



Jaarverslag 2013

MAATSCHAPPIJ
LINKERSCHELDEOEVER



De Waaslandhaven wérkt!



Jaarverslag 2013



Voorwoord | 4

Deel 1: de Maatschappij in 2013 | 5

Aandeelhouders en kapitaal	6
Raad van Bestuur	8
Samenstelling	
Werking	
Algemene Vergaderingen	9
Strategische nota 2014	10
Personeel	12

Deel 2: de Linkerscheldeover in beweging | 13

MLSO beweegt	14	De Waaslandhaven beweegt	38
Grondbeleid	14	De Waaslandhaven werkt	38
Juridisch	16	Tewerkstellingscijfers	
Duurzaamheid	19	Trafieken	
Duurzaamheidsverslag		Er wordt gewerkt aan de Waaslandhaven	45
Wind aan de Stroom		Overheidsinvesteringen	
Restwarmte		2de zeesluis	
Stoomnetwerk		Liefkenshoekspoortunnel	
Natuur	22	Nieuws van de bedrijven	
Naar een natuurlijke haven		Havenontwikkeling	57
Natuur? Zeker! Maar ook economie wil zekerheid		Verder in de Waaslandhaven	61
Infrastructuur	27	Veiligheid	
Logistiek Park Waasland		Vlaamse Havendag	
Ronde Haandorp			
Concessies	29		
Sociale opdracht	32		
Woon-werkverkeer: pendelbus			
Sponsoring			
Communicatie	35		

Deel 3: financiële informatie | 65

Deel 4: tewerkstellingscijfers | 103

Voorwoord

Stijgende tewerkstelling in Waaslandhaven

Prognoses van deskundigen vertellen ons dat Vlaanderen langzaam de economische crisis achter zich laat. In de Waaslandhaven zijn we deze crisis al enkele jaren voorbij. Dit 'nieuw' stuk Antwerpse haven heeft veel korter met een inzinking gekampt, getuige hiervan de trafiek- en tewerkstellingscijfers. We surfen niet alleen mee op wat de Antwerpse haven als geheel presteert, maar ervaren bovendien bijna dagelijks de jonge, gretige dynamiek van de bedrijven binnen de Waaslandhaven. Zo steeg bijvoorbeeld de maritieme trafiek in 2013 tot 41,3 miljoen ton goederen tegenover 37 miljoen ton in 2012.

Op de Linkerscheldeover wordt inzake maritieme trafiek duidelijk de kaart van het containervervoer getrokken. In 2013 werden al 68% van alle goederen via containers vervoerd. Verwachting is dat deze evolutie zich de volgende jaren verder zal doorzetten omwille van de aanwezigheid van het Deurganckdok. Dit getijdendok heeft immers als voordeel, mede door de uitdieping van de Schelde, een nieuwe generatie grotere containerschepen te kunnen ontvangen.

Deze groei aan trafieken brengt nieuwe verkeersstromen met zich mee. Als Maatschappij Linkerscheldeover dienen we alert te zijn voor deze mobiliteitsvragen en moeten we veel aandacht besteden aan huidige en toekomstige verkeersinfrastructuurprojecten en andere beleidsmaatregelen die een direct effect hebben op onze mobiliteit. Dit laatste is niet alleen van belang voor de bedrijven en het optimaal functioneren van de haven maar ook voor de bewoners in de omgeving van de haven. Een goede werking van de MLSO moet trouwens aandacht hebben en een garantie zijn voor alle leefbaarheidsfactoren rond de haven.

Voor de mensen uit de ruime regio vormt bovendien de tewerkstelling de belangrijkste graadmeter van het nut van de havenontwikkeling op de Linkerscheldeover. Om dit te meten, organiseert de Maatschappij al vele jaren een enquête bij de bedrijven van de Waaslandhaven met een respons van maar liefst 100%. Voor deze medewerking willen we alle bedrijven graag danken. In 2013 kenden we opnieuw een recordjaar inzake tewerkstelling: de directe tewerkstelling van (haven)arbeiders, bedienden en uitzendkrachten steeg tot 15.788 VTE. Dit cijfer is exclusief de tewerkstelling van de contractanten. De totale tewerkstelling wordt op basis van dit cijfer tussen 36.000 en 40.000 VTE geraamd.

Momenteel schrijven we aan het strategisch plan voor de Maatschappij tot het jaar 2030. Wat mij betreft, zetten we alvast de volgende jaren sterk in op samenwerking. Niet alleen een goede samenwerking tussen de huidige publieke partners binnen de Maatschappij, maar ook voor een verregaande samenwerking met onze bedrijven. Wij willen er alvast voor hen zijn.

Boudewijn Vlegels
voorzitter Maatschappij Linkerscheldeover



de Maatschappij in 2013



In dit eerste gedeelte willen we een beeld geven van wat er met MLSO als organisatie is gebeurd in 2013. We belichten daarbij een aantal aspecten. Naast een beeld van de aandeelhouders en de aandelen zelf, worden de bestuursorganen besproken en tot slot het personeel. Ook de strategie voor 2014 wordt kort toegelicht.

Aandeelhouders en kapitaal

Maatschappelijk kapitaal - aandelen A

Aandeelhouder	Aantal aandelen A	Geplaatst kapitaal (EUR)	Opgevraagd kapitaal (EUR)
Gemeente Beveren	520	650.000	216.666
Gemeente Zwijndrecht	125	156.250	52.083
Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen	1.875	2.343.750	781.250
Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas	1.730	2.162.500	720.833
Vlaams Gewest	750	937.500	312.500
Totaal	5.000	6.250.000	2.083.333

Aandelen B

In overeenstemming met artikel 9 van de wet Chabert en artikel 8 par. 3 van de statuten van de Maatschappij worden aan het Vlaams Gewest aandelen B toegekend voor de inbreng in de Maatschappij van eerder door het Gewest (of vroeger de Belgische Staat) verworven goederen.

Dezelfde aandelen B worden eveneens toegekend aan het Vlaams Gewest in het kader van de prefinanciering door het Vlaams Gewest van de verwervingen die de Maatschappij doorvoert voor de verdere havenuitbouw (financierings-overeenkomst dd. 10 maart 1999 afgesloten tussen het Vlaams Gewest en de Maatschappij).

Naarmate de Maatschappij over deze verworven goederen wenst te beschikken (bvb. door ze in erfpacht of concessie te geven of te verkopen) wordt een evenredig aantal aandelen B vernietigd en wordt overgegaan tot terugbetaling ervan aan het Gewest.

Op 1 januari 2013 waren aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

• Ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	23.268,08629 aandelen B	(29.085.107,81 EUR)
• Ingevolge geprefinancierde verwervingen:	48.351,64800 aandelen B	(60.439.560,00 EUR)
• Totaal:	71.619,73429 aandelen B	(89.524.667,81 EUR)

In de loop van 2013 werd door het Vlaams Gewest één terrein ingebracht bij de Maatschappij - gelegen tussen het Waaslandkanaal en de Sint-Jansweg - met het oog op een uitbreiding van de huidige vestiging van Brabo met K&C Diving. Het terrein heeft een oppervlakte van 11.858,33 m² en vertegenwoordigt een waarde van 36.760,82 EUR. Het Gewest ontvangt bijgevolg 29,40866 aandelen B.

Anderzijds werd door de Maatschappij een terrein overgedragen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen dat eerder door het Vlaams Gewest werd ingebracht. Het betreft een terrein dat wordt uitgebaat door Saint-Gobain Construction Products BV aan het Noordelijk Insteekdok met een oppervlakte van 122.896,03 m² en een waarde van 380.977,72 EUR. Het daarmee overeenstemmend aantal aandelen B, zijnde 304,78216 stuks, werd vernietigd en de tegenwaarde ervan wordt in 2 jaarlijkse schijven door de Maatschappij aan het Vlaams Gewest terugbetaald.

De Maatschappij verleende in 2013 geen concessies op terreinen die eerder door het Vlaams Gewest werden ingebracht zodat hiervoor ook geen aandelen B hoeven te worden vernietigd.

Wat betreft aandelen B i.v.m. de prefinanciering door het Gewest van door de Maatschappij verrichte verwervingen werden in de loop van 2013 in totaal 3.407,39996 aandelen B vernietigd. Dit is het gevolg van de terugvraag op 15 mei 2013 door het Gewest aan de Maatschappij van onroerende eigendommen die zich door de goedkeuring van het GRUP buiten de havenperimeter bevonden. Deze eigendommen situeren zich bovendien in toekomstige natuurgebieden en bufferzones waarvan het Gewest eigenaar zal worden. De prefinancieringsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de Maatschappij voorziet dat aandelen B worden gecreëerd wanneer de Maatschappij onroerende verwervingen doorvoert met de financiële middelen die daartoe vooraf door het Gewest ter beschikking werden gesteld, en dat deze aandelen B opnieuw worden vernietigd wanneer de Maatschappij deze eigendommen valoriseert door erfpacht, concessie of overdracht. De akte van overdracht werd verleden op 18 december 2013.



Op 31 december 2013 waren aan het Gewest dus volgende aandelen B toegekend:

• Ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	22.992,71277 aandelen B	(28.740.890,91 EUR)
• Ingevolge geprefinancierde verwervingen:	44.944,24804 aandelen B	(56.180.310,05 EUR)
• Totaal:	67.936,96081 aandelen B	(84.921.200,96 EUR)

Raad van Bestuur

Samenstelling tot 27 maart

Namens de gemeente Beveren:

Peter Deckers, voorzitter
Raf Van Roeyen

Namens het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA):

Eddy Bruyninckx, ondervoorzitter
Greet Bernaers
Björn Verhoeven
Toon Tessier

Namens Interwaas:

Julien Van Geertsom
Bruno Machiels
Mirèse Deckers

Namens de gemeente Zwijndrecht:

Kris Herremans

Namens het Vlaams Gewest:

Freddy Aerts
Miet Deckers

Samenstelling vanaf 27 maart

Namens de gemeente Beveren:

Bruno Stevenheydens, voorzitter
Guy Tindemans
Kristien Hulstaert (raadgevende stem)

Namens het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA):

Eddy Bruyninckx, ondervoorzitter
Björn Verhoeven
Koen Kennis
Rob Van de Velde

Namens Interwaas:

Julien Van Geertsom
Peter Deckers
Boudewijn Vlegels

Namens de gemeente Zwijndrecht:

Kris Herremans

Namens het Vlaams Gewest:

Freddy Aerts
Miet Deckers

Werking

De Raad van Bestuur kwam in 2013 11 keer bij elkaar en behandelde daarbij 154 agendapunten.

De eerste twee Raden van Bestuur werden nog voorgezeten door Peter Deckers, vanaf 27 maart nam de nieuwe voorzitter Bruno Stevenheydens de fakkel over.



*Van boven: Guy Tindemans, Julien Van Geertsom, Boudewijn Vlegels, Kris Herremans, Rob Van de Velde
onder: André Van de Vyver (waarnemer) Kristien Hulstaert, Bruno Stevenheydens, Peter Van de Putte (directeur),
Peter Deckers, Freddy Aerts, Björn Verhoeven. Ontbrekende bestuurders: Eddy Bruyninckx, Koen Kennis, Miet Deckers.*

Algemene Vergaderingen

De eerste Buitengewone Algemene Vergadering vond plaats op 27 maart 2013. Op deze extra Buitengewone Algemene Vergadering werd de nieuwe Raad van Bestuur voor de komende zes jaar samengesteld.

De Gewone Algemene Vergadering vond plaats op 12 juni 2013. Gewoontegetrouw stonden het jaarverslag, de jaarrekening en de financiële resultaten van het voorgaande jaar op de agenda van deze jaarvergadering.

De tweede Buitengewone Algemene Vergadering vond plaats op 18 december 2013. Zoals steeds werden er de begroting en het strategisch plan voor 2014 voorgesteld.

Strategische nota 2014

Jaarlijks wordt een strategie opgesteld voor het komende jaar. Hierbij wordt vertrokken vanuit de basis van MLSO, de wet Chabert. De algemene doelstelling van de Maatschappij is wettelijk vastgelegd in artikel 8 van die wet, en in de wijzigingen die daaraan werden aangebracht door het havendecreet. De drie grote pijlers van de Maatschappij zijn het grondbeleid, het industrialisatiebeleid van de industriële zone en het uitstippelen van het subregionale beleid inzake de verdere ontwikkeling en fasering van het havengebied van Antwerpen op de Linkerscheldeover.

Het strategisch plan 2014 borduurt voort op het evaluatierapport dat we schreven over de vorige bestuursperiode (2007-2012). Op basis daarvan hebben we de manier waarop we onze strategische nota's opmaakten aangepast.

Sleutelindicatoren

Voor het eerst nemen we sleutelindicatoren op in onze strategische nota. In ons evaluatierapport 2007-2012 hebben we vier sleutelindicatoren bepaald voor MLSO, namelijk haar omzet, haar gemiddelde jaarwinst, haar concessieoppervlakte en de directe tewerkstelling in de Waaslandhaven. Het is aan de hand van deze indicatoren dat we willen aflezen of het uitvoeren van onze acties, afgeleid uit onze doelstellingen, het juiste effect bereiken. Ze helpen ons verder te gaan in de juiste richting, of bij te sturen wanneer dit nodig blijkt. Dit kan door acties te intensifiëren of door nieuwe acties op poten te zetten.

MLSO	De omzet, voornamelijk uit inkomsten van concessies en erfpachten, stijgt continu en bereikt 10 M EUR in 2013 (2012: 9,2 M). De sleutelindicator houdt evenwel geen rekening met de inkomsten van het pendelfonds en de wachtvergoedingen voor de windturbines, omdat dit aanleiding geeft tot doorstortingen. De sleutelindicator omzet 2013 bedraagt hierom 9,5 M EUR (2012: 8,7 M).
MLSO	De jaarwinst in 2013 bedraagt 8,4 M EUR. We hebben echter gekozen voor de indicator gemiddelde jaarwinst omwille van grote fluctuaties in jaarwinst door aanleg of terugname van voorzieningen. De gemiddelde jaarwinst voor 2007-2012 bedroeg 6,3 M EUR, Voor 2008-2013 wordt dat 6,7 M EUR.
MLSO	In 2013 werden 170.319 m ² nieuwe concessies uitgegeven. De totale oppervlakte uitgegeven concessies bedraagt nu 4.097.867,98 m ² .
Waaslandhaven	De directe tewerkstelling in de Waaslandhaven stijgt in 2013 van 14.877 VTE naar 15.788 VTE.

MLSO presteert financieel sterk. De inkomsten stijgen jaarlijks en dit niet zozeer door stijgende concessietarieven, maar voornamelijk door bijkomende uitgaves van concessies, wat een van de voornaamste opdrachten van de MLSO is. De belangrijke winstcijfers onderstrepen de financiële baten die de aandeelhouders genieten, rechtstreeks via dividend of onrechtstreeks door een versterking van het vermogen van MLSO.

Dé sleutelindicator om het maatschappelijk belang van de Waaslandhaven te evalueren is de evolutie in de directe tewerkstelling. Eind 2011 werd met 14.595 VTE een nieuw record behaald. Inclusief indirecte werknemers is de Waaslandhaven een werkverschaffer voor 35.000 à 40.000 mensen. Eens te meer blijkt dat de socio-economische impact van de Waaslandhaven niet onderschat mag worden.

Acties gekoppeld aan doelstellingen

Naast het opnemen van sleutelindicatoren koppelen we ook voor het eerst onze acties aan de daarvoor geformuleerde doelstellingen. Vroeger hadden we een lijst van doelstellingen gegroepeerd per pijler uit de wet Chabert, gevolgd door een aantal acties. Hierdoor was het vaak onduidelijk welke actie bedoeld was om welke doelstelling te bereiken. Het beeld van onze acties is nu veel helderder gelinkt aan de doelstellingen van MLSO. Voor het eerst hebben we ook doelstellingen ondergebracht in een categorie andere, buiten de drie pijlers. Het gaat dan vaak om dingen die nodig zijn in elke organisatie (personeelsbeleid, communicatie,...) die niet rechtstreeks te linken zijn met de drie pijlers uit de wet Chabert.

Actiefiches

Door voor elke actie een actiefiche op te stellen, maken we het ook makkelijker om over de voortgang te rapporteren. Op elke actiefiche staat de gekoppelde doelstelling vermeld, de stand van zaken op het ogenblik van het opstellen van de strategische nota en de gewenste actie in het komende jaar. Deze fiches zullen ons helpen om op regelmatige basis verslag te kunnen uitbrengen over de stand van zaken in lopende dossiers. Daarenboven zal het ons ook toelaten te meten hoe effectief en efficiënt we als organisatie werken.

Strategische planning op lange termijn

Zoals in het evaluatierapport reeds aangegeven, wil MLSO verdergaan in deze richting en naast betere strategische jaarplanning ook op langere termijn strategisch plannen. Daarvoor werden in 2013 reeds de eerste stappen gezet in de vorm van het uitschrijven en publiceren van een bestek om een geschikt bureau te vinden. In 2014 wordt dit plan verder uitgewerkt.

Belangrijkste acties 2014

- Uitoefenen voorkeepsrecht: Uitoefenen voorkeepsrecht indien vraagprijs redelijk is.
- Beheer van verworven woningen.
- Terreinen in privé-bezit proberen te verwerven: Steeds bereid tot onderhandeling over aankoop privégronden.
- Overdracht van gronden aan Vlaams Gewest en GHA.
- Afsluiten van concessies: Afsluiten van nieuwe concessies en waar mogelijk erfpachtgronden omzetten in concessiegronden.
- Inrichtingsstudie en project-MER LPW: Bekomen van goedgekeurde project-MER en inrichtingsstudie. Aanvatten van de verdere inrichting van LPW.
- De Maatschappij zal als aandeelhouder van nv Wind Aan de Stroom een grootschalig windturbineproject op de Linkerscheldeover mee realiseren: Eerste reeks windturbines bestellen zodat ze eind 2014 - begin 2015 kunnen gebouwd worden.
- Ontwikkeling natuurgebied Haasop-Oost: Spoedige voortzetting van de werken.
- Ontwikkelen truckparking in Waaslandhaven: De haalbaarheid voor de aanleg van een vrachtwagenparking wordt verder onderzocht. Subsidiekanalen voor de realisatie van een vrachtwagenparking worden onderzocht. Definitieve beslissing nemen over locatie truckparking.
- Aanleg rotonde Haandorp: Voortgang werken opvolgen.
- Deelname Antwerp Railport: Aandacht hebben voor de spoorproblematiek in en rond de haven.
- Ontwikkelen strategisch beleidsplan 2014-2030: Een extern bureau krijgt de opdracht het proces te begeleiden en het beleidsplan te schrijven.
- Streven naar actieplan 'propere haven' met wegbeheerder.
- Deelname in het onderzoek met betrekking tot maatschappelijke kosten/batenanalyse ontwikkelingszone Saeftinghe
- Sluiten beleidsovereenkomst ontwikkelingszone Saeftinghe
- Sluiten overeenkomst zonering havengebied met GHA

- Uitvoeren actieprogramma Ontwikkelingsgebied Haven van Antwerpen
- Verderzetten pendelproject linkeroeverpendel
- Deelname aan realisatie duurzaamheidsverslag
- Bedrijven ondersteunen bij hun zoektocht naar subsidies voor innovatieve projecten
- Team en personeelsleden continu laten groeien
- Opstellen en uitvoeren communicatieplan
- Op regelmatige basis overleg met de concessionarissen
- Bedrijven uit de Waaslandhaven onderling met elkaar in contact laten komen
- Uitbreiden kantoorgebouw

Personeel

Het personeel van Maatschappij Linkerscheldeoever is samengesteld uit volgende personen:

- **Peter Van de Putte**, directeur (in dienst: 19.10.2009)
- **Paul Nelen**, adjunct-directeur & stafmedewerker economie en financiën (in dienst: 1.10.2003)
- **Els Jennen**, stafmedewerker juridische aangelegenheden (in dienst: 17.8.2009)
- **Marjan Van Avermaet**, stafmedewerker projecten (in dienst: 13.8.2012)
- **Liesbeth Van Driessche**, stafmedewerker ruimtelijke ordening/planoloog (in dienst: 17.8.2009)
- **Cathy Verschelden**, administratief assistente (in dienst: 4.10.2010)
- **Harold Ketels**, terreinbeheerder (in dienst: 1.11.2012)
- **Nancy Vandersnickt**, directiesecretaresse (in dienst: 1.10.2012)
- **Bert Pichal**, communicatieverantwoordelijke (in dienst: 1.11.2012)



De diensten van Maatschappij Linkerscheldeoever zijn sinds 11 juni 2010 ondergebracht in de oude pastorie aan het Sint-Paulusplein 27 te Kallo (Beveren), waar ook de maatschappelijke zetel van de Maatschappij is gevestigd (Belgisch Staatsblad 7.10.2010).

Linkerscheldeover in beweging



MLSO beweegt

Grondbeleid

In overeenstemming met de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeovergebied (wet-Chabert) en latere wijzigingen, heeft Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO) onder meer tot doel het grondbeleid te voeren in het havengebied op de Linkerscheldeover. Zij kan daartoe de nodige gronden verwerven o.a. door middel van verwervingen voor algemeen nut.

De voorbije jaren voerde MLSO omvangrijke - minnelijke - verwervingen door die twee grote doelstellingen beoogden:

- het verwerven van gronden voor de aanleg van het Deurganckdok
- het verwerven van goederen in Doeldorp en omgeving in het raam van het Sociaal Begeleidingsplan.

De verwervingen verlopen volgens een aantal (ontwerpen van) onteigeningsplannen waarvoor in 2013 nog enkele bijkomende aankopen werden verricht zoals wordt weergegeven in onderstaande tabel:

(ontwerp) onteigeningsplan / verwervingsplan	Totale uitgaven 2013	Totale uitgaven 1999 – 2013
Verrebroekdok	96	1.228.132
Doel 1		148
Doel 2		1.235.109
Doel 3		4.718.663
Doel 4		3.680.709
Doel 5	228.698	40.931.816
Doel 7	-4.491.909	2.425.705
Doel 8		621.586
Doel 8.3		247
Westel. Spoorontsluit.	3.630	325.333
Logistiek Park West	234	25.320
Ex-Federale Overheid		987.535
Totalen in EUR	233.118	56.180.310

In 2013 formuleerde het Vlaams Gewest een terugvraag van onroerende goederen die zich buiten de perimeter van het zeehavengebied bevonden zoals vastgesteld in het GRUP dat goedgekeurd werd door de Vlaamse regering op 15 maart 2013. Het betrof hierbij uitsluitend onroerende goederen die door MLSO werden verworven d.m.v. prefinanciering die daarvoor ter beschikking werd gesteld door het Vlaams Gewest. Deze eigendommen bevonden zich in het verwervingsgebied "Doel 7" en werden door MLSO overgedragen aan het Vlaams Gewest tegen dezelfde voorwaarden als waartegen zij verworven werden.

Financiering van de verwervingen – aandelen B

Op 31 december 2013 was door de Maatschappij een gecumuleerd bedrag van 56.180.310,05 EUR uitbetaald aan vergoedingen die door het Vlaams Gewest werden geprefinancierd. Als tegenprestatie worden door de Maatschappij aan het Vlaams Gewest aandelen B toegekend op het ogenblik dat de Maatschappij de gelden van het gewest effectief aanwendt. Op 31 december 2013 bedroeg het totaal aantal aandelen B toegekend voor prefinanciering 44.944,24804 eenheden.

Naast het ter beschikking stellen door het Vlaams Gewest van financiële middelen via prefinanciering, kunnen door het Gewest ook terreinen bij MLSO worden ingebracht. Tegenover dergelijke inbreng staat opnieuw een uitgifte van aandelen B door MLSO ten voordele van het Gewest. In de loop van 2013 werd op deze wijze door het Vlaams Gewest een terrein ingebracht bij MLSO waarvoor aandelen B werden gecreëerd. Voor details hierover verwijzen we naar het hoofdstuk 'Aandeelhouders en kapitaal' in het eerste deel van dit verslag.

In 2013 werden voor de in het verleden ingebrachte terreinen geen nieuwe concessies of erfpachten toegestaan, bijgevolg dienen hiervoor ook geen aandelen B te worden vernietigd. Immers, de Maatschappij zal aandelen B vernietigen en terugbetalen van zodra zij door erfpacht, concessie of overdracht over de overeenkomstige eigendommen beschikt.

Verwervingen met eigen middelen

Om over een voldoende aanbod aan nieuwe, bouwrijpe terreinen in het havengebied te kunnen beschikken, heeft de Maatschappij de voorbije jaren enkele belangrijke eigendommen verworven die gefinancierd werden met eigen middelen. In 2013 deed zich een dergelijke opportuniteit niet voor.

Overdrachten van terreinen

In het voorbije jaar werd door de Maatschappij een terrein overgedragen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen tegen dezelfde prijs als deze waartegen het terrein eerder werd aangekocht en waarvoor het overeenstemmend aantal aandelen B werd vernietigd. Omdat het uitsluitend terreinen betrof waarvoor bij de verwerving aandelen B ten gunste van het Vlaams Gewest werden gecreëerd, werden in 2013 deze aandelen B opnieuw vernietigd, namelijk 304,78217 stuks.

Het terrein in kwestie ligt aan het Noordelijk Insteekdok en is in gebruik door Saint-Gobain Construction Products Belgium B.V.

Het verlenen van concessies

Er werden geen concessies verleend waarvoor aandelen B moeten worden vernietigd, wel werd een concessie toegekend die uit eigen middelen werd verworven en gefinancierd. Aan de NV Roosens Transport en haar zusteronderneming NV Blue Star Storage werd een gezamenlijke concessie toegekend op solidaire basis. Het betreft een terrein van ruim 17 ha aan de Canadastraat in Zwijndrecht dat in 2009 door MLSO werd verworven en gefinancierd uit eigen middelen. Dit betekent dat géén aandelen B dienen te worden vernietigd vermits zij ook niet eerder werden gecreëerd.

Onder het hoofdstukje "Concessies" wordt hieraan verder aandacht besteed.

Juridisch: Doel en omgeving

Sloopprocedures

Op basis van het 'beslist beleid' van de Vlaamse regering startte Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO) enkele jaren geleden met de opmaak van een gefaseerd sloopplan voor Doel-centrum. Daarvoor vroeg de Maatschappij verscheidene sloopvergunningen aan. Deze vergunningen werden door een aantal inwoners van Doel voor de rechtbank aangevochten, met een hele reeks procedures tot gevolg.

Zo werd in 2013 uitspraak gedaan in een zaak die al in 2008 bij de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde aanhangig was gemaakt en waarbij niet alleen een sloopverbod werd gevraagd maar eveneens de heropricting van de al gesloopte woningen en bovendien ook nog een schadevergoeding.

Op 1 maart 2013 werden door de rechtbank alle eisen van de aanklager(s) als ongegrond afgewezen. De rechtbank stelde duidelijk dat er geen algemeen sloopverbod kon worden opgelegd. Ook besluit de rechtbank dat MLSO geen burenhinder veroorzaakte, en dat de rechten van de eisers niet geschonden werden. De tegenpartij werd ook veroordeeld tot het betalen van de gerechtskosten en de rechtsplegingsvergoeding.

In twee verschillende zaken werden van MLSO zware dwangsommen gevorderd voor het overtreden van bepaalde verplichtingen, die door de rechtbanken waren opgelegd.

Met zijn arrest van 30 april 2009 legde het Hof van Beroep in Gent, in afwachting van een beslissing ten gronde, de Maatschappij een verbod op om de lopende sloopvergunningen uit te voeren, dit onder bedreiging van een dwangsom van 250.000 EUR. Ook het arrest van 6 juli 2010 (milieustakingsvordering) verhinderde de uitvoering van bepaalde sloopvergunningen en legde MLSO per overtreding een dwangsom op van maar liefst 500.000 EUR.

In de eerste zaak besliste het Hof van Beroep op 14 februari 2012 dat er geen verdere uitvoering mocht worden gegeven aan het bevel tot betalen van 31 augustus 2009, aangezien MLSO de sloopverboden niet had overtreden. Het Hof stelde bovendien dat de Maatschappij niet had getalmd en weldegelijk meteen haar verantwoordelijkheid had genomen om aan onveilige situaties het hoofd te bieden.

Sinds 17 maart 2011 is er nog een tweede zaak lopende, dit keer voor het zogenaamd onrechtmatig slopen van een drietal woningen en het onvoldoende onderhouden van 139 woningen in Doel-centrum. Dit bevel tot betalen vorderde in totaal 3.642.699 EUR. MLSO tekende verzet aan tegen dit bevel tot betalen. Op 16 oktober 2012 trad de beslagrechter in Dendermonde de argumentatie van MLSO bij, zowel wat de sloop van de drie woningen betreft als aangaande de voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen die MLSO diende te nemen. Volgens de beslagrechter heeft MLSO correct gehandeld, zodat de beweringen van de tegenpartij werden afgewezen. Ondertussen ging de tegenpartij wel in hoger beroep bij het Hof van Beroep te Gent. De zaak werd ingeleid op 5 april 2013 en zal worden gepleit op 10 juni 2014.

Huidige bewoning

Na de definitieve vaststelling van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' door de Vlaamse regering op 30 april 2013, waarbij de bestemming van Doel definitief werd gewijzigd van woongebied naar zeehavengebied, besliste het directiecomité van Interwaas de organisatie van de tijdelijke bewoning in Doel stop te zetten. Interwaas liet hiermee het verder beheer van deze woningen over aan de eigenaar ervan, namelijk Maatschappij Linkerscheldeover.

Ondertussen is het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' geschorst en onderzoekt de Maatschappij welke aansprakelijkheden er mogelijk rusten op MLSO als eigenaar van verschillende gebouwen en woningen die leeg staan, gekraakt of bewoond zijn, al dan niet in de omgeving van een SEVESO-bedrijf. Daarbij wordt ook de bestuurdersaansprakelijkheid onderzocht.

Om haar eigendomsrechten en aansprakelijkheid te vrijwaren, doet Maatschappij Linkerscheldeover er alles aan om kraken van woningen in Doel zoveel mogelijk te vermijden. Wanneer nodig, worden door MLSO de nodige stappen ondernomen om krakers uit de woningen te weren of te laten uitzetten. Daarbij wordt ook het veiligheidsaspect in acht genomen.

In december 2013 woonden er in Doel-centrum 7 personen die genoten van het – ondertussen opgezegd contract – van ‘Zakelijk Recht van Tijdelijke Bewoning’. Verder woonde er nog 1 ‘gedoogde’ en waren er nog 8 bewoonde privéwoningen.

De Doolen

Als gevolg van de aankoop van de gemeentelijke eigendommen op 20 december 2010, werd MLSO eigenaar van het gebouw De Doolen, Engelsesteenweg 8 in Doel. Dit pand is momenteel onrechtmatig in gebruik. Een juridische procedure werd door de Maatschappij opgestart om dit gebruik op te heffen. Op 27 juni 2012 werd een vonnis geveld, waarbij de onrechtmatige gebruikers veroordeeld werden tot het verlaten van het pand tegen 30 november 2013. Het gebruik tot die datum werd gekoppeld aan een aantal strikte voorwaarden, zoals het laten uitvoeren van bepaalde controles in het licht van de veiligheid (elektriciteitskeuring, keuring brandveiligheid, verslag i.v.m. de inbraakpreventie) en het uitvoeren van de nodige verbeterings- en aanpassingswerken binnen de drie maanden. Het gebouw mocht bovendien niet meer gebruikt worden voor bewoning en/of verblijf.

De tegenpartij ging tegen deze beslissing in beroep. Op 26 maart 2014 werd een uitspraak gedaan.

Woningen Oud-Arenberg

Met de vorige bewoners van deze panden werd een akkoord gesloten over de timing van hun vertrek: tegen 1 mei 2012 zouden deze woningen vrijgemaakt worden. Eind april 2012 werden deze 5 woningen in Oud Arenberg te Kieldrecht echter gekraakt. Deze personen verblijven daar wederrechtelijk, zonder enige overeenkomst met MLSO. MLSO startte bijgevolg een procedure bij de vrederechter van Beveren om deze krakers te kunnen uitzetten.

Op 21 augustus 2012 deed de vrederechter uitspraak en de krakers moesten de panden, 8 dagen na betekening van het vonnis, verlaten. De krakers gaven hieraan echter ook in 2013 geen gevolg.

Tegen de uitspraak van de vrederechter werd beroep ingeleid. Aanvankelijk werd voorzien dat de pleitzitting zou plaatsvinden op 3 oktober 2013, doch deze zitting werd uitgesteld tot 6 februari 2014, op verzoek van de raadslieden van tegenpartij.

Veiligheid en leefbaarheid

Maatschappij Linkerscheldeover blijft tot op heden acties ondernemen tegen krakers, vandalisme, inbraken en diefstallen in Doel. Voor al de schade die aan het patrimonium van de Maatschappij wordt toegebracht, legt MLSO klacht neer bij de politie. Indien nodig stelt MLSO zich ook burgerlijke partij in deze strafzaken. Maandelijks worden er klachten neergelegd, voor diefstallen, inbraken en pogingen tot inbraak, beschadigingen, elektriciteits- en waterdiefstal, sluikstorten (zelfs van autowrakken en autobanden), ingooien van vensters, opzettelijke brandstichtingen, graffiti enz. De woningen worden keer op keer opnieuw beveiligd. Maatschappij Linkerscheldeover laat zich waar nodig bijstaan door een architect en een veiligheidscoördinator om haar eigendommen in Doel af te sluiten en te beveiligen. De steeds weerkerende aangebrachte schade en de uitgevoerde herstellingswerken worden op regelmatige tijdstippen vastgesteld door een gerechtsdeurwaarder.

Dat de ‘daders’ niet altijd vrij uitgaan, blijkt bijvoorbeeld uit een vonnis van 23 december 2013 dat werd geveld over een diefstal in de Scheldemolenstraat 63 in Doel op 4 november 2012. In deze zaak werden de beklaagden correctieel veroordeeld tot werkstraffen van 16 en 120 uur en geldboetes van 600 EUR.

Sinds de invoering van de Gemeentelijke Administratieve Sancties, werden bepaalde feiten door het parket doorverwezen naar de gemeentelijke dienst bevoegd voor het opleggen van dergelijke administratieve sancties.

Protestactie veroordeeld

Op 6 augustus 2010 vond aan het kantoor van Maatschappij Linkerscheldeoever in Kallo een protestactie plaats waarbij de toegang tot het gebouw werd geblokkeerd en voor de inkom een sluikstort werd gecreëerd. MLSO stelde zich voor deze feiten burgerlijke partij.

Op 2 april 2012 besliste de rechter in eerste aanleg om een van de betogers, J.C., te ontslaan van rechtsvervolgning. Maatschappij Linkerscheldeoever werd veroordeeld tot betaling van de gerechtskosten. De Maatschappij ging tegen deze uitspraak in beroep en op 7 oktober 2013 werd dat beroep ontvankelijk en gegrond verklaard. De feiten werden bewezen geacht en de burgerlijke partijstelling toegekend.

Concessievoorwaarden, geen vodge papier

Dat Maatschappij Linkerscheldeoever het ernstig meent met de voorwaarden die zij met concessiehouders van haar gronden overeenkomt, mag blijken uit hiernavolgende procedure.

In september deelde een toenmalig concessionaris aan MLSO mee dat het beslist had om niet verder te gaan met de vestigingsplannen op een aan hen toegewezen terrein. Dit betekende dat de voormalige concessionaris afzag van activiteiten waarvoor de concessieverlening bedoeld was.

Daarop besliste de Raad van Bestuur van MLSO op 5 oktober 2011 tot het opeisen van een schadevergoeding van 2 jaar concessievergoeding, zijnde ruim 1 miljoen EUR.

De voormalige concessionaris weigerde deze schadevergoeding te betalen en betwistte ook de concessievergoeding. De Raad van Bestuur van 14 december 2011 besliste daarom de gerechtelijke procedure bij de rechtbank van Koophandel in te leiden.

Op 17 januari 2013 bevestigde de rechtbank van Koophandel in een tussenarrest dat de voormalige concessionaris in de fout was gegaan door zijn contractuele verplichtingen niet na te komen en dat er bovendien geen redenen waren om overmacht te aanvaarden. Het optreden van Maatschappij Linkerscheldeoever werd hierbij als correct bestempeld.

Op 12 september 2013 velde de rechtbank van Koophandel vonnis in deze zaak. De rechtbank willigde de vordering van MLSO volledig in. Alle argumenten van de tegenpartij werden afgewezen. De voormalige concessionaris werd veroordeeld tot het betalen van een schadevergoeding van 1.063.272,20 EUR, vermeerderd met intresten en gerechtskosten.

Op 15 november 2013 werd tegen dit vonnis beroep aangetekend door de voormalige concessionaris. Op 11 december 2013 werd de zaak ingeleid en als pleitdatum werd 7 oktober 2016 weerhouden.

Aanvragen openbaarheid van bestuur

In 2013 werd één formeel verzoek tot openbaarheid van bestuur ingediend. Deze verzoeken worden beoordeeld in het licht van de motivatie daarvan en in het licht van de bepalingen van het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur.



Duurzaamheid

Duurzaamheidsverslag: 2de editie volbracht, op naar de derde editie

In oktober 2013 kwam de tweede cyclus van de duurzaamheidsrapportering van de Antwerpse Havengemeenschap tot een einde. Het tweede duurzaamheidsverslag was een feit.

Het eerste duurzaamheidsverslag diende als nulmeting. Sindsdien werd er gestart aan een constant verbeteringstraject. Deze leverde een aantal opmerkelijke verbeteringen op in het tweede verslag.

MLSO werkte in 2013 zeer actief mee aan de totstandkoming van dit tweede verslag. Belangrijke veranderingen ten opzichte van het eerste duurzaamheidsverslag zijn vooral de structuur van het verslag. Waar het eerste verslag nog een verhaallijn volgde, werd het tweede verslag logischer opgebouwd in zeven hoofdstukken waarin de drie thema's – People, Planet en Prosperity – steeds aan bod komen. Op deze manier krijgen we een veel beter overzicht van welke onderwerpen er aan duurzaamheid gekoppeld worden in de havencontext. Ook aan de website van het duurzaamheidsverslag werd flink gesleuteld, voornamelijk om de bruikbaarheid ervan te verhogen.



Tweede belangrijke verandering is het introduceren van de wegwijzer duurzaam ondernemen op de website van het duurzaamheidsverslag. Deze website is een online praktijkgids met allerlei best practices van verschillende bedrijven, goeie voorbeelden van duurzaam ondernemen. Steeds zijn deze practices gelinkt aan een van de zeven hoofdstukken uit het duurzaamheidsverslag. Ondernemingen uit de Antwerpse haven kunnen in deze online tool inspiratie opdoen en zelfs info krijgen over mogelijke subsidies voor duurzaam ondernemen. We willen op die manier de drempel verlagen voor bedrijven om in te stappen in duurzame projecten.

Op die manier wordt nogmaals aangetoond dat het proces naar het duurzaamheidsverslag belangrijker is dan het verslag zelf. We willen met de havengemeenschap niet enkel rapporteren over duurzaamheid, we willen ook dingen in beweging brengen om de toestand mee te helpen verbeteren.

Daarom ook werd niet lang na de lancering reeds gestart met de voorbereidingen voor het derde duurzaamheidsverslag, waar MLSO opnieuw haar volle medewerking aan zal verlenen.

Windontwikkeling: MLSO als aandeelhouder

In augustus 2012 richtten Maatschappij Linkerscheldeover en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen de NV 'Wind aan de Stroom' op. Deze vennootschap heeft als doelstelling in te staan voor de windontwikkeling op de Linkerscheldeover.

Bij deze oprichting verwierf de Maatschappij een strategisch minderheidsbelang van 38%; het GHA participeerde voor de overige 62%. Op 28 november 2012 kon de private partner, op dat moment nog THV Groene Haven Antwerpen, 25% van de aandelen verwerven in de opgerichte NV, waardoor de participatie van MLSO nog 28% en die van GHA nog 47% bedroeg.

Op 7 februari 2013 meldden de deelnemers van de THV zich te willen omvormen naar een NV, en dat één van de deelnemers uit deze samenwerking wilde treden. Opdat de publieke partners over dezelfde garanties zouden beschikken als ten aanzien van de THV werden hieromtrent de nodige afspraken gemaakt, en werden deze in bijkomende overeenkomsten opgenomen. Op 29 maart 2013 vond de omvorming plaats van de THV naar een NV, nl. de NV Groene Energie Haven Antwerpen, of afgekort NV GEHA.

In de organen van de NV W@S is MLSO steeds vertegenwoordigd. Op 27 maart 2013 werden Guy Tindemans en Kris Herremans door MLSO aangeduid om te zetelen in de Raad van Bestuur van de NV W@S. Zij kregen het gezelschap van Björn Verhoeven (voorzitter Raad van Bestuur NV W@S), Didier van Osselaer en Jan Adam als bestuurders voor het GHA en van Rik Van de Walle en Ben Simons voor NV GEHA.

Voor de werkingsmiddelen van Wind aan de Stroom diende MLSO, net als de andere aandeelhouders, ook bij te dragen. Bij toetreding van de private partner was het kapitaal verhoogd tot 2.000.000 EUR, waarvan in de loop van 2012 en 2013 in totaliteit 1.500.000 EUR volstort werd. De verdere volstorting, tot 2.000.000 EUR, zal begin 2014 plaatsvinden.

Locaties

De projectvennootschap heeft tot doel op korte termijn tot de effectieve realisatie van het windturbinepark op de Linkerscheldeoever over te gaan. Deze ontwikkeling zal systematisch en gefaseerd plaatsvinden, zoals vastgelegd samen met de vergunningverleners, Agentschap Natuur en Bos, het Instituut voor Natuur en Bosonderzoek en de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeoever.

De windturbines dienen veelal geplaatst te worden op terreinen die reeds in erfpacht of concessie werden gegeven in het verleden. Het overige aantal locaties bevindt zich op onuitgegeven terrein. De nodige overleggrondes werden voorzien met de terreingebruikers (zijnde de huidige concessionarissen of erfpachters op de gronden waar turbines worden voorzien) op basis van het verfijnde clusterplan, opdat MLSO of GHA finaal met deze terreingebruikers een overeenkomst konden afsluiten.



Ondertekening overeenkomsten met DP World (links) en Borealis (rechts)

Voor de toekomstige teruggave van een deel van het concessieterrein of van het terrein waarop de erfpacht geldt, werden overeenkomsten afgesloten met Indaver, Norbert Dentressangle, Fertikal, Van Loon, Borealis, Van Moer en Tabak Natie.

Bij de werkzaamheden om tot het definitief clusterplan te komen, is daarnaast gebleken dat er 2 windturbines kunnen worden gerealiseerd op de terreinen die door het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (als eigenaar van de betreffende terreinen) in concessie werden verleend aan Seaport Terminals nv. Er werd overeenstemming over 2 turbines bereikt, waarin onder andere afstand van windrecht binnen het Projectgebied sector II oost wordt vastgelegd.

Hierdoor zijn er reeds voor 31 locaties de nodige overeenkomsten afgesloten, waarvan 14 green Field locaties en 17 locaties op reeds in gebruik zijnde terreinen bij 12 terreingebruikers.

Vergunningen

Nadat medio 2012 reeds een aantal MER- en vergunningsinitiatieven werden opgestart, zijn in maart en juni 2013 respectievelijk de eerste MER-ontheffingen en vergunningen bekomen. Het betreft de MER-ontheffingen voor de zones 2 en 3 en vergunningen voor 7 turbines in zone 2 en 1 turbine in zone 4. In juni 2013 zijn tevens vergunningsaanvragen voor 4 bijkomende turbines in zone 2 en 6 turbines in zone 3 ingediend.

Inmiddels zijn deze procedures doorlopen, waarbij voor in totaal 15 posities de bouw- en milieuvergunning is afgeleverd. Ook voor zone 4 is inmiddels één vergunning verkregen. In totaal werden dus 16 vergunningen afgeleverd.

Fasering project

Momenteel kan gesteld worden dat de aanvang van de bouw van de eerste turbines voor het laatste semester van 2014 kan verwacht worden. Begin 2015 worden dus de eerste draaiende windturbines verwacht.

Op dit moment hanteert NV W@S een tijdsvenster van 2014-2020 voor ontwikkeling van het volledige potentieel aan windenergie op de Linkerscheldeover, waarbij minstens 3 en wellicht 4 of 5 ontwikkelingsfasen voorzien worden.

De raad van bestuur van de nv Wind aan de Stroom besliste voor de uitvoering van de eerste investeringsfase een dochter op te richten, de nv Wind aan de Stroom 2013. Deze dochter werd opgericht op 22 november 2013.

Energiecluster: Restwarmte

Maatschappij Linkerscheldeover engageert zich op tal van vlakken voor een duurzaam havenbeheer: participatie in de vennootschap 'Wind aan de Stroom' ten behoeve van de uitbouw van een windturbinepark in de Waaslandhaven, partner bij de opmaak van het 'Duurzaamheidsverslag voor de Haven van Antwerpen', betrokken bij de opmaak van de studie rond restwarmtevalorisatie in kader van de MIP2- haalbaarheidsstudie, ...

In deze laatste studie over restwarmte werden, na een grondige inventarisatie van de verliezen en het verbruik van laagwaardige warmte in de Haven van Antwerpen, een aantal cases van restwarmte-uitwisseling verder onderzocht (technische en economische haalbaarheid, juridische barrières, rendabiliteit, ...). De meest interessante en verder uitgewerkte cases van deze vorm van warmte-uitwisseling bevonden zich op de rechteroever van het havengebied.

Hoogwaardige stoom

In de Waaslandhaven is al enkele jaren een privaat initiatief lopende rond de uitwisseling van hoogcalorische restwarmte: de levering van hoge druk stoom van Indaver aan Ineos Phenol. Het project heeft haar voordelen ondertussen bewezen.

De stoom die door de verbrandingsovens van Indaver wordt geproduceerd, kan echter nog meer bij andere bedrijven in de omgeving worden ingezet. Om deze mogelijkheden verder te onderzoeken, stelde Indaver een werkgroep samen. De werkgroep is samengesteld uit Indaver (als leverancier van warmte) en uit de nabije bedrijven (als potentiële afnemers van de geleverde warmte en misschien zelfs als toekomstige leveranciers).

Maatschappij Linkerscheldeover werd betrokken om een sturende rol te spelen. De belangen van verschillende partijen binnen de haven kunnen zo worden behartigd en meer bepaald werd de Maatschappij als neutrale partner beschouwd voor de bouw van een stoomnetwerk tussen de verschillende deelnemers. De Maatschappij wil zoveel als mogelijk bedrijven aan dit project laten deelnemen, omdat de energiekost bij internationale kostenvergelijkingen vaak wordt aangeduid als een belangrijke negatieve vestigingsfactor. Ieder initiatief om collectief en duurzaam de energiekost te reduceren wordt gesteund.

In 2013 werd tijdens een eerste fase onderzocht wat de mogelijke investeringskost is van dit stoomnetwerk. Op basis van een conceptueel ontwerp (een stoom- en condensaatleiding vanaf Indaver waarop afnemers worden aangesloten) kan een kostenoverzicht van de mogelijke investering worden gemaakt. MLSO droeg financieel bij in de kost van deze studie.

Daarna werd in fase twee onderzocht op welke manier de uitbating van het stoomnetwerk en de samenwerking tussen de verschillende bedrijven zal verlopen. In 2014 zal duidelijk worden of dit unieke project effectief wordt betoelagd en uitgevoerd.

Ondertussen wordt ook nagedacht over het opstarten van ruimere energienetwerken. Zoals eerder gemeld, wil de Maatschappij zoveel mogelijk bedrijven aan projecten laten deelnemen om hun energiekost onder controle te krijgen. Zo kan bij internationale vergelijkingen een belangrijke negatieve vestigingsfactor, de hogere energiekost, vervallen.

Natuur op de Linkerscheldeoever heeft al lange weg afgelegd

Begin jaren '90 nam de Europese Unie het initiatief om bepaalde beschermingszones voorzien in de Vogel- en Habitatrichtlijn - gericht op het behoud van de vogelstand en de instandhouding van natuurlijke habitats (leefgebieden van een organisme of levensgemeenschap) en de wilde fauna en flora - samen te voegen tot het Europees netwerk 'Natura 2000'. De speciale beschermingszones die deel uitmaken van dit netwerk, bezitten natuurwaarden die van internationaal belang zijn. De lidstaten zijn verplicht de habitats en soorten in deze gebieden in stand te houden en te herstellen.

Op de Linkerscheldeoever bevindt zich een aantal van deze 'speciale beschermingszones' die deel uitmaken van het Natura 2000-netwerk en die geheel of gedeeltelijk samenvallen met het havengebied. Zij vormen een belangrijke factor in het planningsproces rond de haven van Antwerpen. Uitbreiding van de haven zal onvermijdelijk gepaard gaan met een verdere aantasting van de natuurwaarden in het gebied. Daarom dienen maatregelen te worden genomen voor een duurzame instandhouding van deze speciale beschermingszones.

Uitgaande van het gegeven dat verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven slechts kan plaatsvinden indien kan worden aangetoond dat die - op lange termijn - de integriteit van deze speciale beschermingszones niet hypothekeert, werd in samenwerking met het Agentschap Natuur en Bos (ANB) een globaal plan voor natuurontwikkeling op de linker- en rechteroever uitgewerkt. Deze Achtergrondnota Natuur bevat diverse scenario's die beantwoorden aan de vooropgestelde instandhoudingdoelstellingen.

Gezien de omvang en de specificatie van de materie willen we ons in dit jaarverslag beperken tot de meest in het oog springende of voor MLSO relevante ontwikkelingen in 2013. Het gaat om de natuurontwikkelingsprojecten Rietveld Kallo, het combinatieproject Logistiek Park Waasland (met deelgebieden Haasop en Spaans Fort), het soortenbeschermingsprogramma, en een natuurcompensatieproject gelinkt aan de ontwikkeling van een braakliggend terrein aan Het Geslecht.

Rietveld Kallo

De realisatie van de tweede spoorverbinding onder de Schelde of Liefkenshoekspoortunnel leidde tot 26.9 ha biotoopverlies in de Haasop en de Steenlandpolder. De compensatie hiervoor werd voorzien in het nieuw aangelegde natuurgebied 'Rietveld Kallo'. Dit gebied, gelegen tussen Gasthuisstraat, Melseledijk en E34 in Kallo, is ongeveer 47 ha groot (zie afbeelding). Teneinde dit verschil in oppervlakte op te vangen heeft de Maatschappij LSO de financiering



van de resterende oppervlakte op zich genomen, wat overeen komt met ruim 42%. MLSO kan deze oppervlakte aanwenden als compensatie voor andere projecten.

De regeling van het waterpeil was lange tijd problematisch. Hiervoor werd in een oplossing voorzien door wijzigingen aan de stuw aan te brengen zodat deze op een precieze manier regelbaar wordt. Dit zal betere kansen geven aan de verdere ontwikkeling van rietpartijen. Tegelijkertijd werd beslist om een braakliggend perceel te incorporeren in het natuurgebied en her en der verbeteringen aan te brengen. Deze werken werden eind 2013 aangevat.

Ingevolge de voorziene inname van een greenfield door ADPO (zie verder) in het noordelijk deel van de haven (Geslecht) was een rietcompensatie vereist van 4.13 ha. Gezien de lange natuurlijke ontwikkelingstijd van een jong rietland zoals het Rietveld Kallo werd ervoor geopteerd om deze compensatie daar uit te voeren door enerzijds rietmatten aan te brengen en anderzijds een translocatie uit te voeren van rietplaggen. Deze werken werden door MLSO uitgevoerd begin december 2013. In 2014 werden de plaggen beschermd tegen ganzenvraat en dit volgens zowel de traditionele methode (afrastering) als een eerder experimentele methode (aanbrengen van losse takkenbossen). De combinaties van rietmatten, rietplaggen, afrastering en takkenbossen laten toe om te evalueren welke methode de meest optimale resultaten oplevert.



Meer informatie over dit rietveld en het vogelbestand dat zich hier letterlijk begint te nestelen vindt u op www.beheercommissienatuurlinkerscheldeover.be.

Combinatieproject Logistiek Park Waasland

Het Logistiek Park Waasland ligt vlak bij de E34, op de grens van Verrebroek en Vrasene.

De realisatie van het LPW fase 1 leidde al tot 20 ha biotoopverlies 'riet en water'. Naast deze compensatienoodzaak van 20 ha (12 ha in het deelgebied Haasdop en 8 ha in de zone Spaans Fort) diende ook nog een zone te worden voorzien voor het duurzaam behoud van de zeldzame groenknolorchis die binnen de perimeter van het voorziene logistiek park werd aangetroffen en diende ook nog een compensatie te worden gevonden voor de rugstreeppad.



Bovenstaande figuur toont 2 locaties die gezamenlijk worden ontwikkeld: een gebied van ca. 8.8 ha en een van 3.2 ha aan resp. de west- en oostkant van de Koestraat.

In de zone die aan de Haasop is toegevoegd, wordt sinds 2008 een aangepast 'riet en water'-beheer gevoerd, gericht op het behoud en/of de uitbreiding van de groenknolorchispopulatie (kappen van berkenopslag en maaien). Ook in 2013 werd hiertoe een beheerdag georganiseerd door Natuurpunt-WAL. Bij de verdere invulling van het Logistiek Park Waasland en de ontsluitingswegen wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met het behoud van het orchideeënbestand.

Daarnaast werd in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos en met de Beheercommissie Linkerscheldeoever een zone afgebakend van 12 ha die zal opgewaardeerd worden naar het habitat 'riet & water', ter invulling van de compensatieverplichting voor rietbiotop als gevolg van de realisatie van het LPW fase 1.

De westelijke locatie sluit aan op een bestaand rietveld met waterplas. Deze locatie mag dan wel optimaal zijn voor het versterkend effect van natuurontwikkeling, ze is dat geenszins vanuit economisch oogpunt: de werken vinden nl. plaats op een site die tientallen jaren geleden gebruikt werd als dumpplaats voor afbraakpuinen die nu door Maatschappij Linkerscheldeoever worden opgegraven en afgevoerd. Het illustreert hoe in het verleden een andere mentaliteit gold waarmee nu, gelukkig, komaf wordt gemaakt.

Het aanvangsbevel voor de werken werd gegeven op 14 oktober 2013, de voorziene uitvoeringstermijn bedraagt 200 werkdagen. Het grondverzet dat met de werken gepaard gaat wordt geraamd op ca. 190.000 m³ (dit zijn +/- 16.000 tractoren!). Deze specie vindt een eindbestemming in het havengebied zelf zodat externe transporten worden vermeden.

Naast maatregelen voor 'riet en water' omvat het combinatievoorstel ook de inrichting van ca. 6 ha in de oostelijke zone van de Haasop als leefgebied voor de rugstreeppad. Om dit nieuwe leefgebied in verbinding te stellen met stapstenen en leefgebieden in de omgeving, zal een corridor voorzien worden in westelijke richting, langs de spoorinfrastructuur en dan een noordelijke verbinding maken met het Spaans Fort en Drijdijk.

In diezelfde zone worden 2 droogvallende plassen voor rugstreeppad voorzien (aanleg 2014) als compensatie voor een project vanwege ADPO (zie verder). Onderzoek wees inmiddels uit dat de grondwatertafel zich vrij diep onder de oppervlakte bevindt wat inhoudt dat flink wat graafwerken nodig zullen zijn en een breed uitlopende kom zal ontstaan (immers, een flauwe hellingshoek is essentieel) om een voldoende waterplas op te leveren.

Het tweede deelgebied 'Spaans Fort' wordt begrensd door de Sint-Michielsstraat en het gebied 'Drijdijk' in het noorden, de landschapdijk Verrebroek in het oosten, de Sluisstraat en toegangsweg naar pompstation Watermolen in het zuiden en door de Watermolendijk en Spaans Fort in het westen. De inrichtingswerken in de zone 'Spaans Fort' werden al in januari 2010 beëindigd. Ze hadden tot doel 8 ha 'riet en water' te realiseren ter compensatie voor het te verwachten habitatverlies ten gevolge van de aanleg van fase 1 van het logistiek park. Het natuurgebied is nu beperkt toegankelijk voor bezoekers.

Maatschappij Linkerscheldeoever laat dit gebied beheren door Natuurpunt-WAL volgens het beheerplan dat daartoe werd opgesteld.

Natuur? Zeker! Maar ook economie wil zekerheid

De ontwikkeling van zowel economie als natuur gaan in het linkerscheldeoevergebied hand in hand. Om dit te kunnen doen slagen is uiteraard meer nodig dan ruimte, een geschikt biotoop of een specifiek beheer. Vooraleer bedrijven belangrijke investeringen doen willen zij terecht weten waaraan zij zich op gebied van natuur te houden hebben en waaraan zij zich in de toekomst kunnen verwachten.

Naast het gebiedsgerichte natuurbeleid waarin o.a. de Europese natuurdoelen worden vertaald binnen afgebakende beschermingszones, voert Vlaanderen ook een soortgericht beleid waarin maatregelen genomen worden om specifieke, door Europese of Vlaamse wetgeving beschermde planten- en diersoorten betere kansen te geven, los van ruimtelijke afbakeningen. Dit is geregeld in het Soortenbesluit, dat onder bepaalde omstandigheden ook in een aantal algemene vrijstellingen of specifieke afwijkingsmogelijkheden voorziet. De toepassing voor het havengebied op basis van soortenbeschermingsprogramma's werd voorbereid door een stuurgroep waarvan ook de Maatschappij Linkerscheldeoever deel uitmaakte.

Met de stuurgroepbesluiten werd een kader bepaald waarbinnen de havengemeenschap de instandhouding van wet- en natuurbeschermde fauna en flora binnen het havengebied haalbaar acht. In november 2012 maakten Maatschappij en

het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen deze stuurgroepbesluiten schriftelijk over aan het Agentschap Natuur en Bos (ANB) met de vraag om de nodige initiatieven te nemen met het oog op een definitieve formele besluitvorming.

Op 25 maart 2013 ontving de Maatschappij antwoord van de Administrateur-generaal van ANB die zich, mits inachtneming van een aantal opmerkingen, akkoord kon verklaren met de “Stuurgroepbesluiten” als uitgangspunt voor de verdere stappen in de besluitvorming.

Het zou ons te ver leiden om in dit verslag al te diep in te gaan op deze omvangrijke en soms moeilijke materie, en wij beperken ons dan ook tot de essentie van het proces. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover (www.beheercommissienatuurlinkerscheldeover.be).

In antwoord op de vraag van de havengemeenschap om een specifiek Soortenbeschermingsbesluit voor de Antwerpse haven op te stellen heeft het ANB in de loop van het voorjaar 2013, rekening houdend met de Stuurgroepbesluiten, een eerste ontwerp van ministerieel besluit uitgewerkt dat specifiek is opgemaakt ten behoeve van het Soortenbeschermingsprogramma voor het Antwerps havengebied, kortweg “SBP Antwerpse Haven”.

In algemene termen gesteld biedt het ministerieel besluit de wettelijke basis en het inhoudelijk kader voor elke individuele havengebruiker die, geconfronteerd met het mogelijk verlies of verstoring van beschermde soorten toch zijn project zo spoedig mogelijk wil realiseren.

Dankzij de ontwikkeling van het netwerk van ecologische infrastructuur zullen leefgebieden van beschermde soorten buiten dit netwerk gefaseerd kunnen verdwijnen, zonder dat de havengebruiker zelf gedwongen wordt tot een zoektocht naar compensatie.

Het ministerieel besluit creëert evenwel geen algehele vrijgeleide in de zin dat een individuele havengebruiker geen aanvraag tot ontheffing meer zou moeten doen. Het ministerieel besluit en het ermee goedgekeurd “SBP Antwerpse Haven” faciliteren de besluitvorming voor de havengebruiker, maar ze blijven uiteraard hiërarchisch onderworpen aan het Soortenbesluit en het Natuurdecreet en kunnen evenmin afwijken van de Europese regelgeving.

Mits er binnen het havengebied middels uitvoering van het “SBP Antwerpse Haven” voldoende maatregelen zijn genomen om een duurzame populatie van beschermde soorten in stand te houden of te brengen, is het de bedoeling afwijkingen toe te staan op het verbod om de leefgebieden van deze soorten te verstoren of te vernietigen. Hoe sneller het netwerk van ecologisch infrastructuur - en de natuurkerngebieden voor een aantal specifieke soorten (met name rietvogels zoals Bruine Kiekendief) - gerealiseerd wordt, hoe sneller ook een situatie zal ontstaan waarin de terreinen van de havengebruikers die dienstig zijn als leefgebied (broedgebied en foerageerplaats) zonder verdere voorwaarden kunnen vrijgegeven worden. De realisatie van het netwerk zal de nodige tijd in beslag nemen. Het Agentschap benadrukt dat de periode 2014-2019 gekenmerkt zal worden als een overgangssituatie waarbij de in stand te houden leefgebieden en natuurwaarden gradueel in de tijd ruimtelijk verschuiven van de private terreinen en het privaat gebruikt openbaar domein naar de terreinen die deel uitmaken van het vast netwerk van ecologische infrastructuur en (ten minste voor een aantal soorten) naar de natuurkernzones.

De indruk kan nu ontstaan dat de havenontwikkeling op slot gaat tot zolang niet alle maatregelen gerealiseerd zijn. De Stuurgroep had deze zorg verwoord en aangedrongen op een gefaseerde aanpak, waarbij parallel met de verschuiving ontheffingen zouden kunnen worden verleend op de verbodsbepalingen die van toepassing zijn op de beschermde soorten binnen het havengebied.

Het ontwerp van ministerieel besluit komt tegemoet aan deze bekommernis. Het voorziet namelijk in de mogelijkheid van een gefaseerde aanpak: d.w.z. een gefaseerde uitvoering van de maatregelen binnen het netwerk van ecologische infrastructuur kan gelden als voorwaarde voor een gefaseerde uitdoving van de leefgebieden binnen de haven van de beschermde soorten buiten het netwerk. Het MB bepaalt dat de maatregelen naar kwaliteit en kwantiteit evenwaardig zijn en minstens gelijktijdig van start gaan met de plannen die het verlies aan leefgebied tot gevolg hebben.

Hoe dan ook zal het ministerieel besluit vooral een faciliterende functie hebben ten aanzien van havengebruikers en projectontwikkelaars: het niet nakomen van de afspraken leiden in het slechtste geval tot het stopzetten van het programma. Dat zal concreet inhouden dat terug overgegaan wordt naar een case-by-case behandeling van elke afwijking, waardoor het schaafeffect van een gebiedsgerichte aanpak terug verdwijnt.

Het hierboven aangehaalde voorbeeld van Bruine Kiekendief werd niet lukraak gekozen. Deze soort heeft immers een

bijzonder uitgebreid fourageergebied nodig. Samen met het aantal na te streven broedparen, maakt dit dat belangrijke ruimteclaims gelegd worden tijdens de duurtijd van het SBP haven, ook boven private terreinen.



Illustratie van fourageergebied voor Bruine Kiekendief boven de zuidelijke fase van het Logistiek Park Waasland (58.5 ha) gedurende de periode 2014-2019.

Gradueel dient dit te verschuiven naar het netwerk van ecologische infrastructuur en de natuurkerngebieden.

Het bekomen van afwijkingen op de verbodsbepalingen i.v.m. het voorkomen van individuele soorten is echter slechts mogelijk dankzij een valabel gebiedsgericht soortenbeschermingsprogramma. De ontwikkeling van het ene kan nu eenmaal niet zonder de bescherming van het andere, daarover kunnen afspraken worden gemaakt en het is precies die duidelijkheid gekoppeld aan een tijdsperspectief die het bedrijfsleven terecht ook wenst.

Ontwikkeling van een braakliggend bedrijfsterrein: ADPO levert een mooie case!

De Raad van Bestuur kende reeds in 2012 principieel een concessie toe aan het bedrijf ADPO voor een zgn. greenfield ontwikkeling. Het betreft een terrein van ca. 11 ha aan Het Geslacht dat grenst aan het natuurgebied Fort Liefkenshoek en gelegen is tussen de chemische bedrijven Ineos Phenol Belgium en Monument Chemical. ADPO wil hier opslagmogelijkheden creëren voor vloeibare bulk (tanks) en verpakte producten (magazijnen) met aan- afvoermogelijkheden via spoor, water en weg. Een prachtig initiatief dat de Maatschappij graag ondersteunt. Zoals vrijwel alle haventerreinen op het grondgebied Beveren maakt ook deze site deel uit van het Vogelrichtlijngebied (deel van het Europees netwerk 'Natura 2000') zodat voorafgaandelijk minstens een zgn. Passende Beoordeling moet gemaakt worden om na te gaan wat de effecten zijn van de bouwwerken en uitbating op de natuur. ADPO heeft deze door experts laten opstellen en voorgelegd aan het Agentschap Natuur & Bos.

Reeds in 2009 keurde de Raad van Bestuur van Maatschappij een 'Beleidskader Compensatieplicht' goed waarmee vermeden wordt dat een onvermijdelijke compensatieplicht op een terrein van MLSO bij de private ondernemer zou terechtkomen. De noodzakelijke compensaties die de Passende Beoordeling aangaf werden door MLSO gerealiseerd.

Het betreft:

- 1) Verlies aan voortplantingsbiotoop rugstreeppad → aanleg van 2 poelen in Haasop
- 2) Verlies van 0.18 ha graslanden → omzetting naar waardevol grasland met vlindervriendelijk beheer (voorzijde terrein)
- 3) Verlies van 4.13 ha moerasgebied → bijkomende ontwikkeling van zelfde oppervlakte rietland in het Klein Rietveld Kallo
- 4) Verlies van 3.23 ha duindoornstruweel → aanleg van zelfde oppervlakte op de bermen van het Klein Rietveld Kallo
- 5) Translocatie van moeraswesporchis naar 2 gebieden

Elke compensatie of maatregel vergt een grondige voorbereiding, zowel technisch als op vlak van planning en naar vergunningen toe. Het globale kostenplaatje is dan ook belangrijk maar zoals gezegd: de ontwikkeling van economische activiteiten zijn niet langer denkbaar zonder bescherming van de natuur – al zeker niet binnen een zone die deel uitmaakt van het Natura 2000 netwerk. Deze aanpak heeft er inmiddels toe geleid dat alle vooropgestelde maatregelen terdege werden uitgevoerd en dat ADPO tijdig is kunnen starten (2014) met de werken.

Infrastructuur

Logistiek Park Waasland (LPW)

Het project-MER voor het Logistiek Park Waasland werd verder uitgewerkt. Na de ontwerp tekstbespreking buigt studie bureau Arcadis zich verder over de opmerkingen die werden geformuleerd door de adviesinstanties, zoals het Agentschap Natuur en Bos. Zo kan tot een definitieve tekst worden gekomen. Die wordt uiteindelijk goedgekeurd door de dienst MER. De opmerkingen geformuleerd door de adviesinstanties zoals het Agentschap Natuur en Bos worden in nauw overleg met deze adviesinstanties behandeld.

Voor de ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland werden ook de nodige acties opgestart voor het opmaken van een inrichtingsstudie. Tijdens de verdere verwerking van de ontwerp tekst van het project-MER is gebleken dat een dergelijke inrichtingsstudie een aangewezen document is bij de verdere ontwikkeling van het LPW. Bovendien legt het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' de opmaak van een inrichtingsstudie op.

In de Raad van Bestuur (RvB) d.d. 4.09.2013 werd het bestek 'Opmaak inrichtingsstudie Logistiek Park Waasland (Waaslandhaven te Beveren)' goedgekeurd. Het bestek neemt volgende aandachtspunten op voor

- **LPW fase West:** nadruk op bedrijventerreinmanagement, groen bedrijvenpark en beeldkwaliteit;
- **LPW fase Oost:** nadruk op multimodaliteit

Interwaas, als rechtstreeks begunstigde partij, volgt de opmaak van de inrichtingsstudie mee op. In de tweede fase, bij de opmaak van het inrichtingsplan, zullen nog andere relevante instanties betrokken worden.

De opmaak van de inrichtingsstudie werd op RvB d.d. 18.12.2013 gegund aan Omgeving CVBA (start opdracht: januari 2014).

Zoals reeds hierboven aangegeven is het Logistiek Park Waasland opgesplitst in twee delen, fase West en fase Oost. De twee delen worden gescheiden door een infrastructuurbundel bestaande uit de Noord-Zuid verbinding en de Liefkenshoekspoorverbinding, en een waterloop.

Verrassende vondsten in archeologisch onderzoek Logistiek Park Waasland

Het archeologisch onderzoek leverde enkele verrassende resultaten op. Op de foto's zie je links de sleuven die werden gegraven en onderzocht en rechts de zogenaamde 'kijkgaten'-methode die wordt gebruikt om de bodem te scannen.

Zo werden er al enkele artefacten uit de prehistorie gevonden, onder andere een stuk van een bijl. Deze is afkomstig uit het neolithicum, oftewel de nieuwe Steentijd. Ook fragmenten van een pijlpunt werden gevonden.

In 2014 wordt aan de hand van het afsluitend rapport bekeken op welke manier het archeologisch onderzoek wordt verdergezet.



Van de oostelijke fase is reeds een eerste fase van ca. 49 ha in exploitatie door NV Tabaknatie.

Voor fase West werden de gronden inmiddels verworven via minnelijke verwervingen. Nadien kon worden aangevat met de voorbereidende werken, zoals de grondwerken (o.m. aanvoer zand, afvoer teelaarde, wegnemen huidige begroeiingen, ...).

Het studiewerk van van deze voorbereidende werken werd gegund aan Arcade NV. Op basis van dit studiewerk werd het dossier voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor grondwerken en aanhorig terreinbeheer ingediend bij Ruimte Vlaanderen (in juni 2013). De stedenbouwkundige vergunning werd bekomen begin november 2013 en omvat het aanleggen van een zandstock, de nivellering van de terreinen waaronder de afgraving van de teelaarde en het wegnemen van de aanwezige begroeiingen in het projectgebied.

Ook voor LPW fase West werd een archeologische prospectie opgestart. Op 6 maart 2013 werd het archeologisch onderzoek gegund aan GATE NV. Het veldwerk werd beëindigd in december 2013.

Rotonde Haandorp

Het Logistiek Park Waasland fase Oost ontsluit langsheen de Natiestraat. De Natiestraat sluit aan de bestaande (gelijkgrondse) rotonde 'Haandorp' en kruist hierbij (gelijkgronds) lijn 10 (de Liefkenshoekspoorverbinding).

De bouwvergunning (2008) voor de aanleg van de Natiestraat bevat de voorwaarde tot het aanleggen van een ongelijkgrondse kruising met L10. Dit betekent de ophoging van de rotonde 'Haandorp'.

Sinds 2010 werden concrete stappen ondernomen door MLSO: opmaken voorontwerp (resultaat werd bekomen in januari 2012), opmaken stedenbouwkundige vergunning (vergunning werd bekomen in maart 2013), opmaken samenwerkingsovereenkomsten tussen het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA) en MLSO voor het studiewerk (juli 2011) en de uitvoering (oktober 2012 en het addendum van november 2013), uitvoeren stabiliteitsstudie en controlestudie (afgerond in juli 2013), uitvoeren milieu-hygiënisch onderzoek (afgerond in mei 2013), uitvoeren grondonderzoek (afgerond in februari 2013), ... Al deze voorgaande studies werden voor elk 50% door MLSO en GHA gefinancierd.

De realisatie van het verkeerscomplex zal worden uitgevoerd op basis van een andere samenwerkingsovereenkomst tussen GHA en MLSO met als financiële afspraak 90% voor MLSO en 10% voor GHA.

Het bestek 'Aanleggen van een verhoogd verkeerscomplex ter hoogte van de Haandorppweg – Hazopweg te Beveren' wordt goedgekeurd op de RvB d.d. 17.04.2013. In diezelfde zitting besluit de RvB tot principiële aanvraag van een subsidie van het Vlaams Gewest.



In de zitting van de RvB d.d. 4.09.2013 wordt de opdracht gegund aan VBG NV. Het definitief akkoord van de subsidie werd ontvangen in december 2013.

De opdracht van VBG startte begin november 2013.

Concessies

Dit hoofdstukje tracht een beeld te geven van de diverse materies die verband houden met één van de kernactiviteiten van de Maatschappij, nl. het verlenen en beheren van concessies in de Waaslandhaven voor terreinen binnen de industriële zone. Zonder volledig te willen zijn – dit zou ons immers te ver leiden – wordt aan de hand van concrete dossiers geïllustreerd welke problematieken zich aandienen tijdens de zittingen van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

06-03 Overdracht concessie Nova Natie aan Norbert Dentressangle Logistics Antwerp

De Raad van Bestuur verleent haar principieel akkoord tot overdracht van de concessie aan de NV Norbert Dentressangle Logistics Antwerp (NDLA) met als solidaire medeconcessionarissen ING Lease Belgium en Fortis Lease Belgium.

06-03 Stand van zaken terrein Roosens Transport NV/ Blue Star Storage NV

Aan de Raad van Bestuur werd een tussentijds verslag uitgebracht over de problematieken van de waterhuishouding rond het nabijgelegen natuurgebied Blokkersdijk, de bodemgesteldheid, en de visies hieromtrent van diverse instanties en partijen. De Raad van Bestuur wenst dat voortgang gemaakt wordt in dit dossier. In zitting van 17-04 stelt de Raad van Bestuur vast dat de besprekingen blijkbaar uiterst moeizaam blijven verlopen en herinnert eraan dat het terrein in concessie wordt verleend in de toestand waarin het zich bevindt.

08-05 Roosens Transport NV /Blue Star Storage NV

Op basis van de resultaten van de afgelopen besprekingen tussen Maatschappij Linkerscheldeover en beide bedrijven formuleert de Raad van Bestuur de concrete en gedetailleerde voorwaarden waartegen een concessie kan worden toegekend.

08-05 Elia Asset NV

In het kader van de uitbreiding van de capaciteit van haar hoogspanningsnet in de Waaslandhaven wenst Elia een nieuwe ondergrondse verbinding aan te leggen voor een 150 kV kabel vanaf Lillo naar haar omvormingsstation Ketenisse waarvoor ter plaatse een beperkte uitbreiding vereist is. Het aangrenzende Lawter BVBA, eveneens concessionaris, wenst haar medewerking te verlenen om deze beperkte uitbreiding - die een deel van haar site betreft - in de best mogelijke omstandigheden mogelijk te maken. De Raad van Bestuur verleent hiervoor haar principieel akkoord.

12-06 Blue Star Storage NV - Roosens Transport NV

De Raad van Bestuur stelt vast dat geen overeenstemming werd bereikt met de kandidaat-concessionarissen. Behoudens voor 26 juni 2013 het akkoord wordt ontvangen met de voorwaarden zoals eerder bepaald door de Raad van Bestuur zal voor het terrein een bevraging worden georganiseerd.

(nvdr: beide kandidaten verklaren zich voor 26 juni akkoord met de door de Raad van Bestuur vastgestelde voorwaarden waarna de concessie door betrokken partijen wordt ondertekend).



Ondertekening concessie Roosens op 12 juli

12-06 Brandweerkazerne

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 mei haar goedkeuring gehecht aan het ontwerp van concessie dat dit nu ter ondertekening wordt voorgelegd. De Raad van Bestuur keurt de concessie goed in voordeel van de gemeente Beveren.

13-06 Fertikal NV - toestemming hypothecaire volmacht

Ingevolge het gemotiveerd verzoek vanwege Fertikal NV verleende de Raad van Bestuur haar toestemming voor een notariële volmacht tot het vestigen van een hypotheek mits o.m. de termijnen van dit en eventuele navolgende kredieten de termijn van de concessieovereenkomst niet overschrijden.

03-07 Norbert Dentressangle Logistics Antwerp

In uitvoering van de beslissing die de Raad van Bestuur trof in zitting van 6 mei betreffende de overdracht van de concessie van Nova Natie NV aan Norbert Dentressangle Logistics Antwerp NV (NDLA), werd een overeenkomst opgesteld. De Raad van Bestuur neemt hiervan kennis en keurt de voorgestelde overeenkomst goed. De concessie is daarmee formeel overgedragen aan NDLA.

16-10 Uitbreiding concessieterrein Roosens Transport/Blue Star Storage

De Raad van Bestuur stemt in met de aankoop van een terrein van 3.565 m² jegens 3M Belgium NV, grenzend aan het concessieterrein van Roosens Transport/Blue Star Storage, en dit teneinde de concessie een betere wegontsluiting te kunnen bieden.

06-11 ADPO – stand van zaken

De Raad van Bestuur neemt kennis over de resultaten van de zgn. ‘passende beoordeling’ die werd uitgevoerd over het terrein dat aan ADPO in concessie zou worden verleend. Dit onderzoek werd uitgevoerd over een opp. van ca. 11.5 ha vermits rekening gehouden werd met een braakliggende zone die door het aangrenzende Ineos Phenol Belgium NV ter beschikking zou worden gesteld van ADPO.

Uit de passende beoordeling blijkt het voorkomen van diverse natuurwaarden op het terrein waarvoor MLSO hetzij milderende hetzij compenserende maatregelen dient te nemen. Het betreft o.m. aanleg van een compenserende rietoppervlakte, poelen voor rugstreeppad, compensatie voor moeraswesporchis, duindoornstruweel e.a.

06-11 Goedkeuring concessietarieven 2014

In zitting van 19 december 2012 stemde de Raad van Bestuur principieel in met de toepassing van een koppeling van de concessietarieven aan de index en vroeg om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken. Dit principe werd in de loop van 2013 samen met het GHA afgetoetst bij de verschillende belangenverenigingen, maar uiteindelijk kon hierover geen overeenstemming worden bereikt. Bijgevolg werden ook dit jaar de gebruikelijke tariefbesprekingen met de belangenverenigingen gevoerd.

Rekening houdend met de resultaten van deze besprekingen en met de vooropgestelde inflatieverwachtingen (1.2%) beslist de Raad van Bestuur om de concessievergoedingen in algemene zin met 1,2% te verhogen wat betreft de havengebonden concessies en met 2% wat betreft andere niet-havengebonden activiteiten.

18-12 Verzoek tot uitbreiding vanwege de groep SGS

De groep SGS verzoekt instemming om de aandelen van ROBBEL NV, houdster van een erfpachtrecht op naastliggende terreinen aan de Keetberglaan, over te nemen en aldus tevens controle uit te oefenen op de betrokken erfpachten. Rekening houdend met het feit dat deze terreinen door de recente verhuis van activiteiten door Bilfinger-ROB (naar de Boereveldseweg) niet langer gebruikt worden en deze door SGS kunnen ingeschakeld worden in hun naastliggende exploitatie verleent de Raad van Bestuur haar instemming.

18-12 Principiële toekenning aan Transport Van Gucht

Een terrein aan de rotonde St.-Jansweg/Keten slaan werd tot voor kort gebruikt door Locobouw tijdens de werken aan de Liefkenshoekspoorverbinding en is nu ongebruikt.

De Raad van Bestuur geeft haar principiële goedkeuring om dit terrein in concessie te verlenen aan Transport Van Gucht bvba mits dit geen beletsel vormt om het groter geheel waarvan deze 1 ha deel kan uitmaken alsnog als één zone te valoriseren. De Raad van Bestuur beslist daarom dat de initiële concessietermijn slechts 2 jaar kan bedragen, waarna het terrein gedurende maximaal 3 opeenvolgende jaren telkens voor één jaar kan verlengd worden.

18-12 Aannemingen Smet & Zn en Aannemersbedrijf Roelandt

Het verzoek tot het bekomen van een concessie werd door beide bedrijven gezamenlijk ingediend in één concept. Zij werken sedert vele jaren regelmatig samen in een complementaire activiteit en dit hoofdzakelijk in de haven en in opdracht van havenbedrijven en overheden. Gezien de aard van activiteiten nemen de kandidaten genoeg met een terrein met suboptimale vorm. De Raad van Bestuur stemt daarop principieel in met het toekennen van een terrein aan de Blikken met een opp. van ca. 2.49 ha.

Sociale opdracht

Pendelbus 2013

2013 was het vierde en laatste jaar van de subsidiëring door het Pendelfonds. Ons pendelproject bouwde gestaag verder uit, net zoals voorgaande jaren.

De afgelopen vier jaren werden meer dan 53.000 busritten ingezet, goed voor een CO₂-uitstoot besparing van meer dan 2.000.000 kg in het havengebied, om zo werknemers van en naar het werk te brengen. Tijdens deze ritten werden meer dan 100.000 pendelaars op een milieuvriendelijkere manier naar het werk gebracht.

Alleen al in 2013 namen er meer dan 45.000 werknemers en uitzendkrachten één van onze pendelbussen. Dit is meer dan het aantal vervoerde pendelaars van 2011 en 2012 samen.

In de loop van 2013 werden enkele initiatieven op poten gezet om de algehele beleving rond de pendelbus te verbeteren. Zo werd een facebookpagina in het leven geroepen en een sms-dienst opgestart, beide met het oog op snellere berichtgeving aan de klanten van de pendelbus. Regelmatig werden ook ludieke acties ondernomen om aan het pendelbusgebruik toegevoegde waarde te geven. Zo werden bijvoorbeeld op de dag van de klant appels uitgedeeld, en konden gebruikers via een enquêteformulier hun mening geven over de pendelbus.

Jammer nieuws op het einde van 2013, wanneer Electrabel eenzijdig besliste uit het project te stappen vanaf 1 januari 2014. Op dat moment waren er nog steeds 7 routes, waarvan er 4 naar de kerncentrale reden.

In 2014 wil het pendelproject dan ook terug pendelaars aantrekken via meer deelnemende bedrijven en extra routes. Het pendelproject werd regelmatig door minister Crevits zelf aangehaald als good practice voor woon-werkverkeer. Voor 2014 werd in de Vlaamse begroting dan ook ruimte gemaakt (500.000 EUR) voor een extra jaar linkeroeverpendel.

In 2014 is het de bedoeling om samen met u nog meer bedrijven warm te maken voor het project, dat na 4 jaar meer dan zijn waarde bewezen heeft.

Sponsoring

MLSO is er al jaren van overtuigd dat een sterke externe communicatie noodzakelijk is voor haar werking. De verbreding van het maatschappelijk draagvlak blijft voor MLSO en bij uitbreiding de Waaslandhaven immers een belangrijke uitdaging.

Publiciteit, waaronder sponsoring valt, is één van de luiken van het gevoerde communicatieplan. Er wordt vanaf 2011 jaarlijks een sponsorbudget van 140.000 EUR voorzien. In 2011 werd voor de eerste keer door de Raad van Bestuur een globaal kader voor de publiciteitskosten uitgetekend, hetgeen naderhand geëvalueerd werd.

Bij iedere evaluatie wordt rekening gehouden met de opmerkingen van de Commissaris van de Vlaamse Regering, aangaande sponsoring door MLSO. Zowel het zuinigheidsbeginsel als het gelijkheidsbeginsel dienen getoetst te worden.

Het uitgangspunt dat in 2011 bepaald werd is dat alle publiciteitskosten (hetgeen ruimer is dan sponsoring) moeten kaderen in de maatschappelijke doelstelling van MLSO. Het voeren van publiciteit heeft verschillende doelstellingen:

1. De naambekendheid bij het grote publiek vergroten.
2. Het relationele netwerk met de diverse overheden en de andere stakeholders verdiepen en verbreden.
3. De commerciële relatie met huidige en potentiële concessionarissen bestendigen en verbeteren.
4. De creatie van een groter maatschappelijk draagvlak en imago-opbouw door gerichte sponsoring van clubs en activiteiten.
 - a. De sportclubs staan voor de realisatie van een sociaal en maatschappelijk waardevol project, met bijzondere aandacht voor hun jeugdwerking. Ze stralen een positief imago uit. Teamsport bevordert dit positief imago.
 - b. De toeristische en sociaal-culturele projecten moeten bijzonder en uniek zijn, met een positieve uitstraling voor de regio. Een relatie tussen het project en de haven of de Schelde geniet steeds de voorkeur, evenals projecten die kaderen binnen het programma Ontwikkelingsschets 2010/EGTS.
 - c. Optredens, wedstrijden en toernooien die in de Waaslandhaven of voor/door de bedrijven uit de Waaslandhaven georganiseerd worden kunnen gesponsord worden.

Deze doelstellingen blijven nu al enkele jaren overeind.

De voornaamste culturele projecten die in 2013 door MLSO gesponsord werden zijn theaterproducties, met name 'Haven en Goed' van Boston vzw en 'Red Star Line' van KET.

Haven en Goed

De theaterproductie 'Haven en Goed' ontsproot in 2011 uit de breinen van Peter Thyssen en Jan Geers. Ze wilden een voorstelling maken over de Antwerpse haven en twee jaar lang dompelden ze zich onder in de wereld van de havenarbeiders. Het project werd financieel mogelijk gemaakt door de steun van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en Maatschappij Linkerscheldeover.



Uiteindelijk werd het een stuk over drie generaties dokwerkers, waarin het verhaal van de familie De Grote, met wortels op zowel de Linker- als de Rechterscheldeover, wordt gespeeld.

In april 2013 werden er 3 voorstellingen gehouden in CC Ter Vesten Beveren en 3 in de Arenbergsschouwburg te Antwerpen met een heuse topcast: Sien Eggers, Arnold Willems, Stefan Perceval, Peter Thyssen, Arne Focketeyn, Maarten Bosmans, Marjan De Schutter en Ini Massez. Jan Geers tekende voor de regie.

Red Star Line

Er waren begin oktober zes voorstellingen van 'Red Star Line' in het Cultureel Centrum ter Vesten van Beveren. Toneelvereniging KET, dat met dit stuk haar vijftigste verjaardag vierde, bracht maar liefst 35 actrices en acteurs op de planken. Het originele toneelstuk van Alex Van Haecke werd bewerkt en met muziek verrijkt door regisseur Ronny Verheyen. Het verhaal vertelt ons de gebeurtenissen van de gewone, arme passagiers.

Niet toevallig werd de theaterproductie 'Red Star Line' als cultureel project gekozen. Immers tussen 1873 en 1934 trokken met de rederij 'Red Star Line' meer dan 2 miljoen Europese immigranten via de Antwerpse haven naar Amerika. Deze geschiedenis speelde zich dus voor een belangrijk deel af in Antwerpen en in het Waasland. De link met de havenactiviteiten is dus evident.

In de bewerkte versie van de 'Red Star Line' staat tevens de bekende schilder/tekenaar Eugene Van Mieghem als verteller centraal. In de overgang van de 19^{de} naar de 20^{ste} eeuw tekende en schilderde Eugene veelvuldig de haven. Hij zou de kunstenaar worden van het typische havenvolk: buildragers, zakkenmaaksters, vreemdelingen en schippers. In de kantoren van Maatschappij Linkerscheldeover wordt de grote vergaderzaal naar Eugene Van Mieghem genoemd en er bevinden zich een aantal werken van de meester. Deze werken lenen we van de Stichting Eugheem Van Mieghem.



Communicatie

Halo

Voor onze viermaandelijks nieuwsbrief Halo (100.000 exemplaren, verdeeld in heel het Waasland) was 2013 een bijzonder jaar. Hoewel er uiterlijk weinig aan Halo veranderde, kwamen er stilaan meer vaste rubrieken in opduiken, die het geheel meer structuur meegaven. Naast de job en het bedrijf in de kijker, heb je nu ook nieuws van MLSO en nieuws van de bedrijven. Voordeel is dat we hiermee onze eigen activiteiten wat meer in het daglicht stellen en ook de kortere, kleine berichtjes over onze bedrijven een plaats kunnen geven.

Daarnaast hebben we ook voor het eerst een enquête gehouden om te peilen naar wat onze lezers van Halo vinden. De resultaten waren positief en de feedback die gegeven werd, erg bruikbaar naar de toekomst toe.

Alle bevindingen werden meegenomen in het bestek dat we schreven in onze zoektocht naar een nieuwe drukkerij en grafische partner. De vorige raamovereenkomst liep bijna af. In 2014 wordt hier verder gevolg aan gegeven.

www.mlso.be

Ook wat de website betreft, werden er vorderingen gemaakt. Ten eerste hebben we meer gebruik gemaakt van onze webstek. Er werden in 2013 in totaal 48 nieuwsberichten op de website geplaatst, wat bijna het dubbel is in vergelijking met 2012 (26 geplaatste berichten).

Dankzij het toevoegen van sociale media knoppen aan onze nieuwsberichten kunnen deze nu ook gedeeld worden via onze sociale netwerken. Het aantal mensen dat hierdoor onze nieuwsberichten leest is gemiddeld verdubbeld.



Jaarverslag

We blijven verder inzetten op een kwalitatief jaarverslag voor de hele Waaslandhaven. Ook in 2013 was dit het geval.

Events

MLSO zet meer in op events, studienamiddagen en dergelijke. We willen hiermee de bedrijven meer ondersteunen. In 2013 organiseerden we zo verschillende events.

16/05_Innoveren zal renderen: event rond subsidiëring van innovatieve projecten. Na theoretische voorstelling door Peter Goeman van innovatiecentrum Oost-Vlaanderen ook praktijkgetuigenissen door mensen van Lanxess en Beton De Bonte.

31/05_Kennismakingsmiddag MLSO/ gemeente Beveren/ gemeente Zwijndrecht: namiddagactiviteit waarbij ambtenaren van MLSO, Beveren en Zwijndrecht kennis konden maken met elkaar om de dagelijkse communicatie te verbeteren.

17/10_Wildfeest: netwerkevent voor bedrijfsleiders in de Waaslandhaven met een zeer interessant panelgesprek rond tendenzen in de wereldeconomie en het effect hiervan voor de haven. Het gesprek werd gevoerd door Kris Adams van DP World en Stijn Decock van Voka Antwerpen-Waasland. Gemodereerd door Michaël Van Droogenbroeck.

05/11_Workshop mobiliteit: in het kader van het consolidatieconcept werd een workshop georganiseerd waarop alle mobiliteitsexperts van de bedrijven uit de Waaslandhaven werden uitgenodigd. Een vruchtbare middag met presentaties van o.a. MLSO, Infrabel, Rebel/Trivisor en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen.

Ook in de komende jaren zal verder ingezet worden op de organisatie en verbetering van dergelijke events.



Ellen De Bonte geeft toelichting over innovatieve projecten bij De Bonte Beton



Michaël Van Droogenbroeck (links) modereert een geanimeerd debat tussen Kris Adams (midden) en Stijn Decock (rechts)

Bezoek gouverneur Briers aan Waaslandhaven

Op 25 november bracht de gouverneur van Oost-Vlaanderen, Jan Briers, een werkbezoek aan het Waasland. Het thema van het bezoek was de economie van het Waasland, en dus mocht een bezoek aan de Waaslandhaven niet ontbreken. Na een rondrit in de haven met bezoek aan de PSA-terminal aan Deurganckdok, werden ook nog lokale bedrijven Remo Frit en Niko bezocht. Interwaas en MLSO stonden in voor de organisatie van dit werkbezoek.





De Waaslandhaven beweegt

De Waaslandhaven wérkt

Tewerkstellingscijfers

2013 opnieuw recordjaar voor werkgelegenheid

Het verzamelen van exacte tewerkstellingscijfers bij de bedrijven is geen eenvoudige klus omwille van de vrij complexe structuur die het personeelsbestand bij de meeste bedrijven kenmerkt. Het zijn niet langer de vaste werknemers die de personeelsnorm bepalen, maar ook de tijdelijke, de occasionele en de deeltijdse arbeidskrachten. We denken hierbij aan de havenarbeiders die al dan niet vast tewerkgesteld zijn, de werknemers van onderaannemers, de uitzendkrachten, e.a. Onderstaande cijfers zijn uitgedrukt in voltijdse equivalenten (VTE).

Bovendien dient rekening te worden gehouden met overnames, nieuwe bedrijfseenheden of -afdelingen die zich afsplitsen van het moederbedrijf en een eigen economische en juridische entiteit gaan vormen. De enquête wordt naar goede gewoonte afgenomen bij alle ondernemingen die over een havennummer beschikken. Ten slotte kan een totaal tewerkstellingscijfer nooit volledig zijn, indien geen rekening wordt gehouden met de indirecte tewerkstelling.

Om al deze redenen vergt het beoordelen van de cijfers in bijgevoegde tabel (zie deel 4) enige nuance. De bedrijven worden opgesplitst over de gemeenten Zwijndrecht en Beveren, wat betwistbaar is, omwille van sites, bedrijfsgebouwen in beide gemeenten. De cijfers 2013 slaan op de havenarbeiders, de bedienden, de arbeiders en de interims, maar zijn exclusief de 1.728 werknemers van contractors in de Waaslandhaven. Deze laatste groep van onderaannemers is immers het moeilijkst te peilen. In 2013 waren er volgens onze data 165 minder werknemers van contractors aan het werk dan in 2012. Heel belangrijk is dat jaar na jaar de enquête consistent wordt afgenomen, waardoor de vergelijkbaarheid in de tijd mogelijk wordt.

15.788 directe werknemers

Indien we de cijfers meer in detail bekijken, stellen we vast dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven in 2013 met 6,1% gestegen is tot 15.788 werknemers. Hiermee haalt de werkgelegenheid voor het derde jaar op rij een nieuw record. In dit cijfer zijn er wel opnieuw gemiddeld 61 uitzendkrachten minder aan het werk dan in 2012. Dit betekent dat het aantal vaste jobs in de Waaslandhaven stevig gestegen is, maar dat de bedrijven niet echt werden geconfronteerd met pieken in de economische conjunctuur. Kortstondige conjunctuurpieken worden traditioneel vaak met uitzendkrachten opgevuld. Of kan het ook zijn dat de bedrijven in de Waaslandhaven om bepaalde redenen sneller vaste medewerkers aanwerven?

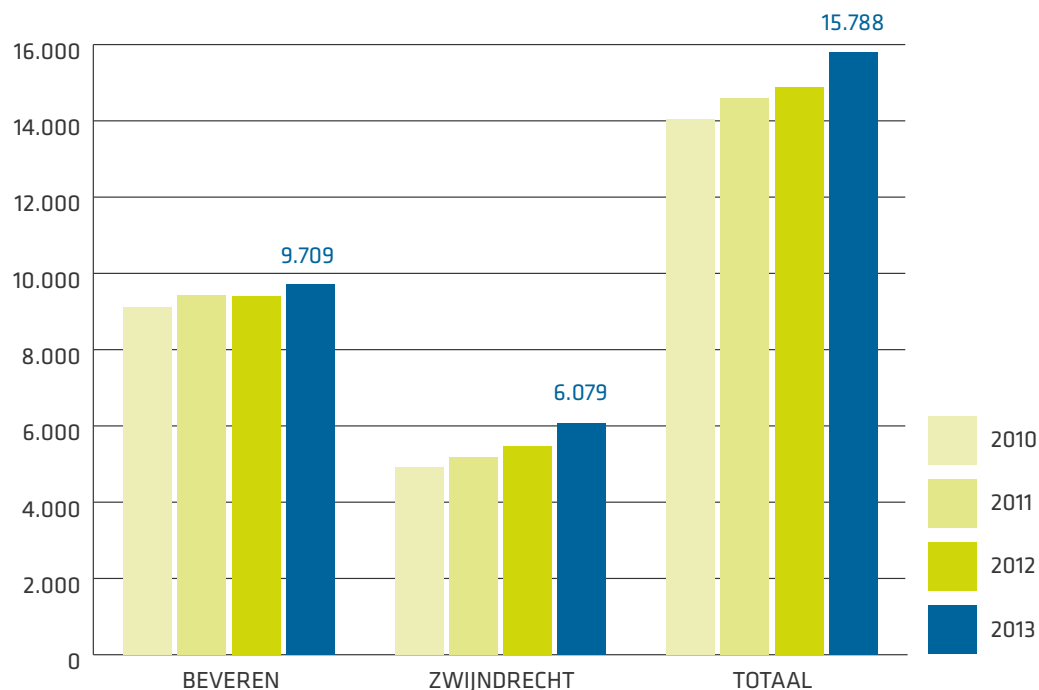
Uit onderstaande tabel blijkt dat de werkgelegenheid in het deel Zwijndrecht sterk blijft stijgen en nooit een negatieve trend heeft gekend. Er zijn nu al 6.079 werknemers tewerkgesteld op het grondgebied Zwijndrecht of 614 meer dan in 2012. Dit heeft dit jaar echter alles te maken met de verhuis van een belangrijke werkgever van Beveren naar een nieuwe locatie in Zwijndrecht. Zonder deze verhuis, die gepaard ging met een belangrijke uitbreiding, zou de werkgelegenheid in Zwijndrecht gedaald zijn.

Tewerkstelling in de Waaslandhaven (excl. Contractors)

	Beveren	Zwijndrecht	Totaal
2008	9.713	4.710	14.423
2009	9.032	4.708	13.740
2010	9.122	4.922	14.044
2011	9.425	5.170	14.595
2012	9.412	5.465	14.877
2013	9.709	6.079	15.788
Vershil 2013 - 2012	297	614	911
Vershil in %	3,2%	11,2%	6,1%

Tevens zijn er onder de Zwijsrechtse werknemers slechts 47 uitzendkrachten, hetgeen de duurzaamheid van deze 6.079 jobs nog extra onderstreept. Voor de evoluties per individueel bedrijf zie deel 4 van het jaarverslag.

Niettegenstaande voornoemde verhuis en de tijdelijke leegstand van het verlaten bedrijfsgebouw haalt Beveren een groei met 297 VTE tot 9.709 VTE. Dit is 3,2% meer dan in 2012. Voor alle data per onderneming verwijzen we u graag naar deel 4 van het jaarverslag.



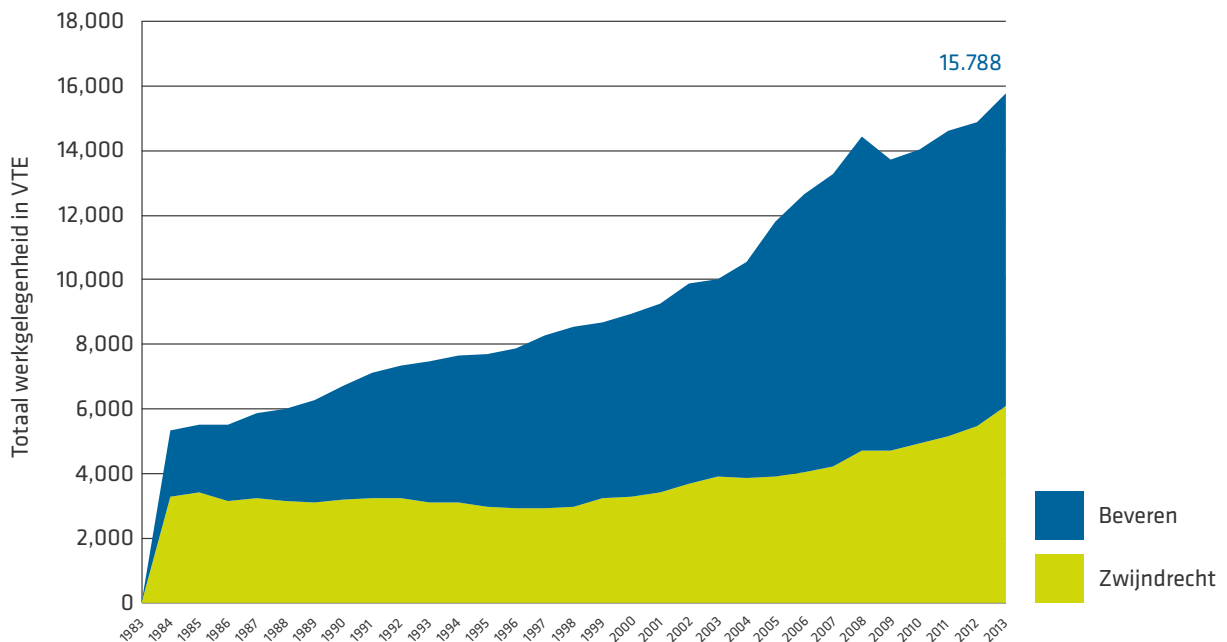
Uit de globale cijfers blijkt dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven structureel stijgt. De daling in het jaar 2009 vormde een unieke uitzondering.

Eind 2013 verschaft de Waaslandhaven aan 17.516 mensen rechtstreeks werk (cijfer inclusief contractors), zonder daarbij rekening te houden met de omvangrijke indirecte tewerkstelling.

De Nationale Bank van België rekent voor 2011 met een factor *1,38 voor de raming van de indirecte tewerkstelling in de Antwerpse haven. Hiervan vertrekkend, kan de totale tewerkstelling in de Waaslandhaven, direct en indirect, dan tussen 36.000 en 40.000 VTE geraamd worden.

Deze positieve balans is niet alleen een belangrijke waardemeter voor het succes van de havenactiviteiten en de industriële bedrijvigheid op de Linkerscheldeoever, maar eveneens een belangrijk criterium voor het verruimen van het maatschappelijk draagvlak in de hele Wase regio. Meer werkgelegenheid zorgt uiteraard voor meer welvaart. De meeste van deze arbeidskrachten komen bovendien uit eigen streek.

Waaslandhaven: directe werkgelegenheid



Trafieken

Woord vooraf

De Waaslandhaven maakt onderdeel uit van het Havengebied Antwerpen, waarvan het Havenbedrijf, in overeenstemming met het Havendecreet de beheerder is. In die hoedanigheid oefent zij op exclusieve basis de havenbestuurlijke bevoegdheden uit binnen het gehele Havengebied.

De Maatschappij is bevoegd voor het grondbeleid in het havengebied van de Linkerscheldeoever, het industrialisatiebeleid in de industriële zone van dit deel van het havengebied en het sub-regionaal havenbeleid. Het beheer van de maritiem-portuaire zone is daarvan uitgesloten.

Vanuit het principe dat het beheer van de Antwerpse haven één en ondeelbaar is neemt het Gemeentelijk Havenbedrijf haar maritieme beslissingen met het oog op de beste werking van de hele haven van Antwerpen. Het is duidelijk dat de Waaslandhaven deel uitmaakt van deze haven van Antwerpen.

Vanuit deze exclusieve bevoegdheid worden de onderstaande cijfers over de maritieme trafieken door het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen aan de Maatschappij bezorgd, waarvoor de Maatschappij haar uitdrukkelijk dankt.

Weerom absoluut recordjaar voor Waaslandhaven

Jaar na jaar sneuvelen de maritieme trafiekrecords in de Waaslandhaven. 2013 doet maar liefst 12% beter dan 2012, waardoor het duidelijk is dat de maritieme trafiek in de Waaslandhaven structureel blijft groeien. In 2013 bedroeg de totale maritieme trafiek op de Linkerscheldeoever 41.318.410 ton tegenover 37.006.638 ton het jaar voordien.

Veruit de meeste goederen worden in de Waaslandhaven via containers getransporteerd, namelijk 68% van alle goederen. Het aandeel van containers in het totale goederenverkeer blijft daarmee gestaag stijgen en is veel groter dan de 54% voor de totale haven van Antwerpen. De haven van Antwerpen in haar geheel zag in 2013 het aandeel van containers in de totale maritieme trafiek zelfs van 56% naar 54% dalen. Verwachting is dat de evolutie van een stijgend containeraandeel in de Waaslandhaven zich de volgende jaren verder zal doortrekken, omwille van de aanwezigheid van het Deurganckdok.

		2012	2013	Evolutie 2012-2013
Goederentrafiek	Totaal	37.006.638	41.318.410	12%
Waarvan:	Lossingen	16.233.551	17.797.085	10%
	Ladingen	20.773.087	23.521.325	13%
Waarvan:	Vrasenedok	6.609.766	7.303.329	10%
	Verrebroekdok	4.897.139	4.850.716	-1%
	Scheldesteigers Linkeroever	486.544	544.894	12%
	Zuidelijk Insteekdok	2.490.479	2.512.585	1%
	Deurganckdok	21.186.604	24.692.354	17%
	Andere dokken	1.336.106	1.414.532	6%
Aantal zeeschepen per bijzonder punt	Totaal	6.291	6.521	4%
Waarvan:	Scheldesteigers Linkeroever	381	417	9%
	Kallosluis	5.910	6.104	3%

Tabel: maritieme goederentrafiek en scheepvaartbewegingen van de Waaslandhaven (ton gewicht - eenheden)

Geen enkel cijfer stemt overeen met de trafiek van één bedrijf of delen daarvan.

Bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

In 2013 behaalden de containers nieuwe records, zowel in aantallen als in tonnage. Er werden 17% standaardcontainers meer behandeld en er werd een totaal van 2.434.479 TEU bereikt (in 2012: 2.077.545 TEU). Het gewicht van de containers (28.190.342 ton) steeg in 2013 dus in alle opzichten.

Goederen

Bij de soorten van goederenstromen merken we opnieuw dat het vloeibaar en het droog massagoed een tegengestelde tendens vertonen en voor 2013 in de omgekeerde zin dan voor 2012. Het vloeibaar massagoed viel in 2012 na een aantal recordjaren licht terug met een verlies van 4% tegen het jaar voordien, maar stijgt in 2013 weer met 6%. De sterke groei in gas en chemische producten van de voorbije jaren zet zich door, zoals vorig jaar ook aangekondigd. Toen stond er in het jaarverslag te lezen "op termijn zullen deze goederen opnieuw toenemen en ver boven de 4 miljoen ton uitstijgen". Het vloeibaar massagoed klokte eind 2013 af op 4.302.093 ton, hetgeen een aandeel van 10% in de totale trafiek vertegenwoordigt. Het droog massagoed daalde in 2013 met 9%. Het stukgoed steeg sterk met 14%, opnieuw voornamelijk gedragen door de groei in containers.

	2012	2013			Evolutie 2012-2013
Aard van de goederen	Totaal	Lossingen	Ladingen	Totaal	
Droog massagoed	2.347.456	1.127.084	1.012.850	2.139.934	-9%
Vloeibaar massagoed	4.067.089	3.196.340	1.105.753	4.302.093	6%
Stukgoed	30.592.093	13.473.661	21.402.722	34.876.383	14%
Totaal	37.006.638	17.797.085	23.521.325	41.318.410	12%

Tabel: maritieme trafiek van de Waaslandhaven naar aard (ton gewicht)
Geen enkel cijfer stemt overeen met de trafiek van één bedrijf of delen daarvan.
Bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

De metaalproducten gaan weerom met 6% achteruit en hebben nu een aandeel van minder dan 5% in de totale trafiek. Het rollend materieel verbreekt met 3.229.555 ton voor de derde keer op rij haar record. Het haalt opnieuw 4% meer dan in 2012 en heeft een aandeel in de totale trafiek van bijna 8%. Schroot, ertsen, zand en grind verliezen opnieuw aanzienlijk tonnage, afkloppend op 1.726.175 ton. Ertsen, zand en grind dalen met 26%; schroot, dat de voorbij jaren goed presteerde, daalt met 2%. De klein geworden sector houtcellulose (+85%) presteerde in 2013 heel sterk, alsook papier (+9%). Hout kende een daling van 4%.

	2012	2013			Evolutie 2012-2013
Goederensoort	Totaal	Lossingen	Ladingen	Totaal	
Chemicaliën en gassen	4.001.202	3.147.814	1.102.267	4.250.081	6%
Ertsen, zand en grind	970.893	711.590	1.022	712.612	-27%
Metaalproducten	1.945.672	1.155.108	667.661	1.822.769	-6%
Hout	162.449	155.013	1.331	156.344	-4%
Houtcellulose	98.604	178.555	3.552	182.107	85%
Papier	707.683	771.148	1.850	772.998	9%
Rollend materieel	3.109.194	976.047	2.253.508	3.229.555	4%
Containers	24.177.705	9.954.826	18.235.516	28.190.342	17%
Diverse goederen	1.833.236	746.984	1.254.618	2.001.602	9%
Totaal	37.006.638	17.797.085	23.521.325	41.318.410	12%

Tabel: maritieme trafiek van de Waaslandhaven naar goederensoort (ton gewicht)
Geen enkel cijfer stemt overeen met de trafiek van één bedrijf of delen daarvan.
Bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

Scheepvaart

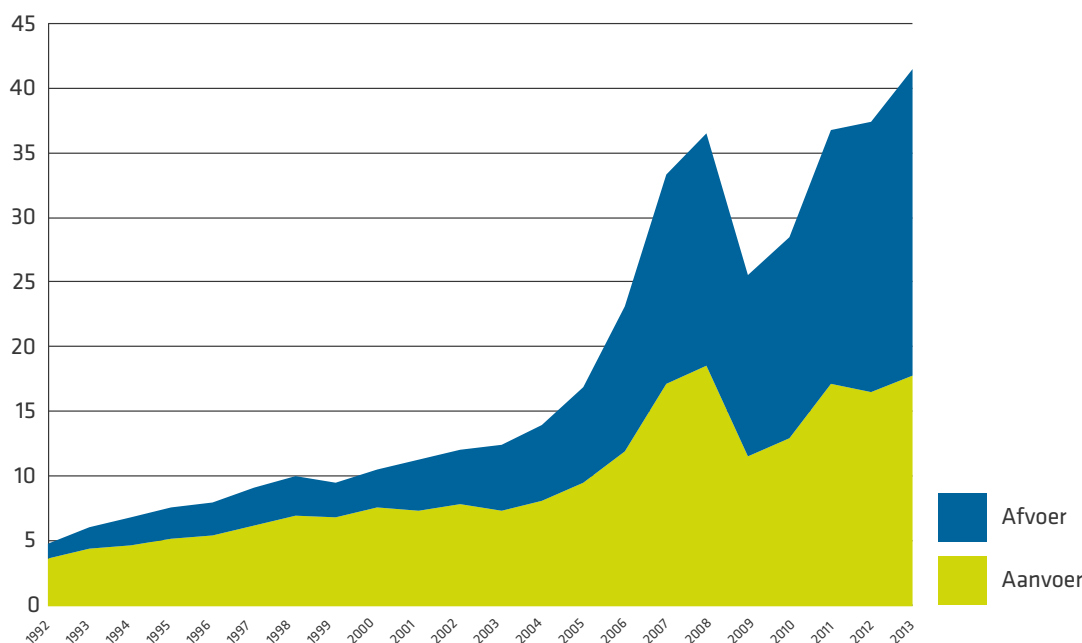
In tonnenmaat uitgedrukt, ontving de Waaslandhaven in 2013 opnieuw een record aan zeeschepen, namelijk inkomend 146.396.166 BT. Ook het aantal zeeschepen dat de Waaslandhaven binnenliep, steeg tot 4.448 eenheden. Dit betekent dat in 2013 meer en grotere zeeschepen de Waaslandhaven aanliepen. De tendens van almaar grotere zeeschepen tekent zich al jaren af.

Meer dan de helft van het aantal zeeschepen werd versast via de Kallosluis, terwijl de andere zeeschepen het Deurganckdok en de Scheldesteigers aanliepen. Er lopen wel veel grotere zeeschepen het Deurganckdok binnen, waardoor in tonnenmaat (BT) uitgedrukt het Deurganckdok het hoogste scoort.

Het aantal bewegingen van binnenschepen in de Kallosluis - nog altijd de enige sluis in de Waaslandhaven - steeg met bijna 10% in 2013 en verdringt het absoluut record van 2011 uit de tabellen. Er waren 10.230 ingaande bewegingen van binnenschepen (in 2012: 9.368). Voor 2013 waren de ingaande binnenschepen goed voor een laadvermogen van 21.046.022 ton. Een gemiddeld binnenschip heeft dus een laadvermogen van iets meer dan 2.000 ton.

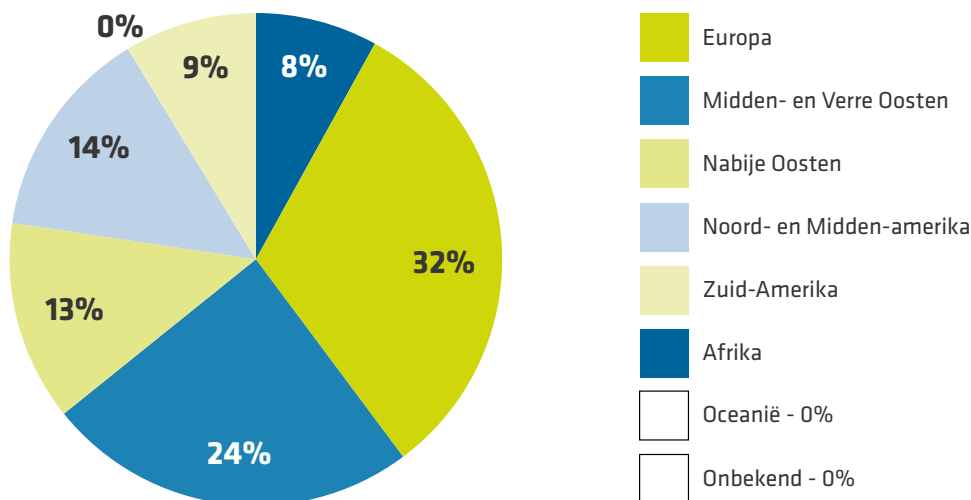
Aan- en afvoer

Evolutie maritieme trafiek Waaslandhaven in miljoen ton

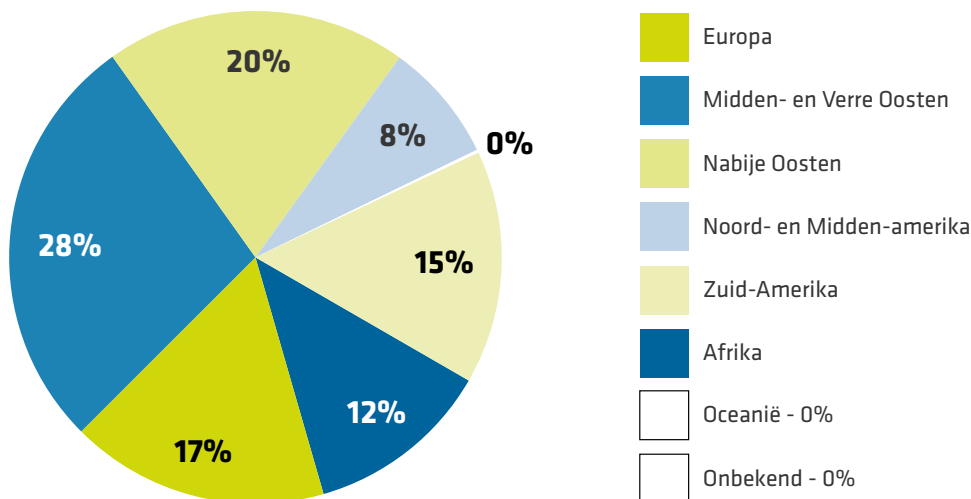


Zowel de afvoer of lossing van goederen als de aanvoer of lading van goederen steeg in 2013. De afvoer van goederen (23.521.325 ton) overtrof in 2013, sterker nog als in de voorbije jaren, de aanvoer van goederen (17.797.085 ton). Reden hiervoor is dat de haven van Antwerpen vaak de 'last port of call' is, de laatste haven vooraleer de zeeschepen hun verre tocht over de oceaan aanvatten. De afvoer van goederen kende in 2013 een stijging van 13%; de aanvoer van goederen steeg met 10% na een daling in 2012. Er kan wel besloten worden dat aanvoer en afvoer van goederen nog goed in balans is, hetgeen betekent dat geloste schepen geladen hun terugreis kunnen aanvatten.

De aangevoerde goederen in de Waaslandhaven komen mooi gespreid van de continenten Europa, Azië en Amerika. De variatie in vaargebieden is een belangrijke strategische troef. Afrika blijft inzake aanvoer wel achter, door een daling van 22% in aangevoerde trafiek tot 1.429.336 ton. 32 procent van de aangevoerde goederen in de Waaslandhaven komt uit Europese landen na een stijging in 2013 van meer dan 20% (5.653.987 ton goederen). Opvallend is tevens de verdere opmars van het vaargebied Zuid-Amerika in 2013. Ze klokken af op 12% van het totaal. Het aandeel van de aanvoer van goederen uit het Midden en het Verre Oosten daalde licht tot 24%, opgeteld met het aandeel Nabije Oosten wordt echter 37% behaald. Bij de analyse van de landen van herkomst zijn er winnaars en verliezers in 2013. China voerde 6% minder aan, maar blijft op een afgescheiden eerste plaats met 2,30 miljoen ton goederen. De Verenigde Staten volgen op een respectabele afstand met 1,48 miljoen ton goederen. Finland komt in de buurt van de V.S. met 1,43 miljoen ton goederen.

Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van oorsprong (2013)

Het aandeel in de afvoer van goederen naar het Midden en het Verre Oosten bleef in 2013 28%. Hiermee blijft deze regio echter uitgesproken nummer 1 voor de afvoer van goederen. Samen met het Nabije Oosten scoren beide regio's een marktaandeel van 48%. Wel valt voor 2013 het mooie groeipercantage van Zuid-Amerika onmiddellijk op (+27%). De afvoer naar land nummer 1 China steeg al even spectaculair met 30% tot 2,98 miljoen ton goederen. China blijft hierdoor uitgesproken het belangrijkste land van bestemming van goederen die van op de Linkerscheldeoever vertrekken. Brazilië kent opnieuw een mooie groei met 11% tot 2,24 miljoen ton goederen. Turkije bevestigt als nieuwkomer in de top 3 en komt met een groei van 27% al op 1,8 miljoen ton goederen.

Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van bestemming (2013)

Er wordt gewerkt aan de Waaslandhaven

Overheidsinvesteringen

Grootste sluis ter wereld krijgt stilaan vorm

De werken aan de 2^{de} zeesluis gingen in 2013 onverdroten verder. Het werd een speciaal jaar voor de sluis, die voor het eerst ook de werf openstelde voor het grote publiek (zie Vlaamse Havendag). Wat in 2012 vooral nog een grote zandbak leek, kreeg in 2013 stilaan de vorm van de grootste sluis ter wereld.

Grootste sluis, gigantische werf

Momenteel werken er per dag zo'n 250 mensen aan de realisatie van de 2^{de} zeesluis. Op de werf zelf staan 26 grote kranen om materialen op hun plek te krijgen – een indrukwekkend zicht. Met zijn 500 meter lengte en 68 meter breedte, zorgt de sluis ook voor een bouwput van epische proporties. Tot hiertoe werd reeds 5 miljoen m³ grond uitgegraven. Twee derde van de betonwerken zijn klaar, waarvoor 480 000 m³ beton werd gestort.



Klaar najaar 2015

Verwacht wordt dat de sluis klaar zal zijn in het najaar van 2015. Begin 2016 kunnen dan de eerste schepen er gebruik van maken, en dat is op schema. Ook qua kostprijs blijft de werf op schema. Met een totaal geschatte kost van 410 miljoen EUR zit de werf 30 miljoen EUR boven de prijs die in 2012 werd vooropgesteld.

Liefkenshoekspoorverbinding

Sinds november 2008 zijn de werkzaamheden aan de Liefkenshoekspoorverbinding aan de gang. Deze nieuwe spoorverbinding vormt het sluitstuk van de nieuwe goederenspoorlijn (spoorlijn 10) van 16,2 km, die de sporenbundel (Bundel Zuid) vlakbij het Deurganckdok op de Linkerscheldeover, verbindt met het rangeerstation (Antwerpen-Noord) op de Rechteroever.

Het eerste gedeelte tussen Bundel Zuid en de huidige spoortunnel onder het Waaslandkanaal, bestaande uit een verhoogde bedding (naast de R2), alsook enkele kunstwerken om de Watergang te overbruggen en onder de Steenlandlaan en de verkeerswisselaar Kruipin te gaan, werd op 19 december 2011 overgedragen aan Infrabel voor de aanleg van sporen, bovenleidingen en seinen.

De aannemers Spoorbouw, Bovenleidingen, Seinen en Kabels hebben dit gedeelte al afgerond. Dit is op dit ogenblik het meest zichtbare deel van het traject langs de E34-N49.

Tussen de bestaande spoortunnel onder het Waaslandkanaal en de aansluiting met Antwerpen-Noord werd er hard gewerkt om de ondergrondse werkzaamheden klaar te krijgen tegen januari 2013. In 2013 lag de focus voor LocoBouw nog op de heraanleg van de Ploegweg en de Kruisweg alsook de finale afwerking van de tunneltechnische installaties (ventilatie, brandbestrijding, pompen). De werken werden voltooid verklaard op 19/7/14, perfect op de voorziene datum. Tijdens het tweede deel van 2013 en het voorjaar 2014 worden de spoortechnische installaties verder afgewerkt en daarna volgen nog de verschillende testen van de spoorinfrastructuur en de veiligheidssystemen.

De nieuwe tweesporige spoorverbinding heeft een totale lengte van 16,2 km.

Opdrachtgever is Infrabel, de werfopvolging berust bij TUC RAIL, de PPS-concessionaris is Locorail (CFE, BAM PPP en VINCI Concessions), de design- en built-aannemer is Locobouw (MBG (CFE), CEI-De Meyer, Wayss & Freytag en VINCI Construction Grands Projects).

Het totale contract dat ontwerp, bouw, financiering en onderhoud van het project omvat, wordt gefinancierd door de Europese Investeringsbank (EIB) en zes commerciële banken. De spoorinfrastructuur wordt gefinancierd door Infrabel. De totale geraamde investering voor de Liefkenshoekspoorverbinding bedraagt ongeveer 765 miljoen EUR en omvat zowel de werken met private investering in de PPS als met publieke investering (Infrabel).

Het Vlaams Gewest zorgt voor een financiële inbreng van 107 miljoen EUR.

De civiele bouwwerken werden beëindigd in het najaar 2013, de spoorwerken zullen volgen in het voorjaar 2014.

Infrabel plant in december 2014 – na de vereiste testen en certificatie – de nieuwe spoorverbinding ter beschikking te stellen van de spooroperatoren. De nieuwe spoorlijn wordt op een duurzame wijze in de omgeving geïntegreerd door de realisatie van een 54 hectare groot natuurcompensatiegebied ter hoogte van het Rietveld in Kallo. Voorts worden verscheidene geluidsbuffers aangelegd rond Kallo, Verrebroek en de zuidelijke groenzone.

Nieuws van de bedrijven

ADPO

In totaal werd in 2013 door ADPO voor 4.2 miljoen EUR geïnvesteerd in installaties, uitrustingen en rollend materieel. Voornamelijk de transportvloot AFC werd vernieuwd met o.a. 10 nieuwe vrachtwagens die ook op LNG-brandstof (Liquified Natural Gas) kunnen rijden. Hiervoor werd op het bedrijfsterrein in Kallo een nieuw LNG-tankstation gebouwd. Dankzij deze investering zullen de CO₂-emissies en het brandstofverbruik aanzienlijk dalen. Hiermee biedt ADPO zijn klanten 'groene en duurzame' logistiek aan. Ook werden er 10 nieuwe ISO-tankcontainers (inox en verwarmbaar) en nieuwe trailers aangekocht.

Er werd afgelopen jaar ook een nieuw administratief kantoor, een vergaderzaal en controlekamer gebouwd, goed voor een totale oppervlakte van 650 m², waardoor een centralisatie van de diensten mogelijk werd. De officiële ingebruikneming gebeurde op 14 mei 2013 tijdens een bedrijfsbezoek van VOKA-Antwerpen Waasland.

En ten slotte behaalde ADPO in oktober 2013 ook het Authorized Economic Operator (AEO)-certificaat. Het AEO-certificaat is een attest dat door de douane wordt afgeleverd aan bedrijven die internationaal actief zijn. Het verschaft deze bedrijven bepaalde voordelen in het internationale handelsverkeer. Om de status van Authorised Economic Operator te krijgen moet het bedrijf wel aan een aantal veiligheidscriteria voldoen.

AET

De multimodale Home Terminal van de Grimaldi-schepen, beleefde in 2013 een erg succesvol twaalfde levensjaar. De flexibele aanpak van de organisatie op linkeroever blijft zijn vruchten afwerpen voor de diverse stakeholders van de organisatie.



In een moeilijk economisch klimaat toonde AET ook in 2013 een sterke weerbaarheid tegen conjunctuurschommelingen. Deze weerbaarheid is enerzijds te danken aan de grote verscheidenheid van cargo die op de terminal behandeld wordt. Dit kan gaan van een breed spectrum aan rollend materieel tot zware materialen zoals ijzer en staal, tropisch hardhout en containers. Daarnaast zorgt de afwisseling in activiteit van de verschillende rederijen die op de terminal worden bediend, voor de nodige stabiliteit.

AET stelde in 2013 gemiddeld ongeveer 268 mensen (FTE) per dag tewerk, verdeeld in 199 uitzendkrachten en havenarbeiders en 69 eigen arbeiders en bedienden. Door het jaar werden diverse projecten gerealiseerd en voorbereid die een uitbreiding van deze tewerkstelling naar de toekomst toe in de hand zullen werken:

1. uitbreiding van de terreinen voor een specifieke zone voor de op- en overslag van tropisch hardhout (voorbereiding voor realisatie begin 2014);
2. de bouw van een nieuwe container repair shop werd gestart in 2013. Na voltooiing zal deze repair shop worden verhuurd aan zusterbedrijf ACR. Het betekent een aanvullende diversificatie van de activiteiten op kaai 1333.

AET, voor 66% in handen van de Grimaldi groep en voor 33% dochterorganisatie van Mexico Natie, zette in 2013 belangrijke stappen voor de autonomie van het bedrijf. Niet alleen werd een eigen preventie-adviseur aangesteld en werden de eerste voorbereidingen getroffen voor het voortzetten van de commerciële afdeling in eigen beheer. Ook werd aan het eind van het jaar symbolisch de maatschappelijke zetel verhuisd naar Blikken-Kaai 1333 te Verrebroek, waar alle operaties worden uitgevoerd.

Antwerp Container Repair

In samenwerking met Antwerp Euroterminal NV bouwde Antwerp Container Repair NV (ACR, dochteronderneming van Grimaldi Belgium) in 2013 een nieuwe loods aan kaai 1333 in de Blikken.

Met het oog op de opening van de nieuwe sluis in 2016 en met de vergroting van de capaciteit van de Grimaldi-, Finnlines- en ACL-schepen, werd besloten om te investeren in extra werkruimte voor de herstelling van allerhande containers en 'roll trailers'.

Ook scheepsbevoorrading is een van de activiteiten van Antwerp Container Repair.

Door deze uitbreiding is de capaciteit van ACR verdubbeld zodat er nog een betere service kan worden verleend aan de Grimaldi Group.

B-Close

Als verdeler van heftrucks en magazijntrucks van het merk Hyster heeft B-Close op 1 februari 2013 een derde vestiging geopend aan de Haandorpweg 1 in Kallo (Kaai 1227), om zijn service nog beter te organiseren.

B-Close is een Belgische onderneming met vestigingen in Harelbeke en Brussel. De directie vond het echter belangrijk om het reilen en zeilen in het Antwerpse havengebied nog beter aan te voelen en daarom heeft zij dan ook voor het havengebied gekozen, als locatie voor een extra servicepunt.

Courante onderdelen kunnen hier opgehaald worden en ook moeilijke herstellingen, die niet ter plaatste kunnen worden uitgevoerd, gebeuren veel gemakkelijker in de eigen werkplaats.

In het voorjaar van 2013 sloot het directieteam van Barloworld Handling nv een management buy-out af met het moederbedrijf Barloworld voor de overname van alle aandelen in het Belgische filiaal. De verkoop werd afgerond op 7 mei 2013 waarna het Belgische bedrijf volledig onafhankelijk werd van de Barloworldgroep. Met de nieuwe zelfstandige koers kwam er ook een naamswijziging: Barloworld Handling Belgium werd omgedoopt tot B-CLOSE, een 100% Belgische vennootschap, die dicht bij zijn klanten wil staan voor: Customized Logistics Services & Equipment.

Bilfinger ROB

Bilfinger ROB en Bilfinger Industrial Services hebben op zaterdag 14 december 2013 in aanwezigheid van minister Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport en de heer burgemeester André Van de Vyver, burgemeester van de gemeente Zwijndrecht de nieuwbouw aan de Boereveldseweg officieel ingewijd.



Bilfinger ROB is al bijna 40 jaar lang een baken in het havengebied en met 560 personeelsleden ook één van de grootste werkgevers. Qua omzet heeft Bilfinger ROB in 2013 de kaap van 70 miljoen EUR overschreden; een fikse stijging t.o.v. de vorige jaren.

Het bedrijf richt zich vooral naar de omliggende (petro-)chemische industrie en is dé specialist op vlak van fabricatie, montage en onderhoud van pijpleidingen. In september 2013 verhuisde Bilfinger ROB naar een nieuwbouw aan de Boereveldseweg waar ook het zusterbedrijf Bilfinger Industrial Services uit Schoten nu onderdak heeft. Bilfinger Industrial Services is een toonaangevend bedrijf op gebied van isolatie,

asbestverwijdering en steigerbouw; ze hebben ook een klimteam om herstellingen en onderhoud te doen op grote hoogtes zoals windmolens en fakkels. Sinds 2006 maken ze deel uit van dezelfde groep, nl. Bilfinger.

Door deze synergie zal de tewerkstelling in de Waaslandhaven in één klap met 400 mensen verhogen. De concentratie van twee zusterbedrijven maakt het ook mogelijk om een aantal diensten zoals ICT en human resources samen te voegen. Nieuw is dat ook het bedrijf Bilfinger EMV, gespecialiseerd in elektromontage, zijn zetel heeft in het nieuwe pand. Bilfinger EMV is sinds 2013 een dochterbedrijf van Bilfinger ROB. Hierdoor kan Bilfinger ROB in de toekomst ook E&I-diensten aanbieden.

Het werk van Bilfinger ROB bestaat vooral uit onderhoud aan pijpleidingen en procesinstallaties. In 2013 voerde Bilfinger ROB dan ook een hele reeks onderhoudsstilstanden uit bij (petro-)chemische bedrijven in het Antwerpse en Terneuzen.

Daarenboven heeft Bilfinger ook een ijzersterke reputatie in nieuwbouwprojecten. “We kunnen een hele fabriek bouwen”, dixit de heer Burki, CEO van Bilfinger ROB. “We doen alles wat met leidingwerk en metaal te maken heeft en zijn vooral gespecialiseerd in hoogwaardig laswerk.” Aangezien lassen een knelpuntberoep is, is Bilfinger ROB continu op zoek naar nieuwe medewerkers. “Jaarlijks werven we een dertigtal lassers, pijpfitters en monteurs aan. Daar kruipt heel wat energie en tijd in want technisch goed opgeleid personeel is moeilijk te vinden. We werken daarom nauw samen met de scholen in de regio en bieden stageplaatsen aan. In 2013 hebben we ook bijna een miljoen EUR geïnvesteerd in opleidingen. Ondanks alle inspanningen blijft het een voortdurende zoektocht om alle vacatures ingevuld te krijgen. Ook met VDAB is er een goede samenwerking om jonge werkzoekenden een opleiding te geven. Het resultaat van deze synergie is o.a. de Pipetech Academy”.

In samenwerking met Voka – Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland, VDAB en Stedelijk Onderwijs Antwerpen werd het PrIMA4-project opgestart om het nijpende tekort aan onderhoudstechnici in de Antwerpse procesindustrie weg te werken. Samen met de bedrijven Maintenance Partners en Cegelec heeft Bilfinger ROB de schouders onder dit project gezet en voor financiële ondersteuning en de broodnodige stageplaatsen gezorgd. De laureaten van het PrIMA4-project ontvingen op 14 november 2013 hun diploma onderhoudstechnicus uit handen van Antwerps schepen van Onderwijs Claude Marinower. De eerste lichting van 10 PrIMA4-studenten hebben inmiddels allemaal een job!

DP World

Eind oktober 2013 werd op het terrein van DP World aan het Deurganckdok de eerste spadesteek gegeven van een biogasinstallatie, waarin jaarlijks 60.000 ton plantaardig en dierlijk afval zal vergist worden. Het gas dat hierdoor vrijkomt, wordt omgezet in elektriciteit, goed voor 6.000 huisgezinnen. Een groot deel van de stroom zal worden gebruikt voor de aandrijving van de grote havenkranen. Zo zullen onder meer walkranen en koelcontainers op de terminal van DP er mee werken. De niet gebruikte elektriciteit wordt aan het net geleverd.

In de nabije toekomst zal het bedrijf steeds meer stroom nodig hebben, omdat de omzet stijgt. Het geïnvesteerde bedrag van 10 miljoen EUR zal op 20 jaar teruggewonnen worden.

DP World is de eerste containerterminal die volledig zijn eigen energiebehoeften zal dekken.

Euroports

Euroports Terminals Leftbank, de breakbulk terminal van de Euroports Groep, gelegen aan kaai 1207 in de Waasland-haven, verwelkomde begin 2013 een nieuwe trafiek, voor de behandeling en opslag van fruit. Op de terminal van 38.700 m² werd een grote koelloods van 13.600 m² ingeplant.

Voor die activiteiten richtte de groep de joint-venture EuroFruitPorts nv op met Compagnie Fruitière om samen zeeschepen te behandelen en containers te lossen. Eens het fruit gelost, wordt het volgens alle geldende normen opgeslagen en worden tal van controles uitgevoerd. Daarna worden de producten op vrachtwagens geladen voor verdere distributie. De schepen die op de kaai fruit gelost hebben, verlaten de haven opnieuw met containers, auto's en andere goederen - onder meer verpakkingsmateriaal.

De operaties startten begin april 2013. In datzelfde jaar werden 180.000 paletten fruit ingevoerd en verder 6.961 importcontainers, 7.557 exportcontainers, 11.000 wagens en 79.000 paletten exportlading behandeld.

EuroFruitPorts zal vooral fruit behandelen uit landen in West-Afrika. Het grootste deel van de trafiek zal bestaan uit bananen, de rest uit ananassen en ander fruit zoals mango's.

Euroports behandelde in 2013 ongeveer 878 miljoen bananen. In 2014 zal de trafiek wellicht nog verder groeien.

Golfclub Beveren

Het jaar 2013 was voor Golfclub Beveren een zeer belangrijk jaar, aangezien in dat jaar de club totaal vernieuwd werd. Het oude terrein met 6 holes en een oppervlakte van 5 ha, werd volledig heraangelegd en uitgebreid naar 9 holes, met een oppervlakte van 30 ha. Daarnaast opende de club in juli 2013 ook een nieuw clubhuis, waarin een restaurant, een vergaderruimte, een secretariaat, kleedkamers met douches en een lockerruimte ondergebracht zijn. Verder is er een nieuwe overdekte driving range, zodat Golfclub Beveren nu 7 dagen op 7 en ook 's avonds (met verlichting) lessen en bedrijfsevenementen kan aanbieden.

Golfclub Beveren is in de voorbije kwarteeuw uitgegroeid tot een vaste waarde in de golfwereld. Van bij de start leefde in de club de visie om zoveel mogelijk mensen de golfsport te leren ontdekken en de drempel tot de sport zo laag mogelijk te houden. Dat de club daarin geslaagd is, is vooral te danken aan de inzet van talrijke vrijwilligers.

Bovendien was de werking van de club steeds gefocust op de jeugdopleiding. Daardoor is Golfclub Beveren, met meer dan 500 leden, uitgegroeid tot een leider in Vlaanderen op het vlak van jeugdwerking. De resultaten op de verschillende kampioenschappen en in de competities bewijzen dat.

Belangrijk is ook dat de uitbreiding van het golfterrein gebeurde na overleg met de natuurverenigingen en de milieudiensten van de Vlaamse overheid, waardoor het natuurgebied waarin de golfbaan ligt, kon worden gevrijwaard.

Indaver

Indaver doet in verschillende Europese landen aan afvalbeheer. De kernactiviteit van Indaver is het beheren van intelligente afvalbeheersystemen en de exploitatie van innovatieve verwerkingsinstallaties. Indaver verwerkt industrieel en gevaarlijk afval, huishoudelijk en bio-organisch afval, steeds met de focus op een duurzaam materialen- en energiebeheer. In 2013 stelde Indaver 1665 mensen tewerk, van wie 667 op Belgische sites.

In Doel staat Indaver in voor de thermische verwerking van niet-recyclebaar huishoudelijk afval, vergelijkbaar bedrijfsafval en slib. In 2013 bood Indaver voor circa 5,15 miljoen ton afvalstoffen een oplossing, in eigen verwerkingsinstallaties en in externe centra. Ongeveer een vierde daarvan, 1.217.897 ton, werd verwerkt op de site in Doel. Meer dan 1.000.000 ton afval werd in de roosterovens en wervelbedovens thermisch verwerkt met terugwinning van materialen en energie. Ten opzichte van de totale hoeveelheid afvalstoffen die verwerkt worden in de roosterovens, komt minder dan 3% als restfractie na asbehandeling op de stortplaats terecht. De asbehandeling zorgt immers voor een verdere verwerking van de bodemassen uit de roosterovens tot diverse eindproducten. De nuttige eindproducten bestaan uit ferro- en non-ferrometalen, granulaten en een zandfractie. In 2013 was bijna 100% van de energierecuperatie afkomstig van de verwerkte afvalstoffen.

Ongeveer een derde van de geproduceerde stoom van de roosterovens deed dienst als proceswarmte in een naburig chemiebedrijf, de rest werd omgezet in 255.640 MWh elektriciteit. Rationeel energiebeheer was van bij het ontwerp een belangrijk aandachtspunt voor de wervelbedinstallaties. De installatie valoriseert de energie-inhoud van de afvalstoffen onder de vorm van elektriciteit. De stoomturbinegenerator van de wervelbedovens produceerde in 2013 in totaal 294.641 MWh elektriciteit. Een deel van het afval dat thermisch verwerkt wordt in de roosteroven en de wervelbedinstallaties is organisch-biologisch van oorsprong en wordt beschouwd als een hernieuwbare energiebron.

Het terugwinnen van energie bij de thermische verwerking van afvalstoffen, voorkomt dat op een andere plaats CO₂ wordt uitgestoten voor de productie van energie op basis van fossiele brandstoffen. Het verwerkingsproces beoogt tegelijk een maximale terugwinning van metalen uit de afvalstoffen en de bodemassen, die ingezet worden in de recyclagesector. Om deze metalen op basis van erts te produceren, zou ook veel meer energie nodig zijn. In Doel beschikt Indaver tevens over een recyclage-installatie voor kwikhoudende lampen.

Jaarlijks worden ongeveer 30 miljoen lampen verwerkt. Dankzij geavanceerde technieken kan tot 95% van het materiaal, voornamelijk glas en metaal, worden gerecycleerd.

Ineos Oxyde

Bij chemiebedrijf INEOS Oxide is begin december 2013 de grootste ethyleenterminal van Europa en de tweede grootste ter wereld, in gebruik genomen. Ineos investeert hiermee meer dan 100 miljoen EUR in de site in Zwijndrecht.

Dé blikvanger van het project is de ethyleenopslagtank: met een hoogte van meer dan 40 meter, een inhoud van 50.000 m³ en steunend op 367 palen. Daarmee is deze tank een technologisch hoogstandje. Een nieuwe ontladingssteiger moet het bedrijf in staat stellen de grootste ethyleenschepen ter wereld te ontvangen. Van daaruit kan het ethyleen, een basisgrondstof voor onder meer cosmetica en kunststoffen, via een pijpleiding naar de andere Belgische Ineos-sites en zelfs tot in het Duitse Ruhrgebied worden geleverd. Met de bouw van deze terminal bespaart het bedrijf ook aanzienlijk op transportkosten.

Het chemieconcern Ineos is sinds 1998 gevestigd in de haven van Antwerpen. De investeringskeuze voor Zwijndrecht is mede te danken aan het feit dat de haven van Antwerpen het centrale knooppunt vormt in de distributie van chemicaliën in Europa. De hoge graad van integratie en diversiteit is uniek in de wereld. Dit brengt de meest vooruitstrevende logistieke experts samen voor de opslag, behandeling en distributie van oliën, chemische producten en gassen.

De ethyleenterminal van Ineos verschaft werk aan 15 mensen.

Isec

Eind september 2013 opende ISEC in Melsele zijn trainingscentrum voor veiligheids- en reddingsoperaties op onder meer windmolens op volle zee.

ISEC staat voor Industrial Safety & Emergency Consult. Het bedrijf geeft sinds 2013 opleiding en lessen aan mensen die binnen hun eigen firma verantwoordelijk zijn voor de veiligheid en de eventuele reddingsoperaties. Omdat er in de brede regio nogal wat chemiebedrijven actief zijn, heeft Isec zich in de eerste jaren vooral georiënteerd naar de petrochemie. Door de versnelde opgang van windmolenparken heeft het zijn werkterrein enigszins verlegd.

In het trainingscentrum in Melsele beschikt Isec over een realistisch uitgebouwde trainingsomgeving – onder meer een nagebouwde windmolen van 16,5 meter hoog - waarin reddingen op zee, landingsoperaties naast onderhouds- en herstellingswerken op grote hoogte, perfect kunnen worden gesimuleerd. ISEC stelt tien mensen tewerk. Onder hen ook vijf veiligheidsinstructeurs.

ITC Rubis



Het bedrijf ITC Rubis Terminal Antwerp N.V. voltooide in 2013 de bouw van zijn derde tankput, die 12 tanks omvat voor de opslag van vloeibare chemicaliën met een totale capaciteit van ca. 40.000 m³. Tevens werden 2 extra laadplaatsen voor lichters en kusters gebouwd (posities 5 en 7) waardoor meer flexibiliteit werd gecreëerd voor rechtstreekse overslag. Ook het RTC-station werd uitgebreid zodat het bedrijf nu 5 wagons tegelijk kan laden of lossen.

In mei 2013 werd in samenwerking met Rubis Mécénat een fotoreportage gemaakt over het dagelijkse leven van de werknemers op de terminal. Die zwart-wit foto's zijn nu op grote panelen permanent tentoongesteld op de site, zichtbaar vanaf de openbare weg.

In 2014 is de uitbreiding van de bestaande aanlegsteiger in het Doeldok (circa 190 m) gepland, met 3 laad- en losstations voor het aanmeren van zeeschepen tot 65.000 ton DWT (positie 4: binnenzijde), 168.000 ton DWT (positie 3: buitenzijde, midden van het dok) voor binnenvaartschepen en kleinere kusters (positie 6). Verder heeft ITC Rubis de vergunning ontvangen voor expansie op een aanpalende concessie met als uiteindelijk streefdoel een totale opslagcapaciteit van 700.000 m³ te bereiken. De eerste tanks op dat terrein zijn wellicht voorzien voor ingebruikneming in het eerste kwartaal van 2016.

Kerncentrale Doel

In het begin van het jaar 2013 vond in de kerncentrale van Doel (KCD) een WANO Peer Review plaats. WANO staat voor World Association of Nuclear Operators. Tijdens een Peer Review nemen collega's uit de nucleaire sector wereldwijd de gastcentrale, in dit geval Doel, onder de loep. Het is de bedoeling om ze naar een hoger niveau te tillen door haar werkmethodes te vergelijken met de beste internationale praktijken. Het resultaat is een oprecht verslag dat de sterke punten en domeinen voor verbetering van de nucleaire veiligheid belicht. Drie weken na het bezoek concludeerde het team dat in de KCD het streven naar continue verbetering aanwezig is en dat de installaties in goede staat zijn.

In juni 2012, tijdens een tienjaarlijks groot onderhoud, werden in het reactorvat van Doel 3 indicaties van waterstofinsluitels gevonden.

Deze minuscule 'insluitels' ontstaan door een onvoldoende verwijdering van waterstof tijdens de productie van het reactorvat. Na het ontdekken van de indicaties werd de reactor niet meer in dienst genomen.

Er volgde een zeer uitgebreid programma van testen en analyses.

Electrabel deed hiervoor een beroep op een multidisciplinair team bestaande uit talrijke interne en externe experts uit binnen- en buitenland.



Op 17 mei 2013 gaf het FANC (Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle) groen licht voor de heropstart van Doel 3. Na een jaar stilstand startte Doel 3 op 3 juni 2013 in alle veiligheid opnieuw op.

Van 18 tot 27 november van hetzelfde jaar voerde een WANO-team een Safety Culture Assist Visit (SCAV) uit op de site van KCD. Het ging dit keer niet om een audit, maar eerder om het aanreiken van suggesties om de nucleaire veiligheidscultuur te verbeteren. WANO distilleerde enkele domeinen ter verbetering en koppelde aan elk daarvan enkele suggesties, m.a.w. concrete, uitvoerbare acties om de veiligheidscultuur nog verder aan te scherpen.

Nadat ze in 2011 buiten dienst werd gesteld, begon op 14 maart 2013 de afbraak van de thermische elektriciteitscentrale van Kallo.

Lanxess

Het chemisch bedrijf Lanxess, leider op het gebied van speciaalchemie, had in 2013 een omzet van 8,3 miljard EUR. Dat is een daling van 9% tegenover het jaar voordien. De groep telt momenteel ongeveer 17.300 personeelsleden in 31 landen. Het bedrijf is wereldwijd aanwezig in 52 productievestigingen. De kernactiviteit van Lanxess is de ontwikkeling, vervaardiging en de verkoop van kunststoffen, rubbers, halffabricaten en chemische specialiteiten. De 14 business units zijn gegroepeerd in drie segmenten: Performance Polymers, Advanced Intermediates en Performance Chemicals

Lanxess heeft in België twee vennootschappen, met drie vestigingen in het Antwerpse havengebied, waar rubber en tussenproducten voor kunststoffen worden gemaakt.

Lanxess heeft vier fabrieken langs de Scheldeoevers: één in Zwijndrecht, één in Lillo en twee in Kallo.

België is met zowat 1.350 werknemers en vier fabrieken de tweede belangrijkste productieplaats binnen de groep. Sinds de oprichting van Lanxess in 2004, investeerde de groep ruim 500 miljoen EUR in de Belgische activiteiten.

Bij Lanxess Rubber nv in Zwijndrecht wordt butylrubber geproduceerd. Bij Lanxess nv in Lillo wordt caprolactam en in Kallo worden glasvezel en rubberchemicaliën vervaardigd.

In de business line High Performance Materials (HPM) Caprolactam wordt binnen een bedrijvencomplex het voorproduct voor polyamide 6 gemaakt. Een belangrijk nevenproduct is ammoniumsulfaat, dat wordt gebruikt als kunstmeststof. In dezelfde afdeling wordt ook glasvezel geproduceerd dat wordt gebruikt voor de versterking van kunststoffen; bijvoorbeeld voor auto-onderdelen, plastic buizen of sportuitrustingen.

In de business line Rubber Chemicals (RUC) worden rubberchemicaliën vervaardigd die noodzakelijk zijn voor de productie van een breed gamma rubberartikelen.

De Butyl Rubber business unit is één van de vooraanstaande fabrikanten van butylrubber (BTR) ter wereld. In Zwijndrecht wordt butylrubber gemaakt dat voornamelijk wordt gebruikt in de bandenindustrie. Naast de bedrijven in Sarnia (Canada) en in Zwijndrecht, wordt nu ook in Singapore butylrubber geproduceerd.

Eind mei 2013 maakte de directie van Lanxess bekend dat in de rubberfabriek in Kallo 45 banen zouden worden geschrapt. Deze maatregel zou het gevolg zijn van de crisis in de auto-industrie en de dalende vraag naar rubber. Daarom voorziet de directie een herschikking van de productielijnen van de zogenaamde 'vulkanisatieversnellers' die vooral in de bandenindustrie worden gebruikt.

Deze aankondiging bleek de voorbode van een wereldwijde reorganisatie bij de Duitse chemiegroep. In mei 2013 liet het bedrijf weten dat het een deel van de rubberchemicaliënfabriek in Kallo wilde afstoten waardoor 200 van de 450 arbeidsplaatsen zouden verloren gaan.

In de glasvezelfabriek in Kallo gaat het beter, want daar nam Lanxess in oktober 2013 de tweede van de twee vernieuwde glasoven in gebruik. Een investering van 15 miljoen EUR. In de ovens wordt glas gesmolten om het tot glasvezels om te vormen. Met deze uitbreiding zal de jaarlijkse capaciteit van het glasvezelbedrijf van 60.000 ton, met 10% toenemen.

Liefkenshoektunnel

Precies 7.348.095 voertuigen kozen in 2013 voor een route via de Liefkenshoektunnel. Dat is 4% meer dan het jaar voordien.

4.554.621 voertuigen categorie 1 - hoogte lager dan 2,75 m (in hoofdzaak personenwagens) - en 2.793.474 voertuigen met een hoogte van meer dan 2,75 meter (categorie 2, in hoofdzaak vrachtwagens) hebben daarvoor in 2013 de voorziene tol betaald. Respectievelijk 3,9 en 4,1% meer dan in 2012.

In het eerste en het laatste kwartaal van het jaar was de verkeerstoename ten opzichte van 2012 het grootst. Telkens + 6,5%. Vooral in de maand april was de stijging van het aantal doortochten opmerkelijk: + 13,6%. Grotendeels te wijten aan werken op de E34/N49 richting Antwerpen tussen afrit 9 (aansluiting R2) en afrit 8 (richting Kennedytunnel) die gedurende voormelde maand werden uitgevoerd.

In het eerste kwartaal werd nog een lichte daling ten opzichte van het jaar voordien genoteerd. In het derde kwartaal bedroeg de stijging 4,5% in vergelijking met 2012.

Het aandeel vrachtwagens in het totale verkeersbeeld bedroeg gemiddeld 38%. Meer dan 700.000 vrachtwagenpassages werden in 2013 betaald met een Europees Interoperabele OBU. Dat is 26% van alle doortochten van categorie 2 (19% in 2012).

Om de tolinstallaties continu op alle vlakken te renoveren en te moderniseren - waarbij een grondige kosten/batenanalyse, duurzaamheid, kwaliteit en energievriendelijkheid als uitgangspunten worden gehanteerd - investeert Tunnel Liefkenshoek niet alleen om de dienstverlening op peil te houden maar ook om het imago, dat via de infrastructuur bij de klanten gecreëerd wordt, hoog te houden. Tegelijk dienen de investeringen om de installaties aan te passen aan de technologische evoluties en de veiligheid van de tunnelgebruikers te verhogen.

Kenmerkend in die zin waren in 2013:

- het aanleggen van een performant IP-based-netwerk in de tunnel waarbij de coaxiale verbindingen (met twee concentrische geleiders) werden vervangen door glasvezel om een bepaalde bandbreedte van datastromen te garanderen. Tevens om de sturing en bewaking van de LED-verlichting en het transport van alle videobeelden van de tunnel vlot te laten verlopen;
- het plaatsen van evacuatieverlichting in de tunnel zoals de EU-richtlijn op het gebied van minimum veiligheidseisen voor tunnels in het trans-Europese wegennet voorziet;
- de vernieuwing en uitbreiding van de CCTV-installatie in de tunnel waardoor Liefkenshoektunnel in Vlaanderen de eerste tunnel is met een operationele AID-software (Automatic Incident Detection) die de camerabeelden analyseert en automatisch files, rookontwikkeling, spookrijders, e.a. vaststellingen detecteert en signaleert;
- de eerste fase van de modernisering van het tolgebouw, waardoor alle kantoorruimtes opnieuw voldoen aan de nieuwe ergonomische voorschriften. Hierdoor is het gebouw niet alleen praktischer geworden maar tegelijk aangepast aan de gewijzigde noden van een aangename werkplek voor het personeel.

Ook in 2013 werd, bij zware verkeershinder op de E 17 of op de ring rond Antwerpen, de Liefkenshoektunnel tolvrij gemaakt voor het autoverkeer.

Enkele instanties en actiegroepen dringen er trouwens regelmatig op aan om de toltunnel af te schaffen en zo de verkeersdruk aan de Kennedytunnel te reduceren.

Ook de gemeenteraad van Beveren keurde begin 2013 unaniem een motie goed waarbij aan de Vlaamse overheid werd gevraagd om de tol aan de Liefkenshoektunnel af te schaffen.

In een motie drong de gemeenteraad van Beveren bij de Vlaamse regering aan om gedurende een proefperiode van minstens zes maanden de tolheffing aan de Liefkenshoektunnel geheel of gedeeltelijk (bv. tijdens de spitsuren) af te schaffen of te vervangen door een zogenaamde schaduwtoel. De gemeenteraad vroeg eveneens om op het einde van deze proefperiode, op basis van de evolutie van de filevorming, meer definitieve keuzes te maken betreffende de geheel of gedeeltelijke afschaffing van de tolheffing aan de Liefkenshoektunnel.

De Vlaamse regering ging tot nu toe niet in op vragen voor een definitieve of gedeeltelijke afschaffing van de tol aan de Liefkenshoektunnel.

Stora Enso

Stora Enso Lumipaper NV is een papierversnijdingsfabriek van het Zweeds-Fins papierbedrijf Stora Enso Oyj. De Stora Enso groep is de grootste papier- en kartonproducent ter wereld. Lumipaper werkt hoofdzakelijk voor Stora Enso Fine Paper, Oulu fabriek, die gevestigd is in het noorden van Finland.

Het bedrijf dat gelegen is aan het Vrasenedok (Haven 1204) beschikt over drie papiersnijmachines, die samen een capaciteit hebben van 202.000 ton per jaar, en twee riempakinstallaties voor het verpakken van het versneden papier. Het grootste gedeelte daarvan is bestemd voor de West-Europese markt, een kleiner gedeelte wordt overzee verzonden.

In de drukkersindustrie gebeurt een belangrijk deel van het drukken op drukpersen die gevoed worden met vellen papier. Dit is zo voor drukmachines voor magazines met kleinere oplagen, boeken, strips, folders enz. Bovendien neemt het gebruik van vellen persen nog steeds toe.

Om de service naar de klanten in West Europa te waarborgen, worden de rollen papier vanuit Finland en Duitsland naar de Waaslandhaven verscheept, waar ze bij Lumipaper in verschillende formaten versneden worden.

Zo heeft Lumipaper in 2013 voor 133.000 ton papier versneden.

Tabaknatie



Met ongeveer 20% van de wereldproductie, kan Tabaknatie beschouwd worden als een wereldplatform voor de behandeling, opslag en distributie van ruwe tabak, aangevoerd vanuit een 60-tal oorspronglanden en verdeeld naar meer dan 100 eindbestemmingen.

Een van de grote troeven van Tabaknatie bestaat erin dat 100% van de opslagruimte in de haven zelf ligt. In 2013 werd het splinternieuwe magazijnencomplex Amos in het Logistiek Park Waasland geopend, met een oppervlakte van 460.000 m². Amos is multifunctioneel. De operationele departementen zoals Transport, Operations en het Inspectieteam verhuisden in mei 2013 naar die locatie. Met een totale

magazijnoppervlakte die ondertussen 800.000 m² bedraagt, heeft het bedrijf een aandeel van ongeveer 10% van de totale opslagcapaciteit in de haven van Antwerpen. Voorlopig is Tabaknatie vooral actief in de tabakssector, maar het is niet uitgesloten dat het bedrijf in de toekomst gaat diversifiëren.

Sinds 2006 is het bedrijf volledig in handen van de Kiendrechtse familie Heyndrickx. Tabaknatie is dus een echt familiebedrijf, met aan het hoofd, naast vader Henny, ook zoon Kurt en dochter Brigitte. Onder hun leiding werd Tabaknatie het grootste op- en overslagbedrijf van tabak ter wereld. Meer dan 500 medewerkers en permanente investeringen in nieuwe opslagpanden in de Antwerpse haven, zorgen voor ongeëvenaarde garanties. Het bedrijf levert een belangrijke bijdrage in de economische dynamiek van de regio.

Tabaknatie was het eerste havenbedrijf om het felbegeerde AEO Certificaat (Authorised Economic Operator) te behalen. Het AEO-certificaat kwam er na de aanslagen van 11 september 2001. Sindsdien worden bedrijven die internationaal actief zijn strenger gecontroleerd. Met het certificaat op zak wordt Tabaknatie dan ook beschouwd als een betrouwbare, solvabele partner voor tal van openbare instanties.

Van Moer Group

Van Moer Group is in een kwarteeuw uitgegroeid tot een geïntegreerde logistieke dienstverlener die bij de uitbouw van zijn activiteiten steeds meer de weg van het spoor en de binnenvaart bewandelt. Die multimodale dimensie zal in de toekomst nog aan belang winnen.

Wat in 1990 startte als een tweemansbedrijf, is vandaag uitgegroeid tot een groep met meer dan 500 medewerkers, 260 vrachtwagens, om en bij 400 opleggers. In België alleen al beschikt de groep over 162.000 m² aan magazijnruimte (het merendeel in Kallo en Zwijndrecht, maar ook in Vilvoorde en Zellik) en vestigingen in Frankrijk (2), Roemenië (2) en Brazilië.

Een overzicht in vogelvlucht van de drukke activiteiten in 2013 bij de Van Moer Group.

Van Moer Cleaning&Repair is eind maart 2013 in de prijzen gevallen als snelgroeiende onderneming binnen de categorie middelgrote ondernemingen en daardoor uitgeroepen tot Trends Gazelle 2013 in de provincie Antwerpen.

Op dinsdag 23 en donderdag 25 april 2013 hebben 850 kinderen deelgenomen aan de 10 de Dodehoekactie in Ekeren. Alle kinderen kregen 45 minuten gratis praktijkles in en rond een vrachtwagen/bus. Van Moer Group heeft ten behoeve van dit initiatief voor deze twee dagen een vrachtwagen ter beschikking gesteld.

In april 2013 is de bouw van de nieuwe magazijnen van start gegaan op de site in Zwijndrecht. Eens voltooid - einde van het jaar - beschikte de groep, samen met het naastgelegen en onlangs gebouwde magazijn Brasil beschikken over 72.000 m² ruimte voor opslag.

Op 19 mei 2013 vond de vierde - succesvolle - editie plaats van de Van Moer Triatlon die, omwille van de te lage temperatuur van het water in Doeldok, werd omgevormd tot duatlon.

In augustus vond bij Van Moer Cleaning & Repair de SQAS Tank Cleaning Stations-audit (Safety and Quality Assessment System) plaats. Dit is een driejaarlijkse audit die het bedrijf het recht geeft ECD's uit te geven, dit zijn reinigingscertificaten die aantonen dat de firma voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen. Van Moer Cleaning & Repair heeft ook ditmaal met succes de audit voltooid en behaalde een score van 90%.

Daarnaast vond bij Van Moer Group in juni ook de hercertificeringsaudit (3-jaarlijks) van ISO 9001 en ISO 14001 plaats, het managementsysteem voor kwaliteit en milieu. Ook deze audit werd succesvol afgesloten.

Van Moer Stevedoring heeft sinds augustus 2013 een eigen schip gecharterd dat vaart tussen Antwerpen en Vilvoorde. De Initia, een Europaschip van bijna 200 TEU moet ervoor zorgen dat Vilvoorde aantrekkelijker wordt voor de omliggende markt. Op korte termijn zorgde dit voor een verviervoudiging van de volumes. Maandag 9 september ontving Van Moer Stevedoring in Vilvoorde het grootste binnenschip ooit. De Devotion, een binnenschip van de jowiklasse van 135 meter lang en bijna 15 meter breed kwam uit Rotterdam om een lading lege 45 ft containers af te zetten. Deze containers moesten geladen worden bij P&G in Mechelen. De containers stonden 5 breed in het schip, de kraan kon deze breedte perfect aan.

Van Moer Group groeit niet alleen in België. In Roemenië bezit de groep sinds eind september 2013 in Timisoara over een opslagcapaciteit van 2.700 m² met spooraansluiting. Ook in Araucaria in Brazilië, op 300 km van Sao Paulo, beschikt de groep over magazijnen met spooraansluiting met een opslagcapaciteit van bijna 5.000 m².

In de maand oktober werd het logistiek platform in Le Havre (Frankrijk) in gebruik genomen. Dit trimodaal magazijn van 10.000 m² is voorbestemd voor de behandeling van alle type Forest Products. In Frankrijk liet het bedrijf ook zijn oog vallen op Lieusaint, vlakbij Disneyland Parijs, voor de huur van een magazijn van 8.000 m², met spooraansluiting. In de hoop de capaciteit op termijn uit te breiden tot 30.000 m².

Van 15 tot en met 17 oktober was Van Moer Group opnieuw van de partij op de tweejaarlijkse Transport & Logistics-beurs in Antwerpen.

Eind 2013 startten het Overslagbedrijf D. Buermans uit Olen en Van Moer Stevedoring uit Zwijndrecht een bevoorrechte commerciële zakenrelatie op. Concreet gaat het om een verbintenis die voor een stevige samenwerking zal zorgen en de resultaten voor beide bedrijven moet optimaliseren.

Maintenance Partners

Op dinsdag 19 november verzorgden Van Moer Group en Silvertrans samen een uitzonderlijk transport voor Maintenance Partners uit Zwijndrecht. Met een vrachtvliegtuig werd een indrukwekkende turbogenerator van maar liefst 47.300 kg overgevlogen van Indië naar België. Hiervoor werd gebruik gemaakt van een Oekraïens vliegtuig, de Antonov 124, het op één na grootste vrachtvliegtuig ter wereld.

De generator wordt bij Maintenance Partners hersteld door een team van specialisten en ingenieurs. Tijdens de reparatie wordt het isolatiesysteem van de rotor op punt gezet. De rotor is onderdeel van een generator die gebruikt wordt voor energieopwekking in het Midden Oosten en heeft een waarde van 10 miljoen EUR.

Van Moer Group en Silvertrans waren verantwoordelijk voor het vlot verloop van de hele operatie: het transport naar de luchthaven in Indië, de vlucht, het vervoer vanaf Zaventem en het lossen van de generator in de Waaslandhaven.

Vopak organiseert haar 6e wereldwijde SHE dag



Op 28 mei 2013 organiseerde Vopak alweer haar zesde wereldwijde SHE dag. Elke Vopak terminal heeft die dag een programma dat aandacht vraagt voor veiligheid, gezondheid en het milieu. Het doel is aandacht te houden voor continue verbetering op deze drie gebieden voor het bedrijf, onze medewerkers, contractors en onze omgeving.

Het thema van de SHE dag 2013 was Compliance: 'The Right Way, Every Day'. Na een videoboodschap van de Raad van Bestuur en een toespraak van de terminal manager heeft iedereen van Vopak Terminal Linkeroever interactieve workshops gevolgd over onder andere drukbeveiliging, HACCP en milieuwetgeving rondom het bouwen en opereren van een

chemieterminal. Traditioneel heeft het gehele team de dag afgesloten met frieten.

De organisatie van de zevende SHE day op 15 mei 2014, met als thema het belang van Front Line Execution, is nagevoel afgerond. Veiligheid is en blijft uiteindelijk ieders verantwoordelijkheid en we verwachten dat iedereen bijdraagt aan zijn eigen veiligheid en die van anderen.

Havenontwikkeling

GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen'

Op 3 juni 2013 is het besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het GRUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De termijn tot het instellen van een beroep tot schorsing of vernietiging bij de Raad van State bedraagt 60 dagen. Er zijn 19 verzoeken tot vernietiging van het GRUP ingediend, waarvan er 2 ook de schorsing vragen.

Ter voorbereiding van een arrest van de Raad van State over een mogelijke schorsing heeft de auditeur op 15 oktober 2013 een advies uitgebracht. Op 3 december 2013 besliste de Raad van State 'het besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP' te schorsen, "in zoverre dit het grondgebied van de gemeenten Beveren en Sint-Gillis-Waas betreft, met uitsluiting van de aldaar gelegen groengebieden (art. L14, L15 en L18)".

In zijn arrest wijst de Raad van State er op dat de doelstellingen voor de Speciale Beschermingszone(s) (SBZ) in het gebied van het GRUP op Linkerscheldeover (LSO) op dit ogenblik niet gehaald worden. Zolang die natuurdoelstellingen niet gehaald zijn, vormt elke ingreep die de natuurtoestand achteruit doet gaan, een probleem.

Het GRUP voorziet wel in de realisatie van nieuwe natuur, precies om de doelstellingen in de nabije toekomst te halen. Maar de Raad van State oordeelt dat het GRUP niet uitdrukkelijk bepaalt dat de realisatie van nieuwe natuur op LSO noodzakelijk moet voorafgaan aan de havenontwikkeling. Daarom schorst de Raad het GRUP gedeeltelijk op LSO.

Impact gedeeltelijke schorsing

In het algemeen houdt een schorsing in dat de rechtsgevolgen van het GRUP tijdelijk (tot de uitspraak over de verzoeken tot vernietiging) opgeschort worden, terwijl het GRUP zelf wel blijft bestaan (het gaat niet om een vernietiging). Er kunnen bijgevolg geen vergunningen verleend worden op basis van het GRUP.

Er is geen verzet/herziening/beroep/... mogelijk tegen de schorsing.

Specifiek voor het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' houdt de gedeeltelijke schorsing een aantal belangrijke gevolgen in:

- Op Rechterscheldeover houdt het GRUP stand. Daar kunnen de natuur- en havenontwikkelingsprojecten verder lopen zoals gepland;
- Op Linkerscheldeover is het GRUP geschorst in Beveren en Sint-Gillis-Waas, behalve de groengebieden (natuurgebieden, gebieden voor ecologische infrastructuur). De rechtsbasis voor de bestaande en toekomstige onteigeningsplannen voor natuurgebieden blijft bestaan.

De schorsing zet zowel de havenuitbreiding (Saeftinghezone) als de haveninbreiding op Linkerscheldeover op de helling.

De gedeeltelijke schorsing heeft een impact op de gebieden waarvan de bestemming voorlopig (tot aan de uitspraak over de vernietiging) "terugvalt" op de bestemming van het Gewestplan van 1978 en het GRUP Waaslandhaven van 2005 (en, voor de volledigheid, het GRUP Prosperpolder Noord en het GRUP Liefkenshoekspoortunnel). Zonder verder in detail te treden, gaat het over volgende gebieden: Saeftinghezone (inclusief Doel-centrum), Logistiek Park Waasland, Prosperdorp en een aantal landbouwgebieden op LSO.

De impact van de gedeeltelijke schorsing gaat verder dan de bestemmingen in het GRUP zelf. De afbakening van het zeehavengebied op LSO geldt niet langer. Daarnaast valt de rechtsgrond voor het onteigeningsplan van Doel-centrum weg.

Ontwikkeling van het havengebied volgens het MMHA

Bij de opmaak van het strategisch plan voor de haven van Antwerpen heeft men naar een evenwicht gezocht tussen de economische ontwikkeling, de mobiliteit, het leefmilieu, de landbouw en de leefbaarheid van de polderdorpen. Hiervoor werden verschillende scenario's bestudeerd. Dit resulteerde in een weloverwogen en evenwichtige keuze van de Vlaamse regering voor het 'maatschappelijk meest haalbare alternatief of MMHA'. Die keuze houdt haveninbreiding in op Rechterscheldeoever (RSO). Op RSO is de haven immers al sterk uitgebouwd en verweven met de stad. De situatie op de Linkerscheldeoever is anders. Daar zijn nog mogelijkheden tot havenuitbreiding. De naam MMHA zegt het: er werd zoveel als kon rekening gehouden met de belangen van de verschillende partijen.

In het MMHA of voorkeurscenario ontwikkelt de Antwerpse haven zich verder als knooppunt van belangrijke transportroutes. Tegelijk streeft de Antwerpse haven ernaar om al de goederenstromen evenwichtiger te spreiden over zowel het wegverkeer als over milieuvriendelijke transporttypes zoals het spoor, de binnenvaart en pijpleidingen. Daarnaast wordt ook ruimte gecreëerd voor nieuwe logistieke ontwikkelingen. Het voorkeurscenario gaat uit van een economische groei waarbij de vraag naar verwerkingscapaciteit voor containers nog fors zal toenemen. Daarom heeft de Vlaamse regering beslist ruimte te reserveren voor een mogelijke uitbreiding van de haven op Linkerscheldeoever met een tweede containerdok. De Liefkenshoekspoortunnel zal mee de groei helpen opvangen.

De Antwerpse haven is een belangrijke motor van onze Vlaamse welvaart. De ontwikkeling van de haven is nodig om onze economie draaiende te houden. Daarnaast is de voorziene natuurontwikkeling een noodzakelijke voorwaarde voor de ontwikkeling van de haven. Verdere havenontwikkeling is immers slechts mogelijk wanneer tegelijkertijd, en liefst zelfs voorafgaand, ook natuurwaarden gerealiseerd worden. De polders en schorren van de Schelde hebben unieke natuurwaarden die van Europees belang zijn. De Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn leggen ook Vlaanderen verplichtingen op om een aantal natuurdoelstellingen te halen. Met de natuurontwikkeling op de Linker- en Rechterscheldeoever komt Vlaanderen hieraan tegemoet.

De Vlaamse overheid beseft dat de havenuitbreiding en de daaraan gekoppelde natuurontwikkeling grote impact heeft op de getroffen landbouwers, bewoners, zelfstandigen en ondernemingen. Daarom zijn tal van flankerende maatregelen voorzien om de gevolgen zo veel als mogelijk op te vangen.

Bewoners kunnen een beroep doen op een premie voor herinrichtingskosten en kunnen rekenen op een snelle toegang tot sociale huisvesting of op maat gesneden begeleiding door de bemiddelaar. De Vlaamse regering zal ook mogelijkheden creëren voor herhuisvesting in Prosperdorp. Daardoor krijgen onder meer de bewoners van Ouden Doel en Rapenburg de kans een nieuwe woonst te betrekken in een gelijkaardige leefomgeving.



Landbouwers krijgen de mogelijkheid om via de 'grondenbank' elders gronden te kopen. Zij kunnen ook een beroep doen op een vergoeding voor de omschakeling van teelt (reconversievergoeding), voor het uitoefenen van hun landbouwactiviteit op een kleinere oppervlakte (reductievergoeding) of voor bedrijfsverplaatsing. Bovendien kunnen ze rekenen op begeleiding door de bemiddelaar grootschalige Vlaamse infrastructuurprojecten. Zelfstandigen kunnen dan weer rekenen op individuele begeleiding door de bemiddelaar.

De Vlaamse regering kiest er nadrukkelijk voor om de economische ontwikkeling in en om de haven van Antwerpen te realiseren in overeenstemming met leefbare polderdorpen, een duurzame landbouw en robuuste natuur. Daarom keurde de Vlaamse regering – naast het GRUP – een uitgebreid actieprogramma goed. Dat actieprogramma bevat flankerende maatregelen en acties die de kwaliteit van de leefomgeving in het gebied moeten versterken. MLSO is gevraagd om mede-verantwoordelijkheid te dragen in een aantal van deze acties.

Die maatregelen hebben onder meer betrekking op economie en werkgelegenheid, op de landbouw en de leefbaarheid van de woonkernen, op de natuur en het milieu (bv. luchtkwaliteit), op de mobiliteit en de recreatie (bv. fietsverbindingen zowel voor woon- en werkverkeer als voor recreatie), op de landschappelijke en de erfgoedwaarden (bv. studie ruraal erfgoed).

Rond al die thema's werden concrete acties uitgewerkt die in overleg met de lokale besturen en de middenveldorganisaties uitgevoerd worden. Daartoe werd in november 2012 het Centraal Netwerk opgericht, dat bestaat uit vertegenwoordigers van de betrokken middenveldorganisaties en overheden. De voorzitter van het Centraal Netwerk is Jan Hemelaer, die door de Vlaamse regering werd aangesteld als procesmanager. De procesmanager wordt bijgestaan door een procesteam.

Onderzoekstraject 'consolidatieconcept' & truck hub

Aanleiding voor het onderzoekstraject 'operationeel consolidatieconcept' is het project-MER voor de verdere ontwikkeling van het logistiek park Waasland. Het consortium Rebel/Tri-Vizor ging hierrond in februari 2013 van start. Een stuurgroep met de belangrijkste stakeholders heeft het onderzoek mee opgevolgd. 23 januari 2014 was de vierde en laatste stuurgroep-vergadering.



Objectief van het onderzoek was na te gaan hoe multimodaliteit op het logistiek park Waasland (LPW) duurzaam kan verankerd worden. Daartoe diende nagegaan hoe en waar ladingen kunnen geconcentreerd worden die verspreid zijn over LPW – en bij uitbreiding over de Waaslandhaven in het algemeen.

Om zicht te krijgen op de 'behoefte' om ladingen te bundelen werden in het voorjaar 2013 alle bedrijven in de Waaslandhaven aangeschreven met de vraag om mee te werken aan het onderzoek. Uiteindelijk engageerden 20 vooraanstaande bedrijven zich voor een diepte-interview.

Ook werden belangrijke stakeholders zoals Essenscia, Infrabel, IFB, Promotie Shortsea Shipping bevroegd over recente evoluties inzake goederenvervoer.

Vervolgens werd, na afstemming met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, een workshop met de geïnterviewde bedrijven ingepland op 5 november 2013.

Het Gemeentelijk Havenbedrijf (GHA) en Alfaport organiseerden intussen in oktober 2013 een evenement voor de havengemeenschap waarop de verschillende nieuwe intermodale initiatieven van de haven van Antwerpen werden voorgesteld.

De workshop van 5 november was geënt op volgende 5 multimodale systemen en hun verknoping:

- verspreid spoorvervoer: is een geïntegreerd transportsysteem om, door het samenbrengen van volumes van verschillende klanten, per klant een relatief klein aantal wagons te vervoeren via het spoor. Door het hoge aantal noodzakelijke rangeeroperaties en lokale bedieningen is dit een arbeidsintensieve dienst, waarvoor voldoende schaal nodig is. De complexiteit van het verspreid vervoer is de reden dat het ondersteund wordt door de overheid.
Het onderzoeksteam stelde voor om bij toekomstige ontwikkelingen een mogelijke verzameltrein op Linkerschelde-oever voor ogen te houden en om treinen te vormen op rangeerbundel Zuid, te beschouwen als eerste rangering.
- intermodaal spoorvervoer: het voordeel van intermodaal vervoer is dat transportstromen zoveel mogelijk samen worden gebundeld. Hierdoor ontstaan dikke goederenstromen die tussen de zeehavens en het achterland vervoerd worden door spoor. Vanaf de terminals verzorgt het wegvervoer het voor- of natransport.
Het onderzoeksteam suggereert een eventuele combinatie van maritiem en continentaal vervoer.
- vlet: containerbinnenvaart shuttle voor intraportuaire containertrafieken (het herpositioneren containers via een klokvast 'busschema'). Momenteel is er vletdienst die de kades op Rechteroever verbindt met het Deurganckdok (Premium Barge).
Het onderzoeksteam acht een bijkomende vletdienst specifiek gericht op het ontsluiten van de terminals achter Kallosluis zeer welkom.
- binnenvaartterminal: aan een deep-sea kade?
Bij een eventuele realisatie van een binnenvaartterminal in de haven op Linkerscheldeoever is een link met de vlet-diensten en een connectie met het achterland aangewezen.
- truck hub: een opgeladen concept voor vrachtwagenparking.
Een positieve business case voor een truckparking is moeilijk, de aanlegkosten liggen hoog. De onderzoekers stellen voor het maatschappelijk belang van een parking beter in beeld te krijgen en het concept op te laden tot een logistiek platform. Gaande van aanhorige diensten zoals beveiliging, tanken en restaurant tot systemen van vooraanmelden, retourvrachtrekking en spitsmijden.

Wat was de conclusie uit de workshop van 5 november?

Zowel het verspreid vervoer als het intermodaal spoorvervoer zijn belangrijke transportmodi in de Waaslandhaven. De bedrijven vinden het van groot belang dat de afgesproken doorlooptijd van de verzonden lading(en) wordt gerespecteerd.

De uitbreiding van de vletdienst op LSO is een vooruitgang. Ook de verbinding met RSO is gewenst.

Er is momenteel geen prangende vraag naar een extra binnenvaartterminal. Omwille van continue wijzigingen in het ladingaanbod kan dat snel veranderen natuurlijk.

De deelnemers aan de workshop kwamen er niet uit wie nu verantwoordelijk is voor de opstart van truck hub (vrachtwagenparking met aanhorige diensten) en wie moet betalen voor die eventuele 'shared services'.

De confrontatie tussen vraag en aanbod wees uit dat er 'momenteel' geen business model kon worden opgemaakt voor het consolidatieconcept.

De Raad van Bestuur nam op 29 januari 2014 akte van de resultaten van het onderzoek 'operationeel consolidatieconcept'.

Het onderzoek verbeterde de relatie met onze partners. En ook de bedrijven smaakten het onderzoekstraject.

Het wees ook uit dat Maatschappij Linkerscheldeoever een belangrijke taak heeft als informatieverschaffer en facilitator van trajecten. En er is prangende vraag naar het levend houden van dialoog inzake multimodaliteit.

Als vervolg op het onderzoek zet MLSO in op 3 acties:

MLSO zal voortaan een halfjaarlijkse inhoudelijke meeting hebben met de bedrijven in de Waaslandhaven.

Multimodaliteit zal daarbij hoog op de agenda staan.

MLSO zet ook verder in op de truck hub.

MLSO neemt de bevindingen van het onderzoek mee op in de inrichtingsstudie LPW die van start ging eind januari 2014.

Verder in de Waaslandhaven

Veiligheid

Veiligheid is in het hele havengebied een belangrijk aandachtspunt. Het is nu eenmaal een gegeven dat werken in een havenomgeving niet altijd zonder risico's is. Daarom wordt van alle partners die in de haven aan de slag zijn, verwacht dat zij, bij het uitvoeren van hun werkzaamheden, een bijzondere voorzichtigheid aan de dag leggen. Uit een overzicht van de tussenkomsten van de havenpolitie, de brandweer van Beveren en van Antwerpen, blijkt dat bijdehandse politie- en hulpdiensten in het havengebied, meer dan nodig zijn.

Scheepvaartpolitie

Zo moest de Scheepvaartpolitie 89 keer tussenbeide komen voor diverse diefstallen: huisdiefstal (3), diefstal van voertuigen (15) en gewone diefstallen (71). Daartegenover staat dat 119 gestolen voertuigen werden teruggevonden.

De politie trad ook 4 keer op bij arbeidsongevallen: 3 keer bij vandalisme, 5 keer voor het verlies van nummerplaat, inschrijvingsbewijs of identiteitskaart en trad 4 keer op bij illegaal verblijf.

Opvallend was de aanzienlijke stijging van het aantal druggerelateerde feiten: 23 tegenover slechts 6 het jaar voordien. Een bewijs dat de haven een draaischijf is in de internationale drugtrafiek.

Op het gebied van verkeer, waren er 41 verkeersongevallen met stoffelijke schade, waarvan 10 met vluchtmisdrijf. Er waren ook 16 verkeersongevallen met lichamelijk letsel en 3 verkeersongevallen met dodelijke afloop.

In 2013 werden door de Scheepvaartpolitie 181 verkeersovertredingen vastgesteld. Naar aanleiding van gerichte acties tegen motorracers werden 16 rijbewijzen onmiddellijk ingetrokken voor een duur van 15 dagen.

Brandweer

De brandweerkorpsen van Beveren en Antwerpen noteerden in 2013, respectievelijk 113 en 74 of samen 187 interventies. Het actieterrein van de Beverse brandweer ligt vooral op het grondgebied van de eigen gemeente terwijl de brandweer van Antwerpen, die ook bevoegd is in Zwijndrecht, niet alleen tussenbeide komt in laatstgenoemde gemeente, maar ook op Oost-Vlaams grondgebied. Meestal gaat het om het verlenen van bijstand bij zware ongevallen of rampen aan de collega's uit Beveren.

Uiteraard vonden de meeste van deze 187 tussenkomsten plaats bij branden: 57 in het totaal. In 9 gevallen ging het om een industriebrand. Daarnaast werden beide korpsen ook 29 keer opgeroepen om het wegdek te reinigen of obstakels te ruimen, veelal na een van de 28 ongevallen waarvoor de brandweer werd opgeroepen. In 19 gevallen was die hulp nodig voor het bevrijden van geknelde personen uit voertuigen, het evacueren van voertuigen of het redden van personen uit het water. Er waren ook 34 tussenkomsten nodig bij de behandeling of bestrijding van gevaarlijke stoffen. Dat gebeurde meestal op de terminals van het Deurganckdok. Daarnaast werd de brandweer 14 keer gealarmeerd bij gevallen van reukhinder. Ten slotte waren beide brandweerkorpsen ook paraat voor allerlei opdrachten, zoals het verdelen van wespennesten, bijstand bij wateroverlast of stormschade.

Bijzonderste feiten

In 2013 gebeurden er enkele spectaculaire en tegelijk dramatische ongevallen op de linkeroever.

Zo kwam een vrachtwagenchauffeur op 19 februari om het leven toen hij met zijn vrachtwagen in de bunker van de verbrandingsoven van Indaver stortte. De truck kantelde bij het lossen van het afval en viel zes meter diep. Voor de 53 jarige chauffeur kwam alle hulp te laat.

Begin maart werd aan de bewaakte overweg in de Steenlandlaan te Kallo een vrachtwagen door een goederentrein geramd. De truck was geladen met splinternieuwe personenwagens, die bij de klap vuur vatten. Ook de locomotief van

de trein brandde uit. De brandweer moest de grote middelen inzetten omdat de trein was uitgerust voor lpg-vervoer en er ontploffingsgevaar dreigde. De R2 werd zelfs een tijdlang voor het verkeer afgesloten. Als bij wonder geraakten de twee bestuurders slechts licht gewond. Kort daarop startte Infrabel, de infrastructuurbeheerder van de NMBS, met een sensibiliseringscampagne om vrachtwagenchauffeurs te wijzen op de gevaren aan overwegen. Een op de drie ongevallen aan spooroverwegen, gebeurt in het havengebied rond Antwerpen.

Het meest spectaculaire ongeval gebeurde op donderdag 25 april 2013 op de E 34 in Vrasene. Een Nederlandse truck, geladen met vloeibare waterstof, voerde op de expresweg een inhaalmaneuver uit, toen hij de controle over het stuur verloor. De vrachtwagen kwam op zijn dak in de middenberm terecht, waarna vijf gasflessen ontploften. De chauffeur overleed ter plaatse. De brandweer stond voor een haast onmogelijke opdracht. Verschillende korpsen uit de omgeving boden versterking aan. Later op de dag, gebeurde in de file op de expresweg, nog een ongeval, waarbij eveneens een dodelijk slachtoffer viel. Een zware balans van een zwarte verkeersdag.

Na het voorval in Vrasene duurde het nog enkele dagen vooraleer de laatste waterstoftank was leeg gebrand en met de opruimingswerken kon worden gestart. De hoge temperaturen bij de brand richtten ook zware schade aan aan het wegdek, waardoor een grondig en langdurig herstel nodig bleek. Om die reden duurde het bijna een week vooraleer het verkeer op de snelweg weer vlot in beide richtingen kon worden toegelaten.

Eind juni vielen ook twee doden bij een dramatisch werkongeval op de werf van de Deurganckdoksluis. De bestuurder van een betonmixer verloor bij een manoeuver de controle over zijn voertuig, waardoor het gevaarte van de weg ging, kantelde en in een metersdiepe sloot terecht kwam. Beide inzittenden van de betonmixer waren op slag dood. Het takelen van de voertuigen duurde een hele tijd omdat de plaats van het ongeval moeilijk bereikbaar was.

Van de negen industriebranden was deze op 19 juli in het afvalverwerkingsbedrijf Indaver wellicht de grootste. De brand ontstond in een loods waar 400 ton huisvuil, grofvuil en niet-gevaarlijk afval, vuur vatte. Hoewel metingen uitwezen dat de rook niet gevaarlijk was, werd toch het rampenplan afgekondigd. Bij bedrijven in de omgeving, diende het werk tijdelijk te worden stilgelegd omdat de rook te hinderlijk was. Ook hier stond de brandweer voor een zeer moeilijke taak.

Ten slotte brak eind oktober brand uit op een autoschip in het Verrebroekdok. Hier werd de brand bestreden door het bespuiten van de dekken met CO₂, waardoor het vuur geen zuurstof meer kreeg en de brand stilaan doofde. Hier traden de brandweerkorpsen van Beveren en Antwerpen samen op.

Brandweer Beveren verhuist



De brandweer van Beveren begon in 2013 met de bouw van een nieuwe vestiging aan de Keetberglaan in Melsele, vlak naast de E 34. Deze nieuwe locatie moet de brandweer toelaten sneller de plaats van een ramp te bereiken. Nu is de brandweer nog gevestigd in het centrum van Beveren, waardoor brandweerswagens zich vaak vastrijden in het drukke wegverkeer. Omdat de nieuwe brandweerpost 24 uren op 24 en 7 dagen op 7 zal bemand zijn door beroepsmensen, kan binnen de twee minuten de eerste interventiewagen uitrukken. Dat betekent een aanzienlijke tijds winst.

Met 23 Sevesobedrijven - die gevaarlijke stoffen verwerken - naast tientallen op- en overslagbedrijven, containerterminals en industriële bedrijven op zijn grondgebied, behoort Beveren tot een van de grootste risicozones in het land. Daarom is het van belang dat de gemeente beschikt over een behoorlijk uitgerust en paraat brandweerkorps.

Op de nieuwe locatie beschikt de brandweer over een terrein van meer dan 6.000 vierkante meter en een bebouwde oppervlakte van meer dan 5.000 m². Die biedt ruimte voor een standplaats voor 13 voertuigen, slaapvertrekken voor de manschappen, loodsen voor het onderhoud van voertuigen en materieel, opslagmagazijnen, kantoorruimten, les- en vergaderlokalen, enz. “

De nieuwe brandweerpost aan de Keetberglaan zal vermoedelijk in de zomer van 2015 operationeel zijn. Het gaat om een investering van ongeveer 10 miljoen EUR.

In het kader van de aangekondigde hervorming van de brandweer zal Beveren behoren bij de zone Waasland. Maar ook daarna blijft de brandweer van Beveren volledig bevoegd op haar eigen grondgebied, dus ook in het haven- en industriegebied. Dat wil niet zeggen dat het korps van Antwerpen daar niet kan tussenbeide komen en in sommige gevallen zelfs als eerste ter plekke kan zijn. Maar die interventies kaderen in het principe van de snelste adequate hulp.

Vlaamse Havendag

15 000 bezoekers voor Deurganckdoksluis op Vlaamse Havendag

Op 22 september 2013 vond de Vlaamse Havendag plaats. In alle Vlaamse havens werden een heel aantal activiteiten georganiseerd, en dat was in onze haven uiteraard niet anders. Absolute blikvanger was de opengestelde werf van de Deurganckdoksluis.



Meer dan vijftienduizend mensen hebben een bezoek gebracht aan de werf van de Deurganckdoksluis. Voor het eerst sinds de werken twee jaar geleden van start gingen, kon het grote publiek eens een blik werpen op de indrukwekkende bouwput van de grootste sluis ter wereld. Bezoekers konden een drie kilometer lange wandeling van een kleine twee uur maken langs de belangrijkste 'hot spots' van de werf. Dit ging van grote opslagplaatsen voor al het betonstaal tot de reusachtige betoncentrales die meer dan 3.000 m³ beton per dag kunnen produceren. Achteraf of voorafgaand aan de wandeling konden bezoekers ook terecht in een grote infotent waar alle organisatoren meer uitleg verschaften over hun activiteiten.

Jongeren GTI voelen ministers aan de tand

Ook ministers Kris Peeters en Hilde Crevits kwamen een kijkje nemen. Jongeren uit de opleiding haventechnieken van het GTI van Beveren kregen er de kans om de beide ministers, maar ook Freddy Aerts, afdelingshoofd AMT, Marc Van Peel, havenschepen van Antwerpen, Eddy Bruyninckx, CEO van Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en Peter Van de Putte, directeur MLSO aan de tand te voelen. De vragen die de jongeren stelden gingen voornamelijk over werkgelegenheid en de effecten van de sluis daarop. De jongeren hadden tot slot een mooi cadeau voor de beide ministers meegebracht.



Financiële gegevens





Crowe Horwath
Callens, Pirenne & C°
 member of Crowe Horwath International

Jan Van Rijswijcklaan 10
 B-2018 Antwerpen | Anvers
 T +32 (0)3 248 50 10
 F +32 (0)3 248 44 66
 b.callens@callens.be
 www.callens-theunissen.com
 www.crowehorwathinternational.com

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
 AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS
 VAN DE VENNOOTSCHAP MAATSCHAPPIJ VOOR HET
 HAVEN-, GROND- EN INDUSTRIALISATIEBELEID
 VAN HET LINKERSCHELDEOEVERGEBIED
 OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR
 AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2013**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 180.030.232,96 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 8.397.770,56.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Bedrijfsrevisoren | Réviseurs d'Entreprises | Belgische Wirtschaftsprüfer
 Erkend voor de Financiële Instellingen | Agréé pour les Institutions Financières | Für Finanzinstitute anerkannt
 Erkend door de Controledienst voor de Ziekenfondsen | Agréé par l'Office de contrôle des mutualités | Von der Krankenkassenaufsicht anerkannt

Antwerp | Brussels | Hasselt | Kortrijk | Namur | Verviers | Luxembourg (L) | Berlin (G) | Lille (F)
 Audit and Assurance | Accounting | Tax and Legal | Risk Consulting | Corporate Finance

Ondernemingsnummer BTW | Numéro d'Entreprise TVA BE 0427.897.088
 ING: 320-0021487-23 | IBAN: BE92 3200 0214 8723 | BIC: BBRUBEBB

Burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een cooperatieve vennootschap heeft aangenomen | Société Civile ayant emprunté la forme d'une Société Cooperative | Bürgerliche Gesellschaft die die Rechtsform einer Genossenschaft mit Beschränkter Haftung angenommen hat



*Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid
van het Linkerschelde-oevergebied
31.12.2013*

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vereniging, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vereniging de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vereniging, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vereniging, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

Het naleven door de vereniging van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat;
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 7 mei 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Philip Callens', enclosed within a large, loopy blue oval.

Callens, Pirenne & C°,
vertegenwoordigd door Philip Callens
Commissaris

JAARREKENING IN EURO

Naam: Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied

Rechtsvorm: Publieke rechtspersoon onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging

Adres: Sint-Paulusplein(KAL)

Nr: 27

Bus:

Postnummer: 9120

Gemeente: Beveren-Waas

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Dendermonde

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0223.944.690

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-02-2007

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-06-2014

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2013

tot

31-12-2013

Vorig boekjaar van

01-01-2012

tot

31-12-2012

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.2, VOL 5.5.2, VOL 5.11, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

AERTS Freddy

Ambtenaar

Sint-Margrietstraat 4

9140 Temse

BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

DECKERS Miet

Nieuw Arenberg 2

9130 Kieldrecht (Beveren)

BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

VERHOEVEN Bjorn

Directeur Patrimoniumbeheer - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Hoge Kaartstraat 138
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

BRUYNINCKX Eddy

Gedelegeerd Bestuurder - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Philip Spethstraat 162
2950 Kapellen
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

VAN GEERTSOM Julien

Kasteelstraat 82
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

HERREMANS Kris

Prins Leopoldstraat 18
2070 Zwijndrecht
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

STEVENHEYDENS Bruno

Clement D'hooghestraat 10
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Einde van het mandaat: 19-01-2014

Voorzitter van de Raad van Bestuur

TINDEMANS Guy

Peter Benoitlaan 35
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

HULSTAERT Kristien

Gaverlandstraat 40
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder met raadgevende stem

VAN DE VELDE Rob

Grotesteenweg 455
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

KENNIS Koen

Bosduifstraat 19
2018 Antwerpen
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

DECKERS Peter

Ruiterstraat 70
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

VLEGELS Boudewijn

Oud Arenberg 78/1
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Einde van het mandaat: 26-03-2014

Bestuurder

VLEGELS Boudewijn

Oud Arenberg 78/1
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-03-2014

Voorzitter van de Raad van Bestuur

KEGELS Filip

Marktplaats 11
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-03-2014

Bestuurder

DECKERS Peter

Ruiterstraat 70
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-03-2013

Voorzitter van de Raad van Bestuur

VAN ROEYEN Raf

Yzerhand 52
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

BERNAERS Greet

Lode Vleeshouwersstraat 57
2900 Schoten
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

TESSIER Toon

Hofbouwlaan 6
9000 Gent
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

MACHIELS Bruno

Veldstraat 151
9140 Temse

BELGIË

Einde van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

DECKERS Mirese

Burggravenstraat 18
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

CALLENS, PIRENNE & CO CVBA (B 00003)

BE 0427.897.088
Jan Van Rijswijcklaan 10
2018 Antwerpen
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-12-2013

Einde van het mandaat: 31-12-2015

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CALLENS Philip (AO2009)
Commissaris
Jan Van Rijswijcklaan 10
2018 Antwerpen

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 2.1

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>142.902.523,76</u>	<u>147.103.348,12</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	<u>142.482.483,76</u>	<u>146.935.308,12</u>
Terreinen en gebouwen		22	142.422.474,54	146.878.466,52
Installaties, machines en uitrusting		23	18.219,04	5.383,03
Meubilair en rollend materieel		24	41.790,18	51.458,57
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	<u>420.040</u>	<u>168.040</u>
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	420.000	168.000
Deelnemingen		280	420.000	168.000
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	40	40
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	40	40
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>37.127.709,2</u>	<u>29.389.725,92</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>4.165.853,6</u>	<u>3.710.809,1</u>
Handelsvorderingen		40	382.139,86	623.974,43
Overige vorderingen		41	3.783.713,74	3.086.834,67
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53	<u>12.000.000</u>	<u>18.500.000</u>
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	12.000.000	18.500.000
Liquide middelen		54/58	<u>19.250.754,34</u>	<u>5.981.563,15</u>
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	<u>1.711.101,26</u>	<u>1.197.353,67</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>180.030.232,96</u>	<u>176.493.074,04</u>

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 2.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>153.505.991,11</u>	<u>152.017.175,25</u>
Kapitaal	5.7	10	87.004.534,3	91.608.001,15
Geplaatst kapitaal		100	91.171.200,96	95.774.667,81
Niet-opgevraagd kapitaal		101	4.166.666,66	4.166.666,66
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	471,79	471,79
Reserves		13	66.500.985,02	60.408.702,31
Wettelijke reserve		130	625.000	625.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	65.875.985,02	59.783.702,31
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>5.353.699,61</u>	<u>5.842.699,61</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	5.353.699,61	5.842.699,61
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	5.353.699,61	5.842.699,61
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>21.170.542,24</u>	<u>18.633.199,18</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	3.256.503,96	5.096.515,41
Financiële schulden		170/4	3.041.667,88	5.011.950,34
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	3.041.667,88	5.011.950,34
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	214.836,08	84.565,07
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	17.496.181,92	12.925.055,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	3.463.303,25	3.961.543,37
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	272.484,82	438.610,35
Leveranciers		440/4	272.484,82	438.610,35
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	366.384,82	909.926,19
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	113.853,9	91.081,02
Belastingen		450/3	19.763,5	19.350,11
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	94.090,4	71.730,91
Overige schulden		47/48	13.280.155,13	7.523.894,96
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	417.856,36	611.627,88
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	180.030.232,96	176.493.074,04

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 3
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	10.599.673,77	9.688.679
Omzet	5.10	70	10.044.801,43	9.171.346,17
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	554.872,34	517.332,83
Bedrijfskosten		60/64	2.435.166,07	5.150.223,7
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		20.837,93
Aankopen		600/8		20.837,93
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.610.511,44	1.851.236,69
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	674.084,57	519.713,89
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	506.240,7	2.046.120,86
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	-489.000	568.408,73
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	133.329,36	143.905,6
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	8.164.507,7	4.538.455,3
Financiële opbrengsten		75	480.481,41	541.395,52
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	44.687,69	79.446,6
Opbrengsten uit vlottende activa		751	435.793,65	461.690,14
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	0,07	258,78
Financiële kosten	5.11	65	195.028,11	258.351,69
Kosten van schulden		650	194.505,94	257.804,36
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	522,17	547,33
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	8.449.961	4.821.499,13
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
Uitzonderlijke kosten		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	8.449.961	4.821.499,13
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

Nr.	BE 0223.944.690		VOL 3		
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	5.12			
Belastingen			67/77	52.190,44	50.263,08
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			670/3	52.190,44	50.263,08
			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	8.397.770,56	4.771.236,05
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar					
(+)/(-)			9905	8.397.770,56	4.771.236,05

Nr. BE 0223.944.690

VOL 4

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	8.397.770,56	4.771.236,05
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	8.397.770,56	4.771.236,05
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		1.052,05
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		1.052,05
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	6.092.282,71	3.592.282,71
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	6.092.282,71	3.592.282,71
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6	2.305.487,85	1.180.005,39
Vergoeding van het kapitaal		694	2.305.487,85	1.180.005,39
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.2.1
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONDERZOEK EN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	XXXXXXXXXX	8.680,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8041		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	8.680,21	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	XXXXXXXXXX	8.680,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071		
Teruggenomen	8081		
Verworven van derden	8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8111		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	8.680,21	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	210	<u>0</u>	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	149.343.386,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	908.067,75	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	4.873.346,43	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	145.378.107,76	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	2.464.919,92
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	490.713,3	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	2.955.633,22	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	142.422.474,54	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	40.207
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	18.276,02	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	58.483,02	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	34.823,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	5.440,01	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	40.263,98	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	18.219,04	

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	95.274,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	419	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	95.693,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	471,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	471,79	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	44.288,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	10.087,39	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	54.375,47	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	41.790,18	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.4.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXX	168.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	252.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere	8381		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	420.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	8441		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	8511		
	(+)/(-)		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541		
	(+)/(-)		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	280	420.000	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581		
Terugbetalingen	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	8621		
Overige mutaties	8631		
	(+)/(-)		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.4.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	<u>40</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	40	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.5.1
-----	-----------------	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
WIND AAN DE STROOM BE 0848.096.932 Naamloze vennootschap Sint Paulusplein 27 9120 Beveren-Waas BELGIË aandelen op naam	100	28		-			

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.6
-----	-----------------	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand
meer dan één maand en hoogstens één jaar
meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		1.500.000
8686		
8687		1.500.000
8688		
8689	12.000.000	17.000.000

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten
Pro ratering van intresten op geldbeleggingen

Boekjaar
16.330,66
1.694.770,6

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.7
-----	-----------------	---------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	95.774.667,81
100	91.171.200,96	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen B
Aandelen B - Verrebroekdok
Aandelen B - Doel 5
Aandelen B - Doel 7
Aandelen B - Westelijke spoorontsluiting
Aandelen B - Logistiek Park West

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen A

Aandelen B

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-344.216,9	-275
	96,55	0
	228.698,31	183
	-4.491.909,53	-3.594
	3.630	3
	234,72	0
	6.250.000	5.000
	84.921.200,96	67.937
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101	4.166.666,66	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.8
-----	-----------------	---------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorziening voor boeten en strafbedingen
 Voorziening aanleg Rietveld Haasop
 Voorziening archeologisch onderzoek Logistiek Park West

Boekjaar
3.642.699,61
1.211.000
500.000

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8801	3.463.303,25
8811	
8821	
8831	
8841	2.011.948,22
8851	1.451.355,03
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42 3.463.303,25

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

8802	2.041.666,34
8812	
8822	
8832	
8842	2.041.666,34
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	214.836,08

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 2.256.502,42

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

8803	1.000.001,54
8813	
8823	
8833	
8843	1.000.001,54
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 1.000.001,54

GEWAARBORGDE SCHULDEN**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

8922	
------	--

Nr.		BE 0223.944.690		VOL 5.9	
				Codes	Boekjaar
Achtergestelde leningen				8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen				8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden				8952	
Kredietinstellingen				8962	
Overige leningen				8972	
Handelsschulden				8982	
Leveranciers				8992	
Te betalen wissels				9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten				9022	
Belastingen				9032	
Bezoldigingen en sociale lasten				9042	
Overige schulden				9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming				9062	
				Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN					
Belastingen					
Vervallen belastingschulden				9072	
Niet-vervallen belastingschulden				9073	19.763,5
Geraamde belastingschulden				450	
Bezoldigingen en sociale lasten					
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid				9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten				9077	94.090,4
OVERLOPENDE REKENINGEN					
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt					
Over te dragen opbrengsten concessionaris					403.667,3
Overige toe te rekenen kosten / over te dragen opbrengsten					14.189,06

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.10
-----	-----------------	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Concessies Linkerscheldeoevergebied		3.986.742,38	3.235.097,32
Erfpachten Linkerscheldeoevergebied		5.499.145,84	5.433.491,68
Diverse vergoedingen		5.123,67	5.112,06
Doorgerekende kosten		16.693,16	25.395,21
Pendelfonds		474.613	444.496,5
Wachtvergoedingen windturbines		62.152,78	27.753,4
Diverse verkopen		330,6	
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		425.188,66
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	9	9
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	8,6	7,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	15.256	11.480
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	464.365,29	366.331,65
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	129.815,44	98.006,76
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	79.903,84	55.375,48
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	200.000	5.842.699,61
Bestedingen en terugnemingen	9116	689.000	5.274.290,88
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	28.853,04	27.875,01
Andere	641/8	104.476,32	116.030,59
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	0
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		1.681
Kosten voor de onderneming	617	4.177,96	68.727,44

Nr. BE 0223.944.690

VOL 5.12

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	52.190,44
9135	52.190,44
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
Andere actieve latenties

Passieve latenties
Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)
Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing
Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	310.769,85	418.100,1
9146	912.164,92	876.896,77
9147	137.195,93	114.988,06
9148	3.384,48	3.351,29

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.13
-----	-----------------	----------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
 Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
 Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken
 Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
 Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
 Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken
 Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
 Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
 Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA****BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA****TERMIJNVERRICHTINGEN****Gekochte (te ontvangen) goederen****Verkochte (te leveren) goederen****Gekochte (te ontvangen) deviezen****Verkochte (te leveren) deviezen**

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

- De Maatschappij Linkerscheldeover is op enkele uitzonderingen na eigenaar van vrijwel alle privégebouwen in het centrum van Doel. Voor een omstandige omschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden die dit met zich brengt wordt verwezen naar het jaarverslag over 2013, meer bepaald naar het hoofdstuk "Financieel Verslag". Inmiddels is nog een procedure hangende bij het Hof van Beroep te Gent waarbij eisers een eerder bevel tot betalen t.b.v. 3.642.699 euro willen laten herleven. In juni 2014 wordt deze zaak in graad van beroep gepleit. In de maanden daarna wordt een einduitspraak verwacht dewelke duidelijkheid gaat brengen over deze vordering.

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.13

- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3,34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank. De onroerende goederen die met deze middelen werden verworven door de pre-grondenbank op naam van de Maatschappij Linkerscheldeover (dit is het geval in het Logistiek Park Waasland, fase West) werden in mindering gebracht van deze vordering. In 2013 werden door de Maatschappij Linkerscheldeover bijkomend 700.000 euro middelen verstrekt aan de inmiddels definitieve grondenbank die na de definitieve vaststelling van het GRUP 2013 door de Vlaamse Regering werd gecreëerd in vervanging van de pre-grondenbank. De vordering bedraagt 2.325.669,13 € op 31 december 2013. Ook voor 2014 wordt een opvraging van middelen in het vooruitzicht gesteld voor een totaalbedrag van 10,5 mio euro waarvan volgens de voorlopige verdeelsleutel 1/3 zal betaald moeten worden door de Maatschappij.
- In 2009 verwierf de Maatschappij Linkerscheldeover een terrein van ca. 17 ha binnen zeehavengebied jegens een private eigenaar, waarop een concessie werd verleend die echter in 2011 door de concessionaris werd verbroken. Hieromtrent is nog een juridische procedure lopende. In eerste aanleg verwierf MLSO daaromtrent een schadevergoeding, doch de tegenpartij ging in beroep. Het terrein werd in 2013 opnieuw in concessie verleend aan een andere concessionaris.
- Ingevolge de provisionele vervroegde terugbetaling door de Maatschappij aan het Vlaamse Gewest (2004) voor eerder ingebrachte terreinen werd een bedrag van 993.457,00 euro behouden op de in 2004 aangelegde orderrekening "te vernietigen aandelen B", en dit tot alle details betreffende deze transactie en/of terreininbrengen zullen geregeld zijn.
- De in 2004 met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen gesloten financieringsovereenkomst tot overdracht van een aantal gronden t.b.v. ca 12,6 miljoen euro als provisionele betaling, leidde in 2011 tot de effectieve overdracht (d.w.z. na verlijden van de akten) door de Maatschappij Linkerscheldeover aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen van 3 terreinen (een terrein en kaaimuur aan de St.-Jansweg, en de zgn. leefbaarheidsbuffer) ter waarde van 1.134.340,57 euro waarvoor het overeenstemmend aantal aandelen B (907.47245 stuks) werden vernietigd. In 2012 leidde dit tot een effectieve overdracht van terreinen voor 570.048,34 euro (456 aandelen B). Bijgevolg bedraagt de prefinanciering met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen ca.10,9 miljoen euro op 31 december 2012. In 2013 hebben geen dergelijke overdrachten plaats gevonden.

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Uitbouw en uitbating van het Logistiek Park Waasland:

Ingevolge de Beleidsovereenkomst met het Vlaams Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen van 1 juli 1999, houdt de Maatschappij een afzonderlijke exploitatierekening bij, waarin alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot het Logistiek Park Waasland gespecificeerd worden. Indien op het einde van het boekjaar de historisch gecumuleerde opbrengsten de historisch gecumuleerde kosten overstijgen, dan wordt er een schadevergoeding aan een derde partij toegekend. Doordat het gecumuleerde saldo op 31 december 2013 een negatief bedrag van -2.455.351,19 EUR voorstelt, wordt er geen schadevergoeding toegekend voor het boekjaar 2013. Dit bedrag van -2.455.351,19 EUR is in feite een voorwaardelijke vordering die niet tot uitdrukking komt op de balans.

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.14

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
VERBONDEN ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen
Achtergestelde vorderingen
Andere vorderingen

Vorderingen op verbonden ondernemingen

Op meer dan één jaar
Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen
Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar
Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa
Opbrengsten uit vlottende activa
Andere financiële opbrengsten
Kosten van schulden
Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden
Verwezenlijkte minderwaarden

ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
Financiële vaste activa

Deelnemingen
Achtergestelde vorderingen
Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar
Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar
Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1	420.000	168.000
280	420.000	168.000
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
282/3		
282		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.15

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voorname voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voorname voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	11.667,28
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.808
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	7	3	4
Deeltijds	1002	2	1	1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	8,6	3,8	4,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	12.272		
Deeltijds	1012	2.984		
Totaal	1013	15.256		
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	7,8	3	4,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	11.480		
Personeelskosten	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 6

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar
Aantal werknemers
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	7	2	8,6
110	7	2	8,6
111			
112			
113			
120	3	1	3,8
1200			
1201			
1202	1	1	1,8
1203	2		2
121	4	1	4,8
1210			
1211	1		1
1212	1		1
1213	2	1	2,8
130	2		2
134	5	2	6,6
132			
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	1	
151	92	
152	1.349,96	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar
Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 6

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	4	5811	5
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	101	5812	147
Nettokosten voor de onderneming	5803	6.573,52	5813	7.640,87
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	6.573,52	58131	7.640,87
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 7
-----	-----------------	-------

WAARDERINGSREGELS

-De waarderingsregels worden toegepast overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen. Zij werden ten opzichte van het vorig boekjaar niet gewijzigd.

- Opbrengsten uit erfpachten of concessies die vooruit betaald werden aan de Maatschappij worden slechts opgenomen in het resultaat van het boekjaar dat betrekking heeft op de betrokken erfpacht of concessie.
- Kosten van oprichting en kapitaalsverhoging komen rechtstreeks ten laste van de resultatenrekening van het boekjaar waarin ze worden besteed.
- Financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingsprijs. Een waardevermindering wordt geboekt wanneer de intrinsieke waarde van de deelnemingen, rekening houdend met de vooruitzichten, duurzaam lager ligt dan de aanschaffingswaarde.
- Vorderingen en schulden op meer dan een jaar
- Vorderingen en schulden op ten hoogste een jaar
- Geldbeleggingen
- Liquide middelen
- Overlopende rekeningen

Ze worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Waardeverminderingen op vorderingen worden geboekt bij falen of bij klaarblijkelijk en duurzaam onvermogen van niet verzekerde klantenvorderingen. Vorderingen en schulden in vreemde munten, waarvoor geen inbedingsovereenkomst bestaat om de koerswijzigingen uit te schakelen, worden in Euro omgezet tegen de bankkoers van het einde van het boekjaar. De omrekeningsverschillen worden per munt berekend.

De betalingen gedaan aan de feitelijke vereniging waarbij de Maatschappij lid is, worden opgenomen onder overige vorderingen ten belope van de inbreng.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingsprijs en eventuele bijkomende kosten. Minderwaarden worden geboekt in de mate dat deze duurzaam zijn. In de mate dat de Maatschappij bepaalde activa die ze heeft verworven, wettelijk of contractueel, dient af te staan aan aanschaffingsprijs en de tegenpartij deze dient te verwerven aan deze prijs, worden er geen minderwaarden opgenomen.

De oprichtingskosten werden onmiddellijk ten laste genomen.

De subsidie bekomen vanwege het Vlaamse Gewest voor het inrichten van een pendeldienst van/naar de Waaslandhaven i.h.k.v. het zgn. Pendelfonds betreft een totaal bedrag van totaal bedrag van 1.538.450 euro waarvan 80 % effectief is ontvangen. Mits gunstige evaluatie is ook het resterende saldo van 20 % opvraagbaar. Gezien het voorwaardelijk karakter hiervan werd dit niet als vordering opgenomen. De exploitatiekosten van de pendeldienst werden voor de jaren 2010, 2011, 2012 en 2013 volledig gefinancierd door enerzijds de bijdragen van de deelnemers en anderzijds het saldo uit voornoemde subsidie zodat een boekhoudkundige matching tussen kosten en opbrengsten bekomen wordt. Het resterende deel van de reeds ontvangen subsidie wordt overgedragen naar het volgende boekjaar.

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

JAARVERSLAG

Financieel verslag

Commentaar bij de jaarrekening over 2013

1. Analyse van de ontwikkeling en de resultaten van de maatschappij

Tijdens het boekjaar 2013 nam de omzet met ca. 9.4 % toe t.o.v. het jaar voordien. Deze sterke stijging is hoofdzakelijk te danken aan de inkomsten door concessies/erfpachten, en in mindere mate aan het toenemend gebruik van de Pendeldienst die in 2010 werd gestart. Volledigheidshalve kan vermeld worden dat de inkomsten en uitgaven voor deze Pendeldienst elkaar in evenwicht houden. Vanzelfsprekend vormen de erfpacht- en concessieovereenkomsten het gros van de inkomsten waartegenover eerder beperkte lasten staan. Voor het tweede jaar op rij werd eveneens een opbrengst uit het windpark opgetekend (bestaande uit wachtvergoedingen) – waar echter omvangrijker kosten tegenover staan.

De brutomarge kende een stijging van 15 % t.o.v. 2012, wat gezien de toename van de omzet met 9.4 % wil zeggen dat de directe kosten in 2013 op een lager peil lagen. Zo werden bv. in 2012 nog belangrijke aanloopkosten genoteerd voor de aanleg van het windturbinepark die in 2013 niet langer van toepassing waren. Tevens deed MLSO in 2013 geen beroep meer op uitzendkrachten – de betrokkenen maken nu deel uit van het vast personeelskader – en lagen de diverse erelonen op een lager peil, maar hieruit mogen zeker geen conclusies voor de toekomst worden getrokken.

De uiteindelijke bedrijfswinst blijkt aanzienlijk hoger te zijn dan in 2012 wat o.m. het gevolg is van het aanleggen in 2012 van enkele belangrijke voorzieningen en het in kosten nemen van de creatie van nieuwe natuur.

Met betrekking tot de aandelen B waren op 31 december 2013 aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

- # ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:
22.992,71277 aandelen B (28.740.890,91 euro)
- # ingevolge geprefinancierde verwervingen:
44.944,24804 aandelen B (56.180.310,05 euro)
- # totaal: 67.936,96081 aandelen B (84.921.200,96 euro)

2. Bestemming van het resultaat

Rekening houdend met de verdere ontwikkelingen en evoluties op het gebied van grondbeleid en het voorziene investeringsprogramma wordt voorgesteld om de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen bij de bestemming van het resultaat, dat over het boekjaar 8.397.770,56 euro bedraagt tgo. 4.771.236 euro over 2012. Zo zijn er de verwervingen van landbouwgoederen in het kader van de grondenbank met de medefinanciering van de daaraan gekoppelde sociale begeleidingsmaatregelen. Ook op vlak van verwerving van bijkomend patrimonium, als verruiming van het aanbod van bedrijventerreinen, blijft het wenselijk dat de Maatschappij kan ingaan op dergelijke opportuniteiten. Daarnaast staat de Maatschappij in voor de financiering van de aanleg en inrichting van de 2e fase van de natuurcompensatie "Riet & Water" n.a.v. de realisatie van het Logistiek Park Waasland, en kondigen zich voor 2014 - 2015 enkele omvangrijke infrastructuurwerken aan die van de Maatschappij belangrijke financiële middelen vereisen. Het betreft m.n. de realisatie van de nieuwe rotonde Haandorp en o.m. wegens in het Logistiek Park Waasland.

Voorgesteld wordt om het batig saldo van het boekjaar van 8.397.770,56 euro als volgt te bestemmen:

1. een toevoeging te doen aan de reserves als volgt:

- reservefonds Indaver: 92.282,71 euro
- reservefonds voor terreinverwerving & investeringen: 6.000.000,00 euro

Dit laatste reservefonds biedt aldus de mogelijkheid om in te spelen op opportuniteiten die zich voordoen op het gebied van onroerende verwervingen, zoals deze zich ook in het verleden hebben aangediend. Tevens houden zij rekening met de bijkomende financiering die zal gevraagd worden aan de 3 partners van de grondenbank voor het linker-Scheldeovergebied voor een totaalbedrag van 10.5 mio euro.

2. het saldo van 2.305.487,85 euro uit te keren als dividend aan de deelnemers, conform de statuten, hetzij:

- vergoeding van het door de vennoten ingebracht kapitaal aan de Euribor-intrestvoet op 12 maanden die voor deposito's in euro gehanteerd wordt op 31 december van het verlopen boekjaar en 0,556 % bedraagt;
- een preferentieel dividend t.b.v. 1/3 van het saldo aan de gemeente Beveren en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas;
- het resterende deel aan alle deelnemers.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

In toepassing van de wet van 13 januari 2006 (B.S. 20 januari 2006) doet de Raad van Bestuur betreffende risico's en onzekerheden het volgende opmerken:

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

- In het centrum van Doel werden op enkele uitzonderingen na vrijwel alle privégebouwen door de Maatschappij verworven. Gezien de afspraken die gemaakt werden met de gemeente Beveren en Interwaas, en gelet op de aansprakelijkheid die de Maatschappij draagt als zijnde eigenaar, is een aantal kosten met betrekking tot deze gebouwen onvermijdelijk, onder meer voor het slopen van woningen conform het uitdoofbeleid voor Doel waarover de Vlaamse regering zich op 23.03.2007 heeft uitgesproken evenals voor het beveiligen van woningen om redenen van hygiëne, openbare veiligheid en volksgezondheid, e.d. Dergelijke kosten zijn niet expliciet opgenomen in de prefinancieringsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaamse Gewest en de Maatschappij die o.m. voorziet dat, bij overdracht van patrimonium door de Maatschappij aan het Havenbedrijf, dit gebeurt 'tegen dezelfde voorwaarden als de Maatschappij deze zelf heeft verworven met inbegrip van alle door haar gedragen kosten'. De recuperatie van deze kosten is bijgevolg nog onzeker. Dezelfde prefinancieringsovereenkomst brengt ook mee dat het patrimonium van de Maatschappij in Doel, ook na afbraak, zijn waarde behoudt.
- Bij arrest van 30 april 2009 heeft het Hof van Beroep te Gent o.m. een verbod opgelegd aan de Maatschappij Linkerscheldeover om de nog niet uitgevoerde sloopvergunningen voor gebouwen te Doel uit te voeren of te laten uitvoeren en dit onder verbeurte van een dwangsom van 250.000 euro.
- Daarnaast legde op 03 juni 2009 de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde aan de Maatschappij een sloopverbod op in Doel, onder verbeurte van een dwangsom van 1.000.000 euro. De Maatschappij diende hiertegen beroep in en op 6 juli 2010 volgde uitspraak waarvan de essentie luidde dat de sloopvergunningen niet meer mochten worden uitgevoerd, onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro.
- In haar zelfde arrest d.d. 06 juli 2010 oordeelde het Hof van Beroep te Gent bovendien dat de Maatschappij Linkerscheldeover werken en maatregelen dient uit te voeren/te treffen teneinde verkrotting van haar woningen in Doel tegen te gaan, en dit onder verbeurte van een dwangsom van 10.000 euro per vastgestelde inbreuk.
- Naar aanleiding van de opvolging van 2 bevelen van de heer burgemeester van Beveren aan de Maatschappij Linkerscheldeover tot onmiddellijke sloop van in totaal 4 verkrotte woningen in het belang van de openbare veiligheid en gezondheid, werden er van de Maatschappij dwangsommen opgeëist.
- Op 14 januari 2011 ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een beschikking waarmee de beslagrechter een betaling vorderde van in totaal 752.400 euro.
- Het Hof van Beroep te Gent deed op 14 februari 2012 uitspraak in beroep over het vonnis van 14 januari 2011 waarbij beslist werd dat aan het bevel tot betaling geen verdere uitvoering mag worden gegeven. Het Hof is immers van oordeel dat de beslagrechter het doel en de strekking van de dwangsommen als richtsnoer moet nemen om te beoordelen of de veroordeling werd geschonden of niet.
- Volgens het Hof is het doel van de verboden tot slopen in de eerste plaats dan ook het tegengaan van het verder slopen en het aldus realiseren van een feitelijke bestemmingswijziging. Het Hof stelt bovendien dat de MLSO niet heeft getalmd of stilgezeten en weldegelijk onmiddellijk haar verantwoordelijkheid heeft genomen.
- De enige mogelijkheid om de openbare veiligheid te garanderen, bestond er dan ook in over te gaan tot het verder slopen van de woning. Het Hof erkent het feit dat er hoe dan ook tot afbraak van deze reeds halfafgebroken woning had moeten besloten worden.
- Op 17 maart 2011 ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een zgn. bevel tot betalen van in totaal 3.642.699 euro. Zowel de beschikking als het bevel tot betalen hebben betrekking op gebouwen in Doel waarvan de Maatschappij Linkerscheldeover de eigenaar is. De MLSO stelde derdenverzet in tegen dit bevel tot betalen van 17 maart 2011. De beslagrechter in Dendermonde trad middels de uitspraak van 16 oktober 2012 in deze zaak de argumentatie van de MLSO bij, zowel voor wat betreft de argumentatie aangaande de sloop van de drie woningen alsook voor wat betreft de voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen die de MLSO diende te nemen tijdens de periode die door het Hof werd opgelegd. De MLSO is volgens de beslagrechter aldus correct opgetreden en heeft zodoende geenszins in strijd gehandeld met de arresten van het Hof te Gent. De beweringen van de tegenpartij werden daarom volledig afgewezen.
- Inmiddels legde tegenpartij een verzoekschrift tot hoger beroep neer bij het Hof van Beroep te Gent. Er wordt gevraagd het vonnis van 16 oktober 2012 van de Rechtbank Eerste Aanleg teniet te verklaren en het derdenverzet vanwege de MLSO af te wijzen, om aldus het bevel tot betalen van 17 maart 2011 te laten herleven (bedrag = 3.642.699 euro). Op 10 juni 2014 zal deze zaak in graad van hoger beroep worden gepleit. Nadien wordt er een eindarrest hieromtrent verwacht.
- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3,34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank. De onroerende goederen die met deze middelen werden verworven door de pre-grondenbank op naam van de Maatschappij Linkerscheldeover (dit is het geval in het Logistiek Park Waasland, fase West) werden in mindering gebracht van deze vordering. In 2013 werden door de Maatschappij Linkerscheldeover bijkomend 700.000 euro middelen verstrekt aan de inmiddels definitieve grondenbank die n.a.v. de definitieve vaststelling van het GRUP 2013 door de Vlaamse Regering werd gecreëerd in vervanging van de pre-grondenbank. Ook voor 2014 wordt een opvraging van middelen in het vooruitzicht gesteld voor een totaalbedrag van 10,5 mio euro waarvan volgens de voorlopige verdeelsleutel 1/3 zal betaald moeten worden door de Maatschappij.
- M.b.t. de ontwikkeling en uitbating van het Logistiek Park Waasland werd - ingevolge de Beleidsvereenkomst dd. 01 juli 1999 met het Vlaams Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen - een overeenkomst gesloten tussen de Maatschappij Linkerscheldeover en Interwaas tot bepaling van o.m. de modaliteiten van vaststelling en uitbetaling van de uit de Beleidsvereenkomst voortvloeiende schadevergoeding. De schadevergoeding is gelijk aan het exploitatieresultaat van het Logistiek Park Waasland, te verstaan als het verschil tussen alle opbrengsten (concessies, windturbines e.d.) enerzijds en anderzijds de kosten die rechtstreeks verband houden met de ontwikkeling, uitbouw en uitbating van het Logistiek Park Waasland, en de onrechtstreekse kosten van de Maatschappij Linkerscheldeover zijnde een pro-rata aan de hand van een bepaalde oppervlakteratio. Investerings in infrastructuur worden via afschrijvingen in de kosten opgenomen.
- De maatschappij houdt een deelneming van 28 % in de vennootschap NV Wind aan de Stroom die de exclusieve

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

projectontwikkelaar is voor windenergie op de linkeroever van de Antwerpse Haven. De vennootschap bevindt zich momenteel in een opstartfase waarbij geopteerd wordt voor een gefaseerde ontwikkeling van het windmolenpark. Doordat het windmolenpark nog niet functioneel is, zijn de bedrijfsactiviteiten heden verlieslatend. Volgens een recent financieel plan van de vennootschap verwacht men een gecumuleerd over te dragen winst vanaf boekjaar 2015. In het licht van voorgenoemde argumenten dient er ons inziens geen minderwaarden op de deelneming geboekt te worden."

4. Kwijting

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de algemene vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en commissaris van de maatschappij voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

5. Bestaan van bijkantoren

De maatschappij heeft geen bijkantoren

6. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Sinds het einde van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die van aard zouden zijn ernstig nadeel te kunnen berokkenen aan de maatschappij. Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend die de verdere ontwikkeling van de maatschappij kunnen beïnvloeden.

7. Onderzoek en ontwikkelingen

De maatschappij heeft in de loop van het afgelopen boekjaar geen investeringen gedaan inzake onderzoek.

8. Gebruikt financiële instrumenten

De maatschappij gebruikt geen financiële instrumenten zoals beschreven in Art. 96 Wetboek Venn.

Ten slotte verklaart de Raad van Bestuur dat gedurende het boekjaar door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten werden uitgevoerd. De Maatschappij heeft geen diensten afgenomen van personen die een professionele band hebben met de commissaris. Behoudens het bovenstaande deden zich na 31 december 2013 geen andere belangrijke feiten voor.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij menen aldus in overeenstemming met de wet en de statuten verslag te hebben uitgebracht over de bedrijvigheid, het financiële en administratieve bestuur en de vooruitzichten van onze vereniging. Wij zijn er van overtuigd dat de motivatie van het personeel van de Maatschappij en de inzet van de vennoten voor de werking van de vereniging de belangrijkste bijdragen zijn geweest, waarvoor wij hen ten zeerste erkentelijk zijn.

Wij verzoeken U de jaarrekening met inbegrip van de voorgestelde verwerking van het resultaat in de voorgebrachte vorm te willen goedkeuren, en daarna de Bestuurders en de Commissaris kwijting te willen verlenen betreffende de vervulling van hun mandaat voor het boekjaar 2013.

De Raad van Bestuur,

7 mei 2014

Tewerkstellings- cijfers



Beveren

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
Aannemingen Van Wellen N.V.	8
ADPO group N.V.	29
ADPO N.V.	153
AFC N.V. Transport & Forwarding	42
AGO Interim - Burcht Singelberg	6
Alfred Talke België N.V.	20
Antwerp Container Repair N.V.	38
Antwerp Euroterminal N.V.	260
Antwerp Gas Terminal N.V.	42
Antwerp Leftbank Forwarding	2
Antwerp Stone Terminal N.V.	2
Ashland Hercules inc.	188
Banden de Condé N.V.	9
Bebronna BVBA	3
Belgian Motorway Service	10
Belgian Scrap Terminal N.V.	51
Belgomilk CVBA	193
Borealis Kallo N.V.	191
Brabo C.V.B.A.	32
Chemcopack N.V.	32
Chevron Phillips Chemicals International N.V.	39
TES BV	6
De Bus (snackbar)	5
De Neef Chemical Processing N.V.	19
De Rycke Zand- & Grindcentrale N.V.	4
D'Hollander Equipment BVBA	14
Dock '1261' B.V.B.A. (Frituur Snack) Shell N.V. Tankstation	2

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
Douane & Accijnzen Inspectie West DA Grens Inspectie Post Linkeroever (GIP LO)	138
DP World Antwerp + Antwerp Gateway N.V.	284
DP World Antwerp Customs Desk N.V.	13
Du Pont de Nemours BVBA	42
Eco Center (Wijngaard Natie N.V.)	28
Eco Modal Transport & Shipping BVBA	3
Electrabel Centrale Kallo	90
Electrabel, GDF Suez Nucleaire Productiezone Doel (Kerncentrale) Electrabel Opleidingcentrum 'Scaldis'	937
Euroports Road Transport Belgium N.V. Antwerp	4
Euroports Terminals Leftbank N.V.	245
Fertikal N.V.	4
Fertikal Trade Company B.V.B.A.	3
Finnlines Belgium N.V.	14
Fort Liefkenshoek	2
G.R.C. Kallo N.V.	15
Gearbulk N.V.	3
Gebr. De Rycke nv	5
Global Container Services N.V. (GCS)	60
Golfclub Beveren V.Z.W.	2
Guardian Industries Benelux B.V.B.A.	8
Havenbedrijf Antwerpen Sluisgebouw - bediening Kallosluis	44
Herbosch-Kiere N.V.	217
Lawter B.V.B.A.	135
Holcim Beton België N.V.	7
Ibogem Groencompostering C.V.B.A.	4
ICO (International car operators) N.V.	300
Indaver N.V., Slib en co-verwerkingscentrale N.V., Svex N.V.	306

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
Ineos Phenol Belgium NV	185
Infrabel	15
Intertek Belgium N.V.	13
ISEC B.V.B.A.	5
ITACT II N.V.	4
ITC Rubis Terminal Antwerp N.V.	31
Kallo Industries N.V.	1
Kallo Storage N.V.	3
Katoen Natie Bulk Terminals N.V.	174
Katoen Natie Customs Services	30
Katoen Natie Foodlogistics N.V.	38
Katoen Natie Grinding & Compounding Services N.V.	23
Katoen Natie L.G.C.E. N.V.	10
Katoen Natie N.V.	16
Katoen Natie Polymer Contractor N.V.	54
Katoen Natie Tank Operations N.V.	7
Katoen Natie Terminals N.V. + Katoen Natie Terminals N.V.	100
Katoen Natie Trucking N.V.	17
Katoen Natie Trucking N.V.	31
KGH Belgium N.V.	2
Lanxess N.V.	496
Logidec B.V.B.A.	7
Logisport N.V.	408
Lubrizol Advanced Materials Europe BVBA	45
Luik Natie Coldstore N.V. Warehouse AFRU-LOG Luik Natie Storage N.V. Luik Natie Transport Luyckx International N.V.	76
Metal Terminals International N.V.	4
Metsä Board Benelux nv	23
Milcobel C.V.B.A.	91

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
Ministerie Openbare Werken, Afd. Maritieme Toegang	42
Monument Chemical B.V.B.A.	97
New West Gypsum Recycling Benelux B.V.B.A.	6
NMBS B-LFS	34
NMT Belgium B.V.B.A.	1
Norbert Dentressangle Logistics Belgium	67
NYK Line (Benelux) B.V. Antwerp Branch	20
Orgacom - Op De Beeck N.V.	10
P.S.A Antwerp Deurganck Terminal + Antwerp International Terminal N.V. (AIT)	356
Pioneer Europe + Belgium N.V.	137
Polymer Handling Kallo N.V.	4
Polymer Processing N.V.	191
Quay side services	5
Rapid Tank Services N.V.	28
Rhenus Ocean N.V.	33
Riga Natie Logistics N.V.	22
Riga Natie N.V.	12
Riga Terminals	20
Routier Snack Mirabari Vof.	1
S.I.W.H.A. hulpposten haven	2
Saint-Gobain Construction Products Belgium NV divisie Gyproc	229
Sagrex NV - voorheen Hanson Aggregates Belgium N.V.	7
Scangulf Europe BVBA	4
Scheepvaartpolitie Antwerpen - Waaslandhaven - FAVV - Grens Inspectie Post (GIP LO)	20
Seaport Terminals N.V.	25
SGS N.V. - Milieucentrum Afdeling SGS - Belgium departement (Environmental services - Air monitoring) N.V. Afdeling SGS - Belgium departement (ex-Sanitec) N.V.	84
SGS N.V. - Milieucentrum afdeling SGS Ewacs N.V.	29
Shipit dept. container Haulage nv	23
S.O.N.J.A. nv	45

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
Stadsbader N.V.	25
Stora Enso Lumipaper N.V.	82
Synergie Interim	11
Tabaknatie N.V.	260
Teveco N.V.	6
Thermotraffic Belgium	4
THV Combinatie Kallo	10
Total Raffinaderij Antwerpen N.V.	1
Total Vrasenedok	2
Transfennica Belgium B.V.B.A.	12
Tunnel Liefkenshoek N.V.	27
UBEM Auto Surveys N.V.	3
Van Aerde Gebr. N.V. Logistiek, opslag en bevrachting	41
VLS-Group Belgium N.V. (magazijn Hazop)	13
Vopak Chemicals Terminals Belgium N.V. / Terminal Linkeroever	204
Votorantim Terminal N.V.	9
Waasland Distribution Center N.V.	36
Deurganckdoksluis	244
Weber België N.V.	83
Yusen Logistics (Belgium) NV	240
TOTAAL BEVEREN	9089

Zwijndrecht

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
3M Belgium N.V.	263
Alfred Talke Logistic Services N.V.	24
Alfred Talke Transport Services N.V.	47
Bilfinger ROB N.V.	544
Bilfinger Industrial Services	390
Borealis Antwerpen Compounding N.V.	110
CECA Belgium N.V.	42
Cenflumarin - KTA	41
Cofely Fabricom GTI	250
Combined Marine Terminal Operations Worldwide (CTOW)	2
DEC N.V. (Deme Environmental Contractors)	207
Demako N.V.	35
Deme Blue Energy N.V.	3
Deme N.V. Building Materials NV	12
Dredging International N.V.	1193
ExxonMobil Chemical Belgium - Antwerp Polymers Plant B.V.B.A.	290
Fujifilm Electronic Materials (Europe) N.V.	94
Geosea NV	87
Grontmij Belgium NV	55
Handico International N.V.	22
HN - Transport & Distribution N.V.	28
HSS nv - Hydro Soil Services N.V.	4
I.S.S. Industrial Services N.V.	92
Ineos Belgium N.V.	20
Ineos N.V.	490
Kuraray - voorheen Eval Europe N.V.	106
Lanxess Rubber N.V.	449
Maintenance Partners Belgium N.V.	126

Bedrijf	totaal 2013 (excl. contractors & interims)
Mennens Belgium N.V.	48
Messer Belgium N.V.	99
Momentive Performance Materials Benelux B.V.B.A.	13
Nippon Shokubai Europe N.V.	88
Offshore Wind Assistance	1
Praxair N.V.	23
Purazur NV	3
Siemens N.V. - Power, Energy, Transportation	22
Silvertrans N.V.	13
Speciality Polymers Antwerp N.V.	111
Survitec Service & Distribution N.V.	19
TCI Europe N.V.	17
Toptech Systems N.V.	15
Total Olefins Antwerp N.V.	1
Van Moer Group N.V.	525
Zwijndrecht DOW B.V.B.A.	8
TOTAAL ZWIJNDRECHT	6032

TOTAAL	15121
---------------	--------------

Interims	totaal 2013 (excl. contractors, incl. interims)
interims Beveren	621
interims Zwijndrecht	47
EINDTOTAAL	15788

Colofon

Uitgever

Maatschappij Linkerscheldeoever

Sint-Paulusplein 27

T: +32 3 766 41 89

F: +32 3 776 79 13

E: info@maatschappijlso.be

www.mlso.be