opdracht gegeven de hydrologische impact na te gaan van terreinophogingswerken in dat deel van het Logistiek Park Waasland dat grenst aan het gebied waar de groenknolorchis is aangetroffen.

De woning Petrusstraat 7 en +7 te Kieldrecht (Prosperpolder) komt in aanmerking voor verwerving, dit met het oog op de mogelijke omvorming van het gebied waarin de woning gelegen is, tot natuurgebied. Bijgevolg zal de MLSO haar voorkeepsrecht uitoefenen en de huidige bewoner meedelen dat hij in de woning kan blijven wonen in het kader van het zakelijk recht van tijdelijke bewoning.

De raad van bestuur verklaarde zich bereid actief mee te werken aan een sociaal begeleidingsplan n.a.v. onteigeningen die zullen gepaard gaan met de opmaak van het GRUP. De raad maakte hierbij wel enkele randbemerkingen o.m. dat wie in aanmerking kwam voor het sociaal begeleidingsplan Doel maar zich vóór 31.12.2003 niet heeft aangemeld, niet meer in aanmerking kan komen voor het nieuwe sociale begeleidingsplan. Tevens dat het nieuwe begeleidingsplan evenmin kan gelden voor bewoners die zich na 20.1.1998 in Doel zijn komen vestigen.

Andere agendapunten: goedkeuring agenda jaarvergadering 9.6.2010 – kennisname ingediende klachten en verdere acties n.a.v. situatie in Doel-centrum – niet-uitoefening van voorkeepsrecht panden en perce-

len – bestek reproducties kaart heerlijkheid van Kieldrecht – bestek aanstelling revisor – bestek ontwerp, lay-out, publicatie en drukken nieuwsbrief en jaarverslag – bestek verzending nieuwsbrief – aanstelling evenementenbureau voor opening nieuw kantoorgebouw – bestek onderhoudsfirma's voor nieuw kantoorgebouw – aanstellen advocaat i.v.m. toestand schuur Zoetenberm 21 – beslissing extra zitting raad van bestuur op 26.5.2010 – mededeling over besprekingen voor verwerving van landbouwgronden in toekomstig zeehavengebied – mededeling situatie woning met zakelijk recht van tijdelijke bewoning Scheldemolenstraat 53.

Tijdens een extra zitting van de raad van bestuur op **26 mei 2010** gaf Didier Van Osselaer, ingenieur bij het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en expert op het gebied van de toepassing van duurzame energie in het zeehavengebied, uitvoerige informatie over de ontwikkeling van windenergie in het linker-Scheldeoevergebied waarvoor GHA en MLSO al enkele jaren samenwerken. Tijdens een geanimeerde discussie kwamen o.m. volgende aspecten aan bod: de afgeronde avifaunistische studie, de gebiedsgerichte werking, de problematiek van de luchtvaartgeleiding, de vergunningsaanvraag voor een volledige cluster, het afsluiten van partnerships tussen GHA, MLSO, de bedrijven en het Vlaams Gewest, de financiële consequenties. Een clustergerichte, gebiedsomvattende uitvoering van het plan, met een winstdeelname van alle havengebruikers wordt als de meest optimale benadering aangezien.

De raad aanhoorde ook een uiteenzetting van Bart Bollen, adviseur-ingenieur bij het departement Landbouw en Visserij over een flankerend landbouwbeleid bij de verwerving van terreinen voor het geactualiseerde Sigmaplan en de ontwikkelingsschets Schelde-estuarium. Tal van elementen vereisen de nodige aandacht van het flankerend beleid bij het AfbakeningsGRUP.

Een derde agendapunt van deze extra zitting betrof de aanstelling van een advocaat voor dagvaarding van de Maatschappij door Eastman Belgium in een geschil met de belastingadministratie over de betaling van onroerende voorheffing op een goed, gelegen Ketenislaan 1C, haven 1520 Kallo, dat voornoemde firma vroeger in eigendom had maar ondertussen, op 25 augustus 2004, door de uitoefening van het voorkeepsrecht, tot het patrimonium van de MLSO behoort. De zaak van Eastman Belgium werd begin 2010 door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent afgewezen. In dit vonnis werd gesteld dat de belastingadministratie zich terecht op de kadastrale gegevens had beroepen. Eastman Belgium tekende tegen deze uitspraak hoger beroep aan bij het Hof van Beroep in Gent. Deze zaak werd ingeleid op 13 april 2010 en zal in het voorjaar van 2011 worden gepleit.

De provinciaal verantwoordelijke van Boerenbond-Oost-Vlaanderen, Pieter Van Oost, kreeg op **9 juni 2010** de gelegenheid om de studie over natuurcompensaties in de haven, die zijn organisatie liet uitvoeren, aan de raad van bestuur voor te stellen. Nadien ontspon zich een levendige discussie die eindigde met de vaststelling dat, ondanks de opmerkingen en bedenkingen van de Boerenbond, deze organisatie de havenontwikkeling niet in twijfel trekt.

De MLSO zal gebruik maken van haar recht van voorkoop op twee braakliggende perceelsdelen in de wijk Geslecht te Kallo, die eigendom zijn van de BVBA Haltermann en waarvoor BVBA Dow Belgium kandidaat-koper is. Het gaat om een totale oppervlakte van meer dan 85.000 m².

Daarbij aansluitend overweegt de raad juridische stappen voor de mogelijke aankoop van terreinen in de zone Ketenisse te Kallo.

De raad van bestuur nam er akte van dat er voor de hoeve 'Hof ter Walle', gelegen Oud Arenberg 73 en eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij maar gefinancierd door de pregrondenbank, een procedure tot klassering van het hoevecomplex loopt. Hieruit vloeit een onderhoudsplicht door de eigenaar voort. De raad wenste zich voorlopig nog niet uit te spreken over een mogelijke tussenkomst van MLSO in de kosten. De raad zag zich verplicht de beëindiging van de gebruiksovereenkomst van twee zonevreemde woningen in Oud Arenberg via juridische weg af te dwingen en daartoe een advocaat aan te stellen. Op 14 april 2010 besliste de raad tot het versturen van een aanzeggingbrief naar de bewoners van de woningen Oud Arenberg 116, 118, 122 (3 woningen samengevoegd tot 1) en 114, om de gebruiksovereenkomsten te beëindigen. In de brief werd gevraagd de aanzegging voor akkoord te bevestigen. Omdat er geen akkoordverklaringen werden ontvangen, werd besloten tot een verzoeningspoging bij de vrederechter. Ook die poging mislukte. Bijgevolg werden de betrokkenen gedagvaard voor de vrederechter. De zitting wordt voorzien voor begin 2011.

Rekening houdend met de ingediende offertes, zal op de eerstvolgende algemene jaarvergadering Philip Callens, bedrijfsrevisor van het bureau Callens, Pirenne en Co uit Antwerpen worden voorgedragen als commissaris voor een periode van drie jaar, eventueel verlengbaar voor een periode van één jaar. De wijziging van de maatschappelijke zetel naar het huidige kantooradres: Sint-Paulusplein 27 te 9130 Kallo (Beveren) zal worden bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Andere agendapunten: Doel-centrum: stand van zaken, kennisname ingediende klachten – opvolging dagvaarding Eastman Belgium – niet-uitoefening van voorkeepsrecht panden en percelen – toetreding tot de vzw Mercator 2012, aanduiding vertegenwoordigers – bijkomende kosten aanleg compensatienatuurgebied Rietveld Kallo – concessiewijziging Van Moer Rail NV – grondoverdracht Vlaams Gewest.

Op de vergadering van **7 juli 2010** werden, in aansluiting op de eerder technische uiteenzetting over windontwikkeling in het linker-Scheldeovergebied op de raad van bestuur van 26.5.2010, nu de financiële aspecten van het windproject toegelicht door Didier Van Osselaer en Cathérine Dens van het Gemeentelijk Havenbedrijf. Na hun uiteenzetting ontstond een uitgebreide gedachtewisseling waarbij nagenoeg alle bestuurders hun visie kenbaar maakten. De voorzitter merkte op dat het Havenbedrijf al heel wat energie besteedde aan dit dossier. Hij rekende op een gunstige houding van de diverse partners bij de verdere aanpak en realisatie.

De raad van bestuur besliste voorlopig af te zien van juridische stappen voor de mogelijke aankoop van terreinen in de zone Ketenisse omdat er kans bestaat op het bereiken van een onderlinge overeenkomst met de verkoper.

Gezien het faillissement van Van der Weken Transport ging de voorziene toekenning van een concessie voor een terrein aan het Geslacht aan voornoemde firma, niet door. De medeoprichtende partner van de gefailleerde firma toonde belangstelling voor het terrein. Er kunnen zich mogelijk ook nog andere gegadigden aanbieden.

De raad hechtte zijn goedkeuring aan een offerte van Eandis voor de aanleg van het elektriciteitsnet en de openbare verlichting in het Logistiek Park Waasland. MLSO zal de kosten van palen en armaturen dragen terwijl de gemeente Beveren zal instaan voor onderhoud en exploitatie.

De bestuurders vernamen ter zitting dat met het vastleggen van een juridische en financiële structuur een belangrijke stap is gezet naar de realisatie van een tweede toegangsluis in de Waaslandhaven.

Andere agendapunten: verslag liquiditeitspositie MLSO – Doel-centrum: stand van zaken en aanstelling advocaat in juridische procedures, kennisname ingediende klachten – niet-uitoefening voorkeepsrecht panden en percelen – bijkomende studie over risico's van windturbines op luchtruim – onteigeningen in zone west van LPW - verdeling Nieuwsbrief 3 ondertussen omgedoopt tot HALO, dat staat voor 'Haven Linker-Oever'.

Op de raad van bestuur van **1 september 2010** werden afspraken gemaakt over de financiering van de studie over het ruraal (landelijk) erfgoed binnen de Ontwikkelingszone Saefthinge en het toekomstige natuurkerngebied. De afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Gemeentelijk Havenbedrijf en de Maatschappij Linkerscheldeover zijn bereid de kosten van deze studie te delen. De bestuurders zijn het er over eens dat het onderzoek stapsgewijs moet gebeuren binnen een meer beperkte gebiedsomschrijving en duidelijk de toekomst van de havenontwikkeling niet mag hypothekeren. Ook over de prijs dient nauwlettend te worden gewaakt.

In de zomer van 2009 werd door GHA en MLSO de onderhandelingsprocedure opgestart voor het opmaken van een inventaris van relevante warmteoverschotten en warmtebehoefte in het Antwerpse havengebied en zijn omgeving. Deze opdracht werd toegewezen aan het studiebureau MWH. De raad van bestuur legde de verdeelsleutel vast voor de kosten die elk van beide instanties op zich neemt en ging tegelijk akkoord met een uitbreiding van de opdracht.

Ten slotte lichtte de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover, aan de hand van het jaarverslag 2009, haar beleid toe.

Andere agendapunten: aanpassing samenwerkingsovereenkomst GHA-MLSO op het gebied van windontwikkeling – studie en promotie Bijzonder Economisch Knooppunt Sint-Gillis-Waas/Stekene – terugvraag van overgedragen gronden door Vlaams Gewest voor bouw tweede zeesluis – Doel-centrum: stand van zaken en aanstelling advocaat, kennisname ingediende klachten – evolutie in zaak rond woningen Oud Arenberg – ter beschikking stellen van patrimonium Saftingen 5, Petrusstraat 7 en Nieuw Arenbergstraat 17 – niet-uitoefening van voorkeepsrecht panden en percelen – hypothecaire volmacht Van Moer Storage – evaluatie directeur.

In zitting van **6 oktober 2010** besliste de raad van bestuur een einde te maken aan de principiële toekenning van een concessie aan Nova Natie in fase 1 van het Logistiek Park Waasland zodat het terrein beschikbaar wordt voor een andere investeerder. Dit als gevolg van het afzien van Nova Natie van haar principieel toegekende concessie en rekening houdend met het feit dat het beoogde terrein begin februari 2011 zal beschikbaar zijn. Omdat er al van bij de start belangstelling was van Tabaknatie voor dit terrein, wordt de concessie principieel toegezegd aan dit bedrijf.

Op dezelfde vergadering werd ook een concessie verleend aan de firma JitLA voor een terrein aan het Geslecht. De concessionaris is bereid een deel van het terrein te verhuren aan een andere gebruiker.

De bestuurders vernamen ter zitting dat Katoen Natie zich terugtrekt uit de samenwerkingsovereenkomst 'luchtruim' voor windontwikkeling waardoor ook de overeenkomst over de studie van het luchtruim om dezelfde reden diende te worden aangepast.

Op deze raad van bestuur kreeg de problematiek in Doel heel wat aandacht. Allereerst namen de bestuurders akte van de ontwikkelingen in de lopende rechtszaken. Zij bevestigden de ondernomen stappen in

verband met de ingediende klachten. De raad stelde ook een advocaat aan in verband met de sloopbevelen van 9 september 2010 van de burgemeester van Beveren. De genomen initiatieven voor opvolging van de sloopbevelen werden eveneens goedgekeurd. Er diende andermaal een advocaat te worden aangesteld voor dagvaarding in derdenverzet ingediend door een inwoner uit Doel, evenals voor een burgerlijk geding tegen graffitispuiters die de gevels van twee woningen op de Engelsesteenweg besmeurden. Voor de feiten die zich voordeden op 6.8.2010 aan het kantoorgebouw van MLSO, waarbij een aantal actievoerders afval dumppte, besliste de raad van bestuur een advocaat aan te stellen en klacht met burgerlijke partijstelling in te dienen.



Overige agendapunten: Buitengewone Algemene Vergadering op 8.12.2010: bepalen van datum en agenda, aanvulling strategische nota, goedkeuring begrotingen van inkomsten/uitgaven en exploitatie 2011 – bestek lening aankoop gronden DOW/Haltermann – opvolging dossier woningen Oud Arenberg – niet-uitoefening recht van voorkoop panden en percelen – goedkeuring offerte Antwerpse Waterwerken voor aanleg waterleiding in LPW.

Op de raad van bestuur van **3 november 2010** kwam het onteigeningsplan voor de zone west van het Logistiek Park Waasland opnieuw uitvoerig aan bod. Een deel van de terreinen werd op een minnelijke wijze verworven. Voor de overige terreinen waarvoor dit onmogelijk blijkt, zal een ministerieel onteigeningsbesluit worden aangevraagd gezien de noodzaak en het dringend karakter van onteigening. De raad besliste tot opening van het openbaar onderzoek op 6 december 2010.

Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen laat voor haar rekening en binnen het richtplan 'Fijn stof en NO₂' energie-efficiënte audits uitvoeren bij zijn concessionarissen op de rechter- en de linkeroever. Er kwam ook een vraag binnen van een erfpachter van de Maatschappij om een dergelijke energie-efficiënte doorlichting te laten uitvoeren, zodat dit punt ook op tafel kwam van de raad van bestuur van MLSO. Na discussie

was de raad van oordeel dat ook de Maatschappij in deze materie een rol heeft te spelen. Er zal worden nagegaan of Eandis een eigen richtplan toepast en welke daarin de voorziene acties en tussenkomsten zijn. Voor dit project wordt een bedrag van 100.000 euro ingeschreven in de begroting 2011. Er zal worden nagegaan of de firma's die aan de audits deelnemen ook effectief overgaan tot investeringen op basis van de doorlichting.

De raad boog zich ook over de verdere evolutie in het dossier 'windontwikkeling' en over de vennootschap die speciaal voor dit doel wordt opgericht. Hij besliste ook een werkgroep te gelasten met het uitdiepen van de strategische doelstelling die handelt over de rol van de Maatschappij in het subregionaal (haven-) beleid.

Na een grondige evaluatie van het eerste werkjaar van directeur Peter Van de Putte besloten de bestuurders, in gezamenlijk overleg, om de samenwerking met de huidige directeur voort te zetten.

Andere agendapunten: bevestiging ontwerp van aankondiging van opdracht windontwikkeling – Doel-centrum: stand van zaken – opvolging dossier woningen Oud Arenberg – niet-uitoefening recht van voorkoop panden en percelen – samenwerkingsovereenkomst voor haalbaarheidsstudies 'Milieu- en energietechnologie Innovatie Platform (MIP)' restwarmte (definitieve versie) – mogelijk gebruik terreinen Jabelmat.

Op de laatste raad van bestuur van het jaar 2010, die plaatsvond op **8 december**, kwamen uitsluitend beheerspunten en geen beleidspunten aan bod.

Zo nam de raad akte van de gunning voor het aangaan van een lening voor de aankoop van terrein van 8,6 ha van DOW/Haltermann, keurde hij de meerkosten goed voor werken in Rietveld Kallo, evenals het bestek voor de studie van het landelijk erfgoed en de financieringsovereenkomst tussen de drie partners.

Andere agendapunten: Doel-centrum: stand van zaken, juridische kosten 2010, kennisname ingediende klachten – niet-uitoefening recht van voorkoop panden en percelen – vergaderkalender 2011 – varia en mededelingen.

Algemene vergadering

Op woensdag **9 juni 2010** hield de Maatschappij Linkerscheldeoever haar jaarvergadering waarop naast de 'lasthebbers' van de deelnemende vennoten ook de commissaris-revisor, enkele bestuurders en technische raadgevers aanwezig waren.

Namens de raad van bestuur bracht voorzitter Peter Deckers verslag uit over de activiteiten en het bestuur van de Maatschappij in 2009, terwijl Paul Nelen het ontwerp van jaarrekening en de financiële resultaten van het boekjaar 2009 toelichtte. Het totaal van de balans bedraagt 166.714.285 euro en de te verdelen winst 7.089.022 euro. Deze cijfers werden bevestigd door Philip Callens, commissaris-revisor.

De verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris werden eensgezind goedgekeurd, evenals de jaarrekening 2009 en de bestemming van het resultaat. Ten slotte werd aan alle bestuurders en aan de commissaris eenparig kwijting verleend voor de vervulling van hun mandaat in 2009.

Op woensdag **8 december 2010** vond een buitengewone algemene vergadering plaats waarop andermaal de 'lasthebbers' van de verschillende vennoten (de gemeente Beveren, de gemeente Zwijndrecht, het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, Interwaas en het Vlaams Gewest) waren uitgenodigd. Op uitzondering van het Vlaams Gewest (verontschuldigd) waren alle overige deelnemers vertegenwoordigd. Ook één bestuurder woonde de vergadering bij.

Tijdens deze buitengewone algemene vergadering op het einde van het werkjaar belichtten voorzitter Peter Deckers en directeur Peter Van de Putte de activiteiten die het jaar daarop zullen worden ontwikkeld evenals de strategie die daarbij zal worden gevolgd. Hierover meer in een afzonderlijke bijdrage onder de titel *'Strategische uitdagingen voor 2011'*.

Paul Nelen van zijn kant gaf toelichting bij het ontwerp van begroting voor het jaar 2011.

Aan de inkomstenzijde is het belangrijkste hoofdstuk: de ontvangsten uit erfpachten en concessies: ongeveer 8,6 miljoen euro. Verder worden de financiële opbrengsten geraamd op circa 0,56 miljoen euro. De tussenkomst van het Vlaamse Gewest in de uitvoering van het Sociaal Begeleidingsplan Doel zal verder afnemen tot om en bij de 15.000 euro. Daarnaast worden de inkomsten uit het zgn. 'Pendelfonds' (het collectief vervoersplan voor werknemers in de Waaslandhaven) begroot op ongeveer 0,7 miljoen euro wat zowel de subsidie van het Vlaamse Gewest als de bijdragen van de deelnemende bedrijven omvat.

Aan de uitgavenzijde hebben de belangrijkste posten betrekking op aankopen van handelsgoederen en andere: 7,8 miljoen euro. Deze post bevat o.m. de financiering van de pregrondenbank (3,3 miljoen euro), de aankoop van bedrijfsterreinen (2,8 miljoen euro) en de verdere ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland (0,5 miljoen euro). Ook voor het Pendelfonds worden uitgaven voorzien voor een bedrag van circa 0,7 miljoen euro.

De Algemene Vergadering nam ook kennis van het voorstel van de raad van bestuur om het bureau Callens, Pirenne & Co uit Antwerpen te benoemen tot commissaris voor een periode van drie jaar, verlengbaar met een bijkomende periode van één jaar. Philip Callens, bedrijfsrevisor, zal dit bureau vertegenwoordigen.

Personeel

Het personeel van de Maatschappij Linkerscheldeover is samengesteld uit volgende personen:

Peter Van de Putte, directeur (in dienst: 19.10.2009)

Paul Nelen, adjunct-directeur & stafmedewerker economie en financiën (in dienst: 1.10.2003)

Bavo Daems, terreinbeheerder & medewerker communicatie (in dienst: 1.2.2008)

Els Jennen, stafmedewerker juridische aangelegenheden (in dienst: 17.8.2009)

Liesbeth Van Driessche, stafmedewerker ruimtelijke ordening/planoloog (in dienst: 17.8.2009)

Eveline Nelen, directiesecretaresse (in dienst: 1.9.2009)

Cathy Verschelden, administratief assistente (in dienst: 4.10.2010)

De diensten van de Maatschappij Linkerscheldeover zijn sinds 11 juni 2010 ondergebracht in de oude pastorie aan het Sint-Paulusplein 27 te Kallo (Beveren), waar ook de maatschappelijke zetel van de Maatschappij is gevestigd (Belgisch Staatsblad 7.10.2010).



Strategische uitdagingen voor 2011

Het is de gewoonte dat de voorzitter van de Maatschappij Linkerscheldeoever op de buitengewone algemene vergadering in december toelichting verstrekt bij de werking van de Maatschappij in het afgelopen jaar. Dat gebeurde ook tijdens de bijeenkomst van 8 december 2010.

Voorzitter Peter Deckers schetste vooraf het wettelijke en statutaire kader waarbinnen de werking van de Maatschappij verloopt. Daarna belichtte hij de drie pijlers waarop de werking van de Maatschappij steunt: het grondbeleid, het industrialisatiebeleid en het subregionale beleid. Verder verduidelijkte hij de geactualiseerde doelstellingen, de gevoerde acties in 2010 en de voornaamste uitdagingen voor 2011.

Algemene doelstelling

De algemene doelstelling van de Maatschappij is statutair en wettelijk vastgelegd. Belangrijk daarbij is artikel 8 van de wet van 19 juni 1978 (wet-Chabert) en de wijziging die hierin is aangebracht door het havendecreet van 2 maart 1999. De algemene doelstelling staat als volgt omschreven:

De Maatschappij heeft tot doel: het grondbeleid in het havengebied op de linker-Scheldeoever, het industrialisatiebeleid in de industriële zone binnen dit havengebied en het subregionale beleid voor de verdere ontwikkeling en fasering van het havengebied op de linker-Scheldeoever.

De maatschappelijke en economische evoluties van de afgelopen jaren dwingen de Maatschappij ertoe deze algemene doelstelling voortdurend te verfijnen en aan te passen aan de actuele toestand en de maatschappelijke context.

Geactualiseerde doelstellingen

Grondbeleid

De Maatschappij stelt zich tot doel:

- de gronden die bedoeld zijn voor economische activiteiten zoveel mogelijk in eigendom te verwerven of te behouden. Afhankelijk van de uiteindelijke economische activiteiten blijven de gronden eigendom van de Maatschappij Linkerscheldeoever of ze worden overgedragen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen. De Maatschappij baseert zich hiervoor op het principe dat de gronden binnen het havengebied het best in publieke handen blijven om maximaal sturend te kunnen optreden;
- de gronden die ze in eigendom heeft zo veel mogelijk via concessies ter beschikking te stellen van de bedrijven;
- een volwaardige partner te zijn van de privébedrijven die de voorbije jaren gronden in eigendom hebben verworven en die op korte of middellange termijn niet opnieuw kunnen worden verworven. De MLSO wil sa-



- men met de bedrijven zoeken naar een optimale invulling van die gronden. Bijzondere aandacht moet daarbij gaan naar de havengebondenheid en naar mogelijke samenwerkingsvormen tussen bedrijven;
- bij grondoverdrachten, concessies en erfpachten, de overdrachten en contracten zo snel mogelijk uitvoerbaar te maken;
 - bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden of bij het herschikken van vroeger ontwikkelde gebieden, te streven naar een zo zuinig mogelijk ruimtegebruik, naar een zo duurzaam mogelijke ontwikkeling van het gebied en - waar mogelijk - via parkmanagement te ijveren voor een globale ontwikkeling van bepaalde deelgebieden.

Concrete acties

- In het Logistiek Park Waasland (westelijke zone) worden de gronden zoveel mogelijk in der minne verworven. Waar nodig zal onteigend worden. De grondverwervingen die in 2009 een aanvang namen, werden in 2010 onverminderd voortgezet en zullen ook in 2011 verder gaan tot het definitief onteigeningsplan voor de westelijke zone is vastgelegd;
- In Doel-centrum werden van enkele overheidsinstanties, onder meer van de sociale huisvestingsmaatschappij en de gemeente Beveren, panden in der minne aangekocht. Wanneer privé-eigenaars hun huizen spontaan aanbieden, aarzelt de Maatschappij evenmin om daarover te onderhandelen;
- Voor de aanleg van de Liefkenshoekspoorverbinding zal de Maatschappij de terreinen die in haar bezit zijn en die nodig zijn voor het project opnieuw overdragen aan het Vlaams Gewest. Indien de Maatschappij gronden rechtstreeks overdraagt aan Infrabel, zullen hiervoor evenredig aandelen B worden vernietigd zonder financiële tussenkomst van de Maatschappij. Ook voor andere infrastructuurwerken zal de Maatschappij, indien nodig, een aantal terreinen teruggeven aan het Vlaams Gewest. Dat is onder meer het geval voor de bouw van de tweede zeesluis ten zuiden van het Deurganckdok;
- De inbreng van gronden door het Vlaams Gewest en de overdracht van gronden naar het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen werden in 2010 verder gerealiseerd en zullen ook in 2011, indien nodig, worden voortgezet;
- Bij overdracht van gronden aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen zal de Maatschappij Linkerscheldeoever steeds een snelle overeenkomst met het Havenbedrijf nastreven. Alleszins dienen de gronden die het voorwerp uitmaken van een al uitgevoerde en door de Maatschappij aanvaarde prefinanciering door het Havenbedrijf, zo snel mogelijk te worden overgedragen;
- De Maatschappij maakt systematisch gebruik van haar voorkeepsrecht voor gronden die binnen de havenomschrijving liggen. Tenminste indien de vraagprijs als redelijk kan worden beschouwd en de aankoop strookt met een bestemming die tot de taken van de Maatschappij behoort;
- Woningen die binnen de toekomstige havenomschrijving liggen en zich in slechte staat bevinden, zullen systematisch worden gesloopt. Voor enkele van die woningen werden de gebruiksovereenkomsten al opgezegd, terwijl andere woningen die nog in goede staat zijn, nog tijdelijk voor bewoning ter beschikking worden gesteld. Buiten Doel-centrum is dit laatste slechts mogelijk indien er op korte termijn geen reële plannen bestaan voor economische activiteiten of natuurontwikkeling;



- Indien de Maatschappij gronden of woningen buiten de toekomstige havenomschrijving in eigendom heeft, dan zal er naar gestreefd worden deze gronden te verkopen. Hiervoor dient echter te worden gewacht tot de toekomstige havenomschrijving in het AfbakeningsGRUP bepaald is;
- Met privébedrijven die nog braakliggende terreinen in hun bezit hebben, zal de Maatschappij ook in 2011 trachten te onderhandelen met het oog op het verwerven van die terreinen. In 2010 werden al enkele braakliggende terreinen van privébedrijven aangekocht, terwijl over andere aankopen nog wordt onderhandeld. Tevens vroeg één bedrijf steun van de Maatschappij om een gebruiker voor zijn braakliggend terrein te vinden;
- Gronden die de MLSO verwerft, worden enkel ter beschikking gesteld via het afsluiten van concessies. Zo kon een aantal concessies - de grootste bedroeg ongeveer 36 ha - in 2010 worden afgesloten. Ook voor de volgende jaren zal dit principe worden gehandhaafd.

Industrialisatiebeleid

De Maatschappij stelt zich tot doel:

- haar industrialisatiebeleid te laten aansluiten op het algemeen economisch beleid van de Vlaamse overheid. Speciale interesse gaat daarbij naar de rol die de haven van Antwerpen speelt als economische poort. Bijzonder aandachtspunt is de rol die - ook in 'Vlaanderen in actie' - is voorbehouden aan logistieke activiteiten;
- haar industrialisatiebeleid af te stemmen op het concept Extended Gateway, zoals het door het Vlaams Instituut voor de Logistiek werd ontwikkeld. Bijzondere Economische Knooppunten, waarvan de oprichting bij de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen door de Vlaamse regering wordt afgewogen, zouden met steun van de Maatschappij als logistieke zones kunnen worden ontwikkeld;
- bij het aantrekken van industriële en logistieke activiteiten, te zoeken naar bedrijven met een grote toegevoegde waarde en een mogelijke synergie met bedrijven die al in het afgebakend havengebied aanwezig zijn;
- bij de toekomstige ontwikkeling van het havengebied op de linker-Scheldeoever, voldoende ruimte te reserveren voor industriële ontwikkelingen die nauw aansluiten bij de andere economische activiteiten binnen het havengebied;
- bij haar industrialisatiebeleid te streven naar een snelle en efficiënte dienstverlening aan de bedrijven;
- te ijveren voor een duurzame en groene haven, wanneer dit concept niet indruist tegen de prioritaire ontwikkeling van de havenactiviteiten. De Maatschappij ondersteunt of ontwikkelt samen met haar partners initiatieven rond alternatieve energie in de haven.

Concrete acties

- De eerste fase van het Logistiek Park Waasland werd in 2010 afgewerkt. Na de grondophoging en de spoorontsluiting volgde de aanleg van elektriciteit en water. De ontwikkeling van de andere fasen hangt af van de Project-MER, het AfbakeningsGRUP en de onteigeningen;
- Voor de ontwikkeling van het totale logistiek park werd een concept uitgewerkt, waarbij principes van duurzaamheid worden geconcretiseerd. Die gelden al voor de concessies van fase 1. Het LPW zal worden ontwikkeld tot een logistieke zone met internationale uitstraling. De nood aan parkmanagement is er in de eerste fase nog niet wegens toewijzing van de gronden aan één concessionaris;
- Bij de verdere ontwikkeling van industriële en logistieke zones zal de Maatschappij bijzondere aandacht besteden aan de groenvoorzieningen om zo een meer kwaliteitsvolle ontwikkeling van het gebied te verkrijgen. Na het Spaans Fort en het Rietveld Kallo, staat de verdere ontwikkeling van Haasop (rietcompensatie Haasop-Oost) op het programma van 2011;

- In het actieplan 2010 was opgenomen dat het havengebied een proper territorium moet worden zonder zwerfvuil, met goed onderhouden wegen en bermen. En dat er een oplossing moet komen voor de wildgeparkeerde vrachtwagens. Het overleg om een veilige parking met sanitaire voorzieningen te realiseren kende in 2010 nog geen resultaat. Hopelijk wordt de toewijzing van een gesloten parking met sanitaire voorzieningen en bijbehorende faciliteiten in 2011 gerealiseerd.

Subregionaal beleid

De Maatschappij stelt zich tot doel:

- om binnen de toekomstige afbakening van het havengebied op de linker-Scheldeoever een geïntegreerde visie op de ontwikkeling van het hele gebied uit te werken en die daarna met alle betrokken partners in de praktijk te brengen;
- steeds te evalueren of de bestaande structuur en de bestaande akkoorden voor het linker-Scheldeoevergebied de beste garanties bieden voor de realisatie van de andere doelstellingen;
- te streven naar een billijke verdeling van de lasten en lusten die voortvloeien uit de economische activiteiten in de Waaslandhaven;
- binnen het werkingsgebied een zo goed mogelijk evenwicht te realiseren tussen de verschillende activiteiten. Op economisch vlak gaat het om een evenwicht tussen maritieme, logistieke en industriële activiteiten; in een ruimer geheel gaat het om een evenwicht tussen economie, leefbaarheid van de omliggende dorpen, mobiliteit, landbouw en natuur;
- een breder maatschappelijk draagvlak te creëren voor de economische activiteiten in de Waaslandhaven;
- waar mogelijk, innovatie binnen het werkingsgebied te stimuleren. De Maatschappij streeft ernaar duurzame relaties uit te bouwen met onderwijsinstellingen en beroepsorganisaties van een aantal sectoren;
- een positieve communicatie te voeren over de economische belangen van de Waaslandhaven.

Concrete acties

De Maatschappij:

- besliste de nodige studies te laten uitvoeren om de beste structuur voor het beheer van de nieuwe havenomschrijving te ontwikkelen. Daarbij zal worden onderzocht hoe naast de nieuwe te ontwikkelen zones, ook de bestaande economische zones in het linker-Scheldeoevergebied het best beheerd worden. Voor de Ontwikkelingszone Saeftinghe hield de Maatschappij Linkerscheldeover, samen met het Gemeentelijk Havenbedrijf, al een marktconsultatie voor het noordelijk gebied. Ook in 2011 zal MLSO actief meewerken aan studies over de optimale inrichting van de natuurkerngebieden en de Ontwikkelingszone Saeftinghe. Indien nodig zal de Maatschappij bepaalde studies zelf (laten) uitvoeren zodat ze een onderbouwde visie kan verwerven. Ondertussen is ook een studie over het ruraal erfgoed opgestart met het doel een inzicht te verkrijgen in de waarde van dit landelijk erfgoed in het toekomstige havengebied en in het natuurkerngebied;
- zal eveneens de nodige studies laten uitvoeren om na te gaan welke beheersvorm op lange termijn de beste is, om zo de geest van de wet-Chabert – een billijke verdeling van lasten en lusten – ook in de toekomst te respecteren. De scenarioanalyse met betrekking tot de linker-Scheldeoever, de zogenaamde REBEL-studie, werd opgeleverd en gepresenteerd op de raad van bestuur van mei 2010. De Maatschappij zal in deze materie voorlopig geen verder initiatief nemen;
- zal haar medewerking verlenen om de Achtergrondnota-Natuur zo vlug mogelijk te realiseren. De Maatschappij gaat er van uit dat alle partners bereid zullen zijn de tijdelijke compensatiegebieden op-

nieuw voor economische activiteiten ter beschikking te stellen. De MLSO neemt ook actief deel aan de werkzaamheden van de Beheercommissie Natuur. Zo zijn er verregaande gesprekken over een afsprakennota voor de verdere natuurontwikkeling;

- zal waar mogelijk haar medewerking verlenen aan ontwikkelingen die het hele gebied ten goede komen. De MLSO denkt daarbij onder meer aan: de westelijke ontsluiting van het havengebied, de invulling van het noordelijk gebied nadat hierover tussen de verschillende partners een consensus is bereikt, de aanleg van de Liefkenshoekspoorverbinding waarvoor de werkzaamheden vlot verlopen. Bij voorrang dient de rotonde aan de Hazopweg aangelegd te worden. De westelijke wegontsluiting van de Waaslandhaven zou zich in eerste instantie beperken tot parallelwegen langs de E34, wat niet ideaal is voor de ontsluiting van het Logistiek Park Waasland;
- baseert zich voor de verbreding van het maatschappelijk draagvlak op het uitgewerkte communicatieplan. Hierbij wordt de communicatie naar de verschillende doelgroepen: de bevolking, de besturen en de bedrijven, systematisch aangepakt. Concrete realisaties zijn de viermaandelijks nieuwsbrief, de website, het almaar meer uitgebreide jaarverslag, diverse persconferenties en interviews van voorzitter en directie;
- zal de structurele contacten met andere belanghebbenden uit de regio onderhouden en zelfs uitbreiden. Mogelijk worden gezamenlijke projecten uitgewerkt. Zo wil MLSO deelnemen aan een logistieke zone, een bijzonder economisch knooppunt buiten het havengebied;
- zal haar kennis ter beschikking stellen van andere organisaties in een bredere regio dan het eigen werkingsgebied. Zo werden vragen voor lezingen en rondritten in de Waaslandhaven positief beantwoord. Deze initiatieven vergroten onmiskenbaar het maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van het linkeroevergebied. De nieuwe kantoren vormen alleszins een belangrijke troef om de bekendheid van de Maatschappij te verruimen. Daarnaast is er een groeiende aanwezigheidspolitiek merkbaar bij evenementen;
- zal verder haar medewerking verlenen aan studies en overleg die door andere organisaties worden opgestart en waarbij het werkingsgebied of de activiteiten van de Maatschappij betrokken zijn. Er zal over gewaakt worden dat anderen niet in de plaats treden van de Maatschappij om taken uit te voeren die wettelijk aan haar zijn voorbehouden. Meermaals diende bij overheden te worden aangedrongen op erkenning van MLSO als belangrijke gesprekspartner op de linker-Scheldeoever. Door de uitbreiding van het personeelsbestand kan voortaan aan meer studies en overleg worden deelgenomen en kunnen deze ook beter voorbereid worden;
- blijft streven naar een propere haven met bermen zonder zwerfvuil. Daarvoor zal overleg gepleegd worden met de bevoegde overheden om tot een actieplan 'propere haven' te komen;
- zal nagaan in welke mate ze - als regisseur - partners kan samenbrengen om het aantal sociale voorzieningen die ertoe kunnen bijdragen om het haven- en industriegebied op de linker-Scheldeoever aantrekkelijker te maken voor werknemers, beter uit te bouwen. Als eerste voorziening startte in 2009 een proefproject met pendelbussen. Dit collectief vervoer ging in 2010, in samenwerking met de vzw Max Mobiel, definitief van start. De eerste resultaten zijn bijzonder positief. Ook in 2011 zal de Maatschappij inspanningen leveren om dit sociaal en ecologisch verantwoorde collectief werknemersvervoer verder te laten groeien. Wat de kinderopvang betreft werd in 2009 in Kallo een privé-initiatief gerealiseerd dat in 2010 uitbreidde met een buitenschoolse kinderopvang.

Middelen

Om al de doelstellingen te kunnen realiseren, via de vooropgestelde acties, dient de Maatschappij Linkerscheldeover te beschikken over de nodige middelen. Uitgangspunt blijft daarbij dat de Maatschappij voor

tal van taken een beroep kan doen op de inbreng van de verschillende vennoten. Toch moet de MLSO ook over voldoende eigen mensen en middelen beschikken om de coördinerende taak die haar voor bepaalde opdrachten is toevertrouwd, zelf uit te voeren of aan te sturen.

In 2010 ging daarbij bijzondere aandacht naar de evaluatie van het personeelskader en de start van evolutiegesprekken. Er werd ook een teamdag georganiseerd voor de nieuwe personeelsformatie. Ter voorbereiding van de evolutiegesprekken werden, in overleg met de medewerkers, de functiebeschrijvingen definitief vastgelegd. Er wordt verder gestreefd naar een stabiel personeelskader, met opbouw van ervaring en maturiteit in het nog jonge team. Medewerkers en directie bespreken samen de evoluties binnen de personeelsgroep. De medewerkers kunnen ook voldoende opleidingen volgen, waarbij de verworven kennis intern wordt doorgegeven. Opleidingen worden onmiddellijk na aanwerving gestart en blijven een permanent aandachtspunt. Er werden onder meer opleidingen gevolgd met betrekking tot overheidsopdrachten, recht, havens, mobiliteit, professionalisme en externe communicatie. De uitbouw van een gepaste kantoorinfrastructuur werd in 2010 gerealiseerd. De renovatie van de pastorie van Kallo gebeurde tevens met het oog op een zuinig energiebeheer.



Op zoek naar nieuwe evenwichten

Decennia geleden bleek dat de linker-Scheldeoever interessante mogelijkheden bood tot uitbreiding van de Antwerpse haven. Al van in het begin rezen er tegenstellingen, tussen de belangen van de Stad Antwerpen - later het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen - enerzijds, en de belangen van de provincie Oost-Vlaanderen en de Wase gemeenten anderzijds. De wet-Chabert van 1978 heeft in eerste instantie de verhoudingen op de linker-Scheldeoever vastgelegd, waarbij bevoegdheden werden toegewezen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en aan de Maatschappij Linkerscheldeover.

De ontwikkelingen in de loop der jaren zijn echter verschillend van de omstandigheden bij de opmaak van de wet-Chabert. Zo is het Baalhoekkanaal met het Kieldrechtdok niet aangelegd, terwijl het Deurganckdok wel is gerealiseerd. Bovendien zijn er de huidige discussies over de inplanting van een nieuw getijdendok in de Saeftinghezone dat evenmin voorzien is in voornoemde wet. Het is dan ook niet verwonderlijk dat het beheer van de Waaslandhaven herhaaldelijk onderwerp was en is van studie en overleg. De snelle uitbouw van het linker-Scheldeoevergebied maakt immers dat het compromis tussen rechter- en linkeroever, dat vervat ligt in de wet-Chabert, onder druk komt.

Om die reden gaf de raad van bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeover in 2010 aan Rebelgroup Advisory en Stibbe Advocatenassociatie, in samenwerking met Prof. dr. Eric Van Hooydonck, de opdracht een scenarioanalyse met betrekking tot de beheerstructuur van de linker-Scheldeoever uit te werken.

Eindrapport

Het eindrapport omvat een juridische en een financiële analyse. De aangenomen veronderstellingen en de hieruit voortvloeiende resultaten zijn gedragen door de leden van de begeleidende stuurgroep: de Vlaamse overheid (AMT), het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, Interwaas, de gemeente Beveren en de Maatschappij Linkerscheldeover. Al gaat het enkel om een ambtelijk draagvlak, in de schoot van de werkgroep werd steeds gestreefd naar een vergelijk.

Het financieel model, gebaseerd op de financiële stromen, start in 1987. Dit is het jaar waarin de Bekrachtigingswet (30 juli 1987) gepubliceerd werd. Deze Bekrachtigingswet, ook wel de derde versie van de wet-Chabert genoemd, werd na overleg binnen de juridische werkgroep als uitgangspunt voor de verdere studie genomen.

Het financieel model wordt vanaf 1987 doorgerekend tot 2050 met de bedoeling de kasstromen te simuleren die voor het Havenbedrijf en de Maatschappij zouden worden gegenereerd in diverse scenario's van havenontwikkeling. Als begrenzing van de haven werd daarbij uitgegaan van de kaart bij het AfbakingsKB van 1989 betreffende het scenario waarin de havenontwikkeling zou plaats gevonden hebben binnen het kader van de wet-Chabert, d.w.z. inclusief de realisatie van het Baalhoekkanaal en de 200-meterzones zoals aangegeven op voornoemde kaart.

De begeleidende werkgroep oordeelde dat volgende 3 scenario's zouden worden onderzocht:

- de variant op basis van de wet-Chabert, waarbij wordt uitgegaan van de volledige realisatie van het gebied dat door de wet-Chabert beoogd werd, zonder afwijkingen;
- de realiteitsvariant, waarbij het havengebied dat in de toekomst nog ontwikkeld wordt, een maritieme invulling krijgt;

- de realiteitsvariant, waarbij het havengebied dat in de toekomst nog ontwikkeld wordt, een industriële invulling krijgt.

Het linkeroevergebied bedoeld voor havenontwikkeling, werd voor de analyse ingedeeld in 4 deelgebieden:

- de 'klassieke' Waaslandhaven (excl. Deurganckdokzone): 1.633 ha,
- de Deurganckdokzone: 425 ha,
- de Saeftinghezone: 736 ha,
- het noordwestelijke gebied (incl. Baalhoek): 828 ha.

Voor elk van deze gebieden werd, met een projectie in de tijd, de opbouw van de kasstromen die kunnen worden verdeeld onder de Maatschappij en het Havenbedrijf, weergegeven. Rekening houdend met de specifieke subsidies, de operationele inkomsten, de investeringen en de operationele kosten.

De scenarioanalyse komt tot volgende hoofdconclusies:

- het saldo van de projectkasstromen volgens de wet-Chabert is positiever dan in de realiteitsscenario's. Dit is te wijten aan de beoogde inname van een grotere oppervlakte voor havenontwikkeling en een enorme winstgevendheid van het Baalhoekproject, omwille van de toenmalige subsidieregels;
- de verhouding tussen Maatschappij en Havenbedrijf is ongeveer 50/50 op het gebied van grondexploitatie. Met een maritieme invulling van de Saeftinghezone wordt het aandeel voor MLSO aanzienlijk gereduceerd. Bij een 100 % industriële invulling van de Saeftinghezone, is de 50/50-verhouding met betrekking tot de grondexploitatie in het jaar 2050 opnieuw geëvenaard;
- indien de grond- en havenexploitatie worden samengenomen, kan het GHA het verlies van het Baalhoekproject als geheel (inclusief het gedeelte in de noordwestzone) niet compenseren bij een 100 % industriële invulling;
- wanneer we enkel de toestand van vennoot Interwaas bekijken, compenseert de beleidsovereenkomst afgesloten met betrekking tot het Logistiek Park Waasland voor ongeveer 40 % de verliezen die Interwaas lijdt door de overdracht van de Deurganckzone aan het GHA.

De betrokken partners gaan de studieresultaten nu verder analyseren.



Kallo onze nieuwe thuishaven



Sinds vrijdag 11 juni 2010 is de Maatschappij Linkerscheldeoever thuisgekomen in Kallo. De keuze om het secretariaat en de maatschappelijke zetel van de Maatschappij hier te vestigen was een bewuste optie. Kallo was het eerste dorp dat met de industrialisering geconfronteerd werd. Het dorp ligt bovendien centraal in het linkeroevergebied.

De jongste jaren is Kallo bezig aan een heuse opleving. Enkele nieuwe woonwijken, een totaal vernieuwde basisschool, het wandelpad langs de Melkader, de toekomstige buffering en landschapsontwikkeling ten zuiden van het dorp, zullen er toe leiden dat deze ooit verminkte dorpsgemeenschap de volgende tien jaar zal doorgroeien tot een groen industriedorp, waar leefbaarheid erg belangrijk wordt.

Op deze plaats wilde de Maatschappij Linkerscheldeoever zich vestigen, dicht bij de mensen en dicht bij haar klanten.

De vroegere pastorie aan het Sint-Paulusplein waarin de nieuwe kantoren zijn ondergebracht, werd in 1856 gebouwd en in 1952 grondig vernieuwd. U leest er verder alles over in volgende historische bijdrage van Carine Goossens, archivaris van de gemeente Beveren.

Waaslandhaven: bron van werk, welvaart en welzijn

Bij de officiële opening van de nieuwe kantoren op 11 juni 2010 herinnerde MLSO-voorzitter Peter Deckers aan de ‘economische omwenteling’ op de linkeroever.

“Het verhaal van de reconversie van de linkeroever startte in het begin van de jaren zestig toen vader Delwaide zijn oog liet vallen op de Wase regio en er een interessant wingewest inzag. Het was een gedurfde, maar logische visie waarvan vandaag blijkt dat het een cruciale en strategische beslissing was om haven en industrie ook op de linkeroever van de Schelde uit te bouwen.”

“Nochtans ging dat alles niet zonder slag of stoot”, herinnert Peter Deckers zich. “Verandering werkt vaak verlamdend en de omschakeling van landbouw- naar haven- en industriegebied in de linkeroksel van de Schelde was voor het Waasland – vaak geroemd als de tuin van Vlaanderen – een harde dobber. Dat ondervonden ook de ambtenaren en onteigeningscommissarissen in 1967 toen ze urenlang door een schare woedende boeren gegijzeld werden in het gemeentehuis van Kallo. Dit gebeurde naar aanleiding van discussies over onteigeningsprijzen voor gronden voor de thermische centrale. Na de slag bij Callo in 1638 die een overwinning bracht voor de Spanjaarden op het Staatse leger, was dit in feite de tweede slag bij Kallo, maar nu met andere protagonisten.”

“Deze Maatschappij is geboren uit het getouwtrek tussen Antwerpen en het Waasland. Ze is de vrucht van juridische spitstechnologie en een compromis gebundeld in de wet-Chabert”, beklemtoonde voorzitter Deckers. “Het is een unieke intercommunale, zowel in samenstelling als in werking. In normale omstandigheden werken partners in een intercommunale solidair voor eenzelfde doel, zo ook in de Maatschappij Linkerscheldeover, maar daar is dat niet vanzelfsprekend. De werking van de Maatschappij is vaak gevat door de expliciet verschillende benaderingswijze van het Havenbedrijf en het Waasland. Dit zorgt er voor dat de raden van bestuur wel eens avontuurlijk verlopen, maar steeds positief confronterend om vanuit ieders intentie gezamenlijk ons doel en onze missie te realiseren. Belangrijk om deze missie goed in te vullen blijft de juiste relatie met onze partners en het respect voor ieders eigen opdracht. Deze grondhouding verwacht ik van alle partners: Havenbedrijf Antwerpen, Interwaas, de gemeenten Beveren en Zwijndrecht en het Vlaams Gewest.”

Voorzitter Deckers: “Deze grondhouding in de toekomst wordt nog belangrijker wanneer opnieuw zal moeten worden gepraat over compensaties na de realisatie van het Deurganckdok en de Saeftinghezone. De invulling van dit laatste gebied – dok of industrie – zal binnen het kader van de wet-Chabert ongetwijfeld opnieuw leiden tot discussies.”

“Ons streefbeeld bestaat uit een haven- en industriegebied dat zich ruimtelijk tot één functioneel samenhangend geheel ontwikkelt, met de focus op containertrafiek op de linker-Scheldeoever. We weten dat dit gepaard zal gaan met natuurontwikkeling, maar we moeten ook blijven ijveren voor leefbare woonkernen, voor een draagbare mobiliteit en een economisch leefbare landbouw. Niet alleen onze partners maar ook bedrijfsleiders en overheden moeten daarbij streven naar een duurzame ontwikkeling.”

“Indien alle partners op een positieve wijze samenwerken ben ik er van overtuigd, aldus Peter Deckers, dat wij er in slagen een breed draagvlak voor de ontwikkelingen in deze regio te creëren. De Waaslandhaven is zonder meer een bron van werk, welvaart en welzijn, een zegen voor deze streek en voor Vlaanderen.”

Haven moet ook oog hebben voor zachte waarden

In zijn gelegenheidstoespraak bij de officiële opening van het nieuwe kantoorgebouw van de Maatschappij, verheugde de Oost-Vlaamse provinciegouverneur André Denys zich over de keuze van de Maatschappij om zich in de oude pastorie van Kallo te vestigen: “Daarvoor zijn er twee redenen: een strategische en een culturele. De strategische reden is het geven van een sterkere visuele identiteit en een meer haven-gerelateerde binding aan de Maatschappij Linkerscheldeover. De Maatschappij is voor mij het symbool bij uitstek van de Wase en Oost-Vlaamse invloed in de ontwikkeling van de Waaslandhaven. De culturele dimensie zit in het bewaren van ons erfgoed. Door een oude pastorie te behouden en haar gelijktijdig een nieuwe bestemming te geven, behoedt de Maatschappij het bouwkundig erfgoed van verval.”



Het nieuwe kantoor werd feestelijk geopend in aanwezigheid van o.a. gouverneur André Denys, burgemeester Marc Van de Vijver, voorzitter Peter Deckers en mevr. Lieve Van Daele

De gouverneur belichtte uitvoerig het belang van de haven in de economie van ons land. “Onze havens zijn de motor en de barometer van onze Vlaamse economie en de onmisbare navelstreng met de wereld economie. Ruim 1/3 van onze welvaart is afhankelijk van de havenactiviteiten. De provincie Oost-Vlaanderen sluit zich graag aan bij de filosofie van Flanders Port Area van minister-president Kris Peeters. Het project geeft een juiste plek aan elke haven en vormt de basis voor onderlinge solidariteit.”

“Een havengebeuren is per definitie een mondiaal gebeuren, aldus gouverneur Denys. ‘The Port of Antwerp’ is een wereldhaven die aan de top staat van de grootste havens. Naast de trend om meer internationaal te gaan samenwerken, blijven havenactiviteiten door de zware impact op mens en omgeving, ook sterk lokaal verbonden. Door zijn specifieke bestuurlijke samenstelling vormt de Maatschappij Linkerschelde de perfecte brug met het Antwerps Havenbedrijf. Dat betekent de ideale binding om de maritieme aspiraties te verzoenen met die van de lokale gemeenschap die van de havenontwikkeling welvaart en respect voor de leefbaarheid verwacht.”



André Denys: “Welvaart komt er door meer tewerkstelling. De leefbaarheid van deze regio zal vooral bepaald worden door de manier waarop de mobiliteitsproblemen zullen opge-

André Denys: “Welvaart komt er door meer tewerkstelling. De leefbaarheid van deze regio zal vooral bepaald worden door de manier waarop de mobiliteitsproblemen zullen opge-

lost worden. Wij rekenen erop dat de Vlaamse regering, bij de uitvoering van het Masterplan voor Antwerpen, gelijktijdig het mobiliteitsplan van het Waasland 'Horizon 2020' realiseert. In die lokale verankering speelt de Maatschappij Linkerscheldeover, samen met de intercommunale Interwaas, de gemeente Beveren en de provincie Oost-Vlaanderen een cruciale rol."

"Havenactiviteiten zijn en blijven de kern en het hart van een havengebied," beklemtoonde André Denys. "Maar een havenomgeving is en kan ook veel meer zijn dan maritieme activiteiten en opslagplaatsen voor containers en goederen. Vooral een beter beheer en een verantwoorde exploitatie van de niet-sociaaleconomische waarden, zeg maar de 'zachte' havenwaarden, leiden tot een versterking van het maatschappelijk draagvlak. Die zachte waarden kunnen uiteraard geen doel op zich zijn, maar ze kunnen wel een nieuwe dimensie geven aan dit gebied."

"Zo ben ik aangenaam verrast door de resultaten op het vlak van de natuurontwikkeling", gaf de Oost-Vlaamse gouverneur toe. "Op vijf jaar tijd is er een aanzienlijke toename van verschillende eendensoorten en weidevogels waarneembaar. Ook als plaats van overwintering voor watervogels en ganzen is het gebied bijzonder aantrekkelijk. Het verheugt mij ook dat er lokaal hard gewerkt wordt om die zachte havenwaarden een belangrijke plaats te geven. Ik weet dat het de droom is van de voorzitter om hier een prachtig grensoverschrijdend natuur- en recreatiegebied te creëren, een haveneducatief centrum op linkeroever, een toeristisch netwerk met complementaire infopunten. Wij proberen zoveel mogelijk de lokale besturen hierin te ondersteunen, maar hopen tegelijk op medewerking van de Vlaamse Agentenschappen, zoals Mobiliteit en Openbare Werken, Maritieme Toegang, Waterwegen en Zeekanaal, Natuur en Bos en andere. Ik ben er van overtuigd dat binnen enkele jaren de Waaslandhaven niet alleen een bloeiend en groeiend economisch gebied zal zijn, maar ook een zeer interessant toeristisch gebied voor scholen en dagjestoeristen."

• *Van pastorij tot kantoorgebouw*

De Maatschappij Linkerscheldeover verbleef jarenlang op diverse locaties. Deze zwerftocht is sinds 11 juni 2010 ten einde. Op die dag nam de Maatschappij haar intrek in de vroegere pastorie van Kallo die werd omgevormd tot een modern kantoorgebouw, met een ruime vergaderzaal, kantoren en een infotheek.

Het gebouw was voordien eigendom van de gemeente Beveren.

In zitting van 3 september 2008 verklaarde de raad van bestuur van de Maatschappij zich principieel akkoord met de aankoop van de vroegere pastorie van Kallo met inbegrip van de voortuin en een tuinstrook van circa 10 meter aan de achterkant van het gebouw.

Op 8 december 2008 ging ook het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Beveren principieel akkoord met de verkoop van de pastorie. Op de gemeenteraad van 27 januari 2009 werd deze principiële beslissing bekrachtigd. De verkoopprijs werd vastgesteld op 300.000 euro.

Op 23 mei 2008 verkreeg de MLSO al een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van de oude pastorie tot kantoorruimte. Architect was Guido Franssens uit Melsele, voor de algemene aanneemingswerken tekende De Tender BVBA uit Belsele en voor de technieken zorgde Tecon uit Berchem. De werken startten op 2 maart 2009 en eindigden op 11 juni 2010.

De nieuwe indeling van het gebouw ziet er uit als volgt: op de gelijkvloerse verdieping: een ruime vergaderzaal, infotheek, sanitair, ontvangstruimte en keuken, op de eerste verdieping: kantoren, op de zolder: archief en polyvalente ruimte. Koeling en verwarming van het gebouw gebeurt energiezuinig door middel van een warmtepomp.

De achtertuin ten slotte is deels eigendom van MLSO maar voor het grootste gedeelte nog in de handen van de gemeente Beveren.



- *Historische kaart siert ontvangstlokaal*

In het ontvangstlokaal van het nieuwe kantoorgebouw hangt de gerestaureerde 'Kaart van de Heerlijkheid Kieldrecht'.

Deze kaart is een kopie van een kaart uit 1668 (mogelijk 1666) getekend door Andries de Vinalmont, griffier van dezelfde heerlijkheid en landmeter. Hij heeft, op basis van stukken betreffende kavels, opmetingen en geschoten uit het polderarchief, gereconstrueerd hoe en waar de Doel- en de Leus(of Luis)polder in 1567 zijn ingedijkt, wat niet is heringedijkt bij de bedijkingswerkzaamheden van 1614 en 1615 (onder meer de Doel- en de Luispolder werden in 1583-1584 onder water gezet) en hoever de nieuwe polder zich uitstrekt.

Het gaat om een kaart van ongeveer 135 bij 145 cm, in verschillende lagen papier, op linnen ondergrond, gedateerd op 6 augustus 1689. Ze is van de hand van cartograaf Baudewijn Speelman.

Een eigenaardigheid van de kaart is de oriëntatie. In plaats van de tegenwoordig gestandaardiseerde W-N-O-Z-oriëntatie, heeft de cartograaf een O-Z-W-N-oriëntatie gehanteerd. Hierdoor lijkt het dat de kaart ondersteboven hangt. Historicus Martijn Vandenbroecke vermoedt een eenvoudige, praktische verklaring voor deze in het Ancien Regime wel meer voorkomende praktijk. De cartograaf paste zich aan het formaat van zijn vel perkament of papier aan, om hierdoor de opgemeten oppervlakte zo efficiënt mogelijk over te brengen. De 'eigenaardige' oriëntatie is mogelijk ook te verklaren vanuit het standpunt van de cartograaf die bv. zijn metingen en tekeningen begon vanuit Antwerpen, of vanuit het uiteindelijke doel van de kaart (wie moest de kaart gebruiken, waar woonde die,...).

De kaart biedt unieke informatie over de ligging en de omvang van een gedeeltelijk verdwenen en/of veranderend cultuurlandschap. Ze biedt bovendien stof voor de studie van het bedijkingsproces voor en na

de inundaties van de Tachtigjarige Oorlog. De kaart illustreert ook de lokale geschiedenis van Kieldrecht, Kallo en Doel.

De 'Kaart van de Heerlijkheid Kieldrecht' werd vakkundig gerestaureerd door Prof. Ilse van den Bogaert. Het restauratieproces, een precieze en intensieve bezigheid, verliep in volgende stappen:

- verwijdering van de textieldrager waarop de kaart is gekleefd, inclusief de lijmresten;
- verkleuring door waterschade werd gedraineerd, waardoor de bruine kringen verminderden;
- scheuren, kreuken en barsten werden hersteld en verstevigd en indien nodig werden lacunes ingevuld met dunne papierpulp;
- aanbrengen van verschillende lagen Japans papier met reversibele lijm ter versteviging;
- bevestigen op een op maat gemaakt cederhouten draagbord (Karibari of Japanese drying board).

De kaart is eigendom van de Bibliotheeca Wasiana die haar in langdurige bruikleen gaf aan de Maatschappij Linkerscheldeover.

Meer gedetailleerde informatie over deze historische kaart is te vinden bij Bibliotheeca Wasiana (stedelijke openbare bibliotheek), Hendrik Heymanplein 3, 9100 Sint-Niklaas - tel. 03 760 47 65 - bibliotheeca.wasiana@sint-niklaas.be - www.bibliotheeca.wasiana.be. De collectie van Bibliotheeca Wasiana is ook te raadplegen via de onlinecatalogus: www.ovinob.be/wasiana.



Restauratrice Ilse van den Bogaert en Hilaire Liebaut, voorzitter Bibliotheeca Wasiana, voor de gerestaureerde kaart van de Heerlijkheid Kieldrecht.

- *De pastorie van Kallo: een historische terugblik*

Op 11 juni 2010 nam de Maatschappij Linkerscheldeoever, na een grondige restauratie van het pand, haar intrek in de vroegere pastorie van Kallo. Aanleiding voor Carine Goossens, archivaris van de gemeente Beveren, om op zoek te gaan naar de achtergronden van dit historische pand.

Tot in de tweede helft van de negentiende eeuw is de pastorie van Kallo gevestigd in een huis (het vroegere schoolhuis op Hoog Kallo) dat pastoor Martinus Wildemeersch (1720-1733) in 1724 persoonlijk laat optrekken. Bij zijn overlijden maakt hij het over aan de Heilige Geesttafel (een voorloper van het huidige OCMW). De gemeente Kallo wordt eigenaar van het pand tijdens de Franse periode.

Een nieuwe pastorie in 1856

Als Karel Lodewijk Van Haute in 1852 pastoor wordt in Kallo, treft hij een verouderde pastorie aan. De nieuwe dorpsheerder beklagt er zich over dat het pand totaal verwaarloosd is en in een verregaande staat van verval verkeert. Naar zijn oordeel is het onmogelijk om er een onderpastoor te laten wonen, laat staan gasten te ontvangen en te laten overnachten. Het gemeentebestuur heeft wel oren naar de vraag van pastoor Van Haute en laat in 1854 de Antwerpse architect Van Gastel een ontwerp maken voor een nieuw pand dat echter afgewezen wordt. Vervolgens krijgt architect Van Craenenbroeck uit Kallo de opdracht een nieuw ontwerp te maken, dat op 9 oktober 1856 wordt goedgekeurd.

Na moeizaam overleg geraken de kerkfabriek en het gemeentebestuur het eens over de financiële kant van de zaak. De kerkfabriek koopt aan de zuidkant van het (vroegere) kerkhof voor 1.800 frank een stuk grond van 91,80 are aan van een zekere Meyers de Zwijndrecht uit Zandhoven en later voor 350 frank nog een bijkomend stukje van de gebroeders De Frère om de voortuin uit te breiden.

Het gemeentebestuur neemt de kosten van de bouw op zich die op 9.340,94 frank worden geraamd. De werken starten einde 1856. Pastoor Van Haute overlijdt in 1858 in de oude pastorie op Hoog Kallo en heeft de verhuis niet meer kunnen meemaken.

Na de Tweede Wereldoorlog

De aftocht van de Duitse troepen in de laatste dagen van augustus en de septemberdagen van 1944 verloopt in de grootste verwarring. Ze komen van overal uit Noord-Frankrijk en België. Tot 4 september trekken ze zich terug over Beveren via Melsele naar Antwerpen. Maar na de bevrijding van Antwerpen op 4 september – waarna de Imalsotunnels onder water worden gezet – blijft er voor de Duitse soldaten geen andere mogelijkheid dan de polder in te trekken, daar de Schelde over te steken en vervolgens via Nederland het thuisland proberen te bereiken. Als op 9 september de Engelse en enkele dagen later ook de Poolse troepen Beveren, Vrasene, Melsele en Haasdonk bereiken, houden zij daar halt. Kallo blijft bezet en ook Doel, Verrebroek en Kieldrecht. Op 18 september wordt de kerktoeren van Kallo, die dienst doet als uitkijkpost voor de Duitsers, zwaar beschoten en gebombardeerd. Kallo wordt twee dagen later bevrijd, maar krijgt vanaf eind september 1944 tot april 1945 af te rekenen met de Duitse vliegende bommen of Vergeltungswaffen (V1's en V2's). Hun doelwit was Antwerpen, maar de precisie waarmee ze werden afgeschoten, was bedenkelijk. Een groot deel kwam terecht in een straal van 20 km rond Antwerpen. Ze verwoestten huizen, ze vernielden levens...

Ook de pastorie van Kallo, in de schaduw van de kerktoeren, loopt ernstige schade op. De beschietingen van 10 tot 13 september 1944 en de inslag van vliegende bommen in de buurt van de kerk – vooral deze van 11 maart 1945 op het kerkhof dat toen nog rond de kerk lag – veroorzaken zware beschadigingen aan de woongedeelten en de

bijgebouwen. Muren en plafonds zijn gebarsten. Deuren, ramen, persiënnes en vensterluiken zijn doorschoten. Ook het bezetwerk en de schildering van muren en schrijnwerk zijn vernield, het zink in de goten is doorschoten en glazen en pannen verbrijzeld.

Om het pand weer bewoonbaar te maken, zijn herstellingswerken meer dan nodig. Pastoor Etienne Thienpont laat in 1946 op eigen kosten al enkele dringende reparaties uitvoeren aan de ramen, de deuren, het dak, de muren en het bezetwerk. Uit een brief van 24 juli 1948 van de gemeente aan het provinciebestuur blijkt dat deze werken 30.436,90 frank bedragen.

Een vernieuwde pastorie

Om verdere schade aan het pand te voorkomen, zijn echter definitieve herstellingswerken nodig. Het gemeentebestuur stelt de Beverse architect Georges Wymeersch aan om de schade vast te stellen en een ontwerp voor de herstellingen uit te werken.

De communicatie tussen de kerkfabriek en het gemeentebestuur verloopt echter gestoord. De kerkfabriek verwijt de gemeente het dossier te laten aanslepen wegens een gebrek aan interesse in een gebouw dat al voor de oorlog aan verwaarlozing leed. Op verzoek van de kerkfabriek lichten dokter Albert Weemaes en architect Jozef Franssens, beiden uit Kallo, in september 1947 het huis medisch en bouwtechnisch door. Hun verslagen zijn vernietigend: het water is besmet en ondrinkbaar, het plafond van de keuken hangt naar beneden, de buitenmuren zijn van vocht doortrokken wat binnen schimmel veroorzaakt, de ramen zijn verrot, de luiken zijn doorschoten, het dak is sterk beschadigd, er heerst een sterke geurhinder, het pand is niet meer te verwarmen. Kortom het huis is aan het verrotten en de bijgebouwen zijn bouwvallig.

Eind 1947 geraken beide partijen uit de impasse. De gemeente vraagt, met akkoord van de kerkfabriek, toestemming aan de hogere overheden voor de definitieve herstelling van de oorlogsschade voor een bedrag van ongeveer 78.000 frank, wat 100 % subsidieerbaar is. Later zal dit bedrag nog worden teruggebracht op iets minder dan 20.000 frank. Om aan de erbarmelijke staat van het huis te verhelpen zullen verbeteringswerken worden uitgevoerd waarvoor bij het provinciebestuur een subsidie van 10 % zal worden gevraagd en bij de staat een toelage van 30 %. Gezien de ontoereikendheid van de inkomsten van de kerkfabriek stemt het gemeentebestuur ermee in het saldo op zich te nemen. Architect Georges Wymeersch maakt de plannen en de lastenboeken op voor beide dossiers. Enkele maanden later informeert het gemeentebestuur de gouverneur dat de kerkfabriek toch wel 'breedvoerige veranderingswerken' voorziet die door de architect worden geraamd op ongeveer 328.000 frank. Op 8 augustus 1948 keurt de gemeenteraad een bestek goed van 399.774,77 frank.

Uit de plannen en de lastenboeken blijkt dat de bouwvallige bijgebouwen worden afgebroken en nieuw worden opgetrokken, alle slecht cementwerk wordt afgekapt, de kelders, beer- en waterputten waterdicht worden gemaakt, de daken worden hersteld, vochtige muren worden afgekapt en opnieuw worden bezet, nieuwe plafonds en vloeren worden gelegd, schouwen worden vervangen, nieuwe ramen en deuren worden geplaatst, een nieuwe waterleiding wordt voorzien, een nieuwe keuken en badkamer worden ingericht, de bestaande elektriciteitsleidingen worden hersteld en met nieuwe uitgebreid. De nieuwbouw moet volgens de richtlijnen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 15 september 1949 in de stijl en met dezelfde materialen als het oorspronkelijke gebouw worden opgetrokken.

Dossier op de lange baan

Allerhande administratieve vertragingen liggen mee aan de basis van het tergend langzaam vorderen van het dossier. Zo moet de kerkfabriek zelf optreden als opdrachtgevend bestuur en niet de gemeente, waarna alle ad-

ministratie moet worden overgedaan en aanvragen opnieuw moeten worden ingediend. De overheid besluit vervolgens dat de pastoor zelf de inrichting van zijn badkamer moet financieren. Uiteindelijk wordt dit geregeld via een persoonlijke subsidie.

Het uitblijven van de goedkeuring van het dossier door de minister van Justitie baart echter de meeste zorgen. In december 1950 schakelt het gemeentebestuur senator Van Peteghem in, de burgemeester van Eksaarde. Hij moet de zaak bespoedigen want die wordt nu toch wel als precair ervaren. Pastoor Thienpont heeft ontslag moeten nemen omwille van gezondheidsproblemen, nog verergerd door de erbarmelijke toestand van de pastorie, zo wordt gefluisterd. Pastoor Thienpont sterft op 24 mei 1951. Zijn opvolger, Aloïs Geeraert, moet eind 1950 noodgedwongen zijn intrek nemen in het deplorabele pand. Pas op 22 augustus 1951 kan de gouverneur de goedkeuring van de minister van Justitie meedelen. De kostprijsraming van de werken is ondertussen opgelopen tot 408.939,57 frank.

Na de aanbesteding worden op 23 september 1950 de werkzaamheden toegewezen aan aannemer Robert Thiron uit Kallo. Zijn prijsofferte van 417.208,34 frank is de laagste van de drie inschrijvers. De bouwwerken worden op 1 oktober 1951 aangevat en op 8 maart 1952 afgerond. De slotafrekening op datum van 6 mei 1952 bedraagt uiteindelijk 480.389,03 frank. Aan dit bedrag dienen nog toegevoegd de kosten voor de schilderwerken (31.589,25 frank), het smeedwerk (6.725 frank), het schilder- en behangwerk (2.638 frank) en het ereloon van de architect (34.121,80 frank).

Nieuwe toekomst

Midden 2001, wanneer de laatste pastoor verhuist, komt de pastorie leeg te staan. In januari 2006 bespreekt de raad van bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeover de huisvesting van haar administratie, aangezien een verhuis naar ruimere en hedendaagse kantoren zich opdringt. Uiteindelijk wordt gekozen voor de oude pastorie van Kallo omwille van de beschikbaarheid over voldoende ruimte, de bereikbaarheid en de ligging nabij de haven. Een nadeel was de slechte staat van het gebouw. In oktober 2008 wordt beslist de oude pastorie van de gemeente Beveren aan te kopen, met inbegrip van de voortuin en een tuinstrook van ongeveer 10 meter aan de achterzijde van het gebouw. Begin maart 2009 starten de algemene aannemingswerken die op 11 juni 2010 eindigen.

Deze bijdrage verschijnt in uitgebreidere vorm en met passende illustraties in jg. 54, 2011, nr. 2 van *Het Land van Beveren*, het driemaandelijks heemkundige tijdschrift van de Hertogelijke Heemkundige Kring Het Land van Beveren vzw. Meer informatie over dit tijdschrift en over de werking van de heemkundige kring, is te verkrijgen via info@landvanbeveren.be of op www.landvanbeveren.be.





DEEL 2

DE LINKEROEVER IN BEWEGING

Grondbeleid

In overeenstemming met de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linker-Scheldeoevergebied (wet-Chabert) en latere wijzigingen, heeft de Maatschappij onder meer tot doel het grondbeleid in het havengebied op de linker-Scheldeoever te voeren. Zij kan daartoe de nodige gronden verwerven o.a. door verwervingen voor algemeen nut.

De voorbije jaren voerde de Maatschappij omvangrijke - minnelijke - verwervingen door die twee grote doelstellingen beoogden:

- het verwerven van gronden voor de aanleg van het Deurganckdok;
- het verwerven van goederen in Doeldorp en omgeving in het raam van het Sociaal Begeleidingsplan Doel.

De verwervingen verlopen volgens een aantal (ontwerpen van) onteigeningsplannen waarvoor in 2010 nog enkele bijkomende aankopen werden verricht, zoals wordt weergegeven in onderstaand overzicht:

Ontwerp onteigeningsplan / verwervingsplan	Totale uitgaven 2010	Totale uitgaven 1999 – 2010
Verrebroekdok		1.220.188,12
Doel 1		148,74
Doel 2		1.235.109,68
Doel 3		4.718.663,88
Doel 4		3.680.709,34
Doel 5	3.603.346,81	39.717.025,70
Doel 7	198.396,17	7.225.770,64
Doel 8		621.586,61
Doel 8.3		247,00
Westel. Spoorontsluit.		321.703,74
Logistiek Park West	19.100,00	19.100,00
Ex-Federale Overheid		987.535,60
Totaal	3.820.842,98	59.747.789,05

In 2009 werd hieraan het verwervingsplan toegevoegd m.b.t. verspreide terreinen die eigendom waren van de federale overheid. Dankzij de medewerking van de Vlaamse overheid kon de Maatschappij Linkerscheldeover deze terreinen verwerven door middel van een prefinanciering. In 2010 werd voor aankopen van niet-landbouwgoederen in de westelijke zone van het Logistiek Park Waasland een apart verwervingsplan toegevoegd. Toch dient gezegd dat dergelijke aankopen wellicht slechts zeer sporadisch zullen voorkomen omdat het vrijwel uitsluitend landbouwgoederen betreft die tot dusver door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in der minne worden verworven.

Financiering van de verwervingen – aandelen B

Op 31 december 2010 was door de Maatschappij een bedrag van 59.747.789,05 euro uitbetaald aan vergoedingen die door het Vlaams Gewest werden geprefinancierd. Als tegenprestatie worden door de Maat-

schappij aan het Vlaams Gewest aandelen B toegekend op het ogenblik dat de Maatschappij de gelden van het Gewest effectief aanwendt. Op 31 december 2010 bedroeg het totaal aantal aandelen B toegekend voor prefinanciering 47.798,23124 eenheden.

Betreffende vroeger verworven terreinen, werd in de loop van 2010 door de Maatschappij een concessie toegestaan aan Van Moer Storage NV en aan Tabaknatie NV (zie verder) waarbij de overeenstemmende 902,15295 aandelen B werden vernietigd. Door het Vlaams Gewest werden in 2010 meer terreinen bij de Maatschappij ingebracht (totale oppervlakte 116.588,80 m²) waarvoor 289,14022 nieuwe aandelen B dienden te worden gecreëerd. Voor details hierover verwijzen we naar het hoofdstuk 'Aandeelhouders en kapitaal' in het eerste deel van dit verslag.

De Maatschappij zal aandelen B vernietigen en terugbetalen van zodra zij door erfpacht, concessie of overdracht, over de overeenkomstige eigendommen beschikt.

Verwervingen met eigen middelen

Om over een voldoende aanbod aan nieuwe, bouwrijpe terreinen in het havengebied te kunnen beschikken, heeft de Maatschappij de voorbije jaren enkele belangrijke eigendommen verworven die gefinancierd werden met eigen middelen. In 2010 werd - door uitoefening van haar voorkeepsrecht - een terrein aangekocht van ongeveer 8,4 ha van een privé-eigenaar, zodat dit terrein nu integraal deel uitmaakt van het patrimonium van de Maatschappij.

Concessies

Aan Van Moer Storage NV werd met ingang van 1.1.2010 een concessie toegekend voor een terrein met een oppervlakte van ruim 12.000 m² gelegen aan de Steenlandlaan te Kallo, dat voornamelijk zal worden aangewend voor het stallen van eigen trekkers en opleggers. Deze activiteit sluit perfect aan bij de bestaande activiteiten van de groep Van Moer aan de overzijde, als bij de karakteristieken van het terrein.

In de loop van 2009 werd een ruime bevraging georganiseerd m.b.t. de eerste fase van het Logistiek Park Waasland waarna aan Tabaknatie NV een concessie werd gegund die in voege trad op 1.4.2010. Het betreft een oppervlakte van meer dan 350.000 m², wat meteen ook de grootste aaneengesloten concessie is die ooit door de Maatschappij werd verleend. De bouwwerken zijn ondertussen volop aan de gang en voorzien een volledig economische invulling van het terrein, bedoeld voor opslag en wereldwijde verzending van ruwe tabak, een activiteit die bij Tabaknatie vooral tijdens het laatste decennium fors toenam.

Aankoop gemeentelijke eigendommen in Doel afgerond

Sinds 20 december 2010 zijn de volgende gebouwen in Doel in eigendom verworven door de Maatschappij Linkerscheldeover:

- het gemeentehuis op en met grond, Camermanstraat 4, kadastraal gekend 7de afdeling, sectie B nummer 821B met een oppervlakte van 70 m²;
- het sportgebouw op en met grond, Engelsesteenweg 4/6, kadastraal gekend 7de afdeling, sectie B nummer 570D met een oppervlakte van 15.330 m²;
- het schoolgebouw op en met grond, Engelsesteenweg +8, kadastraal gekend 7de afdeling, sectie B nummer 569M2 met een oppervlakte van 1.900 m²;
- de pastorie op en met grond, Hooghuisstraat 6, kadastraal gekend 7de afdeling, sectie B nummer 649B met een oppervlakte van 3.920 m².

Aangaande het sportgebouw en het voetbalveld gelegen Engelsesteenweg 4/6 is er een lopende huurovereenkomst met voetbalclub F.C. New Saefthinge. De Maatschappij Linkerscheldeover zal deze huur-

overeenkomst respecteren, doch bracht de huurders er al van op de hoogte dat zij van rechtswege geen verlenging van het contract kan toestaan. De lopende driejarige huurperiode eindigt op 29 april 2013. De herhaalde klachten die door een raadslid van de gemeente Beveren tegen de verkoop van de gemeentelijke eigendommen in Doel werden ingediend, werden allemaal door de gouverneur van Oost-Vlaanderen verworpen.



Het vroegere schoolgebouw, Engelsesteenweg +8 te Doel

Planprocessen herhaaldelijk vertraagd

Voorafgaandelijk procesverloop

(gebaseerd op de nota aan de Vlaamse regering betreffende de afbakening van de haven van Antwerpen – opmaak gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan)

Voor de Waaslandhaven zijn op 25 mei 1999 de 'Principes met betrekking tot het Strategisch Plan linker-Scheldeoevergebied' goedgekeurd door de Vlaamse regering, waarna op 19 mei 2000 de Vlaamse Regering opdracht gaf tot de opmaak van een strategisch plan.

Vervolgens zijn talrijke studies uitgevoerd. Op basis daarvan zijn de principes bijgesteld tot de zogenaamde 'Geactualiseerde principes', die op 26 april 2004 ondertekend werden door het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, de Maatschappij Linkerscheldeoever, de gemeenten Beveren en Zwijndrecht en de provincie Oost-Vlaanderen. Deze principes hebben mee de onderbouwing geleverd voor het GRUP 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving', dat werd vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2005 en waarin al een deel van deze principes vervat zit. Dit GRUP hield geen begrenzing van de haven in.

Ondertussen werd in 2001 ook op rechteroever gestart met de uitvoering van een aantal studies die in juni 2004 leidden tot een ontwerp van strategisch plan. Dit is in 2005 gedeeltelijk verder geconcretiseerd in het zogenaamde 'Combinatievoorstel' over de noordoostelijke randzone van de haven.

Sinds het najaar van 2003 is er gewerkt aan een stapsgewijze integratie van de planningsprocessen op rechter- en linkeroever. Verschillende deelonderzoeken zijn uitgevoerd. In 2006 is het 'Tussentijds strategisch plan haven van Antwerpen' afgewerkt, waarvan de Vlaamse regering op 3 april 2009 kennis nam. In het strategisch plan wordt een geïntegreerd streefbeeld voor de beide Scheldeoevers opgesteld waarin de gewenste economische, ruimtelijke en 'natuurlijke' ontwikkelingen op elkaar zijn afgestemd.

Het streefbeeld is gebaseerd op verschillende uitgangspunten. In de eerste plaats is het de bedoeling dat de haven verder ontwikkelt tot één ruimtelijk en functioneel samenhangend geheel. Op de rechteroever staat economische versterking door inbreiding en verdichting voorop, al dan niet gepaard gaande met herstructurering van bedrijven, bedrijventerreinen of infrastructuur. Op de linkeroever wordt uitgegaan van economische versterking door de opvang van een sterk groeiende containertrafik en de uitbouw van logistiek en productie. Een basisvoorwaarde voor de havenontwikkeling is volwaardige natuurontwikkeling zodat een gunstige staat van instandhouding van speciale beschermingszones gegarandeerd wordt.

Daarnaast werden ook zes randvoorwaarden geformuleerd: leefbaarheid van de woonkernen, een aanvaardbaar niveau van mobiliteit, een economisch leefbare landbouw, ruimte voor verwerking van baggerspecie, respecteren van milieugebruiksruimte en integraal waterbeheer. Verder werden ook enkele ruimtelijke uitgangspunten en inrichtingsprincipes voor het gebied vastgelegd (bv. zuinig ruimtegebruik). De verschillende randvoorwaarden zorgen ervoor dat conflicten over ruimtegebruik kunnen worden voorkomen, economische projecten doelmatig kunnen worden uitgevoerd en op effectieve wijze maatregelen kunnen worden getroffen om het leef- en woonmilieu en de natuurlijke waarden te verbeteren en zo de omgevingsbelasting te verminderen. In de mate van het mogelijke zijn de inzichten ook afgestemd op de vele andere planningsprocessen die een impact hebben op het grondgebied van de Antwerpse haven (zo-



als gemeentelijke structuurplannen, Masterplan mobiliteit, Globaal Geactualiseerd Sigmaphan en Langetermijnvisie Schelde-estuarium).

Het strategisch plan schetst een toekomstbeeld op lange termijn voor het hele studiegebied met een planhorizon die reikt tot omstreeks 2030. Belangrijk is echter dat het strategisch plan van de haven van Antwerpen geen eindbeeld schetst van de havenontwikkeling. De uitvoering en de economische invulling van het plan vinden immers plaats in een uiterst dynamische context.

Plan-MER

Omdat het strategisch plan het ontwikkelingskader vormt voor de haven en een ruimtelijk uitvoeringsplan vereist is om de uitvoering van dit strategisch plan te verzekeren, zal voor het strategisch plan een plan-MER worden opgemaakt: het plan-MER over het strategisch plan voor en de afbakening van de haven van Antwerpen in haar omgeving. Een ruimtelijk uitvoeringsplan dat het kader vormt voor de toekenning van een vergunning voor project-MER-plichtige projecten of een ruimtelijk uitvoeringsplan dat aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dient voorafgaandelijk getoetst te worden door een plan-MER. Dit geldt ook wanneer een passende beoordeling in uitvoering van het decreet-Natuurbehoud vereist is.

Gezien de omvang en de impact van het project werd het plan-MER gevoed met uiteenlopende studies die elk een aparte problematiek tegen het licht houden.

Zo werd een Economische Ontwikkelingsstudie uitgevoerd die de mogelijke evoluties binnen de Hamburg-Le Havrerange bekeek, de mogelijke antwoorden voor de Antwerpse haven hierop aangaf, alsook de becijferde gevolgen. Tevens werden uiteenlopende facetten van vraag- en aanbodzijde met elkaar geconfronteerd (bv. vraag naar terreinen, naar diepgang, naar ontsluiting, enz...), rekening houdend met bestaande of toekomstige beperkingen zoals die opgenomen werden in de principes van het strategisch plan voor de linker-Scheldeoever (2004).

Een andere insteek van het plan-MER betreft de 'Achtergrondnota Natuur' die de bestaande natuurwaarden inventariseert en er de beoogde doelstellingen tegenover plaatst, zowel kwalitatief, kwantitatief als ruimtelijk. Deze ruimtelijke vertaling werd uitgewerkt in een aantal voldoende evenwaardige scenario's waarvan de meest succesvolle door het plan-MER ter evaluatie worden meegenomen via verder uitgewerkte havenscenario's.

Uiteraard is ook het aspect 'mobiliteit' een belangrijke component van de verdere havenuitbouw. In de 'Synthesestudie mobiliteit voor het strategisch plan van de haven van Antwerpen' kwamen uit de diverse groeiscenario's van de economische ontwikkelingsstudie enkele knelpunten naar voor in verband met de verschillende goederenstromen.

Op deze wijze werden meer planalternatieven (met varianten) ontwikkeld, gaande van een ingeperkte tot een sterk uitgebreide haven, met daarin telkens enkele specifieke infrastructuur.

Het plan-MER onderzocht de effecten van zes verschillende planvarianten op o.m. bodem, geluid, mobiliteit, het watersysteem enz. Uiteindelijk vergeleek een multicriteria-analyse de effecten van de diverse planvarianten waarbij de criteria werden ingedeeld in twee groepen: 'impact op natuur' en 'impact op mens' en waarbij aan elk van de criteria een gewicht werd toegekend. Een gevoeligheidsanalyse bracht de invloed van de toegekende gewichten in beeld. Het hoeft niet te verbazen dat de planvarianten met een beperkte ruimtelijke impact en een lage economische groei als te verkiezen alternatieven naar voor kwamen.

Uiteraard betreft het hier een economisch project met de bedoeling de havenfunctie volwaardig tot haar recht te laten komen, zodat het aspect economie werd geïntegreerd in de afweging. De impact van een verdere havenontwikkeling op de haven economie en de industrie werd daarom mee betrokken vanuit het belang van bijkomende toegevoegde waarde, werkgelegenheid en kansen voor Seveso-bedrijven. Ook de impact op de landbouw (zowel op het areaal als op de landbouwbedrijven) werd nagegaan.

Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief

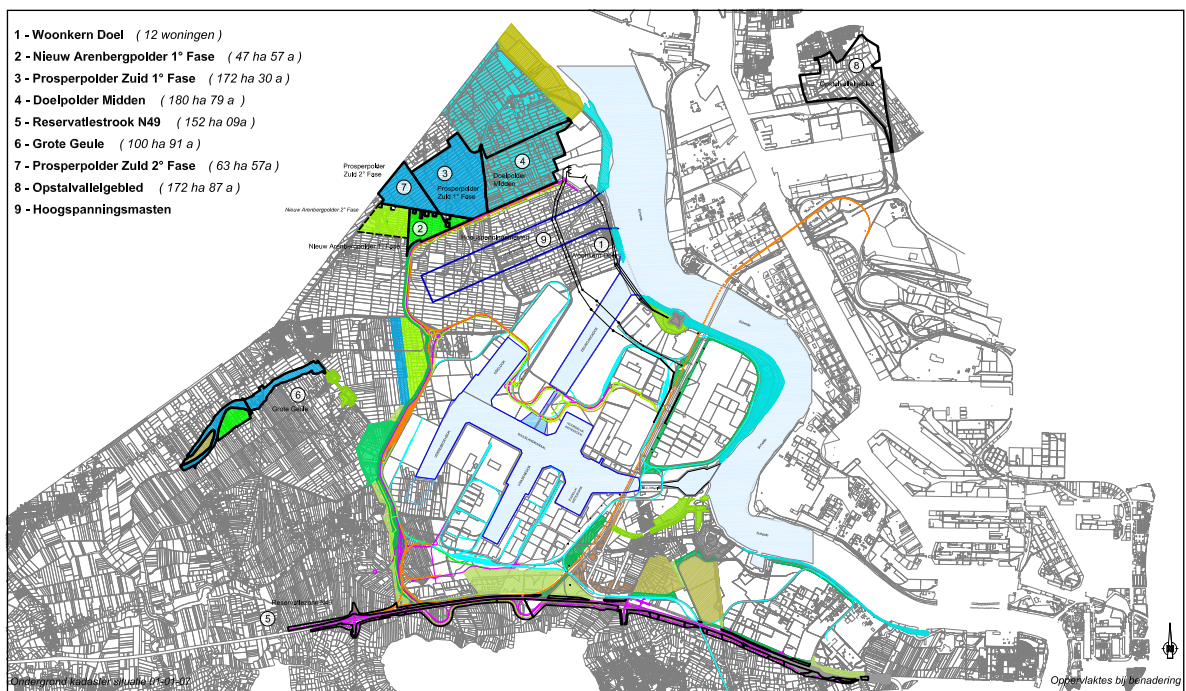
Op de planvariant die na deze bijkomende afwegingen als meest optimale naar voor kwam, werd verder ingezoomd. Op basis van de resultaten van de milieueffectenbeoordeling en door voortschrijdend inzicht werd deze variant verder aangepast tot een nieuw planalternatief en tot het 'Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief' (MMHA) verfijnd.

Op 4 maart 2009 keurde de Dienst MER (Departement Leefmilieu, Natuur en Energie) het plan-MER over het Strategisch Plan voor en de afbakening van de haven van Antwerpen in haar omgeving, goed. Op 11 september 2009 nam de Vlaamse regering kennis van de resultaten van het ruimtelijk veiligheidsrapport, het plan-MER, van het voormeld goedkeuringsverslag en van de watertoetsen over het strategisch plan. Op basis daarvan koos de Vlaamse regering voor het MMHA zoals omschreven in het plan-MER en de daaraan verbonden milderende en natuurcompenserende maatregelen. Ze gelastte tevens de bevoegde ministers met de verdere uitwerking van dit alternatief.

Dit betekent een zeer belangrijke stap in de complexe planprocessen, omdat de grenzen van het havengebied ruimtelijk moeten worden vastgelegd in een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) dat getoetst wordt aan het plan-MER, het ruimtelijk veiligheidsrapport en andere daarmee verbonden documenten en onderzoeken.

Verder procesverloop

Door de keuze van de Vlaamse regering voor het MMHA kon onmiddellijk gestart worden met de voorbereidingen van het GRUP dat de havenruimte zal afbakenen. Tijdens een voltallige vergadering, onder



AMT/S/2684 – Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief, bron: Vlaams Gewest, Afdeling Maritieme Toegang

leiding van de gouverneurs van Antwerpen en Oost-Vlaanderen, zal dit GRUP aan alle actoren die bij de havenontwikkeling betrokken zijn, worden voorgelegd waarna aan de Vlaamse regering kan worden voorgesteld om het GRUP op een voorlopige basis vast te stellen. Het GRUP zal daarna aan een openbaar onderzoek worden onderworpen waarbij opmerkingen of bezwaren kunnen worden geformuleerd. Na onderzoek hiervan kan het GRUP zo nodig nog worden aangepast waarna aan de Vlaamse regering kan worden gevraagd om de havenafbakening definitief vast te leggen.

De vaststelling van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan betekent concreet dat vanaf dat ogenblik de gebieden voor havenactiviteiten en belangrijke infrastructuur onduidelijk bepaald zijn, net zoals zones voor buffering, natuurontwikkeling, landbouw, wonen, enz. Meteen liggen dan de grenzen van de Waaslandhaven vast en kan een aantal projecten van start gaan.

De Maatschappij Linkerscheldeoever stelt vast dat het proces voor het afronden van het GRUP herhaaldelijk - en om uiteenlopende redenen - vertraging oploopt. Dergelijke vertragingen zijn uitermate nadelig en creëren, door het laten voortbestaan van allerlei onduidelijkheden, als het ware een vacuüm voor de verdere havenontwikkeling. Voorgenomen havenontwikkelingsprojecten belanden zo in de koelkast, zelfs wanneer deze economisch of maatschappelijk van belang zijn. Zo is er bv. vertraging in de realisatie van veilige en hygiënische parkeerfaciliteiten voor trucks waardoor het wildparkeren blijft voortduren, met alle nadelige gevolgen. Tegenover kandidaat-investeerders kan evenmin een ernstige kijk worden gegeven op een verdere, gefaseerde ontwikkeling, noch van bedrijfsterreinen noch van ontsluitingsinfrastructuur. Dit maakt het aantrekken van broodnodige nieuwe investeerders - dat in de huidige omstandigheden al geen sinecure is - zo niet onmogelijk dan toch aartsmoeilijk.

Wat de dorpskern van Doel betreft, blijft de bestaande toestand van verloedering, onveiligheid en vandalisme voortduren zonder dat werk kan worden gemaakt van een behoorlijk afbraakplan of van enig ander

toekomstbeeld. Bovendien hangt de ontwikkeling van haventerreinen en -infrastructuur nauw samen met de realisatie van natuurkerngebieden, waarvan een aantal door de vertragingen van het GRUP niet van start kan gaan.

Dit zijn slechts enkele belangrijke gevolgen van de vertraging in de realisatie van het GRUP. De Maatschappij Linkerscheldeover brengt samen met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, Interwaas en de gemeenten Beveren en Zwijndrecht deze problematiek op geregelde tijdstippen onder de aandacht van de Vlaamse regering en de betrokken Vlaamse administraties.



Logistiek Park Waasland in volle ontwikkeling

Op basis van onder meer het plan-MER voor het 'Strategisch plan voor de haven van Antwerpen' besliste de Vlaamse regering om de haven van Antwerpen verder te ontwikkelen volgens het 'Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief' (MMHA). Dit alternatief omvat onder andere de ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland (LPW).

Het Logistiek Park Waasland ligt in de zuidelijke hoek van de Waaslandhaven tussen de expresweg E34, Verrebroekstraat en Schoorhavenweg. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 170 hectaren. Het logistiek park bestaat uit twee delen (oostelijk en westelijk) die ruimtelijk van elkaar gescheiden zijn door een infrastructuurbundel (wegen, spoor en een watergang).

Het oostelijke deel beoogt de ontwikkeling van een 'klassiek' logistiek park. Een eerste fase in dit oostelijk deel is al in ontwikkeling en werd volledig toegekend aan de NV Tabaknatie. Deze eerste fase omvat ca 49 ha. Het westelijk deel wordt voorzien voor minder ruimtebehoevende activiteiten dan de klassieke logistieke bedrijven. In deze westelijke zone zal ook aandacht worden geschonken aan een 'groene' inrichting waar visuele afscherming en landschappelijke inpassing belangrijk zijn.

Op 31 december 2009 werden de werkzaamheden voor de aanleg van de nieuwe wegen in de eerste fase van het logistiek park afgerond.



De NV tabaknatie startte in 2010 met het bouwen van magazijnen in het Logistiek Park Waasland

Eerste fase

De Maatschappij Linkerscheldeoever verkreeg in februari 2010 een bouwvergunning voor het ophogen van de eerste fase in het LPW. Ook de NV Tabaknatie verkreeg een bouwvergunning voor het bouwen van 22 ha logistieke magazijnen.

De grond waarmee de ophoging werd gerealiseerd is afkomstig van de grondboringen voor de Liefkenshoekspoorverbinding die begin 2010 een aanvang namen. Na de verwerking van de geboorde specie in de STP (Slurry Treatment Plant) ter hoogte van de Sint-Jansweg kon het zand worden afgevoerd naar het Logistiek Park Waasland om daar de terreinen op te hogen.

De Maatschappij Linkerscheldeoever verkreeg in oktober 2010 ook een bouwvergunning voor het aanleggen van een zandstock op het noordelijk deel van de tweede fase van het LPW en voor de ophoging van de derde fase (december 2010). Ook de grond die daarvoor nodig was, kwam van de boringen voor de Liefkenshoekspoorverbinding.

Natuurcompensaties

Voor de aanleg van de eerste fase van het Logistiek Park Waasland werden ook de nodige natuurcompensaties uitgevoerd, zoals vastgelegd in de 'passende beoordeling'. Een passende beoordeling is een habitattoets die bij elke vergunningsplichtige activiteit in het vogel- en habitatrichtlijngebied moet worden gemaakt. In het natuurgebied 'Spaans Fort' werd 8 ha 'riet en water' gecreëerd, zodat er een nieuw leefgebied voor de rietvogels ontstaat. De werken in het Spaans Fort vatten aan op 17 juni 2009 en werden afgerond op 16 februari 2010.

Naast de natuurcompensatie in het Spaans Fort, dient er ook nog 12 ha 'riet en water' in het natuurgebied 'Haazop' te worden gerealiseerd. De Maatschappij Linkerscheldeoever startte in oktober 2010 met de zoektocht naar een geschikte locatie voor de inrichting van deze 12 ha 'riet en water'.

Ook voor de werken in de tweede en derde fase van het Logistiek Park Waasland, dienen de aanwezige natuurwaarden in kaart te worden gebracht. Ook hiervoor werd telkens een 'passende beoordeling' opge maakt. Op basis van de conclusies uit deze passende beoordeling, werd een zone van ca. 3 ha in de derde fase van het LPW niet opgehoogd.

Naast deze passende beoordelingen, werden ook een grondwatermodellering en een ecohydrologische effectanalyse opgemaakt wegens de nabije populatie groenknolorchissen. De groenknolorchis is een beschermde Europese plantensoort. Deze analyse onderzoekt specifiek wat de effecten zijn van de ophogingen en - in een latere fase - van de verhardingen in het logistiek park op de aanwezige populatie.

Tot nu toe werden de natuuraspecten voor fase 1 van het LPW bekeken. De project-MER onderzoekt het geheel aan disciplines (zoals fauna en flora, lucht, licht, ...) die door de komst van het Logistiek Park Waasland mogelijk een effect ondervinden.

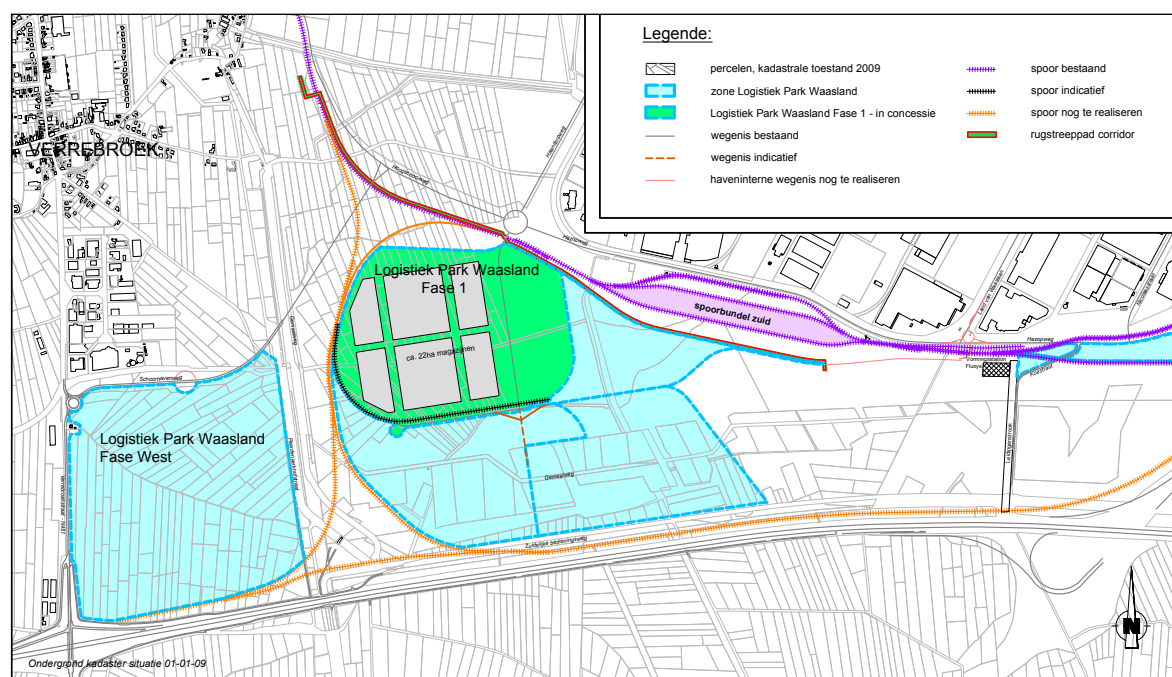
De volledigverklaring van de kennisgeving van deze project-MER werd afgeleverd op 23 december 2010 zodat de consultatieperiode in januari 2011 van start kon gaan.

De offerte van Eandis voor de uitbreiding van het middenspanningsnet en van het net voor de openbare verlichting werd goedgekeurd. Evenals de offerte van Antwerpse Waterwerken voor de uitbreiding van het waterdistributienet.

Westelijk deel

Voor het westelijk gelegen deel van het Logistiek Park Waasland dient de Maatschappij Linkerscheldeoever, alvorens de concrete ontwikkeling van deze zone aan te vatten, nog gronden te verwerven. Een groot deel werd al minnelijk verworven door de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van de pregrondenbankovereenkomst.

Voor de andere gronden waarvoor geen minnelijke verwerving mogelijk blijkt, zal een ministeriële onteigeningsmachtiging of een onteigeningsmachtigingsbesluit, worden aangevraagd. De raad van bestuur keurde op 3 november 2010 het voorlopig onteigeningsplan goed, zodat het openbaar onderzoek kon starten. Dezelfde raad van bestuur bevestigde de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid ervan. Het openbaar onderzoek liep van 6 tot en met 24 december 2010. Tevens werd een zitdag georganiseerd waarop de betrokkenen meer informatie konden verkrijgen. Het openbaar onderzoek gaf aanleiding tot de indiening van één enkel bezwaar (vennootschap Crescens).



Logistiek Park Waasland (LPW)

Haven en industrie

- *Antwerpse haven verwerkt economische crisis van 2009*

De haven van Antwerpen heeft in het jaar 2010 precies 178.168.003 ton goederen behandeld. Dat is een stijging van 12,9 procent in vergelijking met het crisisjaar 2009. Het vloeibare massagoed zorgde voor een nieuw record, maar bleef toch onder de verwachtingen. Het droge massagoed zorgde dan weer voor een grotere groei dan eind 2009 was vooropgesteld.

De containertrafiek steeg met 17,5 procent naar 102.539.658 ton. In TEU (twenty foot equivalent unit) was er een stijging van 15,9 procent naar 8.468.475 TEU.

Het roroverkeer ging er eveneens op vooruit en noteerde een stijging van 16,3 procent waarmee het afklokte op 3.724.781 ton.

Het conventionele stukgoed is met 6,5 procent toegenomen tot 11.128.334 ton, maar blijft zwaar negatief tegenover 2008 (-34,3 procent). Blijkbaar herstelt het conventioneel stukgoed zich eerder moeizaam van de crisis. Staalproducten, houtcellulose en papier kregen in 2009 rake klappen en geraakten er ook in 2010 maar moeilijk bovenop.

De overslag van massagoederen ging opnieuw in opwaartse lijn: +6,8 procent. Zowel het vloeibaar (+3,7 %) als het droog massagoed (+13,8 %) lieten groeicijfers optekenen. Ruwe aardolie (+19,1 %) en chemicaliën (+19 %) zijn de absolute sterkhouders in het segment van de massagoederen. Het droog massagoed deed het in 2010 beter dan in 2009 (+13,8 %), maar blijft toch nog achterop hinken.

De behandeling van kolen zakt verder weg (-16,3 procent), terwijl ertsen (+23,8 %), granen (+20,1 %), meststoffen (+56,5 %), zand en grind (+21 %) dan weer in opwaartse lijn gaan.

Het aantal zeeschepen zit opnieuw in de lift. Zo werden er in 2010 niet minder dan 14.783 zeeschepen in de haven geteld (+6,2 %). De bruto tonnenmaat steeg eveneens met 9,1 procent naar 290.386.871 ton.

Voor meer gedetailleerde cijfers verwijzen we naar de website van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen: www.havenvanantwerpen.be.

Waaslandhaven heeft crisis nog niet helemaal verteerd

In 2010 bedroeg de totale maritieme trafiek op de linker-Scheldeoever 28.393.674 ton tegenover 25.397.599 ton het jaar voordien. Dat is 3 miljoen ton meer dan in 2009 of een winst van 12 procent. Hiermee houdt de Waaslandhaven quasi gelijke tred met de globale trafiekstijging in de haven van Antwerpen. Ondanks deze stijgende trafiekcijfers blijft de linkeroever nog een heel eind onder het absolute recordcijfer van 2008 (36.375.155 ton). Het crisisjaar 2009 is dus nog niet helemaal verteerd. Er wordt echter verwacht dat in 2011 alle trafiekrecords kunnen sneuvelen en de fundamentele groeitrend in de Waaslandhaven opnieuw duidelijk merkbaar wordt.

Goederen

Bij de soort van goederenstromen stellen we vast dat het vloeibaar massagoed in 2010 een recordjaar kende met een winst van 31 % tegenover het jaar voordien, voornamelijk te wijten aan de sterke groei in gas en chemische producten. Ook het droog massagoed ging 21 % vooruit. Het stukgoed, inclusief containers, bleef, ondanks een lichte winst (8 %), nog ver onder zijn recordcijfers van 2008 (30.839.113 ton). De trage opleving in dit belangrijk segment drukt sterk op de totale trafiekcijfers van de Waaslandhaven.

Na de zware verliescijfers in het jaar 2009 kenden de meeste producten in 2010 weer een lichte stijging, al blijven sommige nog ver onder hun recordcijfers. Dat is onder meer het geval met de metaalproducten die nog een zware achterstand hebben tegenover 2007. Het rollend materieel klimt weer stilaan naar de cijfers uit het recordjaar 2008, terwijl ook schroot, ertsen, zand en grind licht vooruitgaan. De sectoren houtcelulose, papier en hout laten nog altijd verliescijfers optekenen. En ook de containers blijven, ondanks een stijging van 10 % tot 16.693.490 ton, nog ver verwijderd van het absolute recordjaar 2008 met 22.374.774 ton. Er werden vorig jaar 1.468.748 TEU, standaardcontainers, behandeld. Gas en chemische producten scoorden met 3.644.763 ton (+36 %) in 2010 dan weer de hoogste cijfers.

Het aantal zeeschepen dat de Waaslandhaven binnenliep steeg in 2010 met 8 % tot 3.942 eenheden. Het merendeel daarvan (60 %) werd versast via de Kallosluis, een derde was bestemd voor het Deurganckdok en de overige bleven aan de Scheldesteigers. Het aantal binnenschepen dat de Waaslandhaven aandeed bleef nagenoeg gelijk: 2.612 tegenover 2.610 in 2009. Met het aantal zee- en binnenschepen (recordvolume van 16 miljoen m³ zowel in- als uitvarend) dat de Kallosluis aandoet, wordt opnieuw aangetoond dat de Kallosluis - de enige sluis op de linker-Scheldeoever - oververzadigd is en dat gelukkig werd beslist tot de bouw van de tweede zeesluis in de Waaslandhaven. Uit een vergelijking van het cijfermateriaal van de jongste vijf jaar blijkt dat zowel het Verrebroekdok (+25 %) als de in omvang minder belangrijke Scheldesteigers (+42 %) in 2010 een recordjaar draaiden.

Aan- en afvoer

De afvoer van goederen (15.513.226 ton) overtrof in 2010, net als in het jaar 2009, ruim de aanvoer van goederen (12.880.448 ton). Zowel de aan- als afvoertrafieken boekten in 2010 winst, respectievelijk 11 en 12 procent en kenden dus een gelijklopende trend.

Veertig procent van de aangevoerde goederen komt uit Europese landen. De aanvoer van goederen uit het Midden en het Verre Oosten bleef in 2010 op hetzelfde niveau van 2009 (17 %) maar komt van 29 % in 2008. Het Verenigd Koninkrijk, Brazilië, de Verenigde Staten, Finland, China en Noorwegen vormen afgescheiden de top zes van landen van waaruit goederen naar de linker-Scheldeoever worden aangevoerd. Zij hebben elk een aandeel van 1 miljoen ton of meer.

De afvoer van goederen naar het Midden en het Verre Oosten is in 2010 lichtjes afgenomen: van 30 % in 2009 naar 27 % in 2010. Het aandeel van China is gedaald van 2,68 miljoen ton in 2009 naar 1,99 miljoen ton in 2010. Wel blijft China het belangrijkste land van bestemming van goederen die van op de linker-Scheldeoever vertrekken. Brazilië en Turkije vervolledigen de top drie.

Maritiem goederenverkeer linker-Scheldeoever

PLAATS VAN AAN - EN AFVOER	2010	evolutie 2009-2010
Deurganckdok	13.836.020	7%
Vrasenedok	6.182.257	3%
Verrebroekdok	4.253.877	25%
Zuidelijk insteeddok	2.342.875	24%
Andere dokken	1.063.536	45%
Scheldesteigers	715.109	42%
aanvoer	12.880.448	11%
afvoer	15.513.226	12%
TOTAAL	28.393.674	12%

SOORTEN VAN GOEDEREN	aanvoer	afvoer	totaal 2010	evolutie 2009 - 2010
stukgoed	8.545.642	13.437.190	21.982.832	8%
droog massagoed	1.096.218	1.286.232	2.382.450	21%
vloeibaar massagoed	3.238.588	789.803	4.028.391	31%
TOTAAL	12.880.448	15.513.225	28.393.673	12%

AARD VAN GOEDEREN				
metaalprodukten	700.184	712.034	1.412.218	6%
rollend materieel	768.068	1.800.999	2.569.067	12%
papier	495.461	3.479	498.940	-26%
houtcellulose	422.259	43.012	465.271	-8%
hout	57.244	386	57.630	-2%
gas + chemische produkten	2.840.700	804.063	3.644.763	36%
schroot, ertsen, zand, grint	987.967	1.228.153	2.216.120	16%
containers	5.989.071	10.704.419	16.693.490	10%
diverse goederen	619.494	216.680	836.174	19%
TOTAAL	12.880.448	15.513.225	28.393.673	12%

AARD VAN GOEDEREN				
metaalprodukten	700.184	712.034	1.412.218	6%
rollend materieel	768.068	1.800.999	2.569.067	12%
papier	495.461	3.479	498.940	-26%
houtcellulose	422.259	43.012	465.271	-8%
hout	57.244	386	57.630	-2%
gas + chemische produkten	2.840.700	804.063	3.644.763	36%
schroot, ertsen, zand, grint	987.967	1.228.153	2.216.120	16%
containers	5.989.071	10.704.419	16.693.490	10%
diverse goederen	619.494	216.680	836.174	19%
TOTAAL	12.880.448	15.513.225	28.393.673	12%

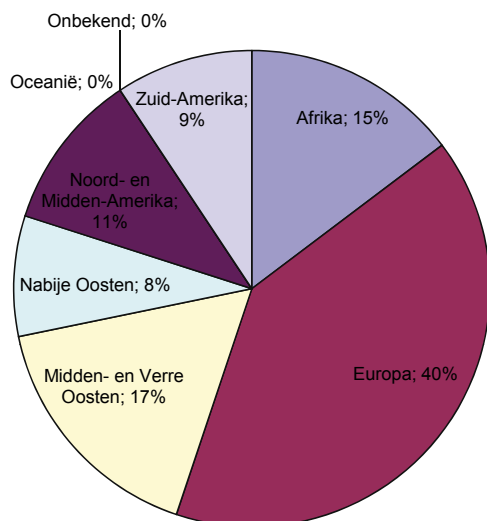
De cijfers in bovenstaande tabellen zijn gebaseerd op de gegevens van de terminaloperators.

De lading van de containers is niet gekend.

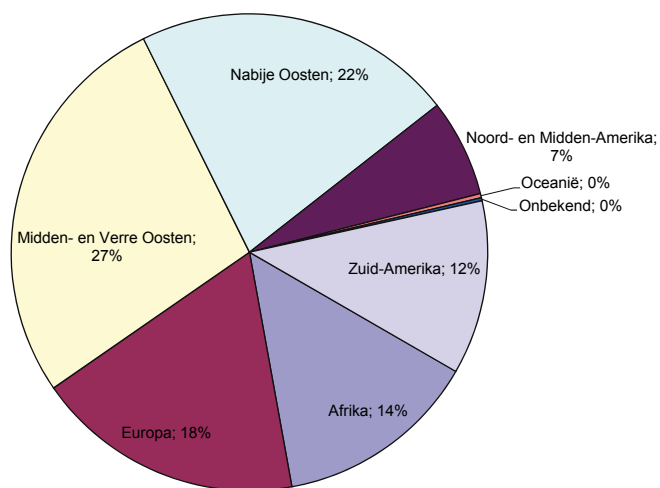
Alle opgaven van de goederensoorten omvatten enkel niet-gecontaineriseerde ladingen.

(bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen)

Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van oorsprong 2010

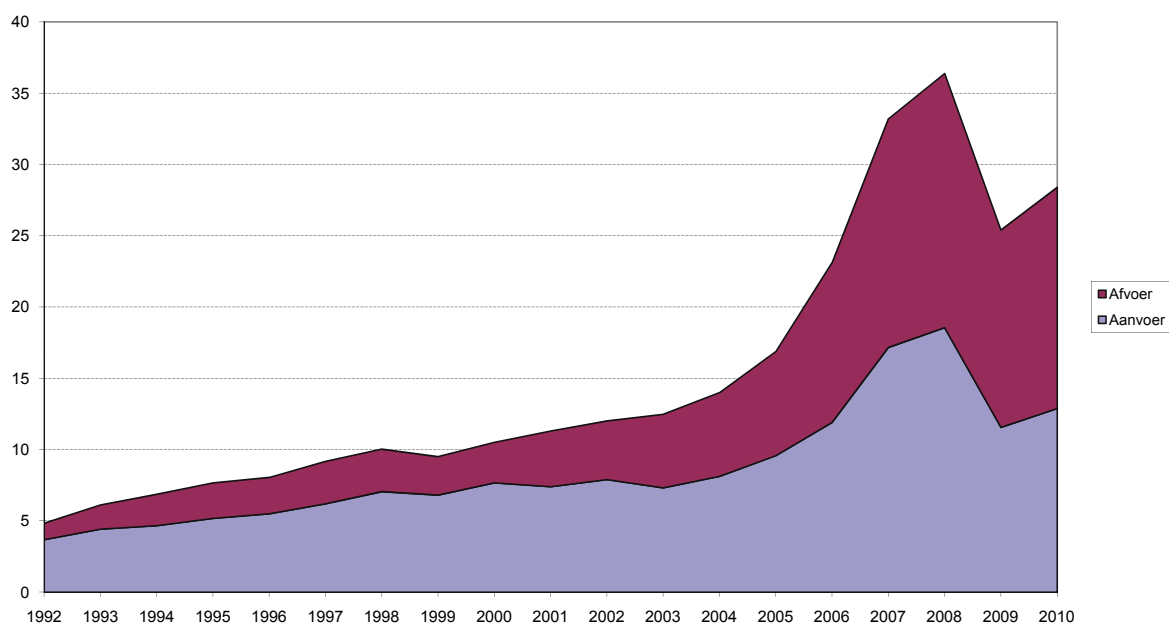


Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van bestemming 2010



(bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen)

Evolutie maritieme trafiek Linkeroever



- *Nieuws uit de bedrijven*

De algemeen economische crisis van 2009 heeft ook enkele bedrijven op de linker-Scheldeoever pijn gedaan. Toch zijn de meeste van hen er in geslaagd zich in 2010 te herpakken zodat zij hun investeringsbeleid in de Waaslandhaven konden hervatten en de crisis achter zich laten.

Hieronder vindt u een overzicht van het belangrijkste nieuws dat wij van de bedrijven ontvingen.

In 2010 leverden de kerncentrales van Doel en van Tihange samen ongeveer 57 % van de totale elektriciteitsproductie van **Electrabel** in België. De nucleaire productie vermijdt zo de uitstoot van 30 miljoen ton CO₂ die zou vrijkomen bij een even grote productie op basis van fossiele brandstoffen.



In maart 2010 onderging de kerncentrale in Doel een OSART-audit (Operational Safety Review Team) van het IAEA (Internationaal AtoomEnergie Agentschap). Het OSART-team lichtte de kerncentrale grondig door en erkende na afloop dat veiligheid prioritair is in de kerncentrale en dat het personeel continu werkt aan het optimaliseren van de veiligheid en de betrouwbaarheid van de installaties. In het kader van de sitebeveiliging worden voertuigen zoveel mogelijk geweerd binnen de beveiligde perimeter van het bedrijf. Daarom werd beslist om in 2010 alle persoonlijke voertuigen te laten parkeren buiten de beveiligde perimeter en werden er extra parkeerplaatsen voorzien. Dit houdt in dat voertuigen zich niet meer op de site verplaatsen. Dit levert een vermindering op van meer dan 8 ton CO₂ per jaar. In 2010 investeerde de kerncentrale van Doel volop in de aanpassing en verbetering van haar installaties. Zo werd er onder andere gewerkt aan nieuwe veiligheidsdiesels voor Doel 1 en 2 en nieuwe personendosismonitoren voor Doel 3 en Doel 4.

De kerncentrale van Doel investeerde de jongste jaren ook intensief in de aanwerving en de opleiding van nieuwe medewerkers. Sinds 2004 gebeurden er 435 nieuwe aanwervingen, 12 van die nieuwe medewerkers zijn in 2010 aangeworven. Ze worden momenteel opgeleid om pensioengerechtigde medewerkers te vervangen.

Electrabel en de kerncentrale van Doel maken deel uit van de GDF SUEZ Groep, wereldwijd één van de toonaangevende energieleveranciers.

Fresh Connection bvba, sinds 2006 gevestigd aan de Land van Waaslaan in Kallo als douane-expediteur en logistiek dienstverlener voor perishables (fruit, groenten, vis en vlees), opende op 1 augustus 2010 een filiaal in de haven van Rotterdam. Dit filiaal, samen met de aankoop van een centraal koelmagazijn voor de op- en overslag van groenten en fruit aan de grens in Meer-Hazeldonk, maakt dat Fresh Connection zijn klanten een nog betere service kan aanbieden. Fresh Warehousing bvba, een dochteronderneming, staat borg voor de exploitatie van het koelmagazijn waarvoor zij een BRC-kwaliteitscertificaat heeft verkregen. Meer informatie op www.fresh.connection.be

Op 20 oktober 2010 won **Grontmij Industry** de Be Inspired Award – ter bevordering van de innovatie in ontwerp, levering en exploitatie van infrastructuurprojecten – voor een project in opdracht van de firma **Sika** uit Zwijndrecht. Deze prijs bevestigt de referentie van Grontmij Industry op het gebied van advies, projectmanagement en engineering voor industriële projecten.

Op de terreinen van Ineos op de linkeroever nam Sika een gloednieuwe installatie voor de productie van Sika®ViscoCrete®-producten in dienst. Grontmij Industry zorgde in een termijn van dertien maanden voor de engineering, het procurement, het constructiemanagement en de veiligheidscoördinatie van het gehele project. Het resultaat is een volautomatische installatie, gestuurd vanuit de controlekamer van Ineos. Grontmij Industry slaagde er in het project in een bijzonder korte termijn te realiseren. Sika



Grontmij Industry won de 'Be Inspired Award'

is een internationaal bedrijf met een wereldwijd netwerk van dochterondernemingen die actief zijn op het gebied van gespecialiseerde chemische producten voor de bouw en industrie. Grontmij Industry maakt deel uit van het internationale ingenieursbureau Grontmij (11.000 werknemers). Met haar 300 medewerkers richt Grontmij Industry zich op het aanbieden van de beste oplossingen voor industriële problemen. De belangrijkste taken zijn consulting, projectmanagement, engineering, procurement, construction management en asset informatiemanagement. Grontmij Industry heeft naast haar hoofdkantoor in Zelzate, nog drie andere kantoren o.m. aan de Nieuwe Weg 1 in Zwijndrecht.

In september 2010 lanceerde **Gyproc** een nieuw gamma van vier cementpleisters onder de merknaam 'Gyprocem'. De eerste pleister dient als onderlaag voor het cementeren van verschillende types van ondergrond. Een ander product is geschikt voor het pleisteren van cementen plinten. Een kalkcementpleister is dan weer ideaal voor de bepleistering van natte cellen. En ten slotte is er de spanningsarme kalkcementpleister die bescherming biedt tegen barstvorming op zachte ondergronden. Gyproc levert daarnaast een heel assortiment van platen, profielen en pleisters voor allerlei wand- en plafondsysteem in de woning- en de projectbouw.

Gyproc startte in 1957 als eerste in de Benelux met de productie van gipsplaten. Sinds 2006 maakt Gyproc Kallo deel uit van de groep Saint-Gobain, wereldleider in bouwmaterialen.

In 2010 bood **Indaver** voor circa 4,3 miljoen ton afvalstoffen een oplossing. Ongeveer een vierde ervan, 1.131.394 ton, werd verwerkt op de site in Doel. In Doel staat Indaver in voor de thermische verwerking van niet-recyclebaar huishoudelijk afval, vergelijkbaar bedrijfsafval en slib. 900.000 ton afval werd in de roostervens en wervelbedovens thermisch verwerkt met terugwinning van materialen en energie.

In Doel beschikt Indaver ook over een recyclage-installatie voor kwikhoudende lampen waar jaarlijks ongeveer 30 miljoen lampen verwerkt worden. Dankzij geavanceerde technieken kan het bedrijf tot 95 % van het materiaal, voornamelijk glas en metaal, recycleren. Het kwik uit de lampen wordt op het einde van het proces onder strikt gecontroleerde omstandigheden naar een deponie gebracht. Ten opzichte van de to-

tale hoeveelheid afvalstoffen die verwerkt worden in de roosterovens, komt minder dan 3 % als restfractie na asbehandeling op de stortplaats terecht. De asbehandeling zorgt immers voor een verdere verwerking van de bodemassen uit de roosterovens tot diverse eindproducten zoals ferro- en nonferrometalen, granulaten en een zandfractie. De efficiënte energierecuperatie maakt de roosteroventechnologie tot de beste ecologische en toekomstgerichte keuze voor de eindverwerking van heel wat niet-recyclebaar restafval. In 2010 was 99 % van de energierecuperatie in de ketel afkomstig van de verwerkte afvalstoffen. Ongeveer een derde van de geproduceerde stoom deed dienst als proceswarmte in een naburig chemiebedrijf, de rest werd omgezet tot 147.385 MWh elektriciteit.

De wervelbedinstallatie valoriseert de energie-inhoud van de afvalstoffen onder de vorm van elektriciteit. De stoomturbinegenerator van de wervelbedovens produceerde in 2010 in totaal 337.389 MWh elektriciteit. Een deel van het afval dat thermisch verwerkt wordt in de roosteroven- en de wervelbedinstallaties is organisch-biologisch van oorsprong en wordt beschouwd als een hernieuwbare energiebron. Zo wordt vermeden dat op een andere plaats CO₂ wordt uitgestoten voor de productie van energie op basis van fossiele brandstoffen. Het verwerkingsproces beoogt tegelijk een maximale terugwinning van metalen uit de afvalstoffen en de bodemassen, die ingezet worden in de recyclagesector.

In 2010 stelde Indaver 1616 mensen tewerk, van wie 654 op haar Belgische sites.



Site Indaver nv aan de Molenweg te Doel

Op de terreinen van **Ineos** in Zwijndrecht richtten de firma's Messer en IJsfabriek Strombeek samen de joint venture 'bECO2' op met als doel een CO₂-recuperatie-installatie te bouwen. Deze installatie vangt de CO₂ op die vrijkomt bij de productie van ethyleenoxide door Ineos. De gecapteerde CO₂ wordt gezuiverd en vloeibaar gemaakt. Dit vloeibare gas gaat in tanks van waaruit het aan de klanten wordt geleverd. In mei 2010 werd bECO2 operationeel. De eenheid zal een productiecapaciteit van 150.000 ton per jaar hebben. De totale investering bedraagt ongeveer 17 miljoen euro.

De naam bECO2 benadrukt het ecologisch aspect van de productie, nl. het hergebruik van CO₂, die in normale omstandigheden uit fossiele brandstoffen in de atmosfeer zou worden uitgestoten. De voornaamste toepassingen van dit product zijn de belletjes in spuitwater, limonades en bier en het gebruik als invriesmiddel. Het wordt ook aangewend in de waterzuiveringstechnologie en als bemesting in de serreteelt.



Het jaar 2010 was voor **Katoen Natie** in allerlei opzichten een jaar van expansie. Zo werd gestart met een aantal nieuwe activiteiten in Antwerpen. In de eerste plaats werd Food Logistics opgericht om voedingsfabrikanten van dienst te zijn op het vlak van opslag, behandeling en (her)verpakking van voedingsstoffen. Daartoe werd een gloednieuwe voedingsterminal gebouwd met onder meer foodgradesilo's en verpakkingslijnen. Een tweede nieuwe activiteit is de opslag van kunst en erfgoed. Om een antwoord te bieden aan het structurele tekort aan professionele opslagruimte investeerde Katoen Natie in een beveiligde opslagplaats waar de goederen op de ideale temperatuur en in een relatieve vochtigheid worden bewaard. Een derde activiteit, e-commerce, betreft de logistieke afhandeling van aankopen die via webwinkels besteld worden.

Daarnaast bouwde Katoen Natie verder aan haar groene strategie. Naast de aanleg van fotonvoltaïsche panelen op haar magazijnen, wordt er volop uitgekeken naar de plaatsing van windturbines.

Ook internationaal zette Katoen Natie haar expansie verder. Op 10 september 2010 maakte het bedrijf zijn joint venture bekend met IOT Infrastructure & Energy Services Limited (IOT), op zijn beurt een joint venture tussen Indian Oil Corporation Limited, een van de grootste petroleumraffinaderijen in India, en Oiltanking GmbH, wereldwijd aanbieder van tankopslagmogelijkheden voor petroleumproducten, chemicaliën en gassen. De samenwerking tussen Katoen Natie en IOT Infrastructure & Energy Services Limited (IOT) komt er met het oog op verdere expansie van opslag, behandeling, verpakking en transport van polymeren en andere speciale chemische producten in India. Tegelijk ziet Katoen Natie hierin de mogelijkheid om uit te breiden naar het Indische subcontinent.

Begin september 2010 sloot ook het Nederlandse Vente-Exclusive.com een overeenkomst af met Katoen Natie voor het versturen van bestellingen naar zijn klanten. Vente-Exclusive.com, marktleider in onlineverkoop van lifestyle- en merkartikelen - sieraden, lingerie, schoenen, handtassen, decoratieve stukken, enz. - in Nederland en België, kent sinds het begin van 2009 een onafgebroken groei. Vorig jaar verzond het bedrijf ruim 200.000 bestellingen naar zijn klanten in de Benelux, een volume dat kan oplopen tot ongeveer een half miljoen stuks. Al die bestellingen worden nu door Katoen Natie verwerkt op de site in Kallo.

Tot slot werd in december 2010 aan Katoen Natie in december het statuut van Authorized Economic Operator toegekend. Katoen Natie verschaft nagenoeg over heel de wereld logistieke oplossingen aan klanten uit verschillende industrietakken. De groep werd opgericht in 1854 als een samenwerkende vennootschap die grondstoffen zoals katoen, koffie, cacao en wol behandelde en opsloeg. Vandaag is Katoen Natie een bedrijf met 9300 werknemers in 28 landen.

Dankzij haar strategie en het algemeen economische herstel heeft de chemiegroep **Lanxess** AG tijdens het boekjaar 2010 wereldwijd een uitstekend resultaat neergezet. De kernactiviteit van Lanxess is de ontwikkeling, vervaardiging en de verkoop van kunststoffen, rubbers, halffabricaten en chemische specialiteiten. Door een aanzienlijk toegenomen omzetvolume en prijsstijgingen klom de omzet ten opzichte van 2009 met 41 procent tot 7,1 miljard euro. Niettegenstaande de verkoop zich in 2010 ook op de Belgische markt herstelde, ligt die toch nog een behoorlijk stuk lager dan vóór de crisis in 2008. In 2010 was er een fikse stijging met bijna 22 % naar 204,7 miljoen euro. Het jaar voordien, in 2009, was er een bijzonder sterke daling met ruim 40 % van 292,9 naar 167,9 miljoen euro. De daling van de verkoop tijdens de crisis werd bijgevolg nog niet helemaal goedge maakt.

Lanxess heeft in België twee vennootschappen, met drie vestigingen in het Antwerpse havengebied, waar rubbers en tussenproducten voor kunststoffen worden gemaakt. Bij Lanxess Rubber nv in Zwijndrecht wordt butylrubber geproduceerd. Bij Lanxess nv in Lillo wordt caprolactam en in Kallo worden glasvezel en rubberchemicaliën vervaardigd.

België is met ruim 1.350 werknemers en vier fabrieken de tweede belangrijkste productieplaats binnen de Lanxess Groep. Lanxess heeft in de periode 2004 tot en met 2010 al ruim 250 miljoen euro geïnvesteerd in ons land, bijna gelijk verdeeld over de twee vennootschappen. Ook dit jaar lopen er verdere investeringsprogramma's. In Zwijndrecht wordt 20 miljoen euro geïnvesteerd in een uitbreiding van 10 %, met onder meer de plaatsing van een zesde reactor. De medewerkers in Zwijndrecht zijn tevens nauw betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe productietechnieken voor butylrubber en de bouw van de fabriek in Singapore.

In de caprolactamfabriek in Lillo wordt 35 miljoen euro geïnvesteerd. Een eerste fase is succesvol afgerond. De tweede fase van de werken wordt in mei-juni 2011 afgewerkt.

Voor de glasvezelfabriek in Kallo liggen de investeringsdossiers klaar voor de vervanging van de twee ovens en tevens voor een capaciteitsuitbreiding. En in de fabriek voor rubberchemicaliën, eveneens in Kallo is de situatie, na de overname van een aantal activiteiten van een concurrerend bedrijf, opmerkelijk verbeterd.

Bij Groep **Op de Beeck** aan de Molenweg in Kallo vond midden oktober 2010 een zware brand plaats waardoor de vergisting- en drooginstallatie volledig vernield werd. De installatie zal waarschijnlijk opnieuw opgebouwd worden op hetzelfde terrein. De opstart ervan wordt verwacht in de eerste helft van 2012. Ondertussen draait een tijdelijke installatie op de site waardoor de helft van de normale capaciteit (75.000 ton) kan worden verwerkt. De verwerking van de organische afvalstromen is nooit in het gedrang gekomen en alle activiteiten (compostering, ontpakking en vergisting konden op die manier blijven doorgaan.

In 2010 werden de activiteiten van het voormalige PSA HNN ondergebracht in twee afzonderlijke regionale entiteiten: **PSA Antwerp** en PSA Zeebrugge. Hiermee herbevestigt PSA International, één van de grootste havenspelers wereldwijd, zijn engagement in beide havens. Naast de terminals in thuisbasis Singapore worden de activiteiten van PSA in België als het tweede vlaggenschip van de groep beschouwd. PSA Antwerp exploiteert vier containerterminals en een multipurpose terminal in de haven van Antwer-



pen. Drie ervan zijn gelegen vóór de sluisen: de Deurganck, de Noordzee en de Europa Terminal. Twee andere bevinden zich achter de sluisen: de MSC Home Terminal (50/50 % joint venture met MSC) en de Churchill Terminal.

In 2010 behandelde PSA Antwerp, inclusief de MSC Home Terminal, ongeveer 7 miljoen TEU (twenty foot equivalent unit), goed voor 80 % van het totale behandelde containervolume in de haven van Antwerpen.

SGS Ewacs NV, een dochteronderneming van **SGS Belgium NV**, heeft zich gespecialiseerd in de ophaling, op- en overslag van gevaarlijke afvalstoffen. Ze beschikt over een interventiedienst die 24 op 24 uur paraat is om in het geval van calamiteiten met gevaarlijke stoffen in de industrie, op de weg of bij havenbehandelaars bijstand te verlenen. Zo werden er in 2010 meer dan 11 500 ton gevaarlijke afvalstoffen rechtstreeks of onrechtstreeks behandeld en rukte SGS EWACS ongeveer dagelijks uit om incidenten in de distributiesector op te lossen.

In 2010 werd er geïnvesteerd in een aanpassing van de waterzuiveringsinstallatie en een opvangeneheid voor oppervlaktewater. Tevens werden de constructiewerken met betrekking tot de expansie van de opslaginstallatie aangevat. Dit nieuw magazijnonderdeel zal het bedrijf toelaten om grote behandelingen herverpakkingen efficiënter, veiliger en milieuvriendelijker aan te pakken.

Air monitoring NV, een divisie van SGS Belgium NV, controleert de concentratie van diverse polluenten in rookgassen, omgevingslucht en werkplekken. Daarnaast worden ook vezelconcentratiemetingen, asbestanalyses op bulkmaterialen en asbestinventarissen uitgevoerd en legionellabeheersplannen opgesteld. De luchtafdeling beschikt hiervoor over zeven mobiele laboratoria en over tal van draagbare meet- en

monsternameapparatuur. Alle meetinstrumenten in de Benelux worden gekalibreerd in het eigen kalibratielaboratorium te Melsele.

In 2010 werd een planningsprogramma uitgewerkt voor een efficiënter beheer van alle voertuigen, de ingezette apparatuur -en luchtmeettechnici. Dit programma werd begin 2011 definitief in gebruik genomen. Een groeiende activiteit betreft het meten van residugassen in containers met het oog op het veilig betreden van containers door havenmedewerkers of autoriteiten. Deze activiteit gebeurt in nauwe samenwerking met Sanitec en SGS Ewacs.

Sanitec NV, een divisie van SGS Belgium NV, is actief in de preventie en beheersing van ongedierte. Deze diensten worden voornamelijk uitgevoerd in de voedingsnijverheid, opslag, retail en industrie. Met het oog op het voorkomen van risico's door ongedierte wordt een beheerssysteem uitgewerkt op maat van de klant of wordt curatief opgetreden. De divisie Sanitec voert eveneens begassing uit van gebouwen en opgeslagen goederen zoals granen, cacao en peulvruchten. Ten behoeve van de export worden eveneens quarantainebehandelingen en begassing van internationale bulktransporten uitgevoerd.

In 2010 steeg de omzet met circa 7 %. Significante verschillen waren echter te noteren in de diverse segmenten. De tewerkstelling nam met ongeveer 5 % toe. Een belangrijk deel van de tewerkstelling, in het bijzonder voor de ongediertebestrijding, is echter ambulant in de verschillende provincies, dit om een snelle interventie naar de klant te garanderen. Als aanvulling op de technische expertise werd verder aandacht besteed aan innovatie, bijvoorbeeld door remotesignalisatie van plaagdieren evenals de verdere ontwikkeling van efficiënte en snellere - internet gebaseerde - verslaglegging. Technische innovatie omvat de ontwikkeling van technieken voor bestrijding en preventie van plaagdieren die het gebruik van biociden in de productieketen reduceren en de veiligheid van de keten borgen.

In mei 2010 heeft transportorganisator **Shipit** de eerste goederen ontvangen op zijn nieuw trimodaal platform aan het Noordelijk Insteekdok in de Waaslandhaven, waar Shipit een terrein van 8 ha in concessie heeft genomen. Doel van de terminal is een Container Freight Station uit te bouwen, waarbij containers in- en uitgeladen worden, de goederen kortstondig in een magazijn worden opgeslagen om dan via de verschillende transportmiddelen naar het binnenland te worden vervoerd. De terminal, die gelegen is vlakbij het Deurganckdok, kan worden bereikt via het water, het spoor en de weg. In de eerste fase wordt een magazijn van 15 000 m² met 8 laadkades in gebruik genomen voor de behandeling van een grote variëteit aan goederen. Shipit heeft ook de mogelijkheid om het concept van de terminal en de magazijnen verder te ontwikkelen en desnoods aan te passen aan de noden van bepaalde klanten of goederenstromen. Naast het magazijn wordt ongeveer 40 000 m² van het terrein verhard voor de opslag van conventionele goederen. Er komt ook een zone voor de ontsmetting van containers. In het magazijn wordt een douane-entrepot voorzien, zodat goederen daar in transit kunnen verblijven. De eerste fase vergt een investering van ongeveer 7 miljoen euro. Een uitbreiding met 5 ha blijft mogelijk. Shipit werd in 2003 opgericht en heeft zich gespecialiseerd in de organisatie van multimodaal transport.

In mei 2010 startte **Tabaknatie** met de werkzaamheden voor de bouw van een nieuw logistiek complex in het Logistiek Park Waasland (LPW). Het is het eerste bedrijf dat zich in het LPW vestigt. Tabaknatie zal zelfs de volledige eerste fase, ongeveer 50 ha, in concessie nemen. Het bouwt daarop verscheidene gebouwen met een totale overdekte opslagruimte van 300.000 m². Tabaknatie is met ongeveer 20 % van de wereldproductie marktleider in de logistieke dienstverlening en opslag van ruwe tabak. Het bedrijf ontvangt ruwe tabaksbladeren uit ongeveer 50 à 60 landen en exporteert de ruwe tabak naar evenveel



Bij Tabaknatie waren in 2010 ongeveer 400 mensen aan het werk.

landen over heel de wereld. In vijf jaar tijd verdriedubbelde Tabaknatie zijn omzet tot 85 miljoen euro. In 2010 en in 2011 won Tabaknatie de eerste prijs in de wedstrijd 'Gazellen Transport en Logistiek' in de categorie van 'grote bedrijven'. De trofee bekroont bedrijven die de jongste vijf jaar het sterkst gegroeid zijn. Deze groei wordt gemeten volgens drie criteria: omzet, cashflow en aantal werknemers.

Eind december 2010 verleende de Maatschappij Linkerscheldeoever een concessie aan transportgroep **Van Loon** voor een terrein van 4 ha aan de Molenweg in Kallo. Van Loon Group bouwt daar een nieuwe '1-stop-shopservice' voor het neutraliseren en reinigen van tankcontainers, laatst geladen met een aantal specifieke producten waarvoor moderne technieken en speciale zorgen noodzakelijk zijn. Deze activiteit is een aanvulling op de tankreiniging van de groep op de rechteroever. Verder zal Van Loon Group in Kallo een herstellings- en transportconcept uitbaten zoals op de rechteroever. De klantenfocus ligt bij de verhuurders van tankcontainers en (industriële) operators van niet-standaard tanks.

Het terrein aan de Molenweg in Kallo ligt vlak bij de terminals van het Deurganckdok als bij de petrochemische bedrijven waarmee Van Loon nu al samenwerkt of die klant zijn. Group Van Loon die al sinds 1954 als vervoerder bekend is, heeft diverse afdelingen. De vestiging in Kallo zal als 'Antwerp Tank & Special Logistics', of kortweg ATSL en 'Gas Equipment Testing & Services' (GETS) een aparte eenheid worden van de groep.

- *2010 stabiel jaar voor werkgelegenheid*



Het verzamelen van exacte tewerkstellingscijfers bij de bedrijven is geen eenvoudige klus; omwille van de vrij complexe structuur die het personeelsbestand bij de meeste bedrijven kenmerkt. Het zijn niet langer de vaste werknemers die de personeelsnorm bepalen, maar ook de tijdelijke, de occasionele, de deeltijdse arbeidskrachten. We denken hierbij aan de havenarbeiders die al dan niet vast tewerkgesteld zijn, de werknemers van onderaannemers, de interim-krachten, e.a. Bovendien dient rekening te worden gehouden met nieuwe bedrijfseenheden of -afdelingen die zich afsplitsen van het moederbedrijf en een eigen economische en juridische entiteit gaan vormen. Ten slotte kan een totaal tewerkstellingscijfer nooit volledig zijn, indien geen rekening wordt gehouden met de indirecte tewerkstelling.

Om al deze redenen vergt het beoordelen van de cijfers in bijgevoegde tabel (zie Deel 4) enige nuance. De bedrijven worden

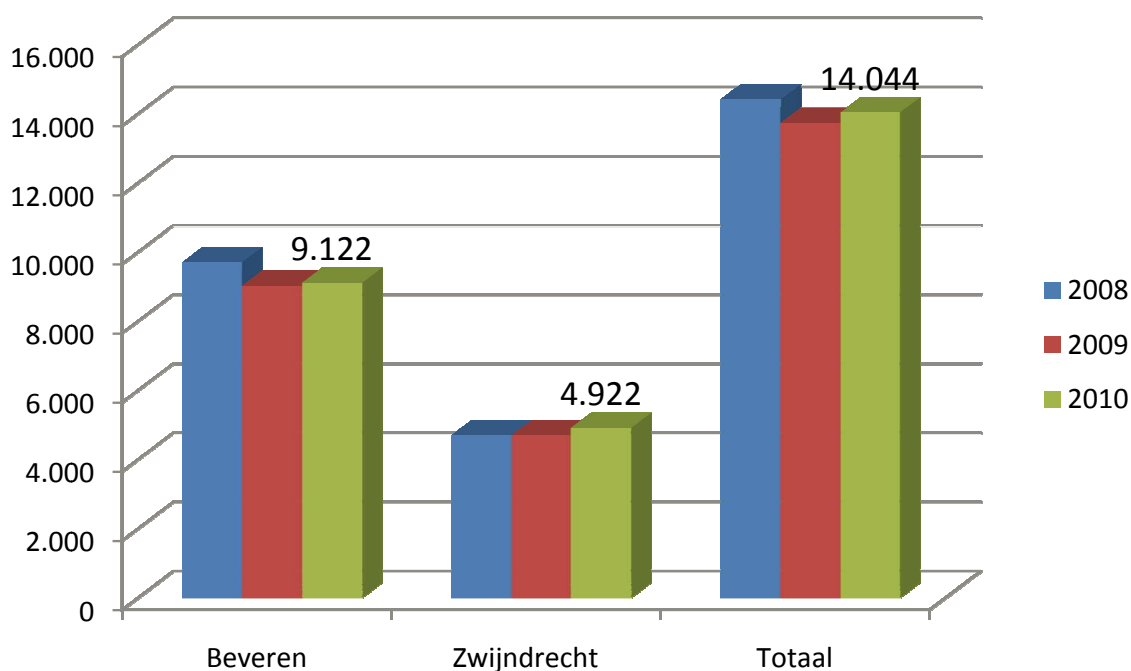
opgesplitst over de gemeenten Zwijndrecht en Beveren, wat betwistbaar is, omwille van sites, bedrijfsgebouwen in beide gemeenten. De cijfers slaan op de havenarbeiders, de bedienden, de arbeiders en de interims, maar zijn exclusief de 2.596 werknemers van contractors in de Waaslandhaven.

Indien we de cijfers meer in detail bekijken, stellen we vast dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven in 2010 met 2,1 % gestegen is tot 14.044 werknemers. Hiermee zit de totale werkgelegenheid nog niet op het niveau van 2008, maar is er weer de positieve trend van de voorgaande jaren. Na jaren van sterke stijging, vormde de daling in het jaar 2009 dus een uitzondering.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de werkgelegenheid in Zwijndrecht blijft stijgen en nooit een negatieve trend heeft gekend. Er zijn 4.922 werknemers tewerkgesteld op het grondgebied Zwijndrecht.

Ook in Beveren gaat de werkgelegenheid, na een forse daling in 2009, weer de goede richting uit. Voorzichtig kan gesteld worden dat in de gemeente Beveren meer bedrijven rechtstreeks afhankelijk zijn van de conjunctuurgevoelige haventrafiek.

	Beveren	Zwijndrecht	Totaal
2008	9.713	4.710	14.423
2009	9.032	4.708	13.740
2010	9.122	4.922	14.044
Vershil '10-'09	90	214	304
Vershil in %	0,9 %	4,5 %	2,1 %



Op het einde van 2010 klokte het aantal werknemers af op 14.044. Hierdoor wordt het jaar 2010 het tweede beste jaar ooit op het gebied van werkgelegenheid in de Waaslandhaven. Wanneer we dit cijfer vergelijken met het jaar 2007 - 13.280 werknemers - en de jaren voordien, wordt duidelijk dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven structureel sterk in stijgende lijn gaat.

Deze positieve balans is niet alleen een belangrijke waardemeter voor het succes van de havenactiviteiten en de industriële bedrijvigheid op de linker-Scheldeoever, maar eveneens een belangrijk criterium voor het verruimen van het maatschappelijk draagvlak in de hele Wase regio. Meer werkgelegenheid zorgt uiteraard voor meer welvaart. Tegenover de offers van de bevolking uit de poldergemeenten staat dat de linkeroever op dit ogenblik aan meer dan 16.500 mensen rechtstreeks werk verschaft (cijfer inclusief contractors), zonder daarbij rekening te houden met de omvangrijke indirecte tewerkstelling. De meeste van deze arbeidskrachten komen bovendien uit eigen streek.

- *Eerste Staten-Generaal*

Op 22 juni 2010 vond de eerste Staten-Generaal van de Antwerpse haven plaats. Het initiatief waaraan bijna 200 havenspecialisten uit de publieke sector en de privésector meewerkten, werd eind 2009 opgestart. De besluiten omvatten een aantal bouwstenen die de concurrentiepositie van de Antwerpse haven in Europa en in de wereld moeten bevestigen en versterken.

Zo komt er een 'port community system' dat de verschillende IT-services waarmee Antwerpen nu al aan de Europese top staat, bundelt. Het gaat onder meer over de nautische IT-dienstverlening en de douaneaangiften.



De verbindingen met het achterland worden versterkt door vijf nieuwe spoorverbindingen (Parijs, Wenen, Ludwigshafen, Verona en Sopron) en drie opgewaardeerde trajecten (Lyon, Novarra en Duisburg). Er komen ook enkele nieuwe bargeprojecten. En er volgen commerciële initiatieven om de verdieping van de Westerschelde, die in 2010 werd voltooid, maximaal te benutten.

De aandacht van de Antwerpse havengemeenschap richt zich ook op de verschillende vervoersmodi om een verschuiving van het wegverkeer te bereiken. De havengemeenschap vraagt onder meer de afschaffing van de tol aan de Liefkenshoektunnel. En volgens de havengemeenschap komt er ook in de toekomstige Oosterweelverbinding best geen tolsysteem. De haven schrijft zich wel in in het principe van de slimme kilometerheffing.

In de eerste helft van het jaar 2010 is zwaar geïnvesteerd in het ontwikkelen van een gesegmenteerde marketinganalyse waarbij de collectieve kennis en de expertise van de havengemeenschap optimaal werden benut. Deze analyse ligt aan de basis van de verdere uitwerking van een vernieuwde marketingaanpak waarin krachtige boodschappen en promotieactiviteiten zullen worden toegespitst op de specifieke behoeften van elk marktsegment en/of doelgroep.

Het Havenbedrijf lanceerde in 2010, in samenwerking met Alfaport, ook het Antwerp Port Promotion Platform (APPP). Deze nieuwe tool beoogt een sterkere betrokkenheid van de dienstverlenende bedrijven in de haven – publiek en privé – bij de gezamenlijke promotie- en communicatieactiviteiten van de haven.

In de haven van Antwerpen, met een directe tewerkstelling van ruim 60.000 mensen, blijft de werkgelegenheid een belangrijke prioriteit. Havenbedrijf en Alfaport pleiten voor de modernisering van de arbeidsorganisatie die er moet voor zorgen dat de tewerkstelling op peil blijft en de groeimogelijkheden optimaal worden benut. Zo speelt Antwerpen een cruciale rol als logistieke draaischijf. In de komende tien jaar ligt 40 procent van de verwachte aangroei in beschikbare ruimte voor logistiek in de haven van Antwerpen. Het betekent een potentieel van minstens 3.000 arbeidsplaatsen.

- *Havenbedrijf investeert 1,6 miljard euro in haven*

De raad van bestuur van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA) heeft op 5 oktober 2010 de aangepaste financiële meerjarenplanning en het investeringsplan 2011-2025 goedgekeurd. Dit plan beoogt vooral de concurrentiepositie van de haven te verstevigen. Ondanks de financiële bijdrage in het Oosterweelproject worden de havenrechten niet extra verhoogd. Integendeel, voor 2011 worden de tarieven bevroren op het niveau van 2010.

Het competitief houden van Antwerpen als tweede haven in Europa wordt inhoudelijk ondersteund door het totaalplan en mee in de praktijk omgezet door het meerjarenprogramma waarbij het jaarlijks investeringsbedrag verdubbelt in vergelijking met de vorige jaren. Tot 2025 zal het Havenbedrijf 1,6 miljard euro investeren in de ontwikkeling van de haven, de uitbouw van de haveninfrastructuur, een uitbreiding van het beschikbare materieel en enkele belangrijke investeringen in nieuwe gebouwen, aankoop van gronden en maatschappelijke projecten.

Tot de voornaamste projecten op de linker-Scheldeoever behoren de uitbreiding van het Verrebroekdok en de verdere planning en invulling van de Ontwikkelingszone Saeftinghe. Ook de bouw van een tweede

sluis op linkeroever en aanpassingen aan het Waaslandkanaal staan op het investeringsprogramma van het Havenbedrijf.

- *Concessietarieven tweede jaar op rij onveranderd*

In overeenstemming met het havendecreet kunnen de concessietarieven jaarlijks worden aangepast. Het havendecreet stelt in dit verband dat de tarieven in de haven van Antwerpen voor linker- en rechteroever gelijk moeten zijn. Voor het bepalen van deze concessietarieven leggen de Maatschappij Linkerscheldeover en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen een voorstel van tarieven aan de vertegenwoordigers van de belangenverenigingen voor. Nadien dient dit voorstel door de raden van bestuur van het Havenbedrijf en van de Maatschappij te worden goedgekeurd.

Tijdens het crisisjaar 2009 werd besloten tot de bevrozing van de meeste concessietarieven voor het jaar 2010. Eind 2010 verliep de besluitvorming over een eventuele verhoging van de concessietarieven moeilijker, maar toch werd opnieuw beslist om de concessietarieven ook voor 2011 niet te verhogen. Als argument werd aangegeven dat voor veel bedrijven de crisis nog niet voorbij is.

De concessietarieven in algemene zin zullen dus ook in het jaar 2011 niet stijgen, met uitzondering van enkele rationalisering in de tariefstructuur en de aanpassing van enkele minder havengebonden tarieven. Op 3 november 2010 beoordeelde de raad van bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeover dit voorstel als billijk en goed.



Mobiliteit op de linker-Scheldeoever

- *Met de pendelbus naar het werk*

De Waaslandhaven telt meer dan 150 bedrijven. Deze economisch belangrijke regio kampt echter met problemen op het vlak van bereikbaarheid. Het openbaar vervoer is niet aangepast aan de werktijden van de bedrijven, de fiets als vervoermiddel voor woon-werkverplaatsingen is niet populair en carpoolen is eerder een zeldzaamheid.

De Maatschappij Linkerscheldeoever diende daarom in 2009 bij de Vlaamse overheid - in het kader van het Pendelfonds – ook een dossier voor de linker-Scheldeoever in. Een aantal partners ondersteunde dit project, o.a. de gemeenten Beveren en Zwijndrecht, de provincie Oost-Vlaanderen, Werkwinkel Beveren, RESOC-SERR Waas en Dender (Regionaal Economisch en Sociaal Overlegcomité en Sociaal-Economische Raad), VOKA – Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland en Vooruitzenden (Vormingsfonds voor uitzendkrachten). Het dossier werd goedgekeurd en de Maatschappij kreeg voor de uitwerking de nodige subsidiesteun. Voor de uitbouw en de praktische organisatie van het pendelproject werd een beroep gedaan op de vzw Max Mobiel, die ervaring had met een dergelijke pendeldienst in de haven van Gent.

Officiële start

Om dit collectieve vervoersysteem de kans te geven geleidelijk te groeien werd een proefperiode ingebouwd. Deze proefperiode startte op 26 oktober 2009 en liep ten einde op 31 december 2009.

Na deze succesvolle proefperiode werd beslist om 'Linkeroeverpendel' te laten starten op 1 januari 2010. De Maatschappij Linkerscheldeoever publiceerde met het oog op deze officiële start een bestek om een vervoersmaatschappij te vinden om het project uit te voeren. De offerte van Zwijndrecht Cars bvba werd als meest gunstige weerhouden.

Om het project zo goed mogelijk te ondersteunen, werd er op regelmatige basis een stuurgroep of een klankbordgroep georganiseerd. De stuurgroep kwam in 2010 vier keer samen, de klankbordgroep vergaderde 1 keer. De evoluties van het project werden op deze bijeenkomsten toegelicht aan de partners van het project.

Op 29 januari 2010 werd een persmoment georganiseerd om de officiële start van het pendelproject onder de aandacht te brengen. Dit gebeurde in het bijzijn van Hilde Crevits, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken en Marc De Buck, gedeputeerde van de provincie Oost-Vlaanderen.

MLSO-voorzitter Peter Deckers beklemtoonde in zijn welkomstwoord dat de Waaslandhaven niet gemakkelijk bereikbaar is met het openbaar vervoer, de fiets of de bromfiets. Daarom nemen heel wat werknemers de auto. Die biedt wel een maximale flexibiliteit maar blijft een dure en milieuonvriendelijke oplossing. "Aangezien de Waaslandhaven buiten de woonkernen ligt en het openbaar vervoer onvoldoende is uitgebouwd in het havengebied, was er nood aan een ecologische en maatschappelijk ondersteunende oplossing," aldus Peter Deckers. "Daarom startte de Maatschappij Linkerscheldeoever samen met een aantal partners, een pendeldossier op met het oog op het verkrijgen van subsidiesteun. De Maatschappij kreeg in juni 2009 de toezegging van een subsidie van 1.538.450 euro uit het Pendelfonds. Het bedrag geldt voor een periode van vier jaar."

“Met dit initiatief reikt de Maatschappij Linkerscheldeover de werknemers een oplossing aan om veilig, milieubewust en goedkoop hun tewerkstellingsplaats te bereiken. In 2010 zal dit project ongetwijfeld verder groeien en zijn meerwaarde bewijzen.”

Gedeputeerde Marc De Buck, die sprak in naam van zijn bevoegde collega Peter Hertog, prees de goede samenwerking tussen de verschillende partners. De bestendige deputatie verleende ook een subsidie van 1/4 van de opstartkosten.



In zijn rede pleitte de gedeputeerde voor een gegarandeerde financiering van de vzw Max Mobiel die het voortbestaan van deze vzw moet veilig stellen. “Max Mobiel heeft al enkele jaren expertise in het organiseren van shuttlediensten kunnen opbouwen”, aldus de gedeputeerde. “Haar vzw-statuuut zorgt echter voor een belangrijke fragiliteit in dit verhaal. Zonder steun van de Vlaamse overheid heeft vzw Max Mobiel weinig overlevingskansen. Het is dan ook te hopen dat er snel een oplossing komt voor de financiering van de vzw Max Mobiel, zo niet gaat jarenlange ervaring verloren en zullen enkele succesvolle shuttlediensten stopgezet worden.”

Vlaams minister Hilde Crevits, bevoegd voor mobiliteit en openbare werken, herinnerde in haar gelegenheidstoespraak aan de doelstellingen van het Pendelplan: “Met dit plan wil Vlaanderen het gebruik van de auto in het woon-werkverkeer tegen 2010 met 10 % terugdringen en tegelijk het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer in het pendelverkeer naar 20 % doen stijgen. Ik geloof in de unieke mobimix, het inzetten van pendelbussen, de combinatie met pendelfietsen en de steun van een Fietspunt. Alle betrokkenen: pendelaars, bedrijfsleven, uitzendsector, overheden evalueren de dienstverlening op de lin-

ker-Scheldeoever als positief. Max Mobiel verschaft daarnaast ook kansen aan zwakkere groepen op de arbeidsmarkt voor wie de mobiliteitskansen vaak niet groot zijn. Dit is van belang in een periode van economische laagconjunctuur. De essentie is dat de vele actoren die in dit project samenwerken, het Waasland willen maken tot een duurzaam mobiele regio.”

Naar aanleiding van de 3500^{ste} busrit werd een tweede persmoment georganiseerd op 24 juni 2010. Deze 3500 bussen legden samen 90.799 ‘duurzame’ kilometers af. Doordat elke maand meer en meer bedrijven en vooral pendelaars overtuigd geraken van het ecologische en financiële voordeel van de pendelbussen, werden al heel wat kilometers individueel vervoer met de wagen uitgespaard.

Uitbreiding routes

De 3 bestaande routes naar de bedrijven in de Waaslandhaven werden na de officiële start behouden. Er kwamen begin 2010 twee nieuwe routes bij. Zo werd er, zowel vanuit Haasdonk als vanuit Sint-Niklaas, een route ingelegd naar de kerncentrale.

Op 1 januari 2010 konden de pendelaars gebruik maken van 5 routes:

- Lijn Merksem – Waaslandhaven: vertrek aan de kerk op de Bredabaan met stopplaatsen aan de Tunnelplaats (rechteroever) en aan het Frederik Van Eedenplein op Linkeroever,
- Lijn Zwijndrecht/Beveren – Waaslandhaven: vertrek kerk Zwijndrecht met stopplaatsen aan station en Grote Markt in Beveren,
- Lijn Kruibeke – Doel: vertrek aan de kerk van Kruibeke met stopplaatsen aan de kerk van Zwijndrecht en Frederik Van Eedenplein Linkeroever,
- Lijn Haasdonk – Doel: vertrek aan de kerk van Haasdonk met stopplaatsen aan de Albert Panisstraat in Beveren, Grote Markt Beveren, station Beveren, het kruispunt Dijkstraat/Koolputstraat in Melsele en het gemeentehuis van Kallo,
- Lijn Sint-Niklaas – Doel: vertrek aan het station van Sint-Niklaas met stopplaatsen aan de kerk en in de Kriekelaarstraat in Nieuwkerken-Waas, aan de kerk van Vrasene, de kerk van Verrebroek en de kerk van Kieldrecht.

Ook in de loop van 2010 bleef de vraag naar bijkomende lijnen groeien en werd het potentieel van het project onderzocht en opgevolgd. Daarom startte een zesde route op 11 oktober 2010:

- Lijn Sint-Niklaas – Waaslandhaven: een rechtstreekse verbinding vanaf het station van Sint-Niklaas naar de bedrijven in de Waaslandhaven. Deze route bedient enkel de bedrijven tijdens de ploegendienst, dit in tegenstelling tot de overige 5 routes waar de bussen zowel tijdens de dag- als bij de ploegendienst rijden.

Gezien de concrete nood bij de bedrijven en uitzendkantoren en het potentieel van gebruikers voor de pendelbus, vroeg MLSO in oktober 2010 een uitbreiding aan zodat er nog meer lijnen kunnen worden aangeboden.

Op al deze routes worden verscheidene vertrekmomenten aangeboden, zowel shift- als daguren en dit

zeven dagen op zeven. De eerste bussen rijden om 5 uur, de laatste om 23u05. Het busvolume wordt aangepast naargelang van het aantal reservaties. Indien er geen reservaties zijn voor een bepaald uur, rijdt de bus niet. Reserveren kan, via een onlinereservatiesysteem, tot 23u59 op de dag vóór het gebruik van de pendeldienst. Pendelaars worden steeds aan de ingang van het bedrijf afgezet en opgehaald.

De tarieven variëren van 5 tot 8 euro (excl. btw) per rit. Op www.mlso.be vindt u meer info.



Gebruikers

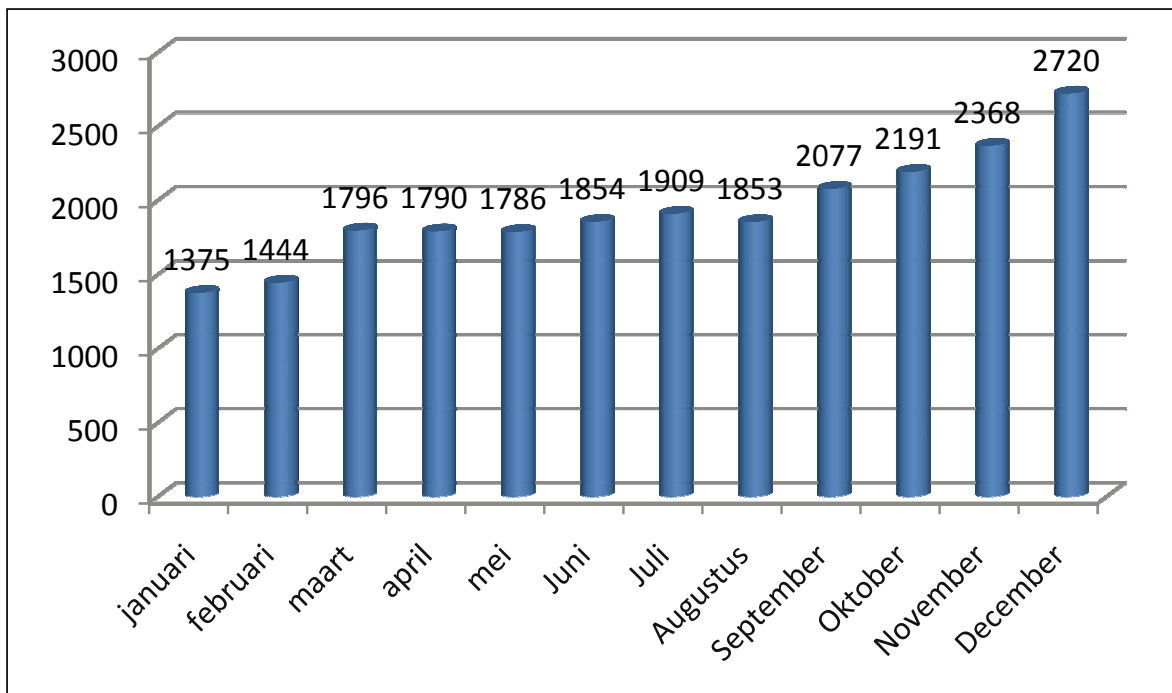
Vaste werknemers, uitzendkrachten, stagiairs, jobstudenten, bezoekers,... iedereen kan, mits registratie, de bus nemen. Sollicitanten reizen bovendien gratis, dit om bedrijven te ondersteunen bij het aantrekken van geschikt personeel.

Met het invoeren van de bijkomende lijnen naar de kerncentrale in Doel kreeg het gebruikersaantal een flinke boost. In januari 2010 namen 1375 mensen de bus, wat neerkomt op een gemiddelde van 69 gebruikers per dag. Het gebruikersaantal bleef, uitgezonderd een lichte terugval tijdens de zomermaanden, stijgen tot 2077 in september 2010. Ook de start van de nieuwe route in oktober, vanuit Sint-Niklaas naar de bedrijven in de Waaslandhaven, zorgde voor een stijging.

De drie routes naar de kerncentrale worden vooral gebruikt door de vaste werknemers van Electrabel. Uitzendkrachten maken vooral gebruik van de routes naar de bedrijven in de Waaslandhaven.

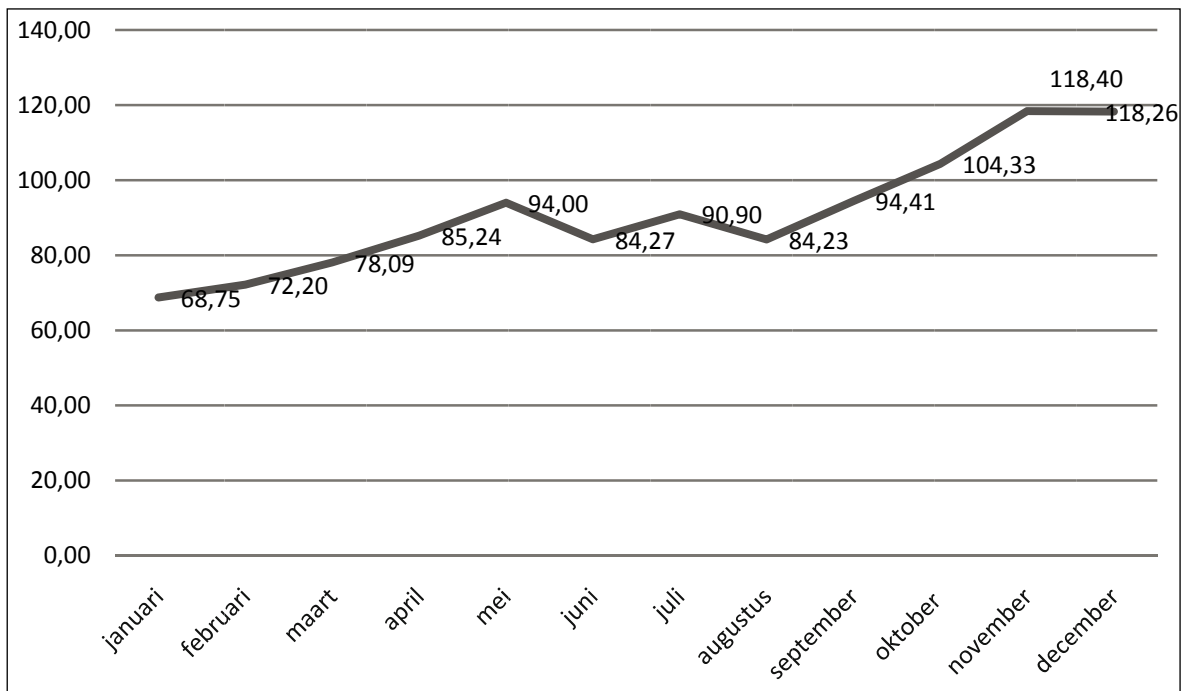
De zes routes vertonen telkens een verschillende groei, doch elke route kende een sterke vooruitgang in 2010.

Totaal aantal reservaties/ maand - 2010



In december 2010 vervoerden de pendelbussen 2720 reizigers over de verschillende routes.

Gemiddeld aantal gebruikers/ dag - 2010



In december 2010 kon het eerste werkingsjaar worden afgesloten met een gemiddelde van 118 gebruikers per dag.

ROUTE	Beveren	Sint-Niklaas - WLH	Merksem	Haasdonk	Sint-Niklaas - Doel	Kruibeke	Totaal	Gebruikers/dag
Januari	32		613	341	204	185	1375	69
februari	28		634	340	248	194	1444	72
Maart	17		943	347	270	219	1796	78
April	27		1013	292	228	230	1790	85
Mei	44		1013	305	187	237	1786	94
Juni	45		1161	307	177	164	1854	84
Juli	102		1228	279	148	152	1909	91
Augustus	103		1144	280	180	146	1853	84
September	130		1333	293	164	157	2077	95
Oktober	155	21	1222	356	229	208	2191	104
November	144	37	1359	341	274	213	2368	118
December	174	63	1553	457	232	241	2720	118
TOTAAL	1001	121	13216	3938	2541	2346	23163	91

Overzicht aantal reservaties over de verschillende routes per maand.

Toekomst

Het jaar 2010 kan beschouwd worden als een succesvol eerste jaar. Het gebruikersaantal steeg gestaag en het pendelbusproject heeft gaandeweg meer bekendheid verworven. Op het einde van 2010 werden er gemiddeld 40 busritten per dag uitgevoerd en dit over zes verschillende busroutes. Zo werd dagelijks een honderdtal personen van en naar het werk in de Waaslandhaven gebracht.

Volgens een onderzoek bij de bedrijven die deelnemen aan dit innovatieve en milieuvriendelijke project mogen we veronderstellen dat circa 24 % van de totaliteit van de vaste of variabele werknemers uit de Waaslandhaven het pendelbusproject kennen. 2,8 % van de totale werknemerspopulatie in de Waaslandhaven heeft de pendelbus al minstens één keer genomen.

Gelet op de verschillende vragen vanuit de bedrijven en op de blijvende aandacht voor het project, kunnen we besluiten dat er zeker groeipotentieel bestaat voor een dergelijk busproject. Er zal daarom onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn om vanuit Zelzate, Stabroek, Brasschaat en Deurne te vertrekken.

Met dit initiatief reikt de Maatschappij Linkerscheldeoever de werknemers een oplossing aan om veilig, milieubewust en goedkoop hun tewerkstellingsplaats te bereiken.

In 2011 zet de Maatschappij Linkerscheldeoever zich verder in om nog meer werknemers te informeren en te sensibiliseren om de auto thuis te laten. Met het pendelproject ligt ook voor potentiële werknemers met mobiliteitsproblemen een job in de Waaslandhaven binnen bereik.

- *Liefkenshoekspoorverbinding zit op schema*

Sinds november 2008 zijn de werkzaamheden aan de Liefkenshoekspoorverbinding volop aan de gang. Deze nieuwe spoorverbinding vormt het sluitstuk van de nieuwe goederenspoorlijn (spoorlijn 10) van 16,2 km die de spoorbundel Zuid, vlakbij het Deurganckdok op de linker-Scheldeoever, rechtstreeks verbindt met de spoorbundel Antwerpen-Noord op de rechteroever. Midden november 2009 kwamen de onderdelen van de 102 meter lange tunnelboormachines aan nabij de vertrekschacht aan de Ploegweg in Kallo.



Uitvoering van de betonpompwerken aan het Kanaaldok. 25.000 m³ mortel en 17.000 m³ vezelgewapend beton werden gestort in het kanaaldok. Hiermee werd een bescherming aangebracht in het kanaal, om later met de twee Tunnel Boor Machines (TBM's) onderdoor te boren.

De montage van de twee machines - die de namen Schanulleke en Wiske, twee stripfiguren van Willy Vandersteen, meekregen - duurde tot begin januari 2010 voor Schanulleke en tot begin april 2010 voor Wiske. Daarna konden de graafwerken aan de twee tunnels van elk 6 km lang beginnen. Dagelijks legden beide boormachines elk gemiddeld 15 meter af. Arbeiders werkten 24 op 24 uur, 7 dagen op 7, op bepaalde plaatsen op een diepte van 40 meter.

De twee tunnelkokers onder de Schelde en het kanaaldok vormen het centrale onderdeel van de nieuwe rechtstreekse spoorverbinding voor het goederenverkeer tussen de linker- en de rechteroever. Daardoor zullen onder meer de trafieken die verlopen via het Deurganckdok sneller en efficiënter via het spoor kunnen worden verwerkt. Het tracé van deze spoorlijn loopt over bijna de volledige lengte samen met de ringweg R2. Naast het Waaslandkanaal op de linkeroever kruist de spoortunnel ook de Schelde en het Kanaaldok B1-B2 op de rechteroever.

De bouw van de Liefkenshoekspoorverbinding wordt één van de grootste projecten van Europa in zijn soort.

De nieuwe tweesporige treinverbinding heeft een totale lengte van 16,2 km, bestaande uit:

- 4,76 km spoorbaan in ophoging, met verscheidene betonnen kunstwerken,
- 4,27 km infrastructuur in gesloten en open sleuf,
- 1,2 km bestaande tunnel (renovatie van de bestaande maar nooit gebruikte Beverentunnel),
- 5,97 km dubbele geboorde tunnel met binnendiameter van 7,30 meter.

Opdrachtgever is Infrabel, de werfopvolging berust bij Tuc Rail, de concessionaris is Locorail (CFE, BAM PPP en VINCI Concessions), de design- en built-aannemer is Locobouw (MBG (CFE), CEI-De Meyer, Wayss & Freytag en VINCI Construction Grands Projects).

Het totale contract dat ontwerp, bouw, financiering en onderhoud van het project omvat, heeft een waarde van 841 miljoen euro. De investering wordt gefinancierd door de Europese Investeringsbank (EIB) en zes commerciële banken. De bouwwerken, die midden 2013 zullen voltooid zijn, kosten 680 miljoen euro. Het Vlaams Gewest zorgt voor een cofinanciering van 107 miljoen euro. De aanleg van de spoorinfrastructuur wordt gefinancierd door Infrabel voor ongeveer 75 miljoen euro. De gebruikers van de Liefkenshoekspoorverbinding zullen geen gebruiksheffing betalen.

In de periode 2012-2014 voert Infrabel de spoor, bovenleidings- en signalisatiewerken uit. In het voorjaar van 2014 wordt de spoorinfrastructuur van de Liefkenshoekspoorverbinding getest. Infrabel hoopt midden 2014 – na de vereiste homologatie – de nieuwe spoorlijn te kunnen openstellen.

Infrabel zal de nieuwe spoorlijn ook op een duurzame manier in de omgeving integreren door de realisatie van verscheidene geluidsbuffers rond Kallo, Verrebroek en de Zuidelijke Groenzone en door het optrekken van een aantal geluidsschermen. Voorts legt Infrabel ook een natuurcompensatiegebied aan ter hoogte van de Melseledijk in Kallo, het “Klein Rietveld Kallo” genaamd.



Zicht op één van de twee tunnelkokers.

- *Liefkenshoektunnel scoort goed*



In 2010 passeerden 6.877.956 voertuigen aan de tolinstallaties van de Liefkenshoektunnel, dit is 8 % meer dan in 2009.

De algemene economische opleving en de daaraan gekoppelde verhoogde activiteit in de haven van Antwerpen hebben er voor gezorgd dat de NV Tunnel Liefkenshoek in 2010, zowel wat betreft verkeer als inkomsten, een sterke vooruitgang ten opzichte van 2009 realiseerde.

In 2010 passeerden 6.877.956 voertuigen aan de tolinstallaties van de Liefkenshoektunnel, 8 procent meer dan het jaar voordien. Er werden 4.336.033 voertuigen categorie 1 - hoogte lager dan 2,75 m - en 2.541.923 voertuigen categorie 2 - met een hoogte van meer dan 2,75 meter - geregistreerd of 3 en 17 % meer dan in 2009. Het aantal vrachtwagens op jaarbasis is nagenoeg gelijk aan de cijfers van 2004 en 2005, de jaren waarin de renovatie van de R1 plaatsvond en waarbij de Kennedytunnel gedurende de maand juli verboden was voor vrachtvervoer. Het aandeel vrachtverkeer in het totaal verkeer bedroeg 37 %.

Slechts 22 procent van de klanten betaalden in 2010 de tol bij een tolontvanger, 61 % van het verkeer maakt gebruik van een teletolabbonnement, 17 % van de klanten voldoet de tol in een automatische laan voor credit- en tankkaarten. Ondanks de stijging van het totaal verkeer, daalde het manueel betalingsverkeer in 2010 met 1,5 % in vergelijking met het jaar voordien.

De totale omzet in 2010 bedroeg € 53.441.499 incl. btw of € 44.166.528 excl. btw. Dat is 11 % meer dan in 2009. 57 % van de omzet wordt gerealiseerd door de teletolabonnees, 25 % door transacties met credit- of tankkaarten. De tunnel werd in 2010 24 keer tolvrij gemaakt, goed voor een totale periode van 72 uren. Het aandeel van het 'tolvrij-rijden' in de totale omzet bedraagt 2 %. Ter vergelijking: in het eerste volledige boekjaar van de vennootschap (1992) werd 4,5 miljoen euro omzet gerealiseerd, zijnde ± 1/10 van de huidige cijfers.

- *Interwaas ziet oplossing voor mobiliteitsproblemen*

In mei 2008 presenteerde Interwaas de studie 'Mobiliteit over de weg in het Waasland' die een combinatie van oplossingen voorstelde om het hoofd te bieden aan de Wase mobiliteitsproblemen die zich toespitsen op verkeersopstoppingen en verkeersleefbaarheid.

In 2009 werd de studie in overleg met alle betrokken partijen verder uitgewerkt. De twee belangrijkste onderdelen van het combinatievoorstel voorzien in het versterken van het hoofdwegennet (met parallelwegen langs E17 en E34) en de aanleg van een noordelijke verbinding tussen de N70 (Bedrijventerrein Doornpark in Beveren) en de E34 (richting Waaslandhaven).

Op 30 maart 2010 nam de Vlaamse regering een beslissing over de Oosterweelverbinding – de derde Scheldeoeververbinding ten noorden van de stad – en over de mobiliteit in en rond Antwerpen. Eén van de prioritaire projecten die in het 'Masterplan 2020' van de Vlaamse regering is opgenomen betreft de verbetering van de doorstroming van het verkeer vanuit het westen richting Antwerpen. De resultaten van de Wase studie - een eensgezind voorstel van de Wase burgemeesters - werden onverkort in dit Masterplan opgenomen. Interwaas, dat de drijvende kracht is in dit dossier, is van oordeel dat ook het Waasland zijn stem moet krijgen in de verdere aanpak van de mobiliteit in en om Antwerpen. Een draagvlak voor de uitbreiding van de haven op linkeroever is, volgens Interwaas, enkel mogelijk wanneer er een oplossing komt voor de verkeersproblemen in het Waasland.

Het voorkeursscenario dat in 2009 werd uitgewerkt, werd in 2010 aangevuld met twee bijkomende deelstudies: een tracéonderzoek voor de Hoge Bokstraat in Sint-Niklaas en een verkeersmodellering voor de twee mogelijke tracés voor de noordelijke ontsluitingsweg (via Vrasene of via Beveren) op het gewestplantracé R2 (de ring rond Antwerpen). Op basis van de modeldoorrekening is beslist om de secundaire ontsluitingsweg aan te leggen als een compacte omlegging rond Vrasene en aan te laten sluiten op het knooppunt N 451 (gewestweg Sint-Niklaas-Hulst).

In overleg met Kruibeke, Beveren en Zwijndrecht is ook het voorkeurscenario voor het E17-netwerk bepaald. De parallelwegen (type Sint-Niklaas) zullen doorgetrokken worden tot net voorbij de Kruibekesteenweg in Beveren en daarna net vóór het benzinestation in Kruibeke aansluiten op een vierde rijstrook van de E17.

Infrastructuurwerken in de Waaslandhaven

- *Investeren blijft een noodzaak*

In de loop van 2010 werd in de Waaslandhaven andermaal zwaar geïnvesteerd in tal van projecten waarbij het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen als opdrachtgever of bouwheer optrad.

Een project in voorbereiding betreft de uitbreiding van aanmeerfaciliteiten aan de westkaai van het Verrebroekdok – fase 2, dit als gevolg van het uitblijven van de bouw van deel 3 van het dok. Een uitbreiding van de aanmeermogelijkheden zou schepen toelaten te laden en te lossen via een klep aan de achterkant van het schip. Het bouwtechnisch ontwerp voor de werkzaamheden - het bouwen van een kaai-muur, baggeren van de bodem en bouwrijp maken van achterliggende terreinen - werd al uitgevoerd, samen met het ontwerp voor de eerste fase. Een kosten-batenanalyse is al afgewerkt en ook de bouwvergunning voor deze 2^{de} fase werd al verkregen. Het is nu wachten op de gunning en de uitvoering van de werken.

Na en gedurende de bouw van de tweede zeesluis in de Waaslandhaven zullen de bedrijven gelegen aan de noord- en westzijde van het Noordelijk Insteekdok, niet meer via de bestaande Sint-Antoniusweg kunnen worden ontsloten omdat hierop in de toekomst geen rechtstreekse wegaansluitingen worden toegestaan. Daarom dient een nieuwe wegaansluiting op de bestaande rotonde te worden gerealiseerd. Parallel met de ontsluitingsweg zal Infrabel een spoorverbinding aanleggen naar enkele nabijgelegen bedrijven. De werken worden geraamd op 1,6 miljoen euro. De aanvang van de werken is voorzien in 2011.

Gebleken is dat de beenfenders in het Vrasenedok sterk beschadigd zijn. Die zullen bijgevolg worden vervangen door cilindrische fenders met een licht verhoogde energieabsorptie. De opdracht voor uitvoering van de werken werd toegewezen aan Baeck & Jansen uit Balen-Neet voor een bedrag van 1.430.654,15 euro. In de loop van 2011 zullen de werkzaamheden starten.

Het Havenbedrijf besliste ook drie nieuwe radartorens met bijbehorende operatorposten te bouwen op de linker-Scheldeoever, met aansluiting op het bestaande radarsysteem. Op 2 februari 2010 werd het project gegund aan Fabricom GDF Suez. De uitvoering van de eerste fase van het project is gestart op 7 april 2010. De werken zullen ook in 2011 nog voortduren.

In het voorjaar van 2010 diende in het dokkencomplex op de linkeroever ook een aantal baggerwerken te worden uitgevoerd met het oog op het creëren van ligplaatsen ter hoogte van de concessies van AET, Rubis en Vopak. De kostprijs voor de uitgevoerde werken bedroeg 4.497.805,92 euro.

Voor meer gegevens over de bouw van de tweede zeesluis in de Waaslandhaven en de realisatie van het natuurgebied Rietveld Kallo verwijzen we naar afzonderlijke gedeelten in dit jaarverslag.

- *Rotonde Haandorp wordt opgehoogd*

Op 13 oktober 2008 verkreeg de Maatschappij Linkerscheldeoever een bouwvergunning voor de aanleg van het Logistiek Park Waasland (LPW) – eerste fase. De werken die in deze bouwvergunning zijn opgenomen, beogen de ontsluiting van het logistiek park. Ze sluiten aan op de bestaande rotonde aan de Hazopweg – Hooghschoorweg – Haandorpweg en kruisen daar spoorlijn 21. Infrabel heeft de Maatschappij toestemming verleend tot de aanleg van een tijdelijke gelijkgrondse overweg op voorwaarde dat deze weer zou worden afgeschaft vooraleer de nieuwe spoorlijn 10 – de Liefkenshoekspoorverbinding – wordt opengesteld. Een nieuw verkeerscomplex ter hoogte van de bestaande rotonde aan de kruising van de Haandorpweg met de Hazopweg moet dit mogelijk maken.

Het project is tevens een schakel in de toekomstige westelijke ontsluiting van de Waaslandhaven. De verbinding met de rotonde Watermolen is een essentieel onderdeel bij het opmaken van het nieuw verkeerscomplex. Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en de Maatschappij Linkerscheldeoever zullen voor de opmaak van het ontwerp voor het nieuwe verkeerscomplex, in gezamenlijke naam, een studie uitbesteden. De studie moet niet alleen een ontwerp uitwerken, maar moet ook de bijbehorende uitvoeringskosten begroten. De Maatschappij Linkerscheldeoever treedt hierbij op als aanbestedende overheid.

- *Tweede sluis Linkeroever klaar in 2016*



Verwacht wordt dat na het bouwverlof van 2011 de bouw van de tweede sluis op de linker-Scheldeoever van start gaat.

De bouw zal worden uitgevoerd voor rekening van de NV Deurganckdoksluis - een special purpose vehicle of vennootschap die voor een speciaal doel wordt opgericht -, een dochtervennootschap van de pas opgerichte NV Vlaamse Havens, met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen als meerderheidsaandeelhouder. Deze NV Vlaamse Havens heeft als taak het aansturen, coördineren en realiseren van de maritieme toegang tot de havens van Antwerpen, Zeebrugge en Gent, dit onder meer door de aanleg van een nieuwe zeesluis in de Waaslandhaven.

Begin juli 2010 keurde de Vlaamse regering de financieringsstructuur goed van het project dat wordt geraamd op 529 miljoen euro. Ondertussen zorgde de Vlaamse Overheid – Afdeling Maritieme Toegang in nauwe samenwerking met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen voor de bouw- en milieuvergunning en het ontwerp- en aanbestedingsdossier.

Twee maanden later, in september 2010, startte het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen met de aannemingsprocedure, dit in naam en voor rekening van de NV Deurganckdoksluis. De sluis zou in 2016 operationeel moeten zijn.

De realisatie van een tweede sluis in de Waaslandhaven is een aanzienlijke verbetering van de maritieme toegang tot de linker-Scheldeoever en voor de ontsluiting van de Waaslandhaven. Door de bestendige groei van de Waaslandhaven had de Kallosluis al enkele jaren haar capaciteitsgrenzen bereikt. Bovendien biedt een tweede sluis meer bedrijfszekerheid en de garantie op een vlotte doorvaart op elk tijdstip.

De nieuwe sluis in het verlengde van het Deurganckdok wordt een stuk breder dan de Kallosluis. Met een lengte van 500 meter en een breedte van 68 meter heeft ze dezelfde afmetingen als de Berendrechtsluis, momenteel de grootste zeesluis ter wereld. Met een drempeldiepte op -17.80 m TAW (-170,8 dm LAT) zal de nieuwe sluis tevens dieper liggen dan de Kallo- en de Berendrechtsluis. Daardoor kunnen dieper gelegen schepen versast worden naar de achterliggende dokken op de linkeroever. De bouw van de tweede sluis wordt een van de grootste infrastructuurprojecten in Vlaanderen de komende jaren.

- *Wand moet aanslibbing Deurganckdok afremmen*

Aan de ingang van het Deurganckdok in de haven van Antwerpen, werd in 2010 druk gewerkt aan de bouw van een zogenaamde 'stroomgeleidingswand'. Dit is een stalen constructie bestaande uit twee delen: een onderwatertafel en een langsscherm. De bedoeling is dat de 'current deflecting wall' (CDW) de stroming in de Schelde kan omleggen waardoor de aanslibbing in het Deurganckdok vermindert. Deze aanslibbing voltrekt zich in een hoog tempo. Het slib dat onder invloed van de stromingen in het dok vloeit, kan er niet meer uitstromen omdat het bodempeil van het Deurganckdok lager ligt dan het bodempeil van de Schelde. Door de aanwezigheid van de onderwatertafel wordt de waterlaag onder -7.60 m TAW (het 'slibrijke' water) afgeleid in de richting van de vaargeul. De langswand geleidt, in combinatie met de Scheldedijk, de waterlaag boven -7.60 m TAW (het 'slibarm' water) naar de ingang van het Deurganckdok. Hierdoor wordt het Deurganckdok gevuld met water dat minder slib met zich meebrengt, waardoor er in het dok minder slib kan bezinken. Bovendien wordt de neervorming aan de ingang van het dok beperkt zodat de totale wateruitwisseling eveneens vermindert.

De diepte van het Deurganckdok wordt nu op peil gehouden mits regelmatig uitvoeren van onderhoudsbaggerwerken. De kostprijs van de onderhoudsbaggerwerken bedraagt ca. 20 miljoen euro per jaar. Berekeningen, computersimulaties en metingen wijzen uit dat de stroomgeleidingswand de aanslibbing vertraagt en zo een jaarlijkse besparing op de onderhoudsbaggerwerken van 15 tot 20 %, d.w.z. 4 à 5 miljoen euro per jaar oplevert. Het aanbestedingsbedrag voor de bouw van de constructie bedroeg 23,6 miljoen euro. De terugverdientijd bedraagt dus 6 à 8 jaar, de levensduur van de constructie bedraagt 50 jaar.

In het voorjaar van 2010 is gestart met het heien van de palen. Ondertussen zijn de buispalen, de damplanken en de baggerwerken voor de bodem- en oeververdediging zo goed als beëindigd. Wat nog rest zijn de steenbestortingen en de montage van de langsschotten tussen de buispalen. Het einde van de werken is voorzien op 30 juni 2011.



Foto genomen door Eric Van Londersele

- *Scheldeverdieping in tien maanden afgerond*

Op vrijdag 12 februari 2010 startten de werken voor de verruiming van de vaargeul van de Westerschelde. Daarmee werden de werkzaamheden, die in 2007 al op Vlaams grondgebied waren gestart, verder gezet in de Westerschelde op Nederlands grondgebied.

Op 24 december 2010 losten de baggerschepen hun laatste lading zand op de Hoge Platen Noord in de Westerschelde. In een periode van tien maanden werden op 12 verschillende locaties, de zogenaamde 'drempels' in de Westerschelde, 7,7 miljoen m³ zand uit de vaargeul gebaggerd.

Het verdrag 'Ontwikkelingsschets 2010 Schelde-estuarium' dat op 21 december 2005 tussen Nederland en Vlaanderen werd getekend, voorziet in een verruiming en een uitdieping van de vaargeul om de getijonafhankelijke vaart op te trekken van de huidige 11,90 m diepgang tot 13,10 meter.

De Scheldeverdieping levert grote voordelen op voor de toegankelijkheid van de haven van Antwerpen. Naast ruimere tijvensters die toelaten meer schepen met grotere diepgang op eenzelfde tijd te schutten, zal ook de diepgang van afvarende containerschepen kunnen worden aangepast. De verdieping van de Schelde heeft 100 miljoen euro gekost aan Vlaanderen en Nederland samen.

- *Ook Polder actief in Waaslandhaven*

Het ambtsgebied van de Polder van het Land van Waas is ongeveer 13.000 ha groot en strekt zich uit over het grondgebied van de gemeenten Beveren, Sint-Gillis-Waas en een deel van Zwijndrecht. Het grootste gedeelte van deze omschrijving valt samen met het haven- en industriegebied op de linker-Scheldeoever.

In zijn werkingsgebied staat het polderbestuur in voor het onderhoud van vier pompgemalen, vier stuwen en twee grote sluizen, 300 km waterlopen (van 2^{de}, 3^{de} en 4^{de} categorie), 115 km polderwegen en zowat 12.000 bomen. Het polderbestuur zorgt er voor dat de waterlopen regelmatig gereinigd worden zodat het oppervlaktewater van een stroomgebied van 24.000 ha vlot naar de Schelde kan afvloeien. Voor het uitvoeren van de gewone onderhoudswerken beschikt de Polder over een drietal werkrachten en beperkt materieel. Voor meer omvangrijke opdrachten doet het polderbestuur een beroep op derden. De polder haalt zijn werkingsmiddelen uit de zogenaamde polderbelasting waaraan ook de Maatschappij Linkerscheldeover onderworpen is (jaarlijks 30.000 euro). Daarnaast ontvangt het polderbestuur ook subsidies van provincie en gemeenten voor het onderhoud van de waterlopen van tweede en derde categorie.

De voortdurende uitbreiding van haven en industrie op de linkeroever heeft uiteraard ook een weerslag op de waterlopen in de Waaslandhaven. Die moeten vaak worden omgelegd, afgeschaft of in hun loop gewijzigd worden. Het is duidelijk dat dit moet gebeuren in overleg met de bedrijven en met de instanties die in het gebied bevoegd zijn. Tot die partners behoort ook de Maatschappij Linkerscheldeover, die betrokken is bij de 'dijkschouwingen' die twee keer per jaar plaatsvinden. Een inspectiebeurt die haar oorspronkelijke doelstelling van 'onderzoek naar de stabiliteit van de dijken' heeft verloren en zich nu beperkt tot een controle van de waterlopen en de infrastructuurwerken. Bij die plaatsbezoeken kan worden vastgesteld welke werken werden uitgevoerd en welke in de nabije of verre toekomst nodig zijn.

Een dijkgraaf heeft de leiding van het polderbestuur. In maart 2010 werd Theo De Roeck voor een nieuwe ambtstermijn van zes jaar herkozen. In juni van datzelfde jaar overleed Geert Linthout, sinds 1998 ontvanger-griffier van de Polder van het Land van Waas. In afwachting van de aanstelling van een nieuwe titularis staat de polder in 2010-2011 voor een overgangsjaar.

De haven en haar omgeving

- *Doel in de greep van juridische procedures*

Het gewestplan 'houdende de definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren op het grondgebied van de gemeenten Beveren, Sint-Gillis-Waas en Stekene (in zoverre dit het grondgebied van de gemeente Beveren betreft)' wordt sinds 2000 door een aantal burgers aangevochten voor de Raad van State. Zij vragen de vernietiging van het gewestplan van 2 september 2000. Door deze juridische procedure werd het gewestplan van voormelde datum voorlopig geschorst.

Bij tussenarrest van 11 maart 2009 stelde de Raad van State vast dat de verzoekende partijen niet aantonen dat niet alle nodige compenserende maatregelen voor de algemene samenhang van Natura 2000 (het Europees netwerk van beschermde natuurgebieden) zijn genomen. De auditeur bij de Raad van State stelde in het auditorsverslag van 27 oktober 2009 dat de overige rechtsmiddelen ofwel onontvankelijk ofwel ongegrond dienden te worden beschouwd.

Daarop volgde - op 26 maart 2010 - een zitting voor de Raad van State, waarna een spoedige uitspraak werd verwacht. In plaats van een definitieve uitspraak volgde er een tussenarrest van 21 juni 2010 waarbij de raadslieden besloten zich in het geheel van enige verdere behandeling van deze zaak te moeten onthouden omdat de tegenpartij de wraking van deze raadslieden vroeg. Een nieuwe kamer diende te worden samengesteld en een nieuw auditorsverslag en een nieuwe pleitzitting afgewacht. Bijkomend vroeg de tegenpartij ook de wraking van de auditeur in deze zaak. Op 1 oktober 2010 besliste de Raad dat het wrakingsverzoek moest worden afgewezen.

Indien de Raad van State niet ingaat op het verzoek tot vernietiging van het gewestplan, dan zal de bestemming van Doel-centrum veranderen van woongebied in zeehavengebied. En dit met terugwerkende kracht tot op het ogenblik dat de schorsing van het gewestplan werd bevolen. In de loop van 2011 worden verdere evoluties in deze zaak verwacht.

Sloopverbod

Op basis van het 'beslist beleid' vroeg de Maatschappij Linkerscheldeoever verschillende sloopvergunningen aan. Deze werden door een aantal inwoners van Doel aangevochten, waardoor de Maatschappij geen enkele van de verkregen sloopvergunningen meer uitvoerde.

Het arrest van 30 april 2009 van het Hof van Beroep in Gent legde, in afwachting van een beslissing te gronde, een verbod op om de lopende sloopvergunningen uit te voeren, dit onder bedreiging van een dwangsom van 250.000 euro.

De zaak te gronde die al eerder bij de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde aanhangig was gemaakt, was oorspronkelijk voorzien voor pleidooien in de loop van 2010, doch deze werden uitgesteld naar het voorjaar van 2011. Een uitspraak wordt in de loop van 2011 verwacht.

Op 3 juni 2009 legde de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde, zetelend in kort-geding, als gevolg van een milieustakingsvordering een verbod op om nog sloopwerken uit te voeren in

Doel tot zolang Doel woongebied is, dit onder bedreiging van betaling van een dwangsom van 1.000.000 euro per inbreuk. Tegen deze beschikking ging de Maatschappij Linkerscheldeover in beroep. De zaak stond voor pleidooien op 8 januari 2010. De conclusies werden ingediend, maar in de laatste conclusies van de tegenpartij werden zoveel nieuwe elementen aangevoerd dat de raadsman van de Maatschappij zich verplicht voelde nieuwe conclusietermijnen te vragen. Dit verzoek werd door het Hof aanvaard en de nieuwe pleitzitting werd vastgesteld op 2 april 2010.

Tegen alle verwachtingen in werd de uitspraak in deze zaak eerst uitgesteld tot 4 juni en daarna tot 3 september 2010. Bij buitengewone openbare terechtzitting van 6 juli 2010 werd toch al uitspraak gedaan over de milieustakingsvordering.

In dit arrest werd - kort samengevat - beslist dat er door de Maatschappij Linkerscheldeover handelingen werden gesteld die een kennelijke inbreuk vormen op de milieuregelgeving en dat volgende maatregelen worden opgelegd:

- de huidige sloopvergunningen mogen niet worden uitgevoerd, dit onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro;
- binnen de 6 maanden na betekening van het arrest moet de Maatschappij Linkerscheldeover een aantal werken uitvoeren, zoals het veilig afsluiten van de woningen, het voorkomen van gevaar voor omwonenden en voorbijgangers en het onderhouden van de terreinen die bij de woningen horen.

Deze beslissing vervangt het vonnis van 3 juni 2009.

Voordien al deed de Maatschappij al het nodige om de aangewezen beveiligingswerken uit te voeren. Deze werden in de loop van 2010 nog geïntensifieerd. De Maatschappij Linkerscheldeover laat zich daarbij - waar nodig - bijstaan door een architect en een veiligheidscoördinator. Deze werken werden op regelmatige basis vastgesteld door een gerechtsdeurwaarder.

De Maatschappij vocht in 2010 het betalingsbevel aan dat werd betekend op 31 augustus 2009 aangaande de afbraak van de woning Camermanstraat 31 in Doel op bevel van de burgemeester van Beveren. Op vrij-



30 april 2009 werden door het plotse verbod alle sloopwerken door de Maatschappij Linkerscheldeover stilgelegd. Hierdoor ontstonden er bepaalde onveilige situaties: sommige woningen verkeerden in half-afgebroken staat, dit met risico's op instorting, verzakking, bedelving,....

Eén van dergelijke halfafgebroken woningen was de woning Camermanstraat 31, 9130 Doel.

dag 17 september 2010 werd deze zaak gepleit voor de beslagrechter van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde. Tijdens deze pleitzitting werd door de raadsman van de Maatschappij verwezen naar de arresten van 6 juli 2010, waarmee tijdens de conclusies in deze zaak nog geen rekening kon worden gehouden. Gelet op de implicaties van voornoemde arresten, was het voor de Maatschappij van belang dat er met deze inhoud rekening werd gehouden. De beslagrechter liet daarom toe de impact van deze arresten, in korte conclusies, verder toe te lichten. De pleidooien vonden plaats op 16 november 2010, zodat de uitspraak in 2011 kan worden verwacht.

Op 9 september 2010 werden aan de Maatschappij Linkerscheldeoever 3 sloopbevelen bezorgd vanwege de burgemeester van de gemeente Beveren. Die hadden betrekking op de woningen gelegen op volgende adressen: Scheldemolenstraat 27, Engelsesteenweg 45 en Engelsesteenweg 24 te Doel.

De sloopbevelen legden de Maatschappij een bevel op om binnen een termijn van 14 dagen, te rekenen vanaf 9 september 2010, over te gaan tot het slopen van de woningen op voornoemde adressen. De drie woningen bevonden zich op dat ogenblik in zulke extreem slechte staat dat er een reëel gevaar bestond op gedeeltelijke of gehele instorting. De woningen zijn gelegen binnen het gebied waar verschillende rechterlijke uitspraken aangaande een mogelijke sloop van toepassing zijn. De woningen zijn eigendom van de Maatschappij Linkerscheldeoever, waardoor de aansprakelijkheid van de Maatschappij in het gedrang dreigde te komen.

Aangezien de beslissingen van de rechtbanken van 30 april 2009 en 6 juli 2010 enkel een dwangsom opleggen met betrekking tot het uitvoeren van sloopvergunningen, en het in dit geval gaat om een afbraak op bevel van de burgemeester in het licht van diens bevoegdheden op het gebied van openbare veiligheid, nam de Maatschappij Linkerscheldeoever haar verantwoordelijkheid en volgde ze het bevel van de burgemeester op. Op maandag 20 september 2010 werd gestart met de afbraak van de drie woningen. De werkzaamheden eindigden op woensdag 22 september 2010.

Bewoning

Als gevolg van de beslissingen van de Vlaamse regering liep het zakelijk recht van tijdelijke bewoning eind augustus 2009 af.

Op 25 september 2009 legde de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde aan de Maatschappij Linkerscheldeoever - bij wijze van voorlopige maatregel - het verbod op om tot 30 juli 2010 bewoners in Doel uit hun woning te zetten of hun woongenot te verstoren, dit op straffe van betaling van een dwangsom van 250.000 euro. Tegen deze beslissing werd door de Maatschappij Linkerscheldeoever hoger beroep ingediend.

Bij buitengewone openbare terechtzitting op 6 juli 2010 werd door het hof van beroep in deze zaak een arrest geveld. Het arrest bevestigt de omstreden maatregel op basis van artikel 19, 2^{de} lid, met dien verstande dat de aan de Maatschappij Linkerscheldeoever en Interwaas opgelegde voorlopige maatregel enkel geldt:

- ten aanzien van die geïntimeerden/gedagvaardden die op dat ogenblik nog inwoners zijn van Doel en er een woning bewonen;
- tot 30 dagen na de betekening van het tussen te komen eindarrest te gronde in onderhavig geschil.

De zaak te gronde aangaande het aflopen van het tijdelijke woonrecht is dus nog lopende. Ondertussen geldt de hiervoor vermelde voorlopige maatregel.

Daartoe werden nieuwe conclusietermijnen bepaald met het oog op de verdere behandeling te gronde. Er werd in het vooruitzicht gesteld dat de zaak zou worden gepleit op 18 februari 2011. Behoudens verder uitstel kan in 2011 een uitspraak worden verwacht. In afwachting van de uitspraak worden er tegen de bewoners die beoogd worden door dit arrest, geen verdere acties ondernomen.

Vermelden we terloops dat sinds 1998 ongeveer 620 oorspronkelijke inwoners (inwoners die op 20 januari 1998 in Doel woonden) het dorp van Doel verlieten. Bij het aflopen van het woonrecht eind augustus 2009 telde het dorp nog 45 oorspronkelijke inwoners en 39 niet-Doelenaars. Eind december 2010 telde Doel-centrum nog 40 inwoners, van wie 24 oorspronkelijke Doelenaars en 16 die in Doel zijn komen wonen na de beslissing om de bewoning te laten uitdoven. Er zijn nog 11 woningen in privébezit. Op deze bewoners is het einde van het tijdelijke woonrecht niet van toepassing. Op 31.12.2010 woonden er op het hele grondgebied van Doel nog 188 mensen of 24 minder dan een jaar voordien.

Spreekrecht

Op 6 januari 2010 werd door enkele inwoners van Doel bij het Vlaams Parlement een verzoekschrift ingediend voor het behoud van Doel als woon- en kunstdorp naast de haven.

Tijdens een hoorzitting in de Verenigde Commissies voor Mobiliteit en Openbare Werken en voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie, op 24 februari 2010, werd het verzoekschrift door de indieners ervan verdedigd, doch op 17 maart 2010 door de commissie afgewezen. Nadien gebeurde dit ook in de voltallige vergadering van het Vlaams Parlement op 31 maart 2010. Evenmin werd ingegaan op twee voorstellen van resolutie voor een (nieuwe) toekomst voor het polderdorp Doel.

Een ruime meerderheid in het Vlaams Parlement schaaft zich achter de tekst van het regeerakkoord waarin staat: het gebied 'Saeftinghe' wordt ingericht als havengebied in overeenstemming met het 'meest maatschappelijk haalbaar alternatief' van de plan-MER. De invulling kan gefaseerd gebeuren en kan maritiem, industrieel of logistiek zijn of een combinatie ervan, in functie van de economische behoeften. De studies voor de realisatie van een opengetijdendok worden voortgezet. Er zal een maatschappelijke kosten-batenanalyse worden uitgevoerd van de verschillende planopties.



Krakers

Aangezien het 'kraken' of wederrechtelijk in gebruik nemen van woningen van de Maatschappij Linkerscheldeoever moet worden vermeden, werden ook in 2010 de nodige stappen ondernomen om krakers uit de woningen van de Maatschappij te weren. Dit om de eigendomsrechten en de aansprakelijkheid van de Maatschappij te vrijwaren. Tegelijk moet ook het veiligheidsaspect in acht worden genomen.

De raad van bestuur van de MLSO besliste in juli 2010 tot het aanstellen van een raadsman om desnoods via een eenzijdig verzoekschrift en in kort geding een verbodsmaatregel te verkrijgen tegen het wederrechtelijk betreden en bezetten van een eigendom van de Maatschappij. Dat was onder meer het geval met de eigendom gelegen Scheldemolenstraat 51 te Doel, waarvoor op 9 juli 2010 een beschikking op eenzijdig verzoekschrift werd verkregen. Deze beschikking machtigde de Maatschappij Linkerscheldeoever de persoon die zich op voornoemd adres bevond en al wie en wat er zich uit zijn hoofde in zou bevinden, uit die eigendom uit te drijven, desnoods met behulp van de openbare macht, door de eerste daartoe aangezochte gerechtsdeurwaarder en dit onder verbeurte van een dwangsom van 250 euro per dag vanaf de vaststelling door de gerechtsdeurwaarder.

Bij de uitzetting, op 13 juli 2010, werd duidelijk dat er in de Scheldemolenstraat 51 water werd gestolen en dat de betrokken persoon zonder toestemming een muur had uitgebroken tussen de woningen Scheldemolenstraat 51 en 53 in Doel.

Op 14 september 2010 werd de Maatschappij Linkerscheldeoever gedagvaard in derdenverzet door de persoon die uit de woning Scheldemolenstraat 51 werd gezet. Hij klaagde het gebruik van de beschikking van 9 juli 2010 aan. Deze zaak werd gepleit op 24 november 2010. Op 15 december 2010 werd in kortgeding uitspraak gedaan, waarbij het derdenverzet ongegrond werd bevonden en bijgevolg werd afgewezen.

Gelet op het feit dat de politie van Beveren verscheidene personen aantrof op de terreinen van de Maatschappij Linkerscheldeoever (o.a. Engelsesteenweg en Camermanstraat), diende in de zomer van 2010 ook hiertegen actie te worden ondernomen. De raad van bestuur van juli 2010 besliste tot het aanstellen van een raadsman om een beschikking op eenzijdig verzoekschrift te verkrijgen op basis waarvan de gebruikers zonder recht noch titel kunnen worden verwijderd. Op 15 juli 2010 werd die beschikking verkregen.

Hierdoor werd de Maatschappij Linkerscheldeoever gemachtigd om ieder die zich op enig terrein van de Maatschappij in deelgemeente Doel zou bevinden onmiddellijk uit te drijven, en dit ter verbeurte van een

dwangsom van 100 euro per dag vanaf de vaststelling door een gerechtsdeurwaarder. De redenen waarom dit verzoekschrift werd gevraagd en verkregen zijn duidelijk: het kraken dreigde zulke ernstige vormen aan te nemen dat er allerlei veiligheidsrisico's mee gepaard gingen en het gevaar op escalatie steeds groter werd.

Het arrest van 6 juli 2010 in het kader van de milieustakingsvordering biedt ook duidelijkheid over de taak van de Maatschappij Linkerscheldeoever: de



Maatschappij moet de woningen slotvast maken en er voor zorgen dat toegang door onbevoegden wordt vermeden. Zo moet zij de veiligheid en de gezondheid van omwonenden en van voorbijgangers garanderen. Deze uitspraak laat de MLSO nauwelijks enige keuze, doch ook omdat MLSO de gebouwen als een goede huisvader wil beheren is het verplicht deze krakers/gebruikers telkens te 'vragen' om te vertrekken. Deze beschikking wordt dan ook effectief ten uitvoer gelegd wanneer nodig.

Eén van de personen die op 30 juli 2010 werden betekend met de beschikking op eenzijdig verzoekschrift verkregen op 15 juli 2010, (zie hiervoor) klaagde het gebruik van deze beschikking aan. Betrokkene dagvaardde de Maatschappij in derdenverzet en eiste de vernietiging van voormelde beschikking. De zaak werd behandeld op 10 november 2010. Op 1 december 2010 werd het derdenverzet door de rechtbank ongegrond verklaard.

Op 3 september 2010 ontving de Maatschappij een eenzijdig verzoekschrift om de kraker van de Scheldemolenstraat 41, in Doel, te laten uitzetten, wat hierop gebeurde. Op dat moment werd een persoon in voornoemde woning aangetroffen, alsook een omvangrijke hoeveelheid rommel. Die werd opgeruimd en de kosten zullen indien mogelijk verhaald worden op de betekende persoon.

Daarnaast werd in de zomer van 2010 de bezetting vastgesteld van het Parochiecentrum, een gebouw dat eigendom is van de Maatschappij. Ook tegen de personen die het pand bezetten, werd de beschikking ingeroepen om iedereen onmiddellijk uit het gebouw uit te drijven. Net zoals overal kregen de bezetters ook hier een paar dagen de tijd om het gebouw te ontruimen, zonder dat daar echter gevolg werd aan gegeven.

De Maatschappij werd door de politie, door de voormalige eigenaar en door andere personen op de hoogte gebracht dat de woning Engelsesteenweg 34 was gekraakt. Daarop besloot de Maatschappij om ook deze personen te betekenen met de eenzijdige beschikking. De toepassing van deze beschikking bleek dringend, aangezien de mensen klaarblijkelijk niet van zins waren te vertrekken en ondertussen elektriciteit verbruikten.

Op maandag 23 augustus ging de gerechtsdeurwaarder ter plaatse. Hij stelde vast dat de krakers vertrokken waren en de woning was dichtgemaakt. De achtergelaten rommel werd door een aannemer verwijderd. Dezelfde persoon diende later ook nog uit de woning Scheldemolenstraat 83 te worden gezet.

Veiligheid

Op 23 maart 2009 legde de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde, op verzoek van de Maatschappij Linkerscheldeover, een verbod op om de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunningen voor het slopen/afbreken van woningen in Doel te hinderen. Wie dit verbod negeert, riskeert een dwangsom van 2.500 euro per inbreuk.

Tegen deze beschikking werd door een aantal personen bij dezelfde rechtbank een verzetsprocedure ingeleid. Nadat deze zaak op 19 april 2010 werd gepleit, besloot de voorzitter van de rechtbank in Dendermonde dat de aangevochten beschikking op eenzijdig verzoekschrift behouden moet blijven. Het derdenverzet werd dus afgewezen en de Maatschappij Linkerscheldeover kon de beschikking van 23 maart 2009, indien nodig, toepassen. Concreet betekent dit dat er blijvend een verbod wordt opgelegd aan iedereen die op welke wijze ook handelingen stelt waarmee de uitvoering van stedenbouwkundige

vergunningen tot het slopen/afbreken van woningen te Doel, wordt verhinderd. Dit onder verbeurte van een dwangsom van 2.500 euro per vastgestelde inbreuk. Ook mag de Maatschappij iedereen, die de genoemde handelingen zou verrichten, doen verwijderen en uitdrijven uit de woningen. Dit mag zelfs gebeuren met behulp van de openbare macht en eveneens onder verbeurte van een dwangsom van 2.500 euro per persoon.

Voor alle schade die aan het patrimonium van de Maatschappij Linkerscheldeoever wordt toegebracht, legt de Maatschappij Linkerscheldeoever voortaan klacht neer bij de politie.

Klachten

In 2010 werden er, voor het geheel van het patrimonium van de Maatschappij, 27 gevallen gemeld: sluikstorten (4), diefstallen al dan niet met braak en pogingen tot inbraak (4), vandalisme en beschadigingen (15) en onrechtmatig gebruik (4).

Hieronder een overzicht van de ingediende klachten in 2010 die meestal betrekking hebben op eigendommen van de MLSO in Doel (tenzij anders vermeld).

- 1) Op 7 januari: klacht voor beschadigingen aangebracht door onbekenden aan de woning gelegen Engelsesteenweg 24.
- 2) Op 25 februari: voor elektriciteitsdiefstal Engelsesteenweg 12.
- 3) Op 24 maart: voor een sluikstort ter hoogte van Polderdijk 2.
- 4) Op 16 april: voor ingooien van vensters aan de woningen Hooghuisstraat 1 en Havenweg.
- 5) Op 26 april: klacht tegen onbekenden voor een opzettelijke brandstichting aan Engelsesteenweg 63. De achterbouw brandde volledig uit.
- 6) Op 30 april: klacht bij de Scheepvaartpolitie tegen sluikstorten, meer bepaald het achterlaten van een autowrak in de zone Haasop–Zuidelijke Groenzone in Kallo door een inwoner uit Beveren,
- 7) Er werd klacht neergelegd voor graffiti aangebracht op de gebouwen Engelsesteenweg 59 en 55.
- 8) Klacht ook tegen beschadigingen en graffiti aan pand Engelsesteenweg 2A.
- 9) Op 17 mei: klacht omdat er graffiti werd aangebracht in Hooghuisstraat 10. Er werd iemand op heterdaad betrappt.
- 10) Op 3 juni: voor beschadigingen toegebracht aan eigendom Engelsesteenweg 63A.
- 11) Op 4 juni werd opnieuw klacht neergelegd tegen een sluikstort in Polderdijk 2.
- 12) Op 7 juni: klacht voor een brand die plaatsvond in Zoetenberm 41. Deze brand was vermoedelijk aangestoken.
- 13) Er werd ook klacht ingediend tegen onbekenden voor een sluikstort aan de rand van het natuurgebied Spaans Fort in Verrebroek.
- 14) Op 20 juli: voor een brand die werd gesticht aan Engelsesteenweg 45.
- 15) Op 3 augustus: voor waterdiefstal in Pastorijstraat 34. Blijkbaar had iemand de verzegeling van de watermeter illegaal overbrugd en het water weer aangesloten.
- 16) Op 5 augustus: voor brandstichting in Havenweg 21B.

- 17) Op 9 augustus 2010 werd klacht neergelegd voor feiten die zich voordeden op vrijdag 6 augustus aan de kantoren van de Maatschappij Linkerscheldeover in Kallo. Niet alleen voor het sluikstort dat daar toen werd achtergelaten, maar ook voor andere feiten die door de politie in een proces-verbaal werden opgenomen.
- 18) Op 19 augustus: voor de graffiti die werd aangebracht aan Engelsesteenweg 40.
- 19) Op 2 september: voor diefstal van een voordeur uit de woning Engelsesteenweg 76.
- 20) Op 8 september: voor de graffiti die werd aangebracht in Camermanstraat 5.
- 21) Op 10 september: voor het illegaal gebruik van water in de Scheldemolenstraat 51 en voor het feit dat de persoon die daar verbleef zonder toestemming een muur had uitgebroken tussen de woningen Scheldemolenstraat 51 en 53.
- 22) Op 16 oktober 2010 vond in Doel een actie plaats van Groen! waarbij enkele huizen die eigendom zijn van de Maatschappij, werden beschilderd. Naar eigen zeggen organiseerde Groen! deze actie samen met lokale actiegroepen. Ze trokken gewapend met borstels, ladders en potten verf, het dorp in en gaven de bekladde en verkommerde gevels in Doel een laagje witte verf. De witte verf besmeurde de woningen en de openbare weg. Tegen de beschadigingen aan de eigendommen van de Maatschappij werd klacht ingediend.
- 23) Op 22 oktober werd klacht ingediend tegen een persoon die in de woning Camermanstraat 15 was opgemerkt door de politie en uit de woning werd gezet.
- 24) Op 26 oktober: voor de graffiti die werd aangebracht aan de gevel van Scheldemolenstraat 25. De dader werd betrapt.
- 25) Op 5 november: klacht tegen een kraker van het pand Scheldemolenstraat 83.
- 26) Op 10 december werd klacht neergelegd voor het onrechtmatig gebruik van de woning Hooghuisstraat 10 door een inwoner en eigenaar van een andere woning te Doel.
- 27) Op 23 december 2010: voor inbraak en schade aan deur van het pastoriegebouw, Hooghuisstraat 6.

Burgerlijke partijstellingen

In 2010 volgde ook een aantal burgerlijke partijstellingen met het oog op het verder opvolgen van bepaalde klachten en het vrijwaren van de belangen van de Maatschappij Linkerscheldeover. Optreden in dergelijke zaken kan bovendien ontradend werken en toont tegelijk aan dat de Maatschappij wil optreden tegen elke strafbaar feit.

Op 30 juli 2009 werd de Maatschappij ervan op de hoogte gebracht dat onbekenden vier zinken rolluikkasten hadden afgebroken en gestolen op het adres Engelsesteenweg 92 te Doel. Hiervoor werd nog dezelfde dag bij de politie van Beveren klacht neergelegd.

Het parket van de Procureur des Konings te Dendermonde liet deze zaak vaststellen voor terechtzitting op 9 december 2009. De zaak werd beschreven als 'diefstal door middel van braak, inklimming of valse sleutels'.

De raadsman van de Maatschappij ging over tot burgerlijke partijstelling op 9 december 2009. De zaak werd uitgesteld naar 28 april 2010 en de uitspraak werd aangekondigd voor 26 mei 2010. Ondertussen ging de beklaagde wel al over tot het vergoeden van een kleine schadevergoeding aan de Maatschappij Linkerscheldeover.

Het vonnis hield volgende strafrechtelijke veroordelingen in:

- 5 maanden effectieve gevangenisstraf,
- boete van $100 \times 5,5 = 550$ euro of 1 maand gevangenisstraf,
- verbeurdverklaring van de inbeslaggenomen voorwerpen,
- bijdrage voor het Fonds Slachtoffers: 137,50 euro,
- betaling van gerechtskosten.

De tegenpartij ging in beroep tegen deze strafrechtelijke veroordeling.

De Maatschappij Linkerscheldeoever werd er van in kennis gesteld dat onbekenden op 29 oktober 2009 poogden in te breken op het adres Engelsesteenweg 92 te Doel en daarbij braak pleegden. Voor dit feit werd bij de politie van Beveren klacht neergelegd op 4 november 2009. Het parket te Dendermonde liet deze zaak vaststellen voor terechtzitting op 15 juni 2010. Deze zaak werd beschreven als 'poging tot diefstal door middel van braak, inklimming of valse sleutels'.

Daar de Maatschappij zich burgerlijke partij stelde, kan ze een eventuele schadevergoeding verkrijgen. Op vrijdag 17 september 2010 vernam de Maatschappij Linkerscheldeoever dat de beklaagden als volgt werden veroordeeld:

- beklaagde 1: gevangenisstraf 3 maanden + boete van $100 \times 5,5 = 550$ euro of 1 maand extra gevangenisstraf,
- beklaagde 2: gevangenisstraf 3 maanden + boete van $100 \times 5,5 = 550$ euro of 1 maand extra gevangenisstraf,
- Tevens werden beiden veroordeeld tot betaling van de gerechtskosten.

Op 9 augustus 2010 werd klacht neergelegd voor de feiten die zich voordeden op vrijdag 6 augustus 2010 aan de kantoren van de Maatschappij Linkerscheldeoever in Kallo, waarbij een 25-tal mensen met borden, vuilniszakken en ander puinafval, postvatte aan het kantoorgebouw van de Maatschappij. Er werd allerlei laster geuit, terwijl de voordeur werd bedolven onder het afval. Gelet op de zwaarwichtigheid van de feiten, werd klacht neergelegd met burgerlijke partijstelling bij de onderzoeksrechter, zowel in naam van een personeelslid van de Maatschappij als in naam van de Maatschappij Linkerscheldeoever zelf.

Omdat de klacht tegen de aangebrachte graffiti aan de gevels van de woningen Engelsesteenweg 55 en 59, te Doel, werd geseponeerd, maar er wel een dader werd aangetroffen, werd een burgerlijke procedure opgestart voor recuperatie van de herstellingskosten. Er werd een offerte gevraagd voor het herschilderen van de gevels.

Aangaande de klacht van 16 april 2010 met betrekking tot de ingegooide vensters in Hooghuisstraat en de Havenweg, te Doel, vernam MLSO dat de personen die op heterdaad werden betrapt vrijwillig zouden overgaan tot het betalen van de schade, wat ook gebeurde.

- *Fort Liefkenshoek wordt belevingscentrum*

Het fort Liefkenshoek, gelegen op de linker-Scheldeoever vlakbij de Liefkenshoektunnel, is een militair bouwwerk uit het einde van de 16de eeuw, aangelegd ter bescherming van de stad en de haven van Antwerpen tegen de oprukkende Spaanse troepen onder leiding van Farnese. Twee eeuwen lang was het in handen van de Hollanders. Het fort wisselde verschillende keren van bezetter en van functie. Zo deed het dienst als quarantainestation, als marinebasis, als vakantieoord voor beroepsmilitairen, enz. Het fort vormt één van de laatste stukjes groen midden het industrielandchap.

Het werd aangekocht door de gemeente Beveren in 1980 en is sinds 1985 beschermd als monument en als landschap.

De gemeente Beveren werkt al drie decennia aan het herstel van de cultuurhistorische, toeristische en maatschappelijke waarde van het fort Liefkenshoek.

In september 2007 opende in vier lokalen van de kazematten een nagelnieuw bezoekerscentrum. Dit kwam tot stand dankzij middelen uit het Interreg III-project *Van Maurits tot Napoleon*, een project waarin de gemeente Beveren nauw samenwerkte met de Nederlandse gemeente Sluis en dat kaderde in het ruimer grensoverschrijdend project *Staats-Spaanse linies*.

Op 1 april 2009 werd het Europees Interreg IVa project *Forten en linies in grensbreed perspectief* goedgekeurd. Dit project is een samenwerking van partners uit de provincies West- en Oost-Vlaanderen, Antwerpen, Zeeland en Noord-Brabant. In het kader van dit project geeft de gemeente Beveren de lokalen 1 tot 8 van de kazematten een nieuwe functie die aansluit op het bezoekerscentrum, namelijk een belevingscentrum. Hier zullen jongeren in klas-, verenigings-, gezins- en familieverband en alle volwassenen met een jonge, avontuurlijke instelling op een actieve manier kunnen kennismaken met de eigen omgeving en de betekenis ervan in het politieke en economische leven van land en regio.



In 2010 werd gestart met de binnenrestauratie van de lokalen 1 tot 8. Tevens werd het definitief ontwerp met een korte beschrijving van de invulling van de acht lokalen goedgekeurd. Een aantal percelen van de inrichting werd ook al toegewezen voor uitvoering.

In het huidige bezoekerscentrum (in 4 kazematten) staat de eeuwenlange strijd van de mens tegen het water centraal: een verhaal van overstromingen en inpolderingen, oorlogen en grensconflicten, visserij en landbouw, oprukkende industrialisering. Er is ook een uitkijktoren met panoramisch zicht over de streek en de Waaslandhaven. Een wandeling op de kruin van de dijk rond het fort is mogelijk. Ook vissen in de omwalling kan met een vergunning. Er is ook een cafetaria met terras en speeltuigen.

Het fort was in 2010 gedurende 194 dagen geopend en mocht in totaal 6.625 bezoekers verwelkomen, van wie 4.926 individueel en 1.699 in groep en onder begeleiding.

Meer informatie bij de dienst Toerisme van de gemeente Beveren, Grote Markt 2. Tel. 03 750 15 80 – toerisme@beveren.be – www.beveren.be.



Luchtfoto fort Liefkenshoek en omgeving

- *Jeugdcentrum Prosperpolder krijgt opfrisbeurt*

Het jeugdcentrum in Prosperpolder, dat gevestigd is in de vroegere dorpsschool, was de jongste jaren sterk in verval geraakt. Een grondige sanering was dringend nodig. Die komt er nu, maar slechts na moeizame onderhandelingen tussen eigenaar en huurder.

Het centrum was vroeger eigendom van DOLSO (Dienst Ontwikkeling Linker-Scheldeoever) en is nu in handen van de NV Waterwegen en Zeekanaal. De gemeente Beveren huurt het gebouw sinds 1983. Het gemeentebestuur verhuurt het centrum vooral aan jeugdverenigingen die er op weekend komen.

Omdat de veiligheid de jongste jaren niet langer kon worden gewaarborgd, waren dringende instandhoudings- en renovatiewerken nodig. Die kosten zouden tot ongeveer 200.000 euro kunnen oplopen. De gemeente was bereid deze werken uit te voeren, maar enkel als er een erfpachtovereenkomst of een aankoop van het gebouw kon plaatsvinden. De NV Waterwegen en Zeekanaal wou het gebouw niet verkopen, maar stelde wel een langdurige concessie voor tegen een huurprijs die voor de gemeente Beveren onaanvaardbaar was. Daarop besloot het gemeentebestuur van Beveren de activiteiten vanaf 2011 stop te zetten en het jeugdcentrum te sluiten.

Na heel wat overleg tussen beide partijen werd uiteindelijk toch een vergelijk gevonden en geraakten eigenaar en huurder het eens over een redelijke huurprijs voor een periode van 30 jaar. De gemeente Beveren start in de loop van 2011 met een grondige renovatie zodat het jeugdcentrum in de toekomst opnieuw ter beschikking kan worden gesteld.

- *De kogge blogt en twittert*

Vlaams minister Geert Bourgeois heeft het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE) belast met de verdere studie van de twee koggen, de laatmiddeleeuwse scheepswrakken die in 2000 en 2002 in het Deurganckdok nabij Doel werden opgegraven. Na de ontdekking werden de resten van de schepen door de Archeologische Dienst Waasland (ADW) opgeslagen in 33 speciaal daartoe ontworpen metalen containers, in afwachting van verder onderzoek.

In totaal zal het scheepsarcheologisch onderzoek 3 jaar in beslag nemen. De resultaten ervan worden voorgelegd in een wetenschappelijk onderzoeksrapport en een publieksgerichte publicatie. Het project wordt door een internationaal en multidisciplinair wetenschappelijk comité opgevolgd.

Het verder onderzoek van deze zeer goed bewaarde kogge uit 1325-1326 is ook het eerste live ontsloten erfgoedonderzoek in Vlaanderen. Dankzij nieuwe media (de kogge blogt en twittert) en facebook en de uitbouw van een bezoekerscentrum in het Waterkundig Laboratorium in Borgerhout, wil het VIOE de publieke belangstelling voor de kogge warm houden. Sinds Open Monumentendag op 12 september 2010 kan het onderzoek van de kogge door het brede publiek live worden gevolgd via <http://www.kogge.be>. Wie meer wil weten over het onroerend erfgoed in Vlaanderen, kan het VIOE volgen op Facebook en de kogge op Twitter.

- *Op restaurant in de Waaslandhaven*

Op 19 mei 2010 opende in de burcht Singelberg, het kantorencomplex van Katoen Natie aan de Ketenislaan in Kallo, restaurant Bebronna zijn deuren. Het is het allereerste restaurant in de Waaslandhaven. De naam 'Bebronna' verwijst naar een oud-Keltische benaming voor 'Beveren'. Het restaurant wordt open gehouden door Bjorn Meersman en Kristiaan Thomas uit Melsele, die beiden ervaring hebben in de horecasector. De exploitanten mikken niet alleen op zakenlui maar ook op toeristen en gewone arbeiders die in de haven op linkeroever werken. Bebronna beschikt ook over een terras van 300 m² met zicht op de Schelde en over een zaal voor seminars en feesten.

- *Golfterrein Kallo breidt uit naar 9 holes*

Golfclub Beveren gaat haar huidige terrein van 7 ha aan de Singelweg in Kallo uitbreiden tot 27 ha. Daarmee wordt het aantal holes van 6 naar 9 opgevoerd. Het nieuwe inrichtingsplan voorziet in de aanleg van 5 nieuwe holes die zich in de uitbreidingszone bevinden. Van de 6 bestaande holes worden er 4 behouden maar opgewaardeerd door de renovatie van de bunkers (zandpartijen) en de heraanleg van enkele afslagplaatsen en greens (groenstroken). Daar waar mogelijk wordt de oorspronkelijke vegetatie behouden. Dwars door het golfterrein wordt een wandel- en fietspad aangelegd dat aansluit op andere recreatieve trajecten in de omgeving.



Het terrein van Golfclub Beveren - vlakbij de Kallosluis - is eigendom van de Vlaamse overheid, departement Mobiliteit en Openbare Werken - Afdeling Maritieme Toegang. Het ligt in een zogenaamd 'koppingsgebied'. Het is een ideale bufferzone tussen de stroom en het industrie- en havengebied.

Wellicht starten de werkzaamheden midden 2011. De ingebruikneming is gepland voor 2012. In de toekomstplannen is ook de bouw voorzien van een secretariaat, een nieuw clubhuis, kleedkamers en douches. Er komen ook vergaderzalen die ter beschikking kunnen gesteld worden van bedrijven voor seminars, vergaderingen enz. Alles samen gaat het om een investering van ongeveer 1,5 miljoen euro.

Voor meer informatie: golfclubbeveren@skynet.be of www.golfclubbeveren.be.

- *Sint-Gillis-Waas-Stekene: bijzonder economisch knooppunt*

Eind november 2010 vroegen zes partners: de provincie Oost-Vlaanderen, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) - Oost-Vlaanderen, de Maatschappij Linkerscheldeoever, Interwaas en de gemeenten Sint-Gillis-Waas en Stekene aan de Vlaamse regering om Stekene-Sint-Gillis-Waas te bevestigen als bijzonder economisch knooppunt, gelet op de ligging van beide gemeenten tussen de haven van Gent en de Waaslandhaven, langs de E34 en het (toekomstige) goederenspoor Antwerpen-Zeebrugge.

In haar beslissing van 17 december 2010 behield de Vlaamse regering Sint-Gillis-Waas en Hamme als bijzonder economisch knooppunt, maar werd Stekene niet vermeld.

In Wase economische en politieke kringen werd tegen dit besluit geprotesteerd omdat voor beide gemeenten een gelijkaardige argumentatie kan worden ontwikkeld: ze beschikken alle twee over een bestaande concentratie aan bedrijven en zijn samen als één logistiek knooppunt aangeduid.

Uit een antwoord van Vlaams minister Muyters, begin 2011, aan de Wase parlementsleden kan worden afgeleid dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein in Sint-Gillis-Waas de gemeentegrens mag overschrijden zodat Stekene niet volledig uit de boot valt.

Naar een 'natuurlijke' haven

- *Natuurontwikkelingsprojecten op de linker-Scheldeoever*

Begin jaren '90 nam de Europese Unie het initiatief om bepaalde beschermingszones voorzien in de Vogel- en Habitatrichtlijn - gericht op het behoud van de vogelstand en de instandhouding van natuurlijke habitats (leefgebieden van een organisme of levensgemeenschap) en de wilde fauna en flora - samen te voegen tot het Europees netwerk 'Natura 2000'. De speciale beschermingszones die deel uitmaken van dit netwerk bezitten natuurwaarden die van internationaal belang zijn. De lidstaten zijn verplicht de habitats en soorten in deze gebieden in stand te houden en te herstellen.

Op de linker-Scheldeoever bevindt zich een aantal van deze 'speciale beschermingszones' die deel uitmaken van het Natura 2000-netwerk en die geheel of gedeeltelijk samenvallen met het havengebied. Zij vormen een belangrijke factor in het planningsproces rond de haven van Antwerpen. Verdere uitbreiding van de haven zal onvermijdelijk gepaard gaan met een verdere aantasting van de natuurwaarden in het gebied. Daarom dienen maatregelen te worden genomen voor een duurzame instandhouding van deze speciale beschermingszones.

Uitgaande van het gegeven dat verdere havenontwikkeling op de linkeroever slechts kan plaatsvinden indien kan worden aangetoond dat die - op lange termijn - de integriteit van deze speciale beschermingszones niet hypothekeert, werd in samenwerking met het Agentschap Natuur en Bos (ANB) een globaal plan voor natuurontwikkeling op de linker- en rechteroever uitgewerkt. Deze Achtergrondnota-Natuur bevat diverse scenario's die beantwoorden aan de vooropgestelde langetermijndoelstelling.

Gezien de omvang en de specificatie van de materie, willen we ons in dit jaarverslag beperken tot een opsomming van de in 2010 opgestarte of lopende ontwikkelingsprojecten op de linker-Scheldeoever. Het gaat om de natuurontwikkelingsprojecten Rietveld Kallo, het combinatieproject Logistiek Park Waasland (met deelgebieden Haasop en Spaans Fort) en Prosperpolder Noord, die al in 2007 en 2008 werden opgestart.

Rietveld Kallo

De aanleg de Liefkenshoekspoorverbinding leidt tot 26,9 ha biotoopverlies in de Haasop en de Steenlandpolder. De natuurcompensatie hiervoor is voorzien in het nieuw aangelegde natuurgebied 'Rietveld Kallo', gelegen in de driehoek gevormd door Gasthuisstraat, Melseledijk en E34. Dit gebied is opgenomen als natuurkerngebied (totaal ca. 47 ha riet en water). De inrichtingswerken voor dit natuurgebied startten op 20 oktober 2008. In 2009 werd het terrein grotendeels afgegraven, een stuw gebouwd en werden een bufferdijk en functionele dijken naar de hoogspanningsmasten aangelegd.

De voorziene uitvoeringstermijn liep af op 12 februari 2010. Maar door allerlei technische en administratieve moeilijkheden werd de vooropgestelde einddatum niet gehaald en kon het waterpeil niet tijdig opgetrokken worden, waardoor wilgen massaal konden kiemen op de brakke grond. Op initiatief van de MLSO en op aandringen van de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeoever vond in 2010 herhaaldelijk overleg plaats met bouwheer Infrabel waarna uiteindelijk werd overeengekomen om tegen volgend voorjaar het vereiste streefpeil te halen via de inlaat van extern water. Begin oktober 2010 verwijderden vrijwilligers

van Natuurpunt-WAL manueel de verspreide wilgen in bepaalde zones van het rietveld. Begin november volgde, onder begeleiding van het ANB, het machinaal afplaggen van de oeverzones, waar wilgen massaal voorkwamen. Vervolgens werden het terrein en de toegankelijkheidsinfrastructuur afgewerkt en de overige rietplantjes (in totaal 17.000) aangeplant. Aansluitend werd er extern water in het gebied gepompt tot het streefpeil van 1.05 m TAW bereikt werd. De evolutie van het waterpeil zal verder worden opgevolgd zodat de omstandigheden ideaal blijven en het riet snel kan uitbreiden. Op 25 november 2010 werden de werken gedeeltelijk voorlopig opgeleverd.



Natuurgebied 'Rietveld Kallo'

Combinatieproject Logistiek Park

Het toekomstige Logistiek Park Waasland (LPW) ligt vlakbij de E34 op de grens van Verrebroek en Vrasene. In de loop van 2010 werden hier de eerste magazijnen van Tabaknatie gebouwd. Voor het verlies aan rietbiotoop bij de aanleg van het LPW fase 1 werd een compensatie van 20 ha vooropgesteld, bestaande uit 12 ha in de Haasop en 8 ha in de zone Spaans Fort.

Om tegelijk de aangetroffen populatie van de zeldzame groenknolorchis duurzaam te behouden, werd de afbakening van het gebied *Haasop* enerzijds uitgebreid met de zone rond de vindplaats, anderzijds ingekrompen op basis van de verdere ontwikkelings- en ontsluitingsplannen van het LPW. In de zone die aan de Haasop wordt toegevoegd, wordt sinds 2008 een aangepast riet- en waterbeheer gevoerd, gericht op het behoud en/of de uitbreiding van de groenknolorchispopulatie. Ook in 2010 organiseerde Natuurpunt-WAL een beheerdag in deze site. Bij de verdere ontwikkeling van het logistiek park en de ontsluitingswegen dient een aantal maatregelen te worden genomen voor het behoud van de orchideeënpopulatie.

Verder werd ook de nodige compensatie van 6 ha leefgebied voor de rugstreeppad, ten gevolge van de

vestiging van Vopak, opgenomen in dit combinatieproject. De inrichtingswerken werden uitgevoerd in maart 2010. Om dit nieuwe leefgebied in verbinding te stellen met andere leefgebieden in de omgeving, zal een corridor voorzien worden in westelijke richting langs de spoorinfrastructuur naar Spaans Fort en Drijdijck.

Binnen de Haasop wordt verder gezocht naar een geschikte zone van ongeveer 12 ha die 'opgewaard' kan worden naar riet, ter invulling van de compensatieverplichting voor de rietbiotop die verloren gaat door de realisatie van het LPW fase 1.

De inrichting van de 8 ha 'riet en water' in de zone 'Spaans Fort' werd in januari 2010 beëindigd. Het tweede deelgebied 'Spaans Fort' wordt begrensd door de Sint-Michielsstraat en het gebied 'Drijdijck' in het noorden, de landschapsdijk Verrebroek in het oosten, de Sluisstraat en de toegangsweg naar het pompstation Watermolen in het zuiden en door de Watermolendijk en Spaans Fort in het westen. Er werden twee grotere plassen aangelegd, die met elkaar werden verbonden. Verder omvat het combinatievoorstel in dit deelgebied een aantal kleinere ingrepen ter versterking van het netwerk van ecologische infrastructuur binnen het havengebied: de aanleg van een oeverwal (rode lijstsoort) en van drie kleinere poelen als leefgebied voor de rugstreeppad en het behoud van een aantal populierenrijen als landschapsverbinding voor vleermuizen.



Natuurgebied Spaans Fort te Verrebroek

Andere projecten

Het gebied *Prosperpolder Noord* beslaat een oppervlakte van 194 ha die als getijdengebonden natuur zal worden ingericht. Voor het gebied *Hedwige-Prosperpolder* (465 ha) verwijzen we naar de afzonderlijke bijdrage in dit verslag.

Nieuwe natuurprojecten in het kader van het Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief waarvoor voorbereidende studies liepen in 2010, zijn: *Prosperpolder Zuid*, *Doelpolder Midden*, *Grote Geule* en *Nieuw Arenbergpolder*.

Prosperpolder Zuid fase 1 is een gebied van 170 ha in het zuidelijke gedeelte van de *Prosperpolder* en de *Muggenhoek*, waarvoor in 2009 de opmaak van een ontwerp van inrichtingsplan voor de aanleg van plassen en oevers startte. In 2010 werden enkele knelpunten rond de waterhuishouding opgelijst en werd er gewerkt aan een alternatief inrichtingsconcept voor *Prosperpolder Zuid* dat een oplossing aanreikt voor de hydrologische knelpunten en tegelijk het voorziene eindbeeld respecteert.

Doelpolder Midden is een gebied van 307 ha ten noorden van de kerncentrale van Doel tot aan de gehuchten *Ouden Doel* en *Prosperpolder*, bestemd voor getijdengebonden natuurinrichting. Het bestek voor de

studiefase met het oog op de opmaak van een volledig vergunnings- en aanbestedingsdossier werd aanbesteed op 22 december 2010. Deze studie zal ook uitsluitsel moeten geven over de vereiste hoogte van de ringdijk.

Het bestaande natuurreservaat de *Grote Geule* is deels gelegen op het grondgebied van Beveren (Kielerrecht) en deels van Sint-Gillis-Waas. Het Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief voorziet in de opwaardering van de aanwezige water- en oeveroppervlakte (64 ha) door een verbetering van de waterkwaliteit. Naast de kreek zal bijkomend 24 ha 'zoete wei in natuurbeheer' en 12 ha 'riet en water' ontwikkeld worden. Dit project bevindt zich nog in een oriënterende fase.

Voor een uitvoerige rapportering over de natuurcompensaties en een uitgebreide stand van zaken van de natuurontwikkelingsprojecten op de linker-Scheldeoever verwijzen we naar het jaarverslag 2010 van de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeoever.

- *Hedwige-Prosperpolder: veiligheid en natuurherstel*

Op de grens van Nederland en België wordt de Hedwige-Prosperpolder ingericht als intergetijdengebied, waardoor het water in de Schelde de kans krijgt een groter gebied van 465 ha te overspoelen. Hierdoor zal het waterpeil in de Schelde bij stormtij minder drastisch stijgen zodat de meer stroomopwaarts gelegen gebieden beter beschermd worden tegen overstromingen.

In dit grensoverschrijdende project veranderen de Hertogin Hedwigepolder en het noordelijk gedeelte van de Hertog Prosperpolder in een getijdennatuurgebied, waarin de natuurlijke getijden ongeremd hun gang kunnen gaan. Bij vloed stroomt het gebied onder, bij eb vloeit het weer leeg. Twee keer per dag zal er dus water binnenstromen. Daardoor ontstaat een zeldzaam natuurgebied van slikken en schorren.

Het project vormt een deel van het Sigmaplan dat de Schelde veilig, natuurlijk, toegankelijk voor scheepvaart en recreatief aantrekkelijk wil maken.

Voor er echter water het gebied binnenstroomt, staan heel wat infrastructuurwerken op het programma. De grootste constructie van het Hedwige-Prosperproject is de bouw van een gloednieuwe ringdijk rond het toekomstige intergetijdengebied. De dijk wordt 4700 meter lang en 9 meter hoog (12,5 meter boven de zeespiegel) en moet zo de omliggende dorpskernen tegen het wassende water beschermen.

Eind januari 2010 werden de werken aan de ringdijk tussen de Scheldedijk en de Oostlangeweg opnieuw opgestart om tegen de zomer van dat jaar zijn hoogste punt te bereiken. In de tweede helft van 2010 is gestart met de aanleg van een grondstock voor de tweede fase van de ringdijk.

Meer informatie over het project vindt u op www.hedwigeprosper.be.

Veiligheid in de Waaslandhaven

- *Nieuwe grensinspectiepost zorgt voor heel wat tijdwinst*



Op 3 mei 2010 opende aan de Sint-Antoniusweg in Kallo de nieuwe grensinspectiepost. De grensinspectiepost (GIP) bevindt zich vlakbij het Deurganckdok. Hier worden de activiteiten gecentraliseerd van de havengebonden inspectiediensten van de Douane (FOD Financiën), het Federaal Voedselagentschap (FVA) en de Scheepvaartpolitie (Federale Politie). Zij zorgen voor een optimale controle en opvolging van de toenemende in- en uitvoer van containers via de Waaslandhaven.

Met deze nieuwe vestiging beschikt de haven van Antwerpen nu over een grensinspectiepost zowel op rechter- als op linkeroever.

De Regie der Gebouwen neemt een deel van de site in concessie van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen - voor een periode van 20 jaar - ten behoeve van de douanediens en de Scheepvaartpolitie. Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen draagt de kosten voor de huisvesting van het Federaal Voedselagentschap op basis van een Europese regelgeving.

De site waarop de grensinspectiepost is gevestigd, is ongeveer 55.000 m² groot en omvat twee loodsen met bijbehorende dokuitrusting, twee kantoorgebouwen, twee vaste containerscanners en één incheckpost met garage voor de mobiele containerscanner. De federale overheid bouwde ook twee vaste contai-

nerscantunnels met een geavanceerde detectiepoort voor radioactieve straling (advanced spectroscopic portal of ASP-installatie). Een investering van ongeveer 8 miljoen euro.

De twee kantoorgebouwen worden ingenomen door enerzijds de scheepvaartpolitie en anderzijds het voedselagentschap en de douanediens ten. Een loods wordt gebruikt door de douanediens ten, de andere loods door het voedselagentschap. Deze laatste is uitgerust met labo's en koel- en vriescellen waar gekeurde of af te keuren producten worden opgeslagen.

De centralisatie van de controleactiviteiten van de douanediens ten en het voedselagentschap levert heel wat tijdswinst op. Alle controles kunnen nu in één dag worden afgewerkt. De containers moeten niet meer wachten op de mobiele scanner en kunnen voortaan terecht op rechter- en op linkeroever. Daarenboven kan de scanner organische en niet-organische inhoud gescheiden en snel scannen, zoals sigaretten die tussen metalen platen zijn verstopt.

De Scheepvaartpolitie die eveneens in de GIP is ondergebracht, staat in voor de havengebonden politie-zorg op de linkeroever.

- *Brandweer actief in havengebied*

In 2010 was de brandweer van Beveren bijzonder bedrijvig in het linker-Scheldeoevergebied. Zo moesten de Beverse brandweert 23 keer tussenbeide komen bij een industriebrand, 27 keer na melding van een gas- of vloeistoflek en 46 keer voor een technische interventie. De ziekenwagen van de brandweert rukte in hetzelfde jaar 51 keer uit. De brandweertlieden hielden ook 24 oefeningen op verscheidene bedrijfsterreinen. Ten slotte moest de brandweert 21 keer nodeloos uitrukken omdat het achteraf om loos alarm bleek te gaan.

De brandweert van Antwerpen, die ook bevoegd is op het grondgebied van de gemeente Zwijndrecht, noteerde in 2010 niet minder dan 121 interventies, waarvan 28 brandmeldingen en 93 meldingen van andere, meer diverse aard.

Specifiek in het havengebied kwam de brandweert 8 keer tussenbeide onder meer in:

- Vitshoekstraat:
 - 1 keer automatisch brandalarm ten gevolge van werken – loos alarm
- Keetberglaan:
 - 2 keer voor reinigen openbare weg
 - 1 verkeersongeval met geknelde persoon
- Canadastraat:
 - 1 arbeidsongeval – redding op hoogte door brandweert
 - 1 industriebrand
- Scheldedijk:
 - 2 industriebranden aan technische installatie

Daarnaast waren er ook 749 medische interventies van de brandweert, waarvan 19 in het havengebied, onder meer in: Vitshoekstraat (3), Nieuwe Weg (4), Canadastraat (9) en Scheldedijk (3).



- *Scheepvaartpolitie heeft ruime bevoegdheid*

De Scheepvaartpolitie staat in voor de politietaken in de zeehavens, zoals in het Antwerpse havengebied, en in de belangrijkste plezierhavens, op de binnenvaartwegen en op alle wateren die onder de Belgische rechtsbevoegdheid vallen.

De Scheepvaartpolitie (SPN) is ontstaan uit de integratie van de vroegere zeevaartpolitie in de rijkswacht. De rijkswacht ging na de politiehervorming van 2001 zelf op in de 'federale politie'. Het korps kreeg een nieuwe naam : SPN (Scheepvaartpolitie - Police de la Navigation).

Dankzij het samenvoegen van deze politiediensten kan een geïntegreerd en eenduidig politiebeleid worden gevoerd in de havens en op de waterwegen.

Het werkterrein van de Scheepvaartpolitie is zeer apart en vergt een speciale aanpak, opleiding en materieel.

Zo staat zij onder meer in voor toezicht op de naleving van de wetten en reglementen op en rond het water en aan boord van vaartuigen, voor grenscontroles, het beslag op schepen en voor de gerechtelijke en bestuurlijke politietaken te water of aan boord van schepen. De Scheepvaartpolitie wordt geconfronteerd met diverse fenomenen o.m. illegale immigratie en mensenhandel, drugs, milieuverontreiniging, diefstallen, terrorisme en verkeersveiligheid.

Havengebied

In 2010 kwam de SPN in de Waaslandhaven 53 keer tussenbeide voor allerlei aangiften zoals het verlies van o.m. identiteitskaarten, rijbewijzen, inschrijvingsbewijzen en vervoersvergunningen. Zij trad 10 keer op bij

arbeidsongevallen, 21 keer bij de behandeling van allerhande beschadigingen, 2 keer bij natuurlijk overlijden, 4 keer bij onopzettelijke brand en evenveel keren voor slagen en verwondingen.

De Scheepvaartpolitie kwam ook 48 keer tussenbeide bij diefstallen en inbraken, 2 keer voor het niet betalen van een tankbeurt aan een pompstation, 16 keer bij de aangifte en 22 keer bij het terugvinden van gestolen voertuigen. Voor slagen en verwondingen diende de SPN 4 keer tussen beide te komen, 3 keer voor verkeersagressie/belediging/bedreiging en 5 keer voor oplichting.

Zij stelde ook diverse inbreuken vast op het gebied van de vreemdelingenwetgeving: verstekelingen (5), illegalen die op land werden aangetroffen (4) en afwezigheid van zeelui bij afvaart van hun schip (6). Inbreuken op de reglementering van de binnenvaart werden 6 keer vastgesteld, dierenverwaarlozing en sluikstorten, elk 1 keer. Voor het aantreffen van springtuigen bij Belgian Scrap Terminal werd de Scheepvaartpolitie twee keer opgeroepen. In beide gevallen kwam DOVO ter plaatse.

Ten slotte stelde de SPN 72 verkeersongevallen vast: 38 met stoffelijke schade, 29 met lichamelijk letsel en 5 met dodelijke afloop.

- *Nieuwe brandweerpost in havengebied*

In opdracht van de gemeente Beveren werd in 2007 een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de inplanting van een brandweerpost in de Waaslandhaven. Gezien de Waaslandhaven een belangrijke petrochemische cluster huisvest en rekening houdend met de opslag en behandeling van tal van andere min of meer gevaarlijke goederen, is deze brandweerpost van wezenlijk belang voor de algemene veiligheid.

Het onderzoek leidde ondermeer tot de conclusie dat een perceel aan de Keetberglaan, ten westen van het bedrijf Weber, als geschikte locatie voor de inplanting van deze brandweerpost werd weerhouden. Om de gemeente Beveren toe te laten verdere studies uit te voeren stemde de Maatschappij Linkerscheldeover er begin 2008 principieel mee in om dit terrein van ca. 10.400 m² ter beschikking te houden van de gemeente Beveren.

Ondertussen werd door het Vlaams Gewest een nieuwe rotonde aangelegd waarin de mogelijkheid werd voorzien een aparte aftakking voor de nieuwe brandweerkazerne aan te leggen. Aanvang 2011, na de volledige afwerking van deze rotonde, zal de concessie voor de vestiging van deze brandweerpost formeel aan de gemeente Beveren worden toegekend. De brandweerkazerne zal bemand worden door beroepsbrandweertuigen.

Voor een duurzaam havenbeheer

- *Duurzaamheid verzoent economie en ecologie*

De Maatschappij Linkerscheldeoever ondernam in 2010 enkele concrete stappen om haar beleidsvisie op het gebied van duurzaam havenbeheer te realiseren. Het samengaan van economische en ecologische belangen staat daarin steeds centraal.

De Maatschappij staat mee in voor een duurzame groei van de haven door maximaal de mogelijkheden op dit vlak te benutten. Door haar centrale positie in de beslissingsstrategie kan de MLSO immers een grote rol spelen in de ontwikkelingen van duurzame energie.

Grootste windproject op het land



Momenteel staat de enige windturbine in de Waaslandhaven op de terreinen van GRC Kallo NV (Grondrecyclagecentrum)

Een belangrijke stap hierin is het windproject in het linker-Scheldeoevergebied. De Maatschappij Linkerscheldeoever startte in 2009, samen met Gemeentelijke Havenbedrijf Antwerpen, met het opmaken van een afwegingskader voor windturbines vanuit faunistisch standpunt. De studie resulteerde in de avifaunistische kaart die aan de basis ligt van een indeling van het studiegebied in zogenaamde 'clusters'.

Naast het bepalen van de avifaunistische beperkingen werden ook andere parameters in kaart gebracht, zoals slagschaduw, hoogspanningsleidingen, spoorwegen, drukopslag. Deze 'parameterkaart' werd afge-

rond in juli 2010. Intussen werden ook de betrokken concessionarissen waar eventueel een windmolen zal worden geplaatst, aangesproken over het toekomstige project.

Ook de interactie tussen de toekomstige windmolens en het luchtruim diende aan een grondig onderzoek te worden onderworpen. De Maatschappij Linkerscheldeoever en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, samen met het Vlaams Ministerie van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie en Vleemo, beslisten hiervoor een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten en in gemeenschappelijke naam een studie over deze interactie uit te besteden. Hiermee beschikt de vergunningverlenende instantie over een afwegingskader voor de beoordeling van de initiatieven voor windenergieontwikkeling.

De Maatschappij Linkerscheldeoever en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen sloten in 2010 verscheidene samenwerkingsovereenkomsten af. In de eerste plaats om al de verschillende parameters in kaart te brengen. Bovendien wordt in deze samenwerkingsverbanden een eerste stap gezet naar de afspraken rond de op te richten 'special purpose vehicle', een joint venture waarin de Maatschappij Linkerscheldeoever, het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en de toekomstige privépartner participeren. In november 2010 maakten het Havenbedrijf en de Maatschappij al bekend dat zij op zoek gingen naar een privépartner om samen met hen een windturbinepark in de Waaslandhaven te realiseren. Het gaat om het grootste windproject op land in België, er is immers ruimte voor ca. 55 windmolens. Het uiteindelijke aantal zal afhangen van de manier waarop de turbines kunnen worden verzoend met de havenactiviteiten en met het luchtverkeer.

De eerste windmolen zal vermoedelijk in 2012-2013 gebouwd worden. De mogelijke locaties van de windturbines zullen in samenspraak met de toekomstige partner en met de havengebruikers bepaald worden. Een park van 50 windturbines is goed voor de energievoorziening aan 100.000 tot 120.000 gezinnen. Dat betekent dat het windpark alle gezinnen in het Waasland zou kunnen voorzien van groene stroom.

Ruimere mogelijkheden

Naast het ontwikkelen van windenergie liggen er nog talrijke potenties op het vlak van onder meer zonnepanelen en restwarmte.

Voor de zonnepanelen organiseerde de Maatschappij Linkerscheldeoever een enquête bij de havengebruikers. Aanleiding is het versoepeld toelatingsbeleid van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen op het gebied van fotonvoltaïsche installaties. Tot voorheen werden PV-installaties verboden, maar wegens het beperkte solidariseringsmechanisme van de Vlaamse regering kunnen nu PV-installaties, weliswaar beperkt tot de voorziening in eigen gebruik, worden toegelaten aan de concessionarissen van de Maatschappij en het Havenbedrijf. De enquête peilt naar de interesse bij de havengebruikers om deze versoepeling nog verder uit te breiden en dit potentieel van hernieuwbare energie beter aan te wenden. Uit de re-

In januari 2010 heeft de waterbouw- en milieugroep DEME een fotonvoltaïsche installatie van 1.134 panelen in gebruik genomen. Het solarpark werd geplaatst op het magazijn- en ateliergebouw van DEME, naast het hoofdgebouw in Zwijndrecht.



sultaten van dit onderzoek blijkt dat er bij de havengebruikers een grote belangstelling is om tot een verdere beleidsverruiming over te gaan, wat door de MLSO aanvaard wordt.

In 2009 startten de Maatschappij Linkerscheldeover en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen met de *'haalbaarheidsstudie naar restwarmtevalorisatie in het havengebied van Antwerpen'*. Deze studie wil in eerste instantie een bruikbare inventaris opmaken van de warmteoverschotten en warmtebehoefte van de bedrijven in het havengebied. Uit deze inventaris kan dan een aantal 'quick-wins' worden afgeleid. De inventaris kan ook worden uitgebreid naar de grote warmteverbruikers buiten het havengebied. Het ingenieursbureau MWH te Mechelen (met in onderaanneming PDC te Breda) nam deze opdracht op zich. In 2010 kwam de stuurgroep enkele keren samen om de evoluties in de opmaak van de inventaris te evalueren.

Het project rond de restwarmtevalorisatie kadert ook in het 'MIP 2 – Supporting the green energy'-programma van de Vlaamse regering. Het Milieu-energietechnologie Innovatie Platform (afgekort MIP) mikt in zijn tweede programma op de subsidiëring van de haalbaarheidsstudie. Aan de hand van de haalbaarheidsstudie wil MIP 2 zo de noodzakelijke doorbraak forceren voor de transitie naar een 'groene' economie.

In februari 2010 tekende de Maatschappij Linkerscheldeover, samen met de andere partners (Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, MWH, PDC, Dalkia, Keppel – Seghers en Essencia) de intentieverklaring van de MIP-haalbaarheidsstudie 'Restwarmtevalorisatie Haven van Antwerpen – Concepten, Business Model en noodzakelijke overheidsinitiatieven'. De partners startten de besprekingen om tot een MIP-samenwerkingsovereenkomst te komen en eind 2010 (november) was de eerste kick-offmeeting een feit. Tijdens de uitwerking van dit MIP-dossier zullen enkele voorbeelden van restwarmte-uitwisseling worden geselecteerd en worden getoetst op hun technologische en economische haalbaarheid. Ook de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden worden in dit kader onderzocht. Op basis van het voorgaande zal uiteindelijk een aangepaste businesscase worden opgemaakt voor het bouwen en exploiteren van de geselecteerde voorbeelden.

Naar een duurzame haven

Tijdens de Staten-Generaal van de Antwerpse haven op 22 juni 2010, die werd gehouden naar aanleiding van de economische crisis, werd het 'Totaalplan voor een meer concurrentiële haven' voorgesteld. In de uitvoering van dit totaalplan werd beslist dat er werk zou gemaakt worden van een gezamenlijke visie op duurzaamheid en de opmaak van een duurzaamheidsrapport. Het Havenbedrijf, de Maatschappij Linkerscheldeover, Alfaport en VOKA sloegen daarop de handen in elkaar. Het verslag zal handelen over het volledige Antwerpse zeehavengebied. De lezer zal erin terugvinden hoe de havenbedrijven people, planet & profit verzoenen met hun dagelijks ondernemen.

Het duurzaamheidsverslag moet nuttig zijn voor individuele bedrijven als kader, context en voorbeeld. In een latere fase kan ook een handleiding over duurzaamheid worden opgemaakt. Daarmee willen de initiatiefnemers toepasbare praktijken en inspirerende voorbeelden brengen, specifiek voor het havengebied en per soort activiteit, zodat iedereen aan de slag kan om van de haven een duurzame haven te maken.

Het duurzaamheidsverslag zal zoveel mogelijk worden opgesteld volgens de internationale Global Reporting Initiative-standaard. Deze methodologie is algemeen erkend en is bovendien de meest omvattende, meest gestandaardiseerde en meest gebruikte methode voor ondernemingen die een duurzaamheidsrapport willen publiceren.

Voor de initiatiefnemers is duurzaam ondernemen de uitdaging van de 21ste eeuw. De haven wil zich in de Hamburg – Le Havrerange profileren als de koploper op het gebied van duurzaamheid. Om aan te tonen

dat deze ambitie geen loze belofte is, wordt in 2011 voor het eerst werk gemaakt van een duurzaamheidsverslag over de Antwerpse haven.

- *Meetstations jagen op fijn stof*

Omwille van de concentratie van industriële activiteiten en bijbehorend vrachtvervoer op een relatief kleine oppervlakte, vormt het havengebied een risicozone op het vlak van luchtverontreiniging. Om een verband te leggen tussen de hoeveelheid fijn stof in de lucht en de oorzaak ervan, maakten het Havenbedrijf, de gemeente Beveren en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) afspraken om vanaf 2008 het fijn stofmeetnet op Linkeroever met 4 meetstations uit te breiden. Hierdoor kan een beter inzicht worden verkregen in het aandeel van verkeer en bedrijven op de linker-Scheldeoever op het vlak van de uitstoot van fijn stof. Deze gegevens kunnen worden gebruikt om te streven naar een reductie van de bronnen van fijn stof in het haven- en industriegebied.

Er dient echter wel op gewezen dat een belangrijk deel van de bronnen van fijn stof afkomstig is uit het buitenland.

PM10 concentratie in Vlaanderen

43% antropogene buitenlandse bronnen

29% antropogene Vlaamse bronnen

PM2,5 concentratie in Vlaanderen

55% antropogene buitenlandse bronnen

26% antropogene Vlaamse bronnen

De evolutie van de luchtkwaliteit boven het havengebied (en boven de rest van Vlaanderen) kan van uur tot uur opgevolgd worden via de website van de Vlaamse Milieumaatschappij. De resultaten voor de linker-Scheldeoever vindt u hieronder.



Deze luchtfoto geeft een overzicht van de fijn stof meetpunten in en rond de haven

Zwevend of fijn stof is een mengsel van vloeibare of vaste deeltjes met uiteenlopende samenstellingen en afmetingen. Zowel de natuur als menselijke activiteiten kunnen een bron zijn van deze deeltjes. Vaak worden de stofdeeltjes ingedeeld volgens de grootte (aerodynamische diameter). Onderstaand worden de fracties PM10 (stofdeeltjes <10 µm) en PM2,5 (stofdeeltjes <2,5 µm) besproken.

Bij korte episodes van luchtvervuiling worden gezondheidsproblemen zoals luchtweginfecties en astma ernstiger. Bij chronische blootstelling is er kans op een vermindering van de longfunctie, toename van chronische luchtwegaandoeningen en een verminderde levensverwachting.

Meetapparatuur en normering

Tabel 1 geeft een overzicht van de gemeten parameters en gebruikte apparatuur.

Tabel 1: beschrijving van de meetapparatuur

Parameter	Type meting	Toestel
PM10 op meetstation 40AL01 (Scheldedijk, Linkeroever)	Automatische monitor	R&P TEOM 1400ab
PM10 op meetstation 42R815 (Laarstraat Zwijndrecht)	Automatische monitor	ESM FH 62 I-R
PM2,5 op meetstations 40AL02, (Engelsesteenweg Doel), 40AL03 (Pompstation Verrebroek), 40AL04 (Liefkenshoektunnel) en 40AL05 (Sluis Kallo)	Automatische monitor	R&P TEOM 1400ab / FDMS model 8500

Tabel 2 en 3 tonen de grenswaarden voor PM10 en de streef- en grenswaarden voor PM2,5.

Tabel 2: PM10 grenswaarden

PM _{ref} 10: GRENSWAARDEN	
PM10: EU-DAGGRENSWAARDE	50 µg/m ³ max. 35 overschrijdingen per jaar
PM10: EU-JAARGRENSWAARDE	40 µg/m ³

Tabel 3: PM2,5 streef- en grenswaarde

PM2,5: STREEF- EN GRENSWAARDEN	
PM2,5: EU-STREEFWAARDE tegen 2010	25 µg/m ³
PM2,5: EU-GRENSWAARDE tegen 2015	25 µg/m ³
PM2,5: TOEKOMSTIGE INDICATIEVE EU-GRENSWAARDE tegen 2020	20 µg/m ³

Meetresultaten

PM10

Tabel 4 geeft een overzicht van het jaargemiddelde, de percentielen P50 en P98 en het maximum van de uurwaarden (uitgedrukt in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor PM10-fijn stof op de meetstations 40AL01 en 42R815.

Tabel 4: meetresultaten voor 40AL01 en 42R815 in 2009 en 2010

	2009				2010			
UURWAARDEN PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Jaargem.	P50	P98	Max.	Jaargem.	P50	P98	Max.
Meetstation								
40AL01 (Scheldedijk, Linkeroever)	26	21	81	159	26	22	69	152
42R815 (Laarstraat, Zwijndrecht)*	30	24	59	471	30	27	81	216

* Meetstation werd verplaatst, slechts 77% van de datareeks voor 2010 beschikbaar

De jaargemiddelden op beide meetstations respecteren ruim de jaargrenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentraties voor de linkeroever zijn vergelijkbaar met de jaargemiddelden in Vlaanderen gemeten in voorstedelijke omgeving. Deze van Zwijndrecht zijn vergelijkbaar met de jaargemiddelden in Vlaanderen gemeten in stedelijke omgeving.

Tabel 5 toont dat de daggrenswaardenorm in 2010, net als in 2009, op beide meetstations niet is overschreden. In 2009 bleef de norm in Zwijndrecht maar net gerespecteerd. In 2010 is het meetstation 42R815 enkele tientallen meters verplaatst waardoor de metingen enige tijd werden stopgezet. Het aantal overschrijdingen is dus niet representatief voor een volledig meetjaar.

Tabel 5: aantal overschrijdingen van de daggrenswaarde voor de meetstations 40AL01 en 42R815

Meetstation	40AL01 Scheldedijk	42R815 Laarstraat
Aantal overschrijdingen in 2009	25	35
Aantal overschrijdingen in 2010	17	22*

* Meetstation werd verplaatst, slechts 77% van de datareeks voor 2010 beschikbaar

PM2,5

Onderstaande tabel 6 geeft een overzicht van het jaargemiddelde, de percentielen P50 en P98 en het maximum van de uurwaarden (uitgedrukt in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor $\text{PM}_{\text{ref}2,5}$ -fijn stof. Alle meettoestellen werden geplaatst in de loop van juni 2008 en zijn operationeel vanaf 1 juli 2008.

Tabel 6: Meetresultaten voor PM2,5

	2009				2010			
UURWAARDEN PM2,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Jaargem.	P50	P98	Max.	Jaargem.	P50	P98	Max.
Meetstation								
40AL02 (Engelse Steenweg, Doel)	22	18	67	166	20	16	64	127
40AL03 (Pompstation Verrebroek)	22	17	71	181	20	16	63	126
40AL04 (Liefkenshoektunnel)	23	18	71	167	22	18	65	125
40AL05 (Sluis Kallo)	21	16	68	165	23	19	65	126

Op geen enkel meetstation kwam het gemiddelde van de meetperiode boven de huidige streefwaarde en toekomstige grenswaarde (tegen 2015) van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De toekomstige indicatieve grenswaarde van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, te behalen tegen 2020, werd in 2010 op twee meetstations overschreden.

Aangezien de meetreeksen van de 4 PM2,5 meettoestellen sterk vergelijkbaar zijn (zie rapport Immissiemetingen in de Antwerpse haven 2009, VMM, Erembodegem) is er eind 2010 beslist om de PM2,5 meting op twee meetstations, 40AL02 en 40AL05, om te zetten naar PM10 metingen.





DEEL 3

FINANCIELE INFORMATIE

Jaarrekening 2010

JAARREKENING IN EURO

Naam: **Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied**

Rechtsvorm: Publieke rechtspersoon onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging

Adres: Sint-Paulusplein(KAL)

Nr: 27

Bus:

Postnummer: 9120

Gemeente: Beveren-Waas

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Dendermonde

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0223.944.690

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-02-2007

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

01-06-2011

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2010

tot

31-12-2010

Vorig boekjaar van

01-01-2009

tot

31-12-2009

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.11, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

AERTS Freddy

Ambtenaar

Sint-Margrietstraat 4

9140 Temse

BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

DECKERS Peter

Ruiterstraat 70

9130 Kieldrecht (Beveren)

BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Voorzitter van de Raad van Bestuur

BERNAERS Greet

Directeur Droge Infrastructuur - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Lode Vleeshouwersstraat 57
2900 Schoten
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

DECKERS Miet

Nieuw Arenberg 2
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

MINNEBO Willy

Burgemeester
Reynerslaan 29
2070 Zwijndrecht
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

VERHOEVEN Bjorn

Directeur Patrimoniumbeheer - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Hoge Kaartstraat 138
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

BRUYNINCKX Eddy

Gedelegeerd Bestuurder - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Philip Spethstraat 162
2950 Kapellen
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

TESSIER Toon

Hofbouwlaan 6
9000 Gent
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

MACHIELS Bruno

Veldstraat 151
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 06-06-2007

Bestuurder

DECKERS Mirèse

Burggravenstraat 18
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 06-06-2007

Bestuurder

VAN GEERTSOM Julien

Kasteelstraat 82
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2009

Bestuurder

VAN ROEYEN Raf

Yzerhand 52
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-09-2009

Bestuurder

CALLENS, PIRENNE & CO CVBA (B 00003)

BE 0427.897.088
Jan Van Rijswijcklaan 10
2018 Antwerpen
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-12-2010

Einde van het mandaat: 31-12-2012

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CALLENS Philip (AO2009)
Commissaris
Jan Van Rijswijcklaan 10
2018 Antwerpen

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

[illegible]

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>144.812.524</u>	<u>136.515.007</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21	1.008	2.016
Materiële vaste activa	5.3	22/27	144.809.016	136.510.491
Terreinen en gebouwen		22	144.766.448	136.485.867
Installaties, machines en uitrusting		23	7.048	9.977
Meubilair en rollend materieel		24	35.520	14.647
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	2.500	2.500
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	2.500	2.500
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	2.500	2.500
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>26.698.937</u>	<u>30.199.278</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.164.404	5.150.920
Handelsvorderingen		40	723.611	710.344
Overige vorderingen		41	4.440.793	4.440.576
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53	17.000.000	17.000.000
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	17.000.000	17.000.000
Liquide middelen		54/58	3.891.595	7.666.952
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	642.937	381.406
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	171.511.460	166.714.285

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 2.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>141.014.782</u>	<u>136.875.627</u>
Kapitaal	5.7	10	90.277.099	87.229.793
Geplaatst kapitaal		100	94.443.766	91.396.459
Niet-opgevraagd kapitaal		101	4.166.667	4.166.667
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	472	472
Reserves		13	50.737.211	49.645.362
Wettelijke reserve		130	625.000	625.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	50.112.211	49.020.362
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>5.274.291</u>	<u>437.029</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	5.274.291	437.029
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	5.274.291	437.029
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>25.222.387</u>	<u>29.401.629</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	11.065.502	8.365.545
Financiële schulden		170/4	10.547.798	8.315.721
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	10.547.798	8.315.721
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	517.704	49.824
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	13.111.464	19.816.629
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	3.448.765	2.848.406
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	176.857	374.695
Leveranciers		440/4	176.857	374.695
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	1.172.813	320.221
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	126.248	81.085
Belastingen		450/3	64.397	33.974
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	61.851	47.112
Overige schulden		47/48	8.186.781	16.192.222
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	1.045.421	1.219.455
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	171.511.460	166.714.285

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	8.468.300	7.326.653
Omzet	5.10	70	8.118.440	7.239.756
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	349.860	86.897
Bedrijfskosten		60/64	6.495.643	900.068
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.108.966	746.068
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	433.246	322.315
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	81.422	31.018
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	4.837.262	-226.656
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	34.748	27.323
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	1.972.657	6.426.585
Financiële opbrengsten		75	429.586	800.814
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	50.717	178.688
Opbrengsten uit vlottende activa		751	378.865	622.126
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	5	0
Financiële kosten	5.11	65	164.972	60.167
Kosten van schulden		650	164.326	59.567
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	646	601
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	2.237.272	7.167.232
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
Uitzonderlijke kosten		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	2.237.272	7.167.232
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 3
-----	-----------------	-------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	5.12		
Belastingen		67/77	17.170	69.210
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		670/3	17.170	69.210
		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	2.220.102	7.098.022
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	2.220.102	7.098.022

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 4
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	2.220.102	7.098.022
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	2.220.102	7.098.022
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	434	777
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792	434	777
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	1.092.283	4.192.283
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	1.092.283	4.192.283
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6	1.128.253	2.906.517
Vergoeding van het kapitaal		694	1.128.253	2.906.517
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.2.1
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONDERZOEK EN ONTWIKKELING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8051P	XXXXXXXXXX	8.680
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8031		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8041		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8051	8.680	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8121P	XXXXXXXXXX	6.664
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8071	1.008	
Teruggenomen		8081		
Verworven van derden		8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8101		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8111		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8121	7.672	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		210	1.008	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	136.774.052
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	8.352.912	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	145.126.964	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	288.185
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	72.332	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	360.517	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	144.766.448	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	33.688
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	475	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	34.163	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	23.711
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	3.404	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	27.115	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	7.048	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	38.247
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	25.552	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	63.799	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	472
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	472	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	24.072
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	4.678	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	28.751	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	35.520	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.4.3
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	2.500
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	2.500	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.6
-----	-----------------	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand
meer dan één maand en hoogstens één jaar
meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52	17.000.000	17.000.000
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.7

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	91.396.459
100	94.443.766	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen B
Aandelen B - Doel 5
Aandelen B - Doel 7
Aandelen B - Logistiek Park West

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen A
Aandelen B

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-773.537	-619
	3.603.347	2.883
	198.396	159
	19.100	15
	6.250.000	5.000
	88.193.766	70.555
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
Aandeelhouders die nog moeten volstorten
Vlaams Gewest
Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Gemeente Beveren
Gemeente Zwijndrecht
Intergem. Samenwerkingsv. Land van Waas

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101	4.166.667	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	
	625.000	
	1.562.500	
	433.333	
	104.167	
	1.441.667	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
Bedrag van de lopende converteerbare leningen
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.8
-----	-----------------	---------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

voorziening voor aanleg Rietveld Kallo
voorziening voor boeten en strafbedingen

Boekjaar
274.291
5.000.000

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.9
-----	-----------------	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8801	3.448.765
8811	
8821	
8831	
8841	2.767.923
8851	680.843
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42	3.448.765
----	------------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
Overige schulden

8802	8.547.797
8812	
8822	
8832	
8842	8.547.797
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	517.704

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912	9.065.502
------	------------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
Overige schulden

8803	2.000.000
8813	
8823	
8833	
8843	2.000.000
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913	2.000.000
------	------------------

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061	
------	--

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

8922	
------	--

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.9
-----	-----------------	---------

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingen
 Niet-vervallen belastingen
 Geraamde belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	64.397
450	
9076	
9077	61.851

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten
 Over te dragen opbrengsten
 Over te dragen opbrengsten Hexion

Boekjaar
41.660
5.532
998.229

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.10
-----	-----------------	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Concessies Linkerscheldeoevergebied		2.563.779	1.858.738
Erfpachten Linkerscheldeoevergebied		5.327.277	5.374.927
Diverse vergoedingen		5.281	5.852
Doorgerekende kosten		13	240
Pendelfonds		222.090	
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	259.795	
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers ingeschreven in het personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	7	7
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	6,1	4,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	11.689	7.858
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	301.307	225.458
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	85.419	73.362
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	46.520	23.495
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	5.000.000	
Bestedingen en terugnemingen	9116	162.739	226.656
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	26.433	26.943
Andere	641/8	8.315	380
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.12
-----	-----------------	----------

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	17.170
9135	17.170
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
Andere actieve latenties

Passieve latenties
Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)
Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing
Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	364.144	1.061.556
9146	908.379	1.526.396
9147		
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

- Ingevolge de provisionele vervroegde terugbetaling door de Maatschappij aan het Vlaamse Gewest (2004) voor eerder ingebrachte terreinen werd een bedrag van 993.457,00 euro behouden op de in 2004 aangelegde orderrekening "te vernietigen aandelen B", en dit tot alle details betreffende deze transactie en/of terreininbrengen zullen geregeld zijn.
- De in 2004 met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen gesloten financieringsovereenkomst tot overdracht van een aantal

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.13
-----	-----------------	----------

gronden t.b.v. ca. 12,6 miljoen euro als provisionele betaling, leidde in 2010 nog niet tot effectieve overdracht van deze terreinen zodat deze transactie nog steeds een louter financiële verrichting betreft. Aandelen B zullen dan ook slechts vernietigd worden nadat de akte wordt verleden.

- Bij arrest van 30 april 2009 heeft het Hof van Beroep te Gent o.m. een verbod opgelegd aan de Maatschappij Linkerscheldeover om de tot op heden nog niet uitgevoerde sloopvergunningen voor gebouwen te Doel uit te voeren of te laten uitvoeren en dit onder verbeurte van een dwangsom van 250.000 euro.

Daarnaast legde op 03 juni 2009 de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde aan de Maatschappij een sloopverbod op in Doel, onder verbeurte van een dwangsom van 1.000.000 euro. De Maatschappij diende hiertegen beroep in en op 6 juli 2010 volgde uitspraak waarvan de essentie luidde dat de sloopvergunningen niet meer mochten worden uitgevoerd, onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro.

Ingevolge een eerste bevel van de heer burgemeester van Beveren aan de Maatschappij Linkerscheldeover (naderhand gevolgd door een tweede gelijkaardig bevel) tot onmiddellijke sloop van in totaal 4 verkrotte woningen in het belang van de openbare veiligheid en gezondheid werd hieraan gevolg gegeven. De Maatschappij Linkerscheldeover heeft zich hiervoor louter gebaseerd op het bevel van de burgemeester hetwelk is voortgesprongen uit het openbaar belang, en heeft geen uitvoering gegeven aan de eerder bekomen sloopvergunningen zoals expliciet door het Hof van Beroep werd gestipuleerd. De Maatschappij Linkerscheldeover heeft de intentie zich ook in de toekomst hieraan strikt te houden.

In haar zelfde arrest d.d. 06 juli 2010 oordeelde het Hof van Beroep te Gent bovendien dat de Maatschappij Linkerscheldeover werken en maatregelen dient uit te voeren/te treffen teneinde verkrotting van haar woningen in Doel tegen te gaan, en dit onder verbeurte van een dwangsom van 10.000 euro per vastgestelde inbreuk.

Gezien haar verantwoordelijkheden in ruimere zin als eigenaar van gebouwen in Doel wordt een bedrag van 5.000.000,- euro voorzien om aan de diverse opgelegde maatregelen te kunnen voldoen.

- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich - samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3,34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank.

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	11.152
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	3.869
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	7		6,1 VTE	4,1 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	11.689		11.689 T	7.858 T
Personeelskosten	102	433.246		433.246 T	322.315 T
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	XXXXXXX	XXXXXXX	T	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	7		7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	7		7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3		3
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203	2		2
Vrouwen	121	4		4
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	2		2
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	2		2
Bedienden	134	5		5
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1
210	1		1
211			
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
Brugpensioen
Afdanking
Andere reden
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1		1
310	1		1
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	1		1
350			

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 7
-----	-----------------	-------

WAARDERINGSREGELS

-De waarderingsregels worden toegepast overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen. Zij werden ten opzichte van het vorig boekjaar niet gewijzigd.

- Opbrengsten uit erfpachten of concessies die vooruit betaald werden aan de Maatschappij worden slechts opgenomen in het resultaat van het boekjaar dat betrekking heeft op de betrokken erfpacht of concessie.

- Kosten van oprichting en kapitaalsverhoging komen rechtstreeks ten laste van de resultatenrekening van het boekjaar waarin ze worden besteed.

- Financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingsprijs. Een waardevermindering wordt geboekt wanneer de intrinsieke waarde van de deelnemingen, rekening houdend met de vooruitzichten, duurzaam lager ligt dan de aanschaffingswaarde.

- Vorderingen en schulden op meer dan een jaar
- Vorderingen en schulden op ten hoogste een jaar
- Geldbeleggingen
- Liquide middelen
- Overlopende rekeningen

Ze worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Waardeverminderingen op vorderingen worden geboekt bij falen of bij klaarblijkelijk en duurzaam onvermogen van niet verzekerde klantenvorderingen. Vorderingen en schulden in vreemde munten, waarvoor geen indekkingsovereenkomst bestaat om de koerswijzigingen uit te schakelen, worden in Euro omgezet tegen de bankkoers van het einde van het boekjaar. De omrekeningsverschillen worden per munt berekend.

De betalingen gedaan aan de feitelijke vereniging waarbij de Maatschappij lid is, worden opgenomen onder overige vorderingen ten belope van de inbreng.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingsprijs en eventuele bijkomende kosten. Minderwaarden worden geboekt in de mate dat deze duurzaam zijn. In de mate dat de Maatschappij bepaalde activa die ze heeft verworven, wettelijk of contractueel, dient af te staan aan aanschaffingsprijs en de tegenpartij deze dient te verwerven aan deze prijs, worden er geen minderwaarden opgenomen.

De oprichtingskosten werden onmiddellijk ten laste genomen.

De subsidie bekomen vanwege het Vlaamse Gewest voor het inrichten van een pendeldienst van/naar de Waaslandhaven i.h.k.v. het zgn. Pendelfonds betreft een totaal bedrag van 1.538.450,- €, waarvan in 2010 een 1e schijf van 615.380,- € werd gestort. Het saldo is mits gunstige evaluatie van het project opvraagbaar in schijven; gezien het voorwaardelijk karakter hiervan werd dit niet als een vordering opgenomen. De exploitatiekosten van de pendeldienst werden in het boekjaar 2010 geheel gefinancierd uit de bijdragen van de deelnemers, uit éénmalige subsidies van diverse partners, en het saldo uit voornoemde betaalde 1e schijf. Het resterende deel van deze 1e schijf vormt m.a.w. een opbrengst: deze werd overgedragen naar het volgende boekjaar.

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

JAARVERSLAG

Tijdens het boekjaar 2010 nam de omzet meer dan 15 % toe t.o.v. het jaar voordien en dit voornamelijk dankzij inkomsten die voor het eerst geboekt werden door de Pendeldienst voor de Waaslandhaven die aanvang 2010 officieel van start ging. Volledigheidshalve kan vermeld worden dat de inkomsten en uitgaven voor deze Pendeldienst elkaar grotendeels in evenwicht houden. Daarnaast zijn ook de inkomsten uit nieuw verleende concessies – bij gelijk gebleven concessietarieven – verantwoordelijk voor de toename. Vanzelfsprekend vormen de erfpacht- en concessieovereenkomsten het gros van de inkomsten waartegenover eerder beperkte lasten staan. Dat de brutomarge minder dan proportioneel de inkomstenstijging heeft gevolgd (ca. +12%) is het gevolg van de verdere verbreding van de activiteiten van de Maatschappij Linkerscheldeover tijdens het afgelopen jaar. De uiteindelijke bedrijfswinst blijkt aanzienlijk lager te zijn dan in 2009 wat het gevolg is van het aanleggen van een belangrijke voorziening (toelichting: zie verder).

In toepassing van de wet van 13 januari 2006 (B.S. 20 januari 2006) doet de Raad van Bestuur betreffende risico's en onzekerheden het volgende opmerken:

- In het centrum van Doel werden op enkele uitzonderingen na vrijwel alle privégebouwen door de Maatschappij verworven. Gezien de afspraken die gemaakt werden met de gemeente Beveren en Interwaas, is een aantal kosten met betrekking tot deze gebouwen onvermijdelijk, onder meer voor het slopen van woningen conform het uitdoofbeleid voor Doel waarover de Vlaamse regering zich op 23.03.2007 heeft uitgesproken evenals voor het saneren van woningen om redenen van hygiëne en volksgezondheid, e.d.
- Dergelijke kosten zijn niet expliciet opgenomen in de prefinancieringsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaamse Gewest en de Maatschappij die o.m. voorziet dat, bij overdracht van patrimonium door de Maatschappij aan het Havenbedrijf, dit gebeurt 'tegen dezelfde voorwaarden als de Maatschappij deze zelf heeft verworven met inbegrip van alle door haar gedragen kosten'. De recuperatie van deze kosten is bijgevolg nog onzeker.
- Dezelfde prefinancieringsovereenkomst brengt ook mee dat het patrimonium van de Maatschappij in Doel, ook na afbraak, zijn waarde behoudt.
- Bij arrest van 30 april 2009 heeft het Hof van Beroep te Gent o.m. een verbod opgelegd aan de Maatschappij Linkerscheldeover om de tot op heden nog niet uitgevoerde sloopvergunningen voor gebouwen te Doel uit te voeren of te laten uitvoeren en dit onder verbeurte van een dwangsom van 250.000 euro.
- Daarnaast legde op 03 juni 2009 de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde aan de Maatschappij een sloopverbod op in Doel, onder verbeurte van een dwangsom van 1.000.000 euro. De Maatschappij diende hiertegen beroep in en op 6 juli 2010 volgde uitspraak waarvan de essentie luidde dat de sloopvergunningen niet meer mochten worden uitgevoerd, onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro.
- Ingevolge een eerste bevel van de heer burgemeester van Beveren aan de Maatschappij Linkerscheldeover (naderhand gevolgd door een tweede gelijkaardig bevel) tot onmiddellijke sloop van in totaal 4 verkrotte woningen in het belang van de openbare veiligheid en gezondheid werd hieraan gevolg gegeven. De Maatschappij Linkerscheldeover heeft zich hiervoor louter gebaseerd op het bevel van de burgemeester hetwelk is voortgesproken uit het openbaar belang, en heeft geen uitvoering gegeven aan de eerder bekomen sloopvergunningen zoals expliciet door het Hof van Beroep werd gestipuleerd. De Maatschappij Linkerscheldeover heeft de intentie zich ook in de toekomst hieraan strikt te houden.
- In haar zelfde arrest d.d. 06 juli 2010 oordeelde het Hof van Beroep te Gent bovendien dat de Maatschappij Linkerscheldeover werken en maatregelen dient uit te voeren/te treffen teneinde verkrotting van haar woningen in Doel tegen te gaan, en dit onder verbeurte van een dwangsom van 10.000 euro per vastgestelde inbreuk.
- Gezien haar verantwoordelijkheden in ruimere zin als eigenaar van gebouwen in Doel wordt een bedrag van 5.000.000,- euro voorzien om aan de opgelegde maatregelen te kunnen voldoen en o.m. bestemd voor de beveiliging van het patrimonium, terreinsaneringen, onderhouds- en opruimingswerken, kosten n.a.v. vandalisme, juridische kosten verbonden met Doel e.d.
- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3.34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank.

Na afsluiting van het boekjaar ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een beschikking (14 januari 2011) waarmee de beslagrechter een betaling vorderde van in totaal 1.250.710,62 euro.

Op 17 maart 2011 ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een zgn. bevel tot betalen van in totaal 3.642.699 euro. Zowel de beschikking als het bevel tot betalen hebben betrekking op gebouwen in Doel waarvan de Maatschappij Linkerscheldeover de eigenaar is. In opdracht van de Raad van Bestuur begeleidt een expertenplatform de verdere afwikkeling van beide zaken.

Met betrekking tot de aandelen B waren op 31 december 2010 aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

- * ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:
22.756,78135 aandelen B (28.445.976,69 euro)
- * ingevolge geprefinancierde verwervingen:
47.798,23124 aandelen B (59.747.789,05 euro)
- * totaal: 70.555,01259 aandelen B (88.193.765,74 euro)

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

Bestemming van het resultaat

Rekening houdend met o.m. de verdere ontwikkelingen en evoluties op het gebied van grondbeleid wordt voorgesteld om de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen bij de bestemming van het resultaat, dat over het boekjaar 2.220.101,56 euro bedraagt tgo. 7.098.022,20 euro over 2009. Zo zijn er de verwervingen van landbouwgoederen in het kader van de (pre)grondenbank met de medefinanciering van de daaraan gekoppelde sociale begeleidingsmaatregelen. Ook op vlak van verwerving van bijkomend patrimonium, als verruiming van het aanbod van bedrijventerreinen, blijft het wenselijk dat de Maatschappij kan ingaan op dergelijke opportuniteiten. Daarnaast staat de Maatschappij in voor de financiering van de aanleg en inrichting van de 2e fase van de natuurcompensatie "Riet & Water" n.a.v. de realisatie van het Logistiek Park Waasland, en kondigen zich voor 2012 enkele omvangrijke infrastructuurwerken aan die van de Maatschappij belangrijke financiële middelen vereisen.

Voorgesteld wordt om het batig saldo van het boekjaar van 2.220.101,56 euro als volgt te bestemmen:

* een bedrag van 434,- euro te onttrekken aan de reserve Sociaal Begeleidingsplan Doel - i.c. 2/3 van het bedrag dat in de loop van 2010 werd uitbetaald aan renovatiepremies/huurgaranties (651,- euro);

* van het daarna te bestemmen resultaat van 2.220.535,56 euro

1) een toevoeging te doen aan de reserves als volgt:

- reservefonds Indaver: 92.282,71 euro
- reservefonds voor terreinverwerving & investeringen: 1.000.000,00 euro

2) het saldo van 1.128.252,85 euro uit te keren als dividend aan de deelnemers, conform de statuten, hetzij:

- vergoeding van het door de vennoten ingebracht kapitaal aan de Euribor-intrestvoet op 12 maanden die voor deposito's in euro gehanteerd wordt op 31 december van het verlopen boekjaar en 1,507 % bedraagt;
- een preferentieel dividend t.b.v. 1/3 van het saldo aan de gemeente Beveren en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas;
- het resterende deel aan alle deelnemers.

Ten slotte verklaart de Raad van Bestuur dat gedurende het boekjaar door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten werden uitgevoerd. De Maatschappij heeft geen diensten afgenomen van personen die een professionele band hebben met de commissaris.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij menen aldus in overeenstemming met de wet en de statuten verslag te hebben uitgebracht over de bedrijvigheid, het financiële en administratieve bestuur en de vooruitzichten van onze vereniging. Wij zijn er van overtuigd dat de motivatie van het personeel van de Maatschappij en de inzet van de vennoten voor de werking van de vereniging de belangrijkste bijdragen zijn geweest, waarvoor wij hen ten zeerste erkentelijk zijn.

Wij verzoeken U de jaarrekening met inbegrip van de voorgestelde verwerking van het resultaat in de voorgebrachte vorm te willen goedkeuren, en daarna de Bestuurders en de Commissaris kwijting te willen verlenen betreffende de vervulling van hun mandaat voor het boekjaar 2010.

De Raad van Bestuur,

6 april 2011

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied



Callens, Pirenne & C°

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and the goals that need to be achieved.

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouwheid van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2010, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudend g referentiestelsel, met een balans totaal van: € 173.511.460,21 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 2.220.101,56.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het toezien en toepassen van geschikte waardeoordelingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Filiale de la Banque d'Algérie par la CREA - Au nom de la CREA membre du
 Bureau de la Banque d'Algérie par la CREA - Au nom de la CREA membre du

[illegible]

^a $\chi^2 = 0.96$, d.f. = 1, $p = 0.38$; $N_{\text{obs}} = 17$, $N_{\text{exp}} = 16.1$. $\phi(1) = 0.07$, $\phi(2) = 0.04$, $\phi(3) = 0.04$, $\phi(4) = 0.03$, $\phi(5) = 0.03$, $\phi(6) = 0.03$.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.





Overeenkomstig voornoemde controle-normen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vereniging, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vereniging de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vereniging, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2010 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vereniging, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

Het naïeven door de vereniging van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen opvallende inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 5 april 2011

Callens, Pirenne & C^o,
vertegenwoordigd door Philip Callens
Commissaris



DEEL 4

TEWERKSTELLINGSCIJFERS WAASLANDHAVEN

Tewerkstellingscijfers in de Waaslandhaven (31.12.2010)

GRONDGEBIED BEVEREN

Bedrijf	totaal 2010
Aannemingen Van Wellen NV	7
ADPO group	28
ADPO NV	138
AFC NV Transport & Forwarding	42
AGO Interim - Burcht Singelberg	6
AIF Fertikal CVBA	2
Alfred Talke België NV	24
Anné Gebroeders BVBA	76
Antwerp Container Repair NV (ACR)	19
Antwerp Euroterminal NV (AET)	175
Antwerp Gas Terminal NV (AGT)	42
Antwerp Leftbank Forwarding (Alfa Forwarding NV)	3
Antwerp Stone Terminal NV	4
Ashland Hercules inc.	168
B.K.V. België NV	1
Balie 21 NV	17
Banden de Condé NV	6
Bebronna BVBA	8
Belgian Scrap Terminal NV (BST)	38
Belgomilk C.V.	196
Bis-ROB Montagebedrijf NV	530
Borealis Kallo NV	183
Brabo CVBA	32
Cargo Agency NV	4
Chemcopack NV	28
Chevron Phillips Chemicals International NV	34
Cunningham Lindsey TES BV	7
De Bus (snackbar)	5
De Neef Chemical Processing NV	18
De Rycke Zand- & Grindcentrale NV	4
Decatlon Benelux NV	4
Dock '1261' BVBA (Frituur Snack) - Shell NV Tankstation	2
Douane & Accijnzen Inspectie West (DA)	
Grens Inspectie Post Linkeroever (GIP LO)	81
Du Pont Antwerpen (Belgian Branch) BVBA	48
Eco Center (Wijngaard Natie NV)	26
Eco Modal Transport & Shipping BVBA (voorheen Euro Nordic Belgium NV)	9

Electrabel Centrale Kallo	150
Electrabel, GDF Suez Nucleaire Productiezone Doel (Kerncentrale)	
Electrabel Opleidingcentrum 'Scaldis'	1005
Euroports Road Transport Belgium NV Antwerp	4
Euroports Terminals Leftbank NV	250
Finnlines Belgium NV	17
Fort Liefkenshoek	2
Fresh Connection BVBA	4
GRC Kallo NV (Grondrecyclagecentrum)	15
Gearbulk NV	3
Geodis Nova Logistics Belgium NV	6
Global Container Services NV (GCS)	64
Golfschool Beveren VZW	2
Guardian Industries Benelux BVBA	5
Hanson Aggregates Belgium NV	4
Havenbedrijf Antwerpen Sluisgebouw - bediening Kallosluis	42
Herbosch-Kiere NV	253
Hexion Specialty Chemicals BVBA	135
Holcim Beton België NV	7
Ibogem CVBA	4
ICO (International car operations) NV	224
Indaver NV, Sleco-centrale NV, Svex NV	283
Ineos Phenol Bedrijf Antwerpen NV	180
interimwerknemers	588
Intertek Belgium NV	12
ISEC BVBA	3
ITACT II NV	4
ITC Rubis Terminal Antwerp NV	11
Kallo Industries NV	1
Kallo Storage NV	3
Katoen Natie Bulk Terminals NV	154
Katoen Natie Foodlogistics (in aanbouw)	12
Katoen Natie Grinding & Compounding Services NV	25
Katoen Natie LGCE (Logistics General Contracting and Engineering) NV	5
Katoen Natie NV	38
Katoen Natie Polymer Contractor NV	44
Katoen Natie Tank Operations NV	6
Katoen Natie Terminals NV + Katoen Natie Terminals NV (Lichterterminal)	91
Katoen Natie Trucking NV (afd. Silo Cleaning)	16
Katoen Natie Trucking NV (voorheen Trailer Service NV)	34
KGH Customs Services (voorheen Van Aert BVBA)	5
Kuehne + Nagel NV (Waasland Cargo Center)	12
Lanxess NV	495
Locobouw THV	149
Logidec BVBA	12

Logisport NV	322
Lubrizol Advanced Materials Europe BVBA	47
Luik Natie Coldstore NV, Luik Natie Storage NV, Luik Natie Transport NV, Luyckx International NV	67
Metal Terminals International NV	4
Milcobel CVBA	101
Ministerie Openbare Werken, Afd. Maritieme Toegang	27
Monument Chemical BVBA (voorheen Dow Haltermann BVBA)	87
M-real Benelux NV	16
New West Gypsum Recycling Benelux BVBA	7
NMBS Logistics (voorheen B-Cargo) / Infrabel	14
NMT Belgium BVBA (dock office)	1
Nova Natie Fresh Logistics NV	28
NYK Line (Benelux) BV Antwerp Branch	23
NYK Logistics (Belgium) NV	241
Orgacom - Op De Beeck NV	7
P.S.A. Antwerp NV (Antwerp International Terminal (AIT))	236
Pioneer Belgium NV	17
Pioneer Europe NV	108
Polymer Handling Kallo NV	2
Polymer Processing NV	157
Portmade Customs NV	4
Quay side services	5
Rapid Tank Services NV	12
Rhenus Ocean NV (T.C.W. Transmarcom Copex Warehousing NV)	28
Riga Natie Logistics NV (magazijn Saeftinghe)	13
Riga Natie NV (magazijn Waesland)	6
Riga Terminals	8
Routier Snack Mirabari Vof.	1
S.I.W.H.A. hulpposten haven	1
Saint-Gobain Construction Products Belgium NV divisie Gyproc	224
Scheepvaartpolitie Antwerpen - Waaslandhaven	20
Seaport Terminals NV	28
SGS NV - Milieucentrum, Afd. SGS - Belgium dep. Air monitoring NV Afd. SGS - Belgium dep. Sanitec NV	78
SGS NV - Milieucentrum afdeling SGS Ewacs NV	33
Shipit dept. container Haulage NV	7
Stadsbader-Flamand NV	82
Stora Enso Lumipaper NV	108
Synergie Interim	9
Tabaknatie NV	205
Teveco NV	9
Thermotrafic Belgium	4
Belmos (Total Liefkenshoek)	9
Total Raffinaderij Antwerpen NV	1

Total Vrasenedok	2
Transcolli NV	29
Transfennica Belgium BVBA	12
Tunnel Liefkenshoek NV	26
UBEM Auto Surveys NV	4
Van Aerde Chartering BVBA	1
Van Aerde Gebr. NV Logistiek, opslag en bevrachting	15
Van Ameyde Marine & Industrie Belgium NV	8
VLS-Group Belgium NV (magazijn Hazop)	8
Vopak Chemicals Terminals Belgium NV	80
Votorantim Terminal NV	33
Waasland Distribution Center NV	22
Weber België NV	70
West Logistics BVBA	0
Westerlund Distribution NV	11

SUBTOTAAL BEVEREN

9122

GRONDGEBIED ZWIJNDRECHT

3M Belgium NV	213
Alfred Talke Logistics Solutions België NV	19
Anjotrans BVBA	2
Antwerp Marine Trading Center NV	21
Borealis Antwerpen Compounding NV	105
Cenflumarin - KTA	46
Cosalt NV	24
DEC NV (Deme Environmental Contractors)	222
Demako NV	31
Deme Blue Energy NV	3
Deme NV Dredging, Environmental & Marine Engineering	9
DP World Antwerp + Antwerp Gateway NV (a DP World Operated Terminal)	237
DP World Antwerp Customs Desk NV	17
Dredging International NV	1151
Eval Europe NV	97
ExxonMobil Chemical Belgium - Antwerp Polymers Plant BVBA	308
Fabricom GTI	205
Fina Antwerp Olefins NV	1
Fujifilm Electronic Materials (Europe) NV	86
Geosea NV	63
Grontmij Industry	70
Handico International NV	6
HN - Transport & Distribution NV	49
HSS nv - Hydro Soil Services NV	7

I.S.S. Industrial Services NV	85
Ineos Belgium NV	17
Ineos NV	442
interimwerknemers	84
Lanxess Rubber NV	390
Maintenance Partners Belgium NV	150
Mennens Belgium NV	39
Messer Belgium NV	53
Millipore NV	25
Momentive Performance Materials Benelux BVBA	16
Nippon Shokubai Europe NV	87
Praxair NV	27
Prodac NV	26
Psion Teklogix NV	20
Purazur NV	2
Seppic Belgium NV	42
Siemens NV - Power, Energy, Transportation	23
Speciality Polymers Antwerp NV	111
TCI (Tokyo Chemical Industry) Europe NV	17
Tebodin Belgium NV	10
Toptech Systems NV	20
Transport De Jongh NV	48
Van Moer Group	13
Van Moer Rail NV	87
Van Moer Storage	5
Van Moer Transport	84
Zwijndrecht DOW BVBA	7
SUBTOTAAL ZWIJNDRECHT	4922
TOTAAL (exclusief contractors)	14044

(gebruik enkel toegestaan na uitdrukkelijk akkoord van de Maatschappij Linkerscheldeoever en mits bronvermelding)



Colofon

Uitgever

Maatschappij Linkerscheldeover
Sint-Paulusplein 27
9120 Kallo
T +32 3 766 41 89
F +32 3 776 79 13
E info@maatschappijlso.be
www.mlso.be

Grafisch ontwerp en zetwerk

Drukkerij Room bvba, Sint-Niklaas

Fotografie

Stefaan Van Hul
Kristof Pieters
PSA Antwerp nv
THV Locobouw
Scheepvaartpolitie Antwerpen

