



Jaarverslag 2014



De Waaslandhaven wérkt!



Jaarverslag 2014

Voorwoord | 4

Deel 1: de Maatschappij in 2014 | 5

Aandeelhouders en kapitaal	6
Raad van Bestuur	8
Samenstelling	
Werking	
Algemene Vergaderingen	9
Strategisch beleid	10
Strategisch beleidsplan 2015-2030	
Strategische nota 2015	
Personeel	12

Deel 2: de Linkerscheldeover in beweging | 13

MLSO beweegt	14	Havenontwikkeling	40
Grondbeleid	14	GRUP	
Concessies	16	Mobiliteit	
Juridisch	18	Consolidatieconcept	
		Truckparking	
		Antwerp Railport	
Duurzaamheid	22	Communicatie	46
Duurzaamheidsverslag		Media	
Wind aan de Stroom		Website	
Ecluse		Halo	
		Social Media	
Natuur	25	Events	
Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover		Halfjaarlijkse staat Waaslandhaven	
Ecologische infrastructuur		Event sociale economie	
Infrastructuur	31	De Waaslandhaven beweegt	48
Logistiek Park Waasland		De Waaslandhaven werkt	48
Ronde Haandorp		Tewerkstellingscijfers	
Patrimonium	34	Trafieken	
Controle en onderhoud eigendommen		Er wordt gewerkt aan de Waaslandhaven	55
Inventarisatie gebouwen Doel		Overheidsinvesteringen	
Slopen woningen op burgemeestersbevel		2de zeesluis	
Sociale opdracht	37	Liefkenshoekspoortunnel	
Woon-werkverkeer		Nieuws van de bedrijven	
Sponsoring		Verder in de Waaslandhaven	67
		Veiligheid	

Deel 3: financiële informatie | 69

Deel 4: tewerkstellingscijfers | 109

Voorwoord

Grote uitdagingen vragen om sterke fundamenten.

We hebben in 2014 ons strategisch beleidsplan 2015 -2030 goedgekeurd. Voor het eerst werd door de organisatie uitdrukkelijk een visie en missie geformuleerd. Onze visie is dat MLSO samen met haar partners in 2030 duurzame toegevoegde waarde en tewerkstelling optimaal zal ontwikkeld hebben in de Waaslandhaven, deel van de Antwerpse haven.

Ruimtelijk werd de Waaslandhaven in 2014 opnieuw vastgelegd door de Vlaamse regering in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling linkeroever”. Deze afbakening toont de definitieve grenzen van de havenuitbreiding, inclusief de natuurkerngebieden, infrastructuur en de buffergebieden rond de Polderdorpen. Tegelijkertijd werd door de Vlaamse regering een aantal onteigeningsplannen goedgekeurd om dit alles te realiseren.

Structureel gaat het goed met de Waaslandhaven, zeker met haar industriële activiteiten. De beste getuige hiervan is de evolutie van de werkgelegenheid. Het aantal voltijdse equivalenten klokte in 2014 af op 16.327 of 539 (+3,4%) meer dan in 2013. Het Beverse deel steeg zelf voor het eerst boven 10.000 VTE.

Inzake maritieme trafiek was er na jaren van groei een feitelijke status quo. Dit in tegenstelling met de ganse haven van Antwerpen die vorig jaar een absoluut recordjaar kende inzake maritieme trafiek. In de lente van volgend jaar wordt dit anders voor de Waaslandhaven : de komst van MSC zal voor een enorme toename zorgen van de trafieken bovendien zal de grootste sluis ter wereld dan in werking treden wat op zijn beurt aanleiding kan zijn voor stijgende volumes omwille van uitbreidingsinvesteringen op terminals gelegen aan het Waaslandkanaal.

De voorspelde gigantische trafiekcijfers vanaf 2016 hebben echter een keerzijde. De goederen, meestal in containers vervoerd, moeten in en uit de Waaslandhaven geraken. Hiervoor werden er belangrijke infrastructuurwerken gerealiseerd met als meest in het oog springend de realisaties van de Liefkenshoekspoorverbinding en de Deurganckdoksuis. Beide kunnen en moeten zo snel mogelijk zorgen voor een betere “modal split” .

Het wegvervoer daarentegen wordt meer en meer een pijnpunt. Vandaag is de verkeerscongestie op de Antwerpse en Wase wegen al dramatisch. We zullen niet nalaten bij alle overheden en politieke verantwoordelijken aan te dringen voor snelle en duurzame maatregelen. Voor de huidige bedrijven die in de Waaslandhaven geïnvesteerd hebben mag mobiliteit geen nachtmerrie worden. We rekenen dan ook op daadkrachtige bestuurders op alle vlakken.

De sterke Wase vertegenwoordiging in de MLSO moet tevens een garantie betekenen voor de mensen die in de nabijheid van de haven wonen. Naast de creatie van werkgelegenheid is de zorg voor optimale garantie op leefbaarheid in al zijn facetten heel belangrijk.

Alleen op die wijze krijgen we voldoende draagkracht in een streek die al vele offers heeft gebracht in het recente verleden.

Boudewijn Vlegels
voorzitter Maatschappij Linkerscheldeover



de Maatschappij in 2014

In dit eerste gedeelte willen we een beeld geven van wat er met MLSO als organisatie is gebeurd in 2014. We belichten daarbij een aantal aspecten. Naast een beeld van de aandeelhouders en de aandelen zelf, worden de bestuursorganen besproken en tot slot het personeel. Ook het strategisch beleidsplan en de strategie voor 2014 worden kort toegelicht.

Aandeelhouders en kapitaal

Maatschappelijk kapitaal - aandelen A

Aandeelhouder	Aantal aandelen A	Geplaatst kapitaal (EUR)	Opgevraagd kapitaal (EUR)
Gemeente Beveren	520	650.000,00	216.666,67
Gemeente Zwijndrecht	125	156.250,00	52.083,33
Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen	1.875	2.343.750,00	781.250,00
Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas	1.730	2.162.500,00	720.833,33
Vlaamse Gewest	750	937.500,00	312.500,00
Totaal	5.000	6.250.000,00	2.083.333,33

Aandelen B

In overeenstemming met artikel 9 van de wet-Chabert en artikel 8 par. 3 van de statuten van de Maatschappij worden aan het Vlaamse Gewest aandelen B toegekend voor de inbreng in de Maatschappij van eerder door het Gewest (of vroeger de Belgische Staat) verworven goederen.

Dezelfde aandelen B worden eveneens toegekend aan het Vlaams Gewest in het kader van de prefinanciering door het Vlaams Gewest van de verwervingen die de Maatschappij doorvoert voor de verdere havenuitbouw (financierings-overeenkomst dd. 10 maart 1999 afgesloten tussen het Vlaams Gewest en de Maatschappij).

Naarmate de Maatschappij over deze verworven goederen wenst te beschikken (bv. door ze in erfpacht of concessie te geven of te verkopen) wordt een evenredig aantal aandelen B vernietigd en wordt overgegaan tot terugbetaling ervan aan het Gewest.

Op 1 januari 2014 waren aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

• Ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	22.992,71277 aandelen B	(28.740.890,91 euro)
• Ingevolge geprefinancierde verwervingen:	44.944,24804 aandelen B	(56.180.310,05 euro)
• Totaal:	67.936,96081 aandelen B	(84.921.200,96 euro)

In de loop van 2014 werden door het Vlaams Gewest volgende terreinen ingebracht bij de Maatschappij:

- kadestroken aan het Zuidelijk Insteekdok (vestiging ADPO), opp. 30.011 m² t.w.v. 93.034,10 euro;
- bedrijfsterreinen aan de westkant van het Doeldok (vestigingen AST en ITC Rubis), opp. 211.383,89 m² t.w.v. 655.290,06 euro;
- terreinen langs het Verrebroekdok, de zgn. fase I en II (vestigingen AET, ICO en VOPAK), opp. 1.345.863,17 m² t.w.v. 1 euro en dit conform de financieringsovereenkomst betreffende de bouw en de financiering van de kaaimuren van het Verrebroekdok dd. 11 december 1995, gewijzigd door artikel 4 van de overeenkomst betreffende de verdere voortgang van het project Deurganckdok dd. 23 maart 2004. Deze inbreng gebeurt bijgevolg zonder betaling van enige vergoeding of creatie van aandelen B;
- bedrijfsterrein aan de Blikken (vestiging van Smet Aannemingen), opp. 13.974,01 m² t.w.v. 43.319,43 euro.

Deze inbrengen vertegenwoordigen een totale boekhoudkundige waarde van 791.644,59 euro. Het Gewest ontvangt bijgevolg 633,31567 aandelen B.

Anderzijds heeft de Maatschappij enkele terreinen die eerder door het Vlaams Gewest bij haar werden ingebracht, in de loop van 2014 overgedragen aan het Havenbedrijf Antwerpen:

- De terminals aan het Deurganckdok (vestigingen van Antwerp Gateway en PSA), opp. 2.811.497,79 m² t.w.v. 8.715.643,12 euro;
- terreinen langs het Verrebroekdok, de zgn. fase I en II (vestigingen AET, ICO en VOPAK), opp. 1.345.863,17 m² t.w.v. 1 euro en dit conform de financieringsovereenkomst betreffende de bouw en de financiering van de kaaimuren van het Verrebroekdok dd. 11 december 1995, gewijzigd door artikel 4 van de overeenkomst betreffende de verdere voortgang van het project Deurganckdok dd. 23 maart 2004. Deze overdracht gebeurt bijgevolg zonder betaling van enige vergoeding of vernietiging van aandelen B;
- terrein aan Blikken (vestiging Tabaknatie), opp. 103.080,82 m² t.w.v. 319.550,54 euro;
- terrein aan de noordelijke oever van het Waaslandkanaal (vestiging K&C Diving), opp. 11.858,33 m² t.w.v. 36.760,82 euro;
- terrein tussen het Verrebroek- en het Vrasenedok (vestiging ICO), opp. 68.294,59 m² t.w.v. 211.713,23 euro.

Deze overdrachten vertegenwoordigen een totale boekhoudkundige waarde van 9.283.668,71 euro. Het daarmee overeenstemmend aantal aandelen B, zijnde 7.426,93497 stuks, wordt vernietigd zoals bepaald in de voormelde financieringsovereenkomst.

De Maatschappij verleende in 2014 een concessie op een eerder door het Vlaams Gewest ingebracht terrein waarvoor het overeenkomstige aantal aandelen B dient te worden vernietigd. Het betreft een concessie aan Smet Aannemingen NV op een terrein aan de Blikken met een oppervlakte van 13.974,01 m² en een boekhoudkundige waarde van 43.319,43 euro. Het daarmee corresponderend aantal aandelen, zijnde 34,65555 stuks, wordt vernietigd.

Wat betreft aandelen B i.v.m. de prefinanciering door het Gewest van door de Maatschappij verrichte verwervingen werden in de loop van 2014 in totaal 482,48179 aandelen B gecreëerd, met een tegenwaarde van 603.102,23 euro.

De prefinancieringsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de Maatschappij voorziet dat aandelen B worden gecreëerd wanneer de Maatschappij onroerende verwervingen doorvoert met de financiële middelen die daartoe vooraf door het Gewest ter beschikking werden gesteld, en dat deze aandelen B opnieuw worden vernietigd wanneer de Maatschappij deze eigendommen valoriseert door erfpacht, concessie of overdracht.

Op 31 december 2014 waren aan het Gewest dus volgende aandelen B toegekend:

• Ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	16.164,43789 aandelen B	(20.205.547,36 euro)
• Ingevolge geprefinancierde verwervingen:	45.426,72983 aandelen B	(56.783.412,29 euro)
• Totaal:	61.591,16772 aandelen B	(76.988.959,65 euro)

Raad van Bestuur

Samenstelling

Namens de gemeente Beveren:

Bruno Stevenheydens, voorzitter (02.04.2014 vervangen door Boudewijn Vlegels)

Guy Tindemans

Kristien Hulstaert (raadgevende stem)

Namens het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA):

Eddy Bruyninckx, ondervoorzitter

Björn Verhoeven

Koen Kennis

Rob Van de Velde (17.12.2014 vervangen door Stephan Vanfraechem)

Namens Interwaas:

Julien Van Geertsom

Peter Deckers

Boudewijn Vlegels (26.03.2014 vervangen door Filip Kegels)

Namens de gemeente Zwijndrecht:

Kris Herremans

Namens het Vlaams Gewest:

Freddy Aerts

Miet Deckers

Vlnr boven: Kris Herremans, Koen Kennis, Stephan Vanfraechem, Björn Verhoeven, Miet Deckers, Freddy Aerts.
Onder: Peter Van de Putte (directeur), Peter Deckers, Boudewijn Vlegels, Kristien Hulstaert, Filip Kegels.
Ontbrekende bestuurders: Eddy Bruyninckx, Julien Van Geertsom, Guy Tindemans.



Werking

De Raad van Bestuur kwam in 2014 10 keer bij elkaar en behandelde daarbij 150 agendapunten.

De eerste Raad van Bestuur op 29.01.2014 behandelde het ontslag van voorzitter Bruno Stevenheydens. Vanaf 2 april nam nieuwe voorzitter Boudewijn Vlegels de fakkel over. Hij werd op zijn beurt vervangen door Filip Kegels als bestuurder voor Interwaas.

Algemene Vergaderingen

De eerste buitengewone algemene vergadering vond plaats op 2 april 2014. Op deze vergadering werd de nieuwe voorzitter Boudewijn Vlegels verkozen.

De gewone algemene vergadering vond plaats op 11 juni 2014. Gewoontegetrouw stonden het jaarverslag, de jaarrekening en de financiële resultaten van het voorgaande jaar op de agenda.

De tweede buitengewone algemene vergadering vond plaats op 17 december 2014. Zoals steeds werden er de begroting en de strategisch nota voor 2015 voorgesteld. Bestuurder Rob Van de Velde werd vervangen door Stephan Vanfraechem als bestuurder voor GHA.

Strategisch beleidsplan 2015-2030

Zoals in het evaluatierapport 2006-2012 reeds werd aangegeven, moest MLSO, als ze als organisatie wil groeien, beter strategisch gaan plannen op lange termijn. Daarvoor werden in 2013 reeds de eerste stappen gezet in de vorm van het uitschrijven en publiceren van een bestek om een geschikt bureau te vinden. In 2014 werd dit plan samen met Rebel Advisory Group uitgewerkt en goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

Een lange weg naar een uitgewerkt plan

De Raad van Bestuur van april 2014 keurde de aanstelling van Rebel Advisory Group goed. Vanaf dat moment werd er erg hard gewerkt om een zo goed mogelijk strategisch plan tot stand te brengen. Dit gebeurde in de eerste plaats door een zo breed mogelijk beeld van de organisatie te schetsen. Er werd van start gegaan met een reeks interviews met bedrijfsleiders, vertegenwoordigers van lokale en regionale overheden en andere partners van MLSO. Daarnaast werden intern sessies gehouden rond het werkveld van MLSO nu en in de toekomst en werden daaruit bedreigingen en kansen afgeleid. Ook het ideale eindbeeld (2030) werd geschetst met behulp van personeelsleden en bestuurders.

Na deze eerste stap konden visie, missie en kernwaarden geformuleerd worden. Deze werden goedgekeurd door de Raad van Bestuur van september 2014.

Visie

Onder visie wordt begrepen: het beeld dat MLSO tegen 2030 wil gerealiseerd hebben, welk toekomstbeeld we voor ogen hebben.

Visie

Samen met haar partners zal MLSO in 2030 duurzame toegevoegde waarde en tewerkstelling optimaal ontwikkeld hebben in de Waaslandhaven, deel van de Antwerpse haven.

Missie

In de missie wordt geformuleerd hoe we de visie gaan verwezenlijken, door wat te doen, door wie we zijn

Missie

Als opdrachtgevers vereniging, streeft de Maatschappij voor het haven-, grond- en Industrialisatiebeleid van het linkerscheldeovergebied via grondbeleid, industrialisatiebeleid en sub-regionaal beleid naar duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling in het havengebied van de linkerscheldeover. MLSO kanaliseert de behoeften van stakeholders, organiseert gepaste acties en doet samenwerken.

Op deze manier zet MLSO in op een optimale context voor economische ontwikkeling voor bedrijven, en stimuleert ze de welvaart en het welzijn van de burgers in het Waasland en daarbuiten. MLSO laat zo zien dat haven en omgeving elkaar kunnen versterken en creëert hierdoor draagvlak.

Haar unieke positie vult ze in door te streven naar een evenwicht tussen de belangen van de Antwerpse haven en het Waasland.

MSLO, als flexibele, betrouwbare en toegankelijke dienstverlener, neemt hierbij de rol op van:

- Co-creator: samen met partners actief sociaal-economische meerwaarde creëren
- Facilitator: mogelijk maken dat bedrijven zich enkel moeten richten tot hun kerntaken (zijnde economische en maatschappelijke meerwaarde creëren)
- Communicator: informeren en in dialoog treden met bedrijven en samenleving
- Integrator: dankzij haar helikopterview de juiste actoren samenbrengen om tot succesvolle realisaties te komen

Kernwaarden

De kernwaarden omschrijven MLSO het best. Kernwaarden typeren de organisatie, voor interne en externe stakeholders. Kernwaarden geven ons energie. Ze zijn geïdentificeerd op basis van de organisatiescan die is uitgevoerd in het kader van deze strategische oefening. Het zijn de leidende principes die door de medewerkers zelf zijn aangedragen als sleutelwaarden.

Kernwaarden

- Stakeholdergericht
- Vertrouwenswekkend
- Wezenlijk bijdragen
- Langetermijnfocus

Van missie, visie en kernwaarden naar een plan

Nadat missie, visie en kernwaarden goedgekeurd werden, konden we op zoek naar strategische doelstellingen die ons helpen ons doel te bereiken. Deze doelstellingen worden afgeleid uit de missie, visie en kernwaarden, en ondergebracht in een van de vijf pijlers, zijnde:

- grondbeleid
- industrialisatiebeleid
- subregionaal beleid
- bestuur, management en communicatie
- interne werking.

Om deze strategische doelstellingen en de uit te voeren acties te kunnen formuleren, werden verschillende brainstormsessies georganiseerd, zowel met personeelsleden, bestuurders als externe stakeholders. Het resultaat van al deze arbeid werd het strategisch beleidsplan 2015-2030 dat in december 2014 werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

Meer dan tekst alleen: de beleidstool & het dashboard

Van bij het opstellen van het bestek is het steeds de bedoeling geweest om meer te bekomen dan enkel een goed plan op papier. Daarom werd er naast het plan zelf een begeleidende tool opgemaakt. Via dit instrument is het mogelijk allerlei zaken op te volgen. In se bundelt het alle strategische acties die ondernomen worden om de eraan gekoppelde strategische doelstelling te verwezenlijken. Per actie kan gedefinieerd worden wie de actie leidt, in hoeverre de actie is afgerond of niet, wie de partners zijn en of ze het gewenste effect heeft of niet.

Daarnaast is het mogelijk om aan te geven wanneer deze actie start en eindigt, en wanneer welke deelacties worden uitgevoerd. Deze functie maakt het mogelijk om heel eenvoudig de strategische nota voor het komende jaar samen te stellen. Via een functiekноп kunnen vanuit de tool de acties voor het komende jaar gebundeld worden in een overzichtelijk geheel (meer hierover in volgend hoofdstuk strategische nota 2015).

Naast dit instrument is er ook het dashboard, dat zal afgewerkt worden in 2015. In één beeld krijg je een overzicht van de richting waarin de sleutelindicatoren evolueren. Deze indicatoren zijn de omzet van MLSO, haar gemiddelde jaarwinst, haar concessie-oppervlakte en de directe tewerkstelling in de Waaslandhaven. Het is aan de hand van deze indicatoren dat we willen aflezen of het uitvoeren van onze acties, afgeleid uit onze doelstellingen, het juiste effect bereiken. Ze helpen ons verder te gaan in de juiste richting, of bij te sturen wanneer dit nodig blijkt. Dit kan door acties te intensifiëren of door nieuwe acties op poten te zetten.

Deze indicatoren duiden wel eerder op behaalde effecten, en niet zozeer op geleverde prestaties. Ze geven niet rechtstreeks aan wat MLSO als organisatie bereikt heeft. Daarvoor zijn deze indicatoren te afhankelijk van factoren die buiten MLSO liggen. Daarom wordt aan het dashboard een indicator toegevoegd. Deze zal grafisch weergeven hoeveel van de vooropgestelde acties een goede afloop kennen. Zo verkrijgt men wel een rechtstreeks beeld van hoe de organisatie zich van haar taken kwijt.

Strategische nota 2015

Jaarlijks wordt een strategie opgesteld voor het komende jaar. Tot 2014 werd deze strategie opgesteld voortbordurend op die van het jaar ervoor, en telkens gebaseerd op de drie grote pijlers van de Maatschappij zoals ze zijn vastgelegd in de Wet Chabert. Met name zijn dit het grondbeleid, het industrialisatiebeleid van de industriële zone en het uitstippelen van het subregionale beleid inzake de verdere ontwikkeling en fasering van het havengebied van Antwerpen op de Linkerscheldeover. Zaken die niet thuisgebracht konden worden onder een van deze pijlers, werden onder een hoofdstukje 'middelen' geplaatst.

De strategische nota voor 2015 vloeit echter voort uit het strategisch beleidsplan 2015-2030, dat in het vorige hoofdstuk ruimschoots belicht werd. Vanaf heden kadert onze strategische nota dus in de ruimere planning tot 2030, en met het realiseren van missie en visie in het achterhoofd. Uiteraard zijn de drie grote pijlers van de Maatschappij nog steeds aanwezig, maar werden deze aangevuld met 'bestuur, management en communicatie' en 'interne werking', zodat de hele werking van MLSO en haar verschillende strategische doelstellingen op een goede manier vertegenwoordigd zijn.

Belangrijkste acties 2015

Traditiegetrouw overlopen we de belangrijkste acties die in de nota zijn opgenomen.

- verwerven van eigendommen in de ontwikkelingszone Saeftinghe: minnelijke verwervingen trachten te doen.
- Correct beheer van verworven woningen: aanvragen sloopvergunningen en uitvoeren sloopplan
- Ontwikkeling van Haasop-Oost: irichting finaliseren met rietaanplant
- Soortenbeschermingsprogramma: uitvoeren acties
- Strategie voor inrichting industriële zone: inrichtingsplan LP wordt afgewerkt
- Onderzoeken duurzame criteria voor aanbestedingen
- Samenwerking opstarten met helpdesk social aanbesteden van Interwaas
- Onderzoeken van ecologische criteria in concessieovereenkomsten samen met GHA
- W@S: eerste windmolens worden gebouwd
- Instappen in stoomnetwerk Ecluse
- Sluiten beleidsovereenkomst ontwikkelingszone Saeftinghe
- Gedragscode opstellen voor bestuurders en personeel
- Start bouwwerken uitbreiding kantoorgebouw
- In kaart brengen werkdruk personeel

Personeel

Natuur, milieu en energie zijn binnen de MLSO belangrijke domeinen geworden en daarom is er in 2014 een aanwerving van een stafmedewerker 'adviseur natuur, milieu en energie'. Kristel Sieprath zal deze nieuwe functie vervullen en het MLSO-team versterken vanaf maart 2015.



Het team bestaat op 31 december 2014 uit volgende personen:

- **Peter Van de Putte**, directeur (in dienst: 19.10.2009)
- **Paul Nelen**, adjunct-directeur & stafmedewerker economie en financiën (in dienst: 1.10.2003)
- **Els Jennen**, stafmedewerker juridische aangelegenheden (in dienst: 17.8.2009)
- **Marjan Van Avermaet**, stafmedewerker projecten (in dienst: 13.8.2012)
- **Liesbeth Van Driessche**, stafmedewerker ruimtelijke ordening/planning (in dienst: 17.8.2009)
- **Cathy Verschelden**, administratief assistente (in dienst: 4.10.2010)
- **Harold Ketels**, terreinbeheerder (in dienst: 1.11.2012)
- **Nancy Vandersnickt**, directiesecretaresse (in dienst: 1.10.2012)
- **Bert Pichal**, communicatieverantwoordelijke (in dienst: 1.11.2012)

De diensten van de Maatschappij Linkerscheldeover zijn sinds 11 juni 2010 ondergebracht in de oude pas-torie aan het Sint-Paulusplein 27 te Kallo (Beveren), waar ook de maatschappelijke zetel van de Maatschappij is gevestigd (Belgisch Staatsblad 7.10.2010).

Linkerscheldeover in beweging



MLSO beweegt

Grondbeleid

In overeenstemming met de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied (wet-Charbert) en latere wijzigingen, heeft Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) onder meer tot doel het grondbeleid te voeren in het havengebied op de Linkerscheldeoever. Zij kan daartoe de nodige gronden verwerven o.a. door middel van verwervingen voor algemeen nut.

De voorbije jaren voerde MLSO omvangrijke - minnelijke - aankopen door die de uitbouw van de Waaslandhaven beoogden, zoals het verwerven van o.m.:

- gronden voor de aanleg van het Deurganckdok
- onroerende goederen in Doeldorp en omgeving in het raam van het Sociaal Begeleidingsplan
- gronden voor de ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland

Dergelijke verwervingen worden betaald met middelen die door het Vlaams Gewest als prefinanciering ter beschikking worden gesteld van MLSO (zie verder) en verlopen volgens een aantal (ontwerpen van) onteigeningsplannen waarvoor in 2014 nog enkele bijkomende aankopen werden verricht zoals wordt weergegeven in onderstaande tabel:

(ontwerp) onteigeningsplan / verwervingsplan	Totale uitgaven 2014	Totale uitgaven 1999 – 2014
Verrebroekdok		1.228.132,83
Doel 1	22.617,80	22.766,54
Doel 2		1.235.109,68
Doel 3		4.718.663,88
Doel 4	150,00	3.680.859,34
Doel 5	566.976,78	41.498.792,89
Doel 7		2.425.705,60
Doel 8		621.586,61
Doel 8.3		247,00
Westel. Spoorontsluit.	13.299,00	338.632,74
Logistiek Park West	58,66	25.379,58
Ex-Federale Overheid		987.535,60
Totalen in EUR	603.102,24	56.783.412,29

Financiering van de verwervingen – aandelen B

Op 31 december 2014 was door de Maatschappij een gecumuleerd bedrag van 56.783.412,29 euro uitbetaald aan vergoedingen die door het Vlaamse Gewest werden geprefinancierd. Als tegenprestatie worden door de Maatschappij aan het Vlaamse Gewest aandelen B toegekend op het ogenblik dat de Maatschappij de gelden van het gewest effectief aanwendt. Op 31 december 2014 bedroeg het totaal aantal aandelen B toegekend voor prefinanciering 45.426,72983 eenheden.

Naast het ter beschikking stellen door het Vlaams Gewest van financiële middelen via prefinanciering, kunnen door het Gewest ook terreinen bij MLSO worden ingebracht. Tegenover dergelijke inbreng staat opnieuw een uitgifte van aandelen B door MLSO ten voordele van het Gewest. In de loop van 2014 werden op deze wijze door het Vlaams Gewest meerdere terreinen ingebracht bij MLSO waarvoor aandelen B werden gecreëerd. Voor details hierover verwijzen we naar het hoofdstuk 'Aandeelhouders en kapitaal' in het eerste deel van dit verslag.

Verwervingen met eigen middelen

Om over een voldoende aanbod aan nieuwe, bouwrijpe terreinen in het havengebied te kunnen beschikken, heeft de Maatschappij de voorbije jaren enkele belangrijke eigendommen verworven die gefinancierd werden met eigen middelen. In 2014 deed zich opnieuw een mooie opportuniteit voor en verwierf MLSO het bebouwde terrein aan de hoek van de Boereveldseweg en de Vitshoekstraat (Zwijndrecht) met een oppervlakte van 14.789 m². Dit kon nadat aan MLSO het voorkeepsrecht werd aangeboden door de notaris van de verkopende partij, de curator van First Impira.

Het goed werd onmiddellijk daarna in tijdelijk gebruik gegeven aan Saron NV met het oog op het verlenen in concessie. Vermits deze aankoop werd gefinancierd met eigen middelen van MLSO worden hiervoor geen aandelen B gecreëerd.

Overdrachten van terreinen

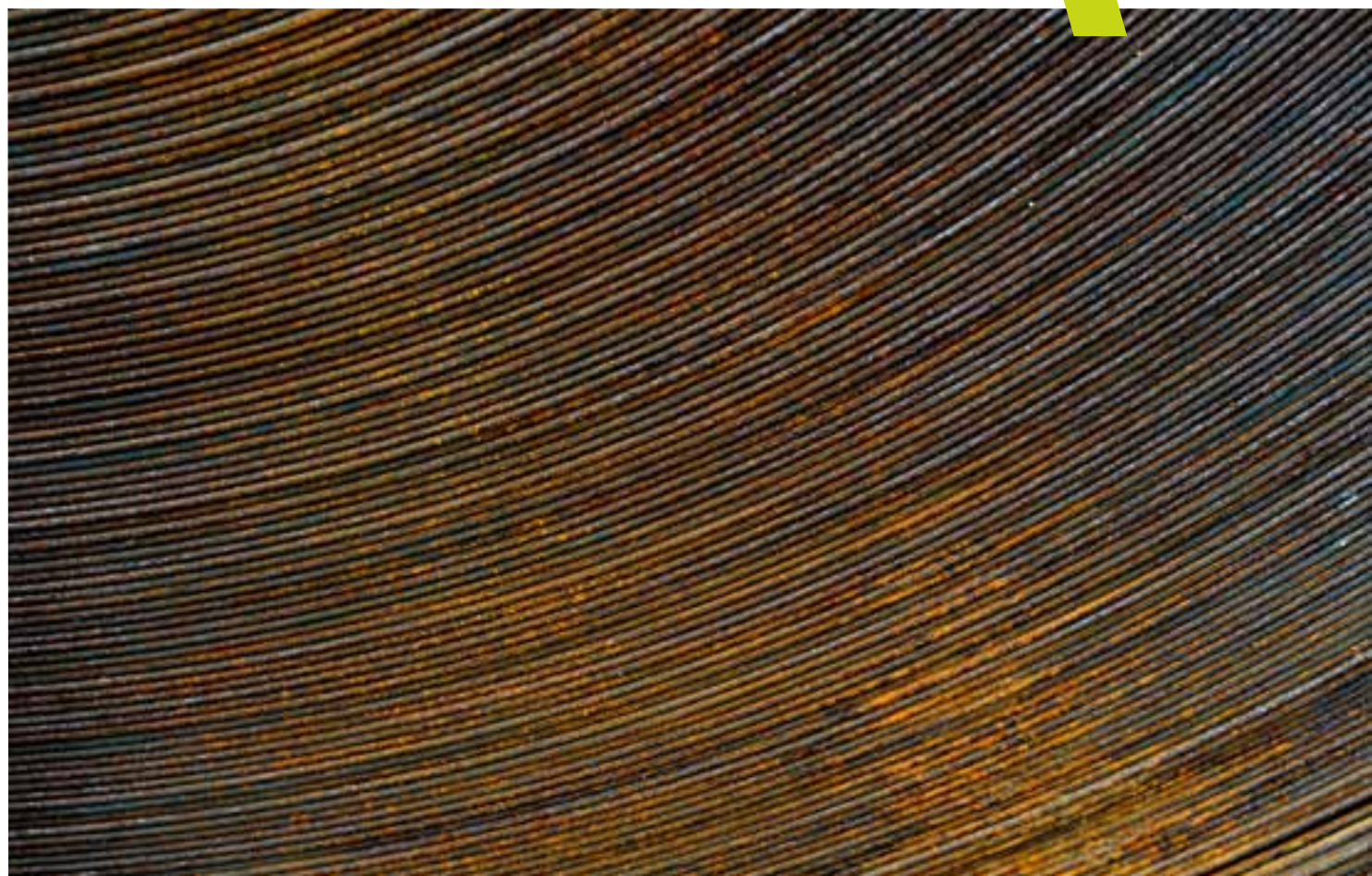
In het voorbije jaar werden door de Maatschappij meerdere terreinen overgedragen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen tegen dezelfde prijs als waartegen zij eerder werden ingebracht door het Vlaams Gewest. Omdat het uitsluitend terreinen betrof waarvoor bij de verwerving aandelen B ten gunste van het Vlaamse Gewest werden gecreëerd, werden in 2014 deze aandelen B opnieuw vernietigd, namelijk 7.426,93497 stuks.

Voor details hierover verwijzen we naar het hoofdstuk 'Aandeelhouders en kapitaal' in het eerste deel van dit verslag.

Het verlenen van concessies

In 2014 werd een concessie verleend aan Smet Aannemingen NV op een terrein aan de Blikken (opp. 13.974,01 m²) dat eerder door het Vlaams Gewest bij de Maatschappij werd ingebracht. N.a.v. die inbreng werden aandelen B gecreëerd en aangezien het terrein door deze concessie economisch wordt gevaloriseerd worden deze aandelen nu weer vernietigd om te worden terugbetaald conform de financieringsovereenkomst dd. 10 maart 1999. Het betreft 34.65555 aandelen.

Onder het hoofdstukje "Concessies" wordt hieraan verder aandacht besteed.



Concessies

Een van de kernactiviteiten van Maatschappij Linkerscheldeoever is het verlenen en beheren van de concessies voor terreinen binnen de industriële zone in de Waaslandhaven.

Meestal aan de hand van concrete dossiers, kwam deze aangelegenheid dan ook regelmatig ter sprake op de Raad van Bestuur.

Een beknopt overzicht



Op 29 januari 2014 besliste de Raad van Bestuur een concessie toe te kennen voor een terrein van 8,39 ha gelegen aan het Geslecht, aan de NV Liefkenshoek Logistics Hub (LLH), waarvan onder meer de firma ADPO deel uitmaakt. ADPO houdt zich vooral bezig met het opslaan en behandelen van hoofdzakelijk (petro)chemische stoffen. Het zou gaan om een investering van ongeveer 34 miljoen euro voor de 1ste fase, die het bedrijf wenst te realiseren binnen een termijn van 18 maanden. Tevens besliste de Raad van Bestuur om een (braakliggend) terrein van 2,84 ha, dat door MLSO in erfpacht werd verleend aan de NV Ineos Phenol Belgium, toe te voegen aan de concessie van LLH aan het Geslecht, waardoor laatstgenoemde vennootschap kan beschikken over een ruimer en meer geschikt terrein. Zowel Ineos als LLH heeft de intentie de onderlinge samenwerking op logistiek gebied te versterken,

waarvoor o.m. pijplijnverbindingen nodig zijn over bedoeld terrein. Deze transactie voorziet wel een aantal juridische bepalingen o.m. betreffende erfdienstbaarheid, het recht van opstal en andere onderhandse overeenkomsten tussen Liefkenshoek Logistics Hub NV en Ineos Phenol Belgium NV.

De verdere afwikkeling van deze procedures zou ook nog in latere raden van bestuur, onder meer op 2.7.2014 en 5.11.2014, aan bod komen.

In dezelfde zitting van 29 januari 2014 stemde de Raad van Bestuur ook in met het verzoek van Transport Van Gucht Koen bvba om een terrein dat haar op 18.12.2013 principieel in concessie werd gegeven, al in gebruik te nemen vóór het afronden van de nodige formaliteiten in verband met de concessie. Transport Van Gucht Kurt bvba wenste op zeer korte termijn het terrein te gebruiken als gevolg van haar toegenomen activiteiten op het bedrijfsterrein van Talke, waar en in wiens opdracht Transport Van Gucht Kurt activiteiten uitvoerde.

In zijn zitting van 2 april 2014 besprak de Raad van Bestuur de financiering van en de situatie op een terrein aan het Geslecht in Kallo dat op 12 juli 2012 in concessie werd gegeven aan de firma D'Hollander Equipement bvba, gespecialiseerd in het sorteren en recyclen van o.m. bodem, rubber, metalen, sloopresten e.a. De Raad van Bestuur stelde enerzijds vast dat de noodzakelijke investeringen in terreinverhardingen en loodsen uitbleven; anderzijds dat er onduidelijkheid bleef rond de financiering van de werken. Volgens de directie zou een externe investeerder alle vastgoedinvesteringen voor zijn rekening nemen. Een principe waarmee de Raad van Bestuur kon instemmen mits zowel de financiering als de situatie op het terrein van zeer nabij zou worden opgevolgd, in samenspraak met de bevoegde milieudiensten.

Daarbij aansluitend nam de Raad van Bestuur, in zitting van 11 juni 2014, kennis van het feit dat D'Hollander Equipement een principieel akkoord had bereikt met een bankinstelling voor de financiering voor zijn onroerende investeringen. In dat kader stemde de raad in met een verlenging van de concessietermijn met 5 jaar zodat de concessietermijn op 25 jaar werd gebracht. De raad ging niet in op de vraag van D'Hollander Equipement bvba om deel te nemen in de kosten voor aansluiting aan bepaalde nutsleidingen.

In zitting van 7 mei 2014 keurde de Raad van Bestuur het ontwerp van overeenkomst goed voor toelating van een tijdelijke bezetting van een terrein gelegen aan pompemaal Watermolen, door de firma Alonco die actief is in de sector van water- en wegenwerken.

Nadat de Raad van Bestuur, in dezelfde zitting van 7 mei 2014, zijn akkoord had gegeven om IMMO M&E nv op te nemen als bijkomende solidaire en hoofdelijk aansprakelijke mede-concessionaris in de concessieovereenkomst die op 12 juli 2013 werd toegekend aan Transport M. Roosens nv en Blue Star Storage, kwam deze concessie op de volgende raadsvergaderingen nog verder uitvoerig aan bod.

Zo stemde de Raad van Bestuur er op 3 september 2014 mee in om uitzonderlijk rekening houdend met een aantal externe factoren, de vooropgestelde fasering met een termijn van zes maanden te verlengen. Verder zal met beide concessionarissen een concrete timing worden afgesproken over de effectieve ingebruikname van de op te richten constructies op de resterende oppervlakte. Omdat het terrein wellicht beter kan gevaloriseerd worden door het minstens gedeeltelijk opnieuw op de markt te brengen en het bijgevolg te onttrekken aan Roosens, werd een bevraging in het vooruitzicht gesteld.

Drie maanden later, op 17 december 2014, stelde de Raad van Bestuur vast dat de stilgelegde werken op de concessie aan de Canadalaan nog niet hervat werden en er blijkbaar ook geen initiatieven in die richting werden genomen. Daarop besliste de raad binnen de kortst mogelijke tijd een bevraging te organiseren voor de volledige oppervlakte van het terrein om zo een inzicht te krijgen in mogelijke alternatieve toepassingen. Dit initiatief zou de huidige concessionarissen niet van hun verplichtingen tegenover MLSO ontslaan.

Nog in zitting van 3 september 2014 gaf de Raad van Bestuur van MLSO zijn definitieve goedkeuring voor een concessie aan de bedrijven 'Aannemingen Smet & Zn' en 'Roelandt Gebroeders' die zich samen zouden vestigen op een terrein aan de Blikken dat deel uitmaakt van de industriële zone op de linker-Scheldeover.

Omdat in de loop van 2014 meer kandidaat-investeerders belangstelling toonden voor een drietal terreinen aan Ouden Dijk, Sluisplateau Noord en Steenlandlaan, die op korte termijn beschikbaar konden worden gesteld, besliste de Raad van Bestuur in zitting van 3 september 2014 om voor deze drie terreinen een gezamenlijke bevraging te lanceren voor bedrijven met havengebonden activiteiten. De bevragingsperiode liep van 5 tot 22 september 2014.



Na afloop van deze periode werden vier regelmatige inschrijvingen ontvangen, nl. vanwege een bedrijf met betonproducten, een grondreinigingsbedrijf, een logistiek bedrijf en een verhuurder van zware haventuigen. Met elk van deze bedrijven dienden verdere besprekingen te worden gevoerd voor de praktische invulling van de beschikbare terreinen. Tevens werd vastgesteld dat er ook nog belangstelling was van drie (andere) bedrijven voor de verschillende terreinen. Een bedrijf toonde zelfs interesse voor de aankoop van het terrein aan Oudendijk, wat uitgesloten is omdat terreinen uitsluitend via concessie ter beschikking worden gesteld.

In zitting van de Raad van Bestuur van 17 december 2014 kwam de concessie voor het terrein aan Oudendijk opnieuw uitvoerig ter sprake, nadat twee belangrijke havengebonden bedrijven nogmaals uitdrukkelijk hun belangstelling voor deze concessie hebben laten blijken. Uit de dossiers die door de betrokken firma's werden ingediend, bleken echter nog meerdere onduidelijkheden, zo o.m. over de praktische uitvoering als over de aanvang en het investeringsbedrag van de voorgestelde projecten. Daarom besliste de Raad van Bestuur beide inschrijvers te vragen schriftelijk opheldering te geven over de diverse onduidelijkheden, zodat dit punt later opnieuw op de raadsvergadering kon worden besproken.

Vermelden we tot slot nog dat de Raad van Bestuur van MLSO in zitting van 5 november 2014 besliste de concessie-vergoedingen voor het jaar 2015 en volgende jaren, telkens op 1 januari te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex in de periode van november van het vorige jaar tot oktober van het huidige jaar. Voor het jaar 2015 betrof dat de periode van november 2013 tot oktober 2014. Het zou gaan om een verhoging van 0.09 % in vergelijking met 2014. Dat betekende dat na afronding bepaalde tarieven niet of nauwelijks zouden toenemen.

Juridisch

Sloopprocedures

Op basis van het 'beslist beleid' van de Vlaamse regering startte Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) enkele jaren geleden met de opmaak van een gefaseerd sloopplan voor Doel-centrum. Daarvoor vroeg de Maatschappij verscheidene sloopvergunningen aan. Deze vergunningen werden door een aantal inwoners van Doel voor de rechtbank aangevochten, met een hele reeks procedures tot gevolg.

Met zijn arrest van 30 april 2009 legde het Hof van Beroep in Gent, in afwachting van een beslissing te gronde, de Maatschappij een verbod op om de lopende sloopvergunningen uit te voeren, dit onder bedreiging van een dwangsom van 250.000 euro. Ook het arrest van 6 juli 2010 (milieustakingsvordering) verhinderde de uitvoering van bepaalde sloopvergunningen en legde de MLSO per overtreding een dwangsom op van maar liefst 500.000 euro.

In twee verschillende zaken werden van de MLSO zware dwangsommen gevorderd voor het overtreden van bepaalde verplichtingen, onder meer met betrekking tot het uitvoeren van slopen, die door de rechtbanken waren opgelegd.

In de eerste zaak besliste het Hof van Beroep op 14 februari 2012 dat er geen verdere uitvoering mocht worden gegeven aan het bevel tot betalen van 31 augustus 2009, aangezien de MLSO de sloopverboden niet had overtreden. Het Hof stelde bovendien dat de Maatschappij niet had getalmd en wel degelijk meteen haar verantwoordelijkheid had genomen om aan onveilige situaties het hoofd te bieden.

Sinds 17 maart 2011 is er nog een tweede zaak lopende, dit keer voor het zogenaamd onrechtmatig slopen van een drietal woningen en het onvoldoende onderhouden van 139 woningen in Doel-centrum. Dit bevel tot betalen vorderde in totaal 3.642.699 euro. MLSO tekende verzet aan tegen dit bevel tot betalen. Op 16 oktober 2012 trad de beslagrechter in Dendermonde de argumentatie van MLSO bij, zowel wat de sloop van de drie woningen betreft als aangaande de voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen die MLSO diende te nemen. Volgens de beslagrechter heeft MLSO correct gehandeld, zodat de beweringen van de tegenpartij werden afgewezen. De tegenpartij ging evenwel in hoger beroep bij het Hof van Beroep te Gent. De zaak werd ingeleid op 5 april 2013 en werd gepleit op 10 juni 2014.

Een uitspraak werd op 9 september 2014 bekomen.

Wat betreft de uitvoering van de opgelegde instandhoudingsmaatregelen, beoordeelt de beslagrechter in beroep de vraag of tegenpartij het bewijs heeft geleverd dat MLSO haar verplichtingen niet is nagekomen.

Voor wat betreft de 139 beweerde inbreuken wordt door het Hof alvast voor recht gezegd dat er geen sprake is van een verbeurte van een dwangsom wegens de niet nakoming van het bevel tot uitvoering van noodzakelijke instandhoudings- en beveiligingswerken aan de woningen in Doel binnen de zes maanden na betekening van het arrest. MLSO heeft zich aldus het Hof als een goed huisvader gedragen.

Wat de sloop van de woningen te Engelsesteenweg 24 en 45 en Scheldemolenstraat 27 betreft, beoordeelt de beslagrechter in beroep de vraag of de eerste rechter terecht heeft aangenomen dat deze slopingen geen dwangsommen konden laten verbeuren omdat MLSO tot deze slopen genoodzaakt was ingevolge het sloopbevel van 9 september 2010 van de burgemeester van Beveren.

De zaak wordt door de beslagrechter in graad van beroep voor wat betreft het sloopverbod en de drie gesloopte woningen op burgemeestersbevel toegewezen aan de dwangsommenrechter. Deze zal dienen te oordelen over de onmogelijkheid in hoofde van MLSO om de hoofdveroordeling na te komen ingevolge het latere sloopbevel van de burgemeester van 9 september 2010 en over de door tegenpartijen aangevoerde onwettigheid van dit sloopbevel. De beoordeling wordt door de beslagrechter aan de dwangsomrechter bijgevolg toegewezen op basis van artikel 1385quinquies Gerechtelijk Wetboek.

Eind 2014 was de zaak nog niet aan MLSO betekend, dit wordt in 2015 verwacht.

Huidige bewoning

De Maatschappij onderzocht verder welke aansprakelijkheden er mogelijk rusten op MLSO als eigenaar van verschillende gebouwen en woningen die leeg staan, gekraakt of bewoond zijn, al dan niet in de omgeving van een

SEVESO-bedrijf. Daarbij wordt ook de bestuurdersaansprakelijkheid onderzocht.

Om haar eigendomsrechten en aansprakelijkheid te vrijwaren, doet Maatschappij Linkerscheldeover er alles aan om kraken van woningen in Doel zoveel mogelijk te vermijden. Wanneer nodig, worden door MLSO de nodige stappen ondernomen om krakers uit de woningen te weren of te laten uitzetten. Daarbij wordt ook het veiligheidsaspect in acht genomen.

De Raad van Bestuur besliste om te laten onderzoeken in welke mate MLSO de huidige bewoning in haar eigen woningen te Doel-centrum toch contractueel zou kunnen gaan regelen, en dit mits naleving van een aantal duidelijke voorwaarden.

Er zijn momenteel immers nog een aantal woningen die gebruikt worden door mensen die voormalig eigenaar waren, of die daar via een inmiddels opgezegd ZRTB wonen.

Een ontwerpovereenkomst werd op de Raden van Bestuur van november en december 2014 besproken. In 2015 zal deze aangelegenheid verder worden behandeld door de Raad van Bestuur.

De Doolen

Als gevolg van de aankoop van de gemeentelijke eigendommen op 20 december 2010, werd MLSO eigenaar van het gebouw De Doolen, Engelsesteenweg 8 in Doel. Dit pand is momenteel onrechtmatig in gebruik. Een juridische procedure werd door de Maatschappij opgestart om dit gebruik op te heffen. Op 27 juni 2012 werd een eerste vonnis geveld, waarbij de onrechtmatige gebruikers veroordeeld werden tot het verlaten van het pand tegen 30 november 2013. Het gebruik tot die datum werd gekoppeld aan een aantal strikte voorwaarden, zoals het laten uitvoeren van bepaalde controles in het licht van de veiligheid (elektriciteitskeuring, keuring brandveiligheid, verslag i.v.m. de inbraakpreventie) en het uitvoeren van de nodige verbeterings- en aanpassingswerken binnen de drie maanden. Het gebouw mocht bovendien niet meer gebruikt worden voor bewoning en/of verblijf.

De tegenpartij ging tegen deze beslissing in beroep.

Op 20 maart 2014 volgde er een uitspraak: het beroep van VZW De Vrijbouter werd niet ingewilligd, en de vordering van MLSO werd bijgetreden. In het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde werd gesteld dat het bestreden vonnis in al zijn beschikkingen diende bevestigd te worden. Dit betekent een bevestiging van de maatregel dat het pand en de gronden ontruimd dienden te worden tegen uiterlijk 30 november 2013, en dat MLSO gemachtigd werd om tot uitdrijving over te gaan door een gerechtsdeurwaarder, en desnoods met behulp van de openbare macht.

Woningen Oud-Arenberg

Met de vorige bewoners van deze panden werd een akkoord gesloten over de timing van hun vertrek: tegen 1 mei 2012 zouden deze woningen vrijgemaakt worden. Eind april 2012 werden deze 5 woningen in Oud Arenberg te Kieldrecht echter gekraakt. Deze personen verblijven daar wederrechtelijk, zonder enige overeenkomst met MLSO. MLSO startte bijgevolg een procedure bij de vrederechter van Beveren om deze krakers te kunnen uitzetten.

Op 21 augustus 2012 deed de vrederechter uitspraak en de krakers moesten de panden, 8 dagen na betekening van het vonnis, verlaten. De krakers gaven hieraan echter ook in 2013 geen gevolg.

Tegen de uitspraak van de vrederechter werd beroep ingeleid.

Op 20 maart 2014 verklaarde de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde het hoger beroep ongegrond. Het bestreden vonnis van de Vrederechter van Beveren wordt bijgevolg volledig bevestigd. Dit betekent dat de krakers en al wie en wat er zich in de woning en aanhangen zouden bevinden, kunnen worden uitgedreven door de gerechtsdeurwaarder, desnoods met behulp van de openbare macht.

Veiligheid en leefbaarheid

Maatschappij Linkerscheldeover blijft tot op heden acties ondernemen tegen krakers, vandalisme, inbraken en dief-

stallen in Doel. Voor al de schade die aan het patrimonium van de Maatschappij wordt toegebracht, legt MLSO klacht neer bij de politie. Indien nodig stelt MLSO zich ook burgerlijke partij in deze strafzaken. Maandelijks worden er klachten neergelegd, voor diefstallen, inbraken en pogingen tot inbraak, beschadigingen, elektriciteits- en waterdiefstal, sluikstorten (zelfs van autowrakken en autobanden), ingooien van vensters, opzettelijke brandstichtingen, graffiti enz. Een aantal daders werd hiervoor veroordeeld, echter geen in 2014. De woningen worden keer op keer opnieuw beveiligd. Maatschappij Linkerscheldeoever laat zich waar nodig bijstaan door een architect en een veiligheidscoördinator om haar eigendommen in Doel af te sluiten en te beveiligen. De steeds weerkerende aangebrachte schade en de uitgevoerde herstellingswerken worden op regelmatige tijdstippen vastgesteld door een gerechtsdeurwaarder.

Sinds de invoering van de Gemeentelijke Administratieve Sancties, werden bepaalde feiten door het parket doorverwezen naar de gemeentelijke dienst bevoegd voor het opleggen van dergelijke administratieve sancties. Voor het aanbrengen van graffiti werden in 2014 19 sancties uitgedeeld, voor het betreden van woningen zonder toestemming waren dat er 33.

Onteigeningsplan Z3-gebied Doel

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013 stelde het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' definitief vast.

Bij de Raad van State werden verscheidene vernietigingsberoepen ingeleid, waaronder 2 beroepen die eveneens de schorsing van deze besluiten vroegen.

Op 3 december 2013 schorste de Raad van State de uitvoering van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', in zoverre dit het grondgebied van de gemeenten Beveren en Sint-Gillis-Waas betreft, met uitsluiting van de aldaar gelegen groengebieden (zones voor permanente ecologische infrastructuur EI, zones voor permanente ecologische infrastructuur met medegebruik EI+ en natuurgebieden).

Op 6 juni keurde de Vlaamse regering de definitieve vaststelling van een aangepast GRUP principieel goed, en op 24 oktober 2014 stelde de Vlaamse regering het aangepaste GRUP definitief vast. In artikel 3 van dit besluit werd aan Maatschappij Linkerscheldeoever machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan gevoegd bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling Linkeroever', meer specifiek het deelgebied 'Z3-gebied Doel' te onteigenen.

Dit besluit werd op 28 november bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Op 12 december 2014 trad het GRUP bijgevolg in werking. Vanaf de publicatie in het Belgisch Staatsblad begon ook de termijn te lopen waarbinnen verzoeken tot schorsing en/of vernietiging van het GRUP konden worden ingediend bij de Raad van State. Eind 2014 was nog niet geheel duidelijk hoeveel procedures bij de Raad van State zouden aangevat worden of op welke argumenten deze procedures zouden gebaseerd zijn.

Onroerende voorheffing

Het bezwaar van Maatschappij Linkerscheldeoever werd in drie dossiers aangaande de aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing afgewezen middels een schrijven van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

MLSO dient stevast bezwaar in tegen deze aanslagbiljetten, gelet op de vrijstellingen waarop MLSO zich beroept. Aangezien het bezwaar in deze drie zaken werd afgewezen, ging MLSO over tot het neerleggen van verzoekschriften op tegenspraak bij de rechtbank van eerste aanleg te Gent.

De rechtsdag voor behandeling werd vastgelegd op 7 december 2015.

Aanvragen openbaarheid van bestuur

In het jaar 2014 werd één formeel verzoek tot openbaarheid van bestuur ingediend. Deze verzoeken worden beoordeeld in het licht van de motivatie daarvan en in het licht van de bepalingen van het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur en het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking.



Duurzaamheid

Van duurzaamheidsverslag naar duurzame haven

Na de lancering van het tweede duurzaamheidsverslag in 2013 werd quasi onmiddellijk gestart met het uittekenen van het traject naar het derde duurzaamheidsverslag. Na een grondige evaluatie van de twee vorige trajecten, werden een aantal bottlenecks gedetecteerd en voorstellen gedaan om het hele proces beter te stroomlijnen. Door meer werkgroepen op te richten wordt de link tussen de aangeleverde data en de te schrijven hoofdstukken duidelijker, wat op zijn beurt leidt tot een helderder verslag.

Op 11 februari 2014 vond het stakeholdersoverleg plaats. Meer dan 100 stakeholders kwamen hun bijdrage leveren door mee na te denken over wat nog beter kan in het derde duurzaamheidsverslag. De resultaten hiervan werden meegenomen in de verschillende werkgroepen. In de werkgroepen zelf werd dan weer hard gewerkt om mogelijke nieuwe indicatoren op te nemen voor rapportering. Ook oude indicatoren werden geëvalueerd op hun relevantie en kwaliteit, waardoor het hele verslag op zijn beurt aan kwaliteit moet winnen. Voor sommige nieuwe werkgroepen, zoals de werkgroep maatschappelijke beleving, waren nog geen indicatoren beschikbaar, en moest er dus van 0 gestart worden. Ondertussen is trouwens uit onderzoek gebleken dat rapporteren over maatschappelijke beleving op de manier waarop de havengemeenschap dat wil doen, uniek is in duurzaamheidsrapportering van havens. Opnieuw wordt er dus gepioneerd.

Toch glijdt de focus steeds meer van verslag uitbrengen naar het verduurzamen van de haven. Het succes van de wegwijzer duurzaam ondernemen en de Linked In-groep rond sustainability zijn hiervan mooie voorbeelden. Op deze manier wordt getracht de havengemeenschap bewust te maken van de noodzaak om duurzamer te gaan ondernemen, en vooral aan te tonen dat dit niet per se moeilijk hoeft te zijn. Naast het harde werk aan het verslag, een mooie ambitie van de havengemeenschap.

Deelname Wind aan de Stroom nv

NV Wind aan de Stroom : MLSO als aandeelhouder

In augustus 2012 richtten Maatschappij Linkerscheldeover en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen de NV 'Wind aan de Stroom' op. Deze vennootschap heeft als doelstelling in te staan voor de windontwikkeling op de Linkerscheldeover.

Bij deze oprichting verwierf de Maatschappij een strategisch minderheidsbelang van 38 %; het GHA participeerde voor de overige 62 %. De oprichting gebeurde met het minimumkapitaal (61.500 euro). Daarna kon de private partner, op dat moment nog THV Groene Haven Antwerpen, 25% van de aandelen verwerven in de opgerichte NV, waardoor de participatie van MLSO nog 28% en die van GHA nog 47% bedroeg. De toetreding door de THV Groene Haven Antwerpen vond plaats op 28 november 2012. Op 29 maart 2013 vond de omvorming plaats van die THV naar een NV, nl. de NV Groene Energie Haven Antwerpen, of afgekort NV GEHA. Deze omvorming gebeurde met behoud van alle rechten en plichten jegens de projectvennootschap. Als deel van de vergoeding voor de verwerving van haar aandelenpakket in de nv Wind aan de Stroom was de nv GEHA ook een agio verschuldigd. De betaling van deze agio was tevens gekoppeld aan de problematiek m.b.t. luchtruim, welke reeds eerder werd uitgeklaard. Met de nv GEHA (rechtsoptvolger van de thv) werd overeengekomen dat 50% van het verschuldigde bedrag werd betaald op 1 april 2014 en de overige 50% betaald zal worden op 1 april 2015.

In de organen van de NV W@S is MLSO steeds vertegenwoordigd. Na de gemeenteraadsverkiezingen van 2012 werden dhr. Guy Tindemans en dhr. Kris Herremans door MLSO op 27 maart 2013 aangeduid om te zetelen in de Raad van Bestuur van de NV W@S. Zij kregen het gezelschap van dhr. Björn Verhoeven (voorzitter Raad van Bestuur NV W@S), dhr. Didier van Osselaer en dhr. Jan Adam als bestuurders voor het GHA en van dhr. Rik Van de Walle en dhr. Ben Simons voor NV GEHA.

Voor de werkingsmiddelen van deze SPV diende MLSO, net als de andere aandeelhouders, ook bij te dragen, opdat de NV over de nodige middelen zou kunnen beschikken om het project aan te vatten. Bij toetreding van de private partner was het kapitaal verhoogd tot 2.000.000 euro. In juni 2014 vond er nogmaals een kapitaalsverhoging plaats, waardoor het kapitaal op 3.500.000 euro werd gebracht.

NV Wind aan de Stroom: evolutie van het project - locaties

De projectvennootschap heeft tot doel op korte termijn tot de effectieve realisatie van het windturbinepark op de

Linkerscheldeover over te gaan. Deze ontwikkeling zal systematisch en gefaseerd plaatsvinden, dit zoals vastgelegd samen met de vergunningverleners, Agentschap Natuur en Bos, het Instituut voor Natuur en Bosonderzoek en de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover.

Nv Fluxys Belgium had een beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de eerder bekomen bouwvergunning van 4 locaties (2A, 2B, 2F en 2K). Deze procedure werd inmiddels stopgezet. Hierdoor beschikt de nv Wind aan de Stroom 2013 reeds voor 15 locaties over uit te voeren definitieve bouw- en milieuvergunningen.

De windturbines dienen veelal geplaatst te worden op terreinen die eerder in functie van de havenontwikkeling aan bepaalde bedrijven in erfpacht of concessie werden gegeven. Met deze terreingebruikers werden overeenkomsten afgesloten om het plaatsen van de windturbines te faciliteren. Het overige aantal locaties bevindt zich op onuitgegeven terrein (de zogenaamde Greenfields), waarvoor tussen MLSO, GHA en nv Wind aan de Stroom een optiecontract werd afgesloten.

In de loop van 2014 werden voor 8 windturbines op de terreinen in eigendom van MLSO de uitlichtingen uit de erfpacht- of concessie terreinen contractueel afgehandeld. De daarmee overeenstemmende concessieovereenkomsten werden ook in de loop van 2014 door MLSO uitgegeven aan W@S 2013.

In november 2014 werd gestart met de funderingen voor de eerste 15 windturbines. De oplevering van deze eerste fase van het windpark wordt verwacht in oktober 2015.

In december 2014 zijn twee MER-ontheffingsdossiers voor de volgende ontwikkelingsfase ingediend. Het besluit van de cel-MER wordt in maart 2015 verwacht. De voorbereiding voor de tweede ontwikkelingsfase wordt in 2015 verder gezet.

NV Wind aan de Stroom: bestelling windturbines en financiering

De Europese tenders voor de levering en plaatsing van de windturbines en de projectfinanciering i.k.v. de eerste fase van het windproject werden door de raad van bestuur van de nv Wind aan de Stroom op 23 mei 2014 gegund aan respectievelijk Siemens nv en KBC Bank nv. De oorspronkelijke contracten, respectievelijk d.d. 17 en 19 juni 2014 gesloten voor de bestelling en financiering van de eerste 11 windturbines werden ondertussen uitgebreid met de bestelling van 4 bijkomende turbines, zijnde 2C, 2B, 2A en 2F. Hiervoor werden de benodigde addenda bij de oorspronkelijk overeenkomsten met Siemens nv en KBC Bank nv.

Het betreft turbines van 3 MW met een ashoogte van 115 meter. De turbines zijn allen uitgerust met een bladverwarmingssysteem ten behoeve van gestuurde ontijzing, hetgeen een primeur is voor Vlaanderen en België.

De raad van bestuur van de nv Wind aan de Stroom besliste voor de uitvoering van de eerste investeringsgolf een dochter op te richten, de nv Wind aan de Stroom 2013. Deze dochter werd opgericht op 22 november 2013. Op 28 november 2014 werd nog een tweede dochter opgericht, nl. nv Wind aan de Stroom 2014, en dit ter voorbereiding van de uitvoering van een tweede investeringsgolf van 6-10 windturbines. In 2015 zal gestart worden met de voorbereidingen voor de bevraging van verschillende windturbinefabrikanten.

Deze beide projectvennootschappen werden opgericht als een naamloze vennootschap met volgende aandeelhouders: NV Wind aan de Stroom: 99,99% van de aandelen en NV GEHA: 0,01% van de aandelen.

Stoomnetwerk Ecluse krijgt vorm

Een duurzame haven is iets waar Maatschappij Linkerscheldeover hard aan wil werken. Aan duurzaamheid zijn heel wat verschillende aspecten verbonden, maar een van de belangrijkste is zeker energie. Gezien de kostprijs van energie uit traditionele bronnen stijgt, is de zoektocht naar groene energiebronnen iets wat MLSO graag wil stimuleren.

Daarom ging MLSO in 2014 op zoek naar bedrijven in de Waaslandhaven die samen een stoomnetwerk willen uitbouwen. Op deze oproep kwam reactie van de reeds eerder gevormde groep die een stoomnetwerk wil uitbouwen rond Indaver. In de Waaslandhaven is al enkele jaren een privaat initiatief lopende rond de uitwisseling van hoogcalorische restwarmte: de levering van hoge druk stoom van Indaver aan Ineos Phenol. Het project heeft haar voordelen onderzocht en bewezen.

De stoom die door de verbrandingsovens van Indaver wordt geproduceerd, kan echter nog meer bij andere bedrijven in

de omgeving worden ingezet. Om deze mogelijkheden verder te onderzoeken, stelde Indaver in het verleden reeds een werkgroep samen.

De werkgroep was samengesteld uit Indaver (als leverancier van warmte) en uit de nabije bedrijven (als potentiële afnemers van de geleverde warmte en misschien zelfs als toekomstige leveranciers).

Maatschappij Linkerscheldeoever werd betrokken om een sturende rol te spelen. De belangen van verschillende partijen binnen de haven kunnen zo worden behartigd en meer bepaald werd de Maatschappij als neutrale partner beschouwd voor de bouw van een stoomnetwerk tussen de verschillende deelnemers. De Maatschappij wil zoveel als mogelijk bedrijven aan dit project laten deelnemen, omdat de energiekost bij internationale kostenvergelijkingen vaak wordt aangeduid als een belangrijke negatieve vestigingsfactor. Ieder initiatief om collectief en duurzaam de energiekost te reduceren wordt gesteund.

In 2013 werd tijdens een eerste fase onderzocht wat de mogelijke investeringskost is van dit stoomnetwerk. Op basis van een conceptueel ontwerp (een stoom- en condensaatleiding vanaf Indaver waarop afnemers worden aangesloten) kan een kostenoverzicht van de mogelijke investering worden gemaakt. MLSO droeg financieel bij in de kost van deze studie. Daarna werd in fase twee onderzocht op welke manier de uitbating van het stoomnetwerk en de samenwerking tussen de verschillende bedrijven zou kunnen verlopen.

Projecten rond warmteclusters zijn kostenefficiënter dan bijvoorbeeld installaties voor warmtekrachtkoppeling of opwekking van groene elektriciteit, maar toch blijft investeringssteun noodzakelijk om de vereiste basisinfrastructuur voor het warmtenetwerk te realiseren. Daarom kwam er in 2014 heuglijk nieuws voor het project. Op 14 april 2014 werd 10 miljoen euro strategische ecologiesteun toegekend door de Vlaamse regering om het project te kunnen realiseren.

Gedurende 2014 werd er verder gewerkt aan het project, mogelijke partners gezocht en ook Europese subsidies gezocht. In 2015 zou er gestart worden met de werken.



Natuur

Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover

Werkveld en opdracht

De oorspronkelijke 'Beheercommissie Natuurcompensaties Linkerscheldeover' werd in 2002 opgericht naar aanleiding van het compensatieplan voor het Deurganckdok en het Historisch Passief. In het licht van de complexiteit aan lopende processen, de opvolging van de Achtergrondnota Natuur en de realisatie van nieuwe geplande natuurgebieden in het gehele linkerscheldeovergebied werd het aangewezen om het werkveld en de samenstelling van de bestaande Beheercommissie uit te breiden tot het hele linkerscheldeovergebied. Op 26 juni '07 werd daarom het protocol 'voor het realiseren van de natuurontwikkeling in het linkerscheldeovergebied - Monitoring, Beheercommissie & Opvangregeling' officieel afgesloten tussen het Vlaams Gewest, de Vlaamse Landmaatschappij, de nv Waterwegen en Zeekanaal, het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en de Maatschappij voor Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeovergebied.

Op 7 januari '08 werd de uitgebreide Beheercommissie, onder de naam 'Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover' officieel geïnstalleerd door de Secretaris-generaal van het Departement MOW en de Administrateur-generaal van het ANB. De afgelopen jaren staat de Beheercommissie in voor het opvolgen en begeleiden van de realisatie van de hoger genoemde natuurcompensaties en de natuurontwikkelingen voorzien in het Maatschappelijk Meest Haalbaar Alternatief. Zij volgt de resultaten op van de monitoring van deze natuurcompensaties en werkt bijkomende of vervangende natuurontwikkelingsmaatregelen uit. Tenslotte, biedt de Beheercommissie een overlegforum aan haar leden. De Beheercommissie rapporteert jaarlijks de stand van zaken van de realisatie van de natuurcompensatiegebieden aan de Vlaamse regering en aan de Europese Commissie, die op basis van onder meer deze informatie evalueren of de compensatiemaatregelen effectief worden uitgevoerd en of er ondanks de havenuitbreiding op de Linkerscheldeover effectief een gunstige staat van instandhouding voor de beoogde habitattypen en soorten wordt bereikt.

Het werkveld van de beheercommissie omvat:

- De natuurcompensatiemaatregelen zoals vastgesteld in artikel 2, punt 5 van het Nooddecreet;
- De natuurcompensaties vastgesteld voor het historisch passief, echter ingeperkt tot deze van het linkerscheldeovergebied, zijnde de Zuidelijke Groenzone en het Groot Rietveld;
- Alle aanwezige en nieuw ontwikkelde of te ontwikkelen natuur in het linkerscheldeovergebied.

De beheercommissie wordt belast met volgende taken:

- Het opvolgen en begeleiden van de realisatie van de natuurcompensaties;
- Het opvolgen en begeleiden van de realisatie van een gunstige staat van instandhouding
- voor de beoogde soorten die gevat zijn door de bepalingen van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn binnen het werkveld van de beheercommissie;

Hiertoe zal zij volgende instrumenten hanteren:

- Het opvolgen van de resultaten van de monitoring;
- Het voorstellen en bespreken van bijkomende of vervangende natuurontwikkelingsmaatregelen;
- Het bieden van een overlegforum aan de leden van de beheercommissie.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van de Beheercommissie Natuur Linkerscheldeover (www.beheercommissienatuurlinkerscheldeover.be).

Werkgroepen

De taken van de beheercommissie worden verder uitgewerkt in werkgroepen. Hieronder volgen enkele voorbeelden:

- Muggenproblematiek

Naar aanleiding van klachten over muggenoverlast van inwoners van Kallo tijdens de zomer van 2013, werd er hiervoor een werkgroep opgericht.

In opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos voerde het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen (KBIN) in de zomer van 2014 een onderzoek uit naar de muggenpopulaties op de Linkerscheldeover. Uit dit onderzoek bleek algemeen dat in de onderzochte gebieden in deze periode:

- er ca. 16.000 muggen gevangen werden behorend tot 11 soorten inheemse muggen;

- 82% van de gevangen muggen behoren tot de soort *Coquilletidia richardi*. Deze komt vooral voor in waterrijke gebieden;
- er geen exotische soorten gevangen werden;
- er zeer weinig kriebelmuggen (knijten) gevangen werden (vergeleken met gelijkaardige gebieden);

In pas aangelegde natuurgebieden duurt het even voordat een ecologisch evenwicht tot stand komt en de voedselketen volledig is. In deze 'pioniersfase' kunnen zich situaties voordoen die ideaal zijn voor de voortplanting van bepaalde muggensoorten, terwijl de populaties predatoren zich nog moeten opbouwen. Uit het onderzoek blijkt dat de aantallen muggen in 'rijpere' gebieden lager zijn. Het KBIN gaat er dus van uit dat tijdelijke piekpopulaties afnemen naargelang gebieden zich verder ontwikkelen.

In natuurgebieden staan een goede waterkwaliteit, soortendiversiteit en -evenwicht sowieso voorop. Daarnaast worden alle mogelijke maatregelen genomen om de ontwikkelingsfase zo kort mogelijk te houden. Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft de opbouw van een gezonde vispopulatie een duwtje in de rug door gerichte uitzettingen. Andere belangrijke bondgenoten in het terugbrengen van piekpopulaties zijn vleermuizen. Door ecologische verbindingen te voorzien tussen de natuurgebieden, kunnen zij de nieuwe plassen vlot ontdekken.

Andere, *permanente*, werkgroepen zijn onder andere:

- Optimalisatie beheer
- Strand en plas
- Monitoring
- Jacht en bestrijding schadelijk wild
- Landbouw
- Onthaal

Soortenbeschermingsprogramma Antwerpse Haven

Op 23 mei 2014 keurde de Vlaamse regering het Soortenbeschermingsprogramma (SBP) Antwerpse Haven goed. Dit betreft 14 zgn. paraplu-soorten (zie figuur) en een 76-tal daaraan gekoppelde meeliftende soorten. Het SBP heeft een duurtijd van 5 jaar zodat, wil dit resultaat behalen, hier z.s.m. werk dient van te worden gemaakt. In algemene termen gesteld biedt het ministerieel besluit de wettelijke basis en het inhoudelijk kader voor elke individuele havengebruiker die, geconfronteerd met het mogelijk verlies of verstoring van beschermde soorten toch zijn project zo spoedig mogelijk wil realiseren. Dankzij de ontwikkeling van het netwerk van ecologische infrastructuur zullen leefgebieden van beschermde soorten buiten dit netwerk gefaseerd kunnen verdwijnen, zonder dat de havengebruiker zelf gedwongen wordt tot een zoektocht naar compensatie.

Hierover organiseerde MLSO op 6 oktober 2014 samen met het GHA, Voka-Alfaport, ANB en Natuurpunt een infomiddag voor de havengebruikers.

In het kort:

- 125 maatregelen, gespreid over 5 jaar
- Budget: 1.5 miljoen euro
- Netwerk Ecologische Infrastructuur:
 - Permanent: 689 ha
 - Tijdelijk: 163 ha
 - Buiten haven: dijken en leidingstroken



v.l.n.r. Bruin Blauwtje; Wit Bosvogeltje, Gierzwaluw; Groenknolorchis; Meervleermuis; Moeraswespenorchis; Bruine kiekendief; Visdief; Oeverwaluw; Zwartkopmeeuw; Huiswaluw; Blauwborst; Slechtvalk; en Rugstreepad.

Er wordt een monitoring gevoerd over de verschillende paraplusoorten, met rapportering aan de beheercommissie. Hierna gaan we dieper in op een van deze paraplusoorten, nl. Bruine kiekendief die voor de Maatschappij Linkerscheldeover een bijzondere relevantie heeft.

Bruine kiekendief

De Bruine kiekendief jaagt in hoofdzaak op kleinere zoogdieren en vogels van 10-675 gram. Andere prooien zijn grote insecten, amfibieën, (dode) vissen en aas. De voedselbehoefte van een volwassen Bruine kiekendief is 135 gram per dag en die van een juveniele vogel 155 gram. Als foerageergebied wordt het volledige landschap tot op 5 km afstand van het nest gebruikt, inclusief wetlands, graslanden en akkers (met voorkeur voor wintergranen). Bij het jagen worden verder ook lijnvormige elementen afgevolgen zoals rietkragen langs perceelsranden. Elk broedpaar dient te beschikken over een foerageergebied van minstens 100 ha, in functie van de kwaliteit van het gebied. In het referentiejaar 2010 broedden er in totaal 15 koppels op LSO en RSO: 8 in de haven en 7 buiten de haven.

Kleurenlegende:

lichtgroen: broedgebied in haven tijdens SBP
donkergroen: broedgebied buiten haven tijdens SBP
geel: natuurgebieden en onderdelen netwerk EI dat als foerageergebied in aanmerking komt



Het jachtareaal van de broedende kiekendieven in het referentiejaar 2010 (actieradius 5km).

In afwachting van de volledige realisatie van de natuurkernstructuur ter borging van de doelstellingen van respectievelijk 28-32 broedparen voor LSO en 2-4 broedparen voor RSO buiten de haven, dient tijdens de duur van het SBP Haven een volledige standstill voor de Bruine kiekendief gerespecteerd te worden: het behoud van minstens 8 broedparen van Bruine kiekendief binnen het havengebied. Dit vergt de instandhouding van minimaal 80 ha vlakvormig rietmoeras als broedgebied, verspreid over zones met een rietoppervlakte per gebied van minstens 5 à 10 ha, en minimaal 1500 ha geschikt foerageergebied.

Onderstaande figuur geeft de beoogde eindsituatie inzake broedgebieden voor Bruine kiekendief weer na de uitvoering van het SBP. Er wordt uitgegaan van het feit dat na het eerste SBP de natuurkernegebieden ter borging van de instandhoudingsdoelstellingen voor Bruine kiekendief allen gerealiseerd zullen zijn.



Gewenste eindsituatie (na uitvoering SBP)

Optimaliseren van tijdelijke foerageergebieden binnen havengebied

Om dit specifieke programma effectief te implementeren dient MLSO initiatieven te nemen op 2 van haar terreinen zodat het nodige fourageergebied kan ingericht en geoptimaliseerd worden. Het betreft:

- een zone in het zuidelijke deel van het Logistiek Park Waasland (oost, fases 2&5) grenzend aan de Haasop
- een deel van het terrein in de zone Ketenisse grenzend aan Lanxess en Katoen Natie.

LPW (deel tussen Tabaknatie en Hoge watergang, = fase 2 en 5)

De faseringsnota natuur LSO voorziet het behoud van fase 2 en 5 van het Logistiek Park Waasland tot na de inrichting van Grote Geule. Voor de duurtijd van het SBP zullen deze terreinen tijdens het eerste SBP mee ingeschakeld worden als tijdelijk foerageergebied binnen havengebied (zie Figuur).

De optimalisatiewerken bestaan uit het aanpakken van de verruiging van het riet met wilgenopslag in dit gedeelte van het gebied als ook verdere verstruweling op de niet-riet delen tegengaan.



Tijdelijk foeragegebied Logistiek Park Waasland (58,5ha)

Ketenisse

De faseringsnota natuur LSO voorziet ook het behoud van de Ketenisse tot na de inrichting van Doelpolder Midden en Prosperpolder Noord. Ten behoeve van het behoud van het broedpaar in de Ketenisseschor (= één van 7 de te behouden broedparen buiten het havengebied op LSO) zal gedurende het eerste SBP een gedeelte van de huidige braakliggende terreinen (35ha) op de Ketenisse worden ingeschakeld als tijdelijk foeragegebied binnen havengebied (zie figuur).

De in onderstaande figuur aangeduide terreinen op de Ketenisse zullen in functie van geschikt foeragegebied omgevormd en beheerd worden.



Tijdelijk foeragegebied Ketenisse (35ha)

Het betreft ten eerste het verwijderen van de beboste delen en deze inzaaien met grassen.

Ten tweede zullen enkele zones heringezaaid worden met grassen en kruidachtigen.



Ecologische Infrastructuur

Compensaties Logistiek Park Waasland (LPW)

De aanleg van het oostelijk deel van het Logistiek Park Waasland fase houdt een tweedelige natuurcompensatie in nl. het aanleggen van 8 ha 'riet en water' in de zone van het Spaans Fort en het aanleggen van 12 ha 'riet en water' in het natuurgebied Haasop. Uit de passende beoordeling blijkt immers dat er een significant negatief effect is op het broed- en jachtgebied van de Bruine kiekendief, de Blauwborst en de Rietzanger. De realisatie van de natuurcompensatie in de zone van het Spaans Fort werd afgerond in het voorjaar van 2010.

Sinds 2010 werd gestart met de opmaak van het compensatievoorstel in de zone Haasop (opmaak inrichtingsplan, eco- en hydrologisch studiewerk, vergunningen, bestekken, ...). Eind 2013 startten de werkzaamheden.

De werkzaamheden betreffen in hoofdzaak grondwerken en het aanplanten van riet. De grondwerken omvatten het uitgraven van drie vijvers waarin rietontwikkeling kan gestimuleerd worden. Op die manier wordt terug leefgebied voorzien voor soorten van 'riet en water' zoals de Blauwborst. Tevens wordt ook een zone aangelegd waarin gunstige omstandigheden voor de groenknolorchis worden gecreëerd. De grondwerken werden afgerond in het najaar van 2014.

De herbruikbare uitgegraven gronden werden afgevoerd naar de zandstock op het westelijke deel van het Logistiek Park Waasland. Daar kunnen deze uitgegraven gronden hergebruikt worden in functie van de aanleg van dit deel van het Logistiek Park Waasland.



Infrastructuur

Logistiek Park Waasland

De dienst MER keurde in het najaar van 2014 de project-MER ten behoeve van de ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland goed. In deze project-MER worden een aantal maatregelen opgenomen om de effecten op vlak van (voornamelijk) natuur, water, mobiliteit en landschap te milderen.

De maatregelen die in de project-MER worden beschreven, worden integraal meegenomen in de verdere uitwerking van de inrichtingsstudie van het Logistiek Park Waasland.

In de inrichtingsstudie, die startte begin 2014, worden de twee delen van het Logistiek Park met verschillende klemtonen benaderd. Het Logistiek Park Waasland is immers opgesplitst in twee zones (deel Oost en deel West), die fysisch worden gescheiden door een brede infrastructuurbundel (de Noord-Zuidverbinding, de Liefkenshoekspoorverbinding en de (toekomstige) westelijke ontsluitingsweg voor de Waaslandhaven). Voor het westelijke deel ligt de nadruk op bedrijventerreinmanagement, groen bedrijvenpark en beeldkwaliteit. Voor het oostelijke deel ligt de nadruk op multimodaliteit. De inrichtingsstudie is opgedeeld in twee fases: een eerste fase waarin het concept wordt vastgelegd en een tweede fase waarin het inrichtingsplan zelf wordt opgemaakt. De hoofddoelstelling van de inrichtingsstudie is een maximale economische valorisatie. Interwaas, als rechtstreeks begunstigde partij, volgt de opmaak van de inrichtingsstudie mee op.



Voorbeeld van mogelijke indeling/toekomstbeeld Logistiek Park Waasland

CVBA Omgeving maakte de inrichtingsstudie op, in samenwerking met de partners Rebelgroup (voor het financieel-economische luik), Quares (logistiek vastgoed en parkmanagement) en Cenergie (duurzame energie).

Tijdens de zitting van 7 mei 2014 werd de Raad van Bestuur voor de eerste maal ingelicht over de resultaten van de inrichtingsstudie. In de zitting van 11 juni 2014 koos de Raad van Bestuur het voorkeursscenario voor de ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland. De eerste fase ('het concept') in de opmaak van de inrichtingsstudie was hiermee afgerond.

Het gekozen voorkeursscenario heet 'multimodaal oost', wat betekent dat er wordt ingezet op een spoorontsluiting in het oostelijke deel van het Logistiek Park Waasland.

De kop van Verrebroekdok is geen harde eis meer van MLSD (zie uitvoering van het strategisch plan), op voorwaarde dat LPW trimodaal ontsloten wordt via een open access binnenvaart-terminal op redelijke afstand.

Belangrijk om weten is dat het gekozen voorkeursscenario 'future proof' is zodat er steeds kan ingespeeld worden op nieuwe ontwikkelingen. Het inrichtingsplan moet immers een dynamisch instrument zijn dat met de nodige flexibiliteit kan gehanteerd worden.

Het voorkeursscenario vormde de basis voor de tweede fase van de inrichtingsstudie, namelijk de opmaak van het inrichtingsplan.

Tijdens deze fase in de opmaak van de inrichtingsstudie, werden de stakeholders betrokken door middel van een klankbordgroep. Deze klankbordgroep vond twee maal plaats (in juli en in november). Op basis van de input vanuit de klankbordgroep werd het inrichtingsplan verder verfijnd. Ook de thema's rond parkmanagement en rond de integratie van een duurzaam (energie)concept, werden in deze fase van de opmaak van de inrichtingsstudie verder uitgewerkt.

De opmaak van de inrichtingsstudie zal resulteren in een eindrapport waarin richtlijnen beschreven staan voor zowel het openbaar domein als voor de concessieterreinen. Verder zullen ook richtlijnen op vlak van energiemangement worden beschreven, alsook een mogelijk stappenplan ten behoeve van parkmanagement. Een kaartenbundel en een plan maken het geheel visueel.

Archeologisch onderzoek

Het Logistiek Park Waasland is in totaal ca. 191 ha groot (bruto). Van de oostelijke fase is sinds 2009 een eerste fase van ca. 49 ha in exploitatie door NV Tabaknatie. In de westelijke fase werd in 2013 gestart met de uitvoering van de archeologische prospectie door GATE. Deze archeologische prospectie werd beëindigd in het voorjaar van 2014. Uit de resultaten van de archeologische prospectie kon worden geconcludeerd dat ca. 25 ha binnen het westelijk deel van het Logistiek Park Waasland omvangrijke en goed bewaarde steentijdvindplaatsen herbergt. Tevens werden tijdens het vooronderzoek sporen van landgebruik uit de middeleeuwen aangetroffen: greppelsystemen, een verhoogd weg-tracé en een inbraakgeul. Er dient een vervolgonderzoek te worden opgestart. In de zitting van 26 februari 2014 werd de Raad van Bestuur ingelicht over de resultaten van de archeologische prospectie.

Op basis van het eindrapport van de archeologische prospectie, stelde het agentschap Onroerend Erfgoed de bijzondere voorwaarden op ten behoeve van het archeologisch vervolgonderzoek. Maatschappij Linkerscheldeover benadrukte het belang van een flexibele uitvoering, zodat het westelijk deel van het Logistiek Park Waasland in fases zou kunnen worden ontwikkeld. Ook werd gevraagd om, samen met regiospecialisten, te onderzoeken of de volledige zone die onderworpen wordt aan het archeologisch vervolgonderzoek, onder dezelfde voorwaarden dient te worden onderzocht. Zo kan eventueel een categorisering worden ingevoerd.

Het bestek, 'Archeologische opgraving Logistiek Park Waasland fase West (Waaslandhaven, Beveren)' werd gelanceerd, na goedkeuring door de Raad van Bestuur d.d. 3 september 2014, door middel van een (Europese) open offerte-vraag.

Op 5 november 2014 werden de ingediende offertes voorgelegd aan de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur besliste op basis de ingediende offertes om de procedure stop te zetten. De (extreem hoge) prijszetting van de ingediende offertes was immers te uiteenlopend (het hoogste bedrag was het dubbele van het laagste bedrag) om deze procedure te kunnen verder zetten. Uit de lopende ontwikkelingen in het dossier kon bovendien afgeleid worden dat de correcte afbakening van de opdracht sterk afhankelijk is van nog onzekere factoren. Door de complexiteit van het dossier, zal men pas in de loop van de uitvoering echt een concrete inhoud kunnen geven aan de contractuele verbin-tenissen.

Een voorafgaandelijke prijszetting aan de hand van de standaardprocedures was dus niet mogelijk. Daarom werd er beroep gedaan op artikel 26, §2, 1° b van de wetgeving op overheidsopdrachten. Dit artikel leidt tot een speciale raamovereenkomst.

De Raad van Bestuur besliste dus tot het opstarten van een nieuwe procedure door middel van een (Europese) onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking.

In het licht hiervan werden de bijzondere voorwaarden verder verfijnd door het agentschap Onroerend Erfgoed.

Gezien de extreem hoge kostprijs die werd geoffreerd in de eerste procedure, waardoor de economische leefbaarheid van het Logistiek Park Waasland in het gedrang dreigt te komen, besliste de Raad van Bestuur dit dossier onder de aandacht te brengen bij het bevoegde kabinet. Dit dossier kan immers als precedent dienen voor de toekomstige ontwikkelingen in het havengebied en de daaraan gekoppelde natuurinrichtingen. Het dossier werd opgenomen in de rapportering aan de Vlaamse regering (kabinet Weyts) via het voortgangsrapport van de procesmanager in kader van de ontwikkeling van het havengebied Antwerpen.

Rotonde Haandorp



Bij de aanleg van het oostelijke deel van het Logistiek Park Waasland, werd door Infrabel de voorwaarde gesteld dat de kruising van de nieuwe wegnis over de aanwezige spoorwegen (waaronder de Liefkenshoekspoorverbinding) ongelijkgronds dient te worden gerealiseerd. Dit betekent concreet dat de rotonde 'Haandorp' verhoogd diende te worden. Door de rotonde 'Haandorp' een niveau hoger aan te leggen zal deze belangrijke schakel in de huidige én toekomstige ontsluitingsinfrastructuur noemenswaardig verbeteren: alle aanwezige en toekomstige kruisingen tussen spoor en weg worden ongelijkgronds, waardoor het (vracht)verkeer niet wordt opgehouden door een voorbijrijdende

trein. Ook de veiligheid van beide vervoersmodi wordt verhoogd. De veiligheid van fietsers wordt verhoogd middels fietstunnels en het ecologisch netwerk doorheen het havengebied wordt verzekerd door het aanbrengen van ecotunnels.

Sinds 2010 werden de nodige stappen opgestart om deze ingrijpende wegeniswerken te kunnen aanvangen (samenwerkingsovereenkomsten met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, studiewerk, vergunningen, bestekken, ...).

De werkzaamheden worden voor 20% gesubsidieerd door het Vlaams Gewest. Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, die de technische leiding van het project op zich neemt, betaalt een bijdrage van 10%. De overige 70% is ten laste van Maatschappij Linkerscheldeover, die als opdrachtgever van het project optreedt. De aanlegwerkzaamheden startten eind 2013.

Toen werd er gestart met het verwijderen van de aanwezige begroeiing, het aanleggen van de natuur-technische compensaties in het nabijgelegen natuurgebied 'Verrebroekse Plassen', het aanleggen van (tijdelijke) omleidingswegen en het aanleggen van aangepaste riolering. Samen met de start van de uitbraak van de bestaande wegenis, konden de werken voor het grondverzet aangevat worden. Dit aangebracht grondmassief diende na aanleg voldoende te consolideren. De brug over de Liefkenshoekspoorverbinding werd voor een groot deel afgewerkt en ook de eerste fundamenteën van de brug over het concessiespoor richting Vrasenedok werden geplaatst.



Patrimonium

Controle en onderhoud eigendommen

Net zoals de vorige jaren werd er ook in 2014 een afvalopruiactie in Doel-centrum gedaan. Ook deze keer werd er samengewerkt met de sociale economie.

De mensen van de Wase Werkplaats werden gecontacteerd om in het begin van de herfst de voetpaden in Doel-centrum grondig te reinigen en om heel wat zwerfvuil op te ruimen.

Als beschutte werkplaats stelt Wase Werkplaats vzw dagelijks ongeveer 700 mensen te werk in vier vestigingen. Vanuit de lokale gemeenschap kregen zij de opdracht om personen met een verstandelijke beperking of arbeidshandicap te begeleiden naar grotere zelfstandigheid, en dat dicht bij huis. Via werk en huisvesting geven zij hun medewerkers de gelegenheid om hun talenten verder te ontwikkelen.

Wekelijks worden alle eigendommen van MLSO gecontroleerd.

Inventarisatie gebouwen Doel-centrum

Maatschappij Linkerscheldeoever laat zich waar nodig bijstaan door een architect om haar eigendommen in Doel te controleren. De bouwfysische toestand van alle woningen in Doel-centrum die eigendom zijn van MLSO, werd in 2014 in kaart gebracht, dit in het kader van de bestuurdersaansprakelijkheid en de eigenaarsaansprakelijkheid van MLSO. In totaal werden er 205 woningen onderzocht.

Op basis van dit onderzoek werden deze 205 woningen onderverdeeld in drie categorieën (rood, geel en groen). Woningen in de categorie rood werden in zeer slechte staat bevonden en vormen een reëel risico voor de omgeving. Woningen in de categorie geel zijn in bedenkelijke staat zonder dat er direct gevaar op instorten is. De toestand van deze woningen moet wel nauwlettend in het oog gehouden worden. Woningen in de categorie groen zijn woningen die in redelijke staat zijn en geen direct risico voor de omgeving vormen.

De onderverdeling gebeurde op basis van de volgende criteria: de algemene toestand, de aanwezigheid van asbest, de ligging ten aanzien van de openbare weg, en tot slot het risico op vandalisme, sluikstorten en inbraak. Hoe meer afgezonderd, toegankelijk, reeds beschadigd of bevuild een woning is, des te meer risico er is dat deze woning het doelwit vormt voor vandalisme, inbraak en diefstal.

De Raad van Bestuur van 2 april 2014 verzocht ten gevolge van deze opdeling om de nodige sloopvergunningsaanvragen op te maken voor de woningen die de hoogste sloopprioriteit, nl. categorie rood, kregen op basis van de evaluatie. Er werd hieromtrent benadrukt dat bij het slopen van bepaalde woningen rekening zal worden gehouden met de mogelijkheid van het afbreken in clusters.

Diezelfde Raad van Bestuur vroeg om de woningen uit de categorie groen te controleren om te zien welke woningen nog zouden voldoen aan de Vlaamse Wooncode, en tevens aan te geven over welke mogelijkheden MLSO juridisch zou beschikken om aan de woningen uit zowel deze als uit de categorie geel een aanwending te geven.

Gevolgvend aan deze laatste vraag van de Raad van Bestuur werden de leegstaande woningen uit de categorie groen door een expert van Wonen Vlaanderen, samen met een architect en een aannemer, gecontroleerd. Uit die controle bleek dat geen enkele woning voldeed aan de eisen van de Vlaamse Wooncode maar dat acht woningen, mits een aantal aanzienlijke ingrepen, toch in aanmerking zouden kunnen komen om terug te voldoen aan de regelgeving.

Op basis van deze controle nam de Raad van Bestuur van 3 september 2014 een principiële beslissing om twee van deze woningen gebruiksklaar te laten maken. Deze woningen zullen uitsluitend bestemd zijn als doorgeefwoning om bewoners te huisvesten die moeten verhuizen omwille van de aanleg van natuurkerngebieden en/of het in gebruik hebben van een onveilige woning in Doel en die op korte termijn geen mogelijkheid hebben om te verhuizen buiten het projectgebied.

Gevolg gevend aan het verzoek van de Raad van Bestuur van 2 april 2014 werd gestart met het opmaken van sloopvergunningaanvragen voor de woningen uit de rode categorie.

Slopen van woningen op burgemeesterbevel

Tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 2 april 2014 nam de Raad kennis van de onderverdeling van de gebouwen te Doel-centrum, dit volgens de bouwfysische toestand van deze woningen, zoals hierboven beschreven.

Op deze Raad van Bestuur werd het wenselijk geacht om de woningen in categorie 'rood' (woningen die in zeer slechte staat zijn en een reëel risico vormen voor de omgeving) een bijkomende gradatie zouden krijgen zodat duidelijk zou worden welke woningen het dringendst afgebroken moesten worden.

Naar aanleiding hiervan kreeg Maatschappij Linkerscheldeover, op 8 april 2014, een schrijven van dhr. Van de Vijver, burgemeester van Beveren. In dit schrijven vroeg de burgemeester om in kennis gesteld te worden van welke woningen in een zeer onveilige toestand verkeren en een risico kunnen inhouden voor de openbare veiligheid en volksgezondheid.

Daarom werden de 'rode' woningen nogmaals gecontroleerd door een architect en werd een nieuwe lijst opgemaakt van woningen die prioritair zouden afgebroken moeten worden. De 'rode' woningen werden onderverdeeld in twee categorieën, namelijk een categorie (1) : De woning is hoogdringend af te breken en een categorie (2) : De woning paalt aan een woning die hoogdringend af te breken is en wordt daardoor instabiel. Advies werd gegeven om deze gelijktijdig af te breken met de aanpalende woning.

Er werd op 25 april 2014 aan de burgemeester een lijst bezorgd met daarin 19 woningen in de categorie (1) en 8 woningen in de categorie (2).

Deze 27 woningen werden opnieuw aan een controle onderworpen, dit keer door een deskundige ingenieur van de dienst gebouwen van de gemeente Beveren. Naar aanleiding van deze controle werden 4 woningen, waarvan één bewoond, en een garageblok aangeduid als zeer gevaarlijk met betrekking tot de openbare veiligheid. Daarop werd door de burgemeester de woning Camermanstraat 29 (de bewoonde woning) op 16 juni 2014 onbewoonbaar verklaard en moest de bewoner op zoek naar een andere woonst.

De woning werd onmiddellijk afgezet met hekwerk en signalisatielint om de veiligheid van voorbijgangers te garanderen. Samen met de Vlaamse bemiddelaar voor grote infrastructuurprojecten en het OCMW van Beveren zocht MLSO mee naar een oplossing voor de herhuisvesting van de betrokken bewoner. Die oplossing werd gelukkig snel gevonden en de bewoner werd een andere woning, buiten het centrum van Doel, toebedeeld.

Op maandag 14 juli 2014 werd door de burgemeester aan MLSO een bevel tot sloop betekend voor de woningen Camermanstraat 29, Liefkenshoekstraat 2, Pastorijstraat 12 en Engelsesteenweg 36 en het garageblok in de Vissersstraat.

Dit bevel tot sloop sommeerde MLSO om :

- met onmiddellijke ingang de omgeving rond de woningen af te sluiten;
- binnen een termijn van 14 dagen herstelmaatregelen te nemen;
- of, indien herstelmaatregelen economisch niet verantwoord zouden zijn, -eveneens binnen een termijn van 14 dagen- over te gaan tot sloop.

De omgeving rond de betrokken woningen werd onmiddellijk afgesloten en op vrijdag 18 juli werd, waar nodig, eerst het aanwezige asbest verwijderd. Op dinsdag 22 juli werd begonnen met de eigenlijke sloop en op 28 juli waren de woningen gesloopt en de terreinen genivelleerd en ingezaaid. De woning Pastorijstraat 12 werd uiteindelijk niet gesloopt, daar werd geopteerd om bewarende maatregelen te treffen.



Sociale opdracht

Woon- werkverkeer

LINKEROEVERPENDEL zorgt ook in 2014 voor collectief busvervoer



Van 7 naar 3... naar 4 busroutes

Doordat de samenwerking met Electrabel stopte op 31-12-2013, werd het aantal busroutes teruggeschoefd van 7 naar 3. Dit betekende zowel operationeel als financieel een grote aderlating voor het project. Maar het project heeft veerkracht, en dat toonde het in de loop van 2014.

Een vierde busroute werd opgestart in samenwerking met het I-Busproject op 1 oktober 2014. Deze eerste samenwerking betekende een grote stap vooruit in het oplossen van het havenbreed mobiliteitsprobleem van werknemers. In 2015 zal deze route collectief opengesteld worden, want voorlopig wordt deze enkel door de medewerkers van Lanxess NV gebruikt. Het pendelbusgebruik op deze nieuwe lijn is nog relatief beperkt. Daarbij komt nog dat er enkel bussen worden ingezet voor de opgaande shiften, er zijn momenteel nog geen terugritten.

De eerste en de laatste maanden zijn, traditiegetrouw, drukke maanden, doordat er veel werk is in de magazijnen worden veel tijdelijke werkrachten ingezet. Deze uitzendkrachten hebben vaak geen eigen vervoer en maken dankbaar gebruik van de pendelbus.

Verder hadden we in juni een dip in het pendelbusgebruik. In die periode verhuisden een aantal magazijnen van de ene site van Katoen Natie (site 1227) naar de andere (site 1548), daardoor kunnen sindsdien heel wat uitzendkrachten van Synergie Interim (=grootste klant van linkeroeverpendel) meerijden met hun eigen pendelbussen. Op 1 oktober stapte DEMA of Dredging International in het systeem en startte de nieuwe bovenvermelde busroute vanuit Stekene. Vanaf dan stijgt het pendelbusgebruik terug. Wij vermoeden dat deze stijging zich in 2015 zal verder zetten.

Momenteel hebben 110 organisaties inloggegevens aangevraagd om ritten op onze pendelbussen vanuit Antwerpen, Beveren, Stekene of Sint-Niklaas online te reserveren.

In 2014 werden er **49.240 reservaties** uitgevoerd en werden er **25.645 pendelaars** vervoerd. Zodoende namen gemiddeld 102 personen per dag de pendelbus, op één van onze busroutes.

Actieve promotie blijven voeren

Ondanks het feit dat het project geen definitief kader krijgt, wordt er door het jaar heen promotie gevoerd op verschillende manieren. We lijsten enkel acties op voor 2014:

- Januari 2014: reclame op de lichtkranten in de stations van Sint-Niklaas en Fr. Van Eedenplein
- Er werd extra gewerkt om de samenwerkingen met de drie grootste vakbonden
- April 2014: paasactie: pendelaars ontvingen paaseitjes
- Mei 2015: stand op de jobbeurs in St-Gillis-Waas
- mailing naar de bedrijven om hen erop attent te maken dat de pendelbus er ook is voor jobstudenten
- September 2014: flyeractie op verschillende parkings van bedrijven
- September 2014: deelname Car Free Day: de pendelaars ontvingen een appel op de pendelbus
- oktober 2014: evaluatievergadering met deelnemende uitzendkantoren
- November 2014: ideeënbus in de pendelbussen geplaatst, op die manier gaven we de pendelaars een stem.

Linkeroeverpendel in 2015

Ook voor 2015 werd in november 2014 een subsidieaanvraag ingediend bij het kabinet Weyts. Ook dit jaar zien we als een overgangsjaar in afwachting van een havenbrede en structurele mobiliteitsaanbod en dit voor lange termijn.



Deelname car freeday

MLSO promoot niet enkel alternatieve manieren om van en naar het werk te gaan bij de bedrijven, ook intern wordt dit gestimuleerd. Zo werd er in 2014 opnieuw deelgenomen aan car freeday. Op 18 september 2014 werden ook alle verplaatsingen tijdens de uren zonder de wagen afgelegd. Op de foto vertrekken vertegenwoordigers van MLSO naar de opening van de biogasinstallatie van DP World – met de fiets.

Sponsoring

MLSO is er al jaren van overtuigd dat een sterke externe communicatie noodzakelijk is voor haar werking. De verbreding van het maatschappelijk draagvlak blijft voor de MLSO en bij uitbreiding de Waaslandhaven immers een belangrijke uitdaging.



Publiciteit, waaronder sponsoring valt, is één van de luiken van het gevoerde communicatieplan. Er wordt vanaf 2011 jaarlijks een sponsorbudget van 140.000 EUR voorzien. In 2011 werd voor de eerste keer door de Raad van Bestuur een globaal kader voor de publiciteitskosten uitgetekend, hetgeen naderhand geëvalueerd werd.

Bij iedere evaluatie wordt rekening gehouden met de opmerkingen van de Commissaris van de Vlaamse regering, aangaande sponsoring door de MLSO. Zowel het zuinigheidsbeginsel als het gelijkheidsbeginsel dienen getoetst te worden.

Het uitgangspunt dat in 2011 bepaald werd is dat alle publiciteitskosten (hetgeen ruimer is dan sponsoring) moeten kaderen in de maatschappelijke doelstelling van de MLSO. Het voeren van publiciteit heeft verschillende doelstellingen:

1. De naambekendheid bij het grote publiek vergroten.
2. Het relationele netwerk met de diverse overheden en de andere stakeholders verdiepen en verbreden.
3. De commerciële relatie met huidige en potentiële concessionarissen bestendigen en verbeteren.
4. De creatie van een groter maatschappelijk draagvlak en imago-opbouw door gerichte sponsoring van clubs en activiteiten.
 - a. De sportclubs staan voor de realisatie van een sociaal en maatschappelijk waardevol project, met bijzondere aandacht voor hun jeugdwerking. Ze stralen een positief imago uit. Teamsport bevordert dit positief imago.

b. De toeristische en sociaal-culturele projecten moeten bijzonder en uniek zijn, met een positieve uitstraling voor de regio. Een relatie tussen het project en de haven of de Schelde geniet steeds de voorkeur, evenals projecten die kaderen binnen het programma Ontwikkelingsschets 2010/EGTS.

c. Optredens, wedstrijden en toernooien die in de Waaslandhaven of voor/door de bedrijven uit de Waaslandhaven georganiseerd worden kunnen gesponsord worden.

Deze doelstellingen blijven nu al enkele jaren overeind en worden goed meegenomen in de gehanteerde criteria om in aanmerking te komen voor sponsoring.

Nieuw vanaf 2014 was de sponsoring van lokale sportclubs in Beveren en Zwiendrecht. Bij creatie van maatschappelijk draagvlak is het belangrijk alle lagen van diezelfde samenleving aan te spreken. Dit doe je niet enkel door clubs van een erg hoog niveau te gaan sponsoren. Vertegenwoordiging van sponsoring op verschillende niveaus zorgt ook voor creatie van maatschappelijk draagvlak op verschillende niveaus. Enkel de spreiding ervan gaat veel breder.



Havenontwikkeling

GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen

Op 30 april 2013 stelde de Vlaamse regering het GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen definitief vast. Op 3 juni 2013 verscheen het GRUP in het Belgisch Staatsblad, twee weken later is het van kracht geworden.

Op 3 december 2013 schorste de Raad van State het GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen gedeeltelijk, met name enkel voor de Linkerscheldeoever (LSO) en met uitzondering van de natuurgebieden die het GRUP er aanduidt. De reden voor de schorsing is dat de stedenbouwkundige voorschriften volgens de Raad van State onvoldoende bepaalden dat de realisatie van nieuwe natuur op de Linkerscheldeoever moet voorafgaan aan havenontwikkeling.

Vaststelling van een aangepast GRUP

Op 6 juni 2014 keurde de Vlaamse regering de definitieve vaststelling van een **aangepast** GRUP goed. De stedenbouwkundige voorschriften zijn nu zo aangepast dat ze uitdrukkelijk bepalen dat de natuurontwikkeling vooraf dient te gaan aan de havenontwikkeling.

Het regeringsbesluit over het GRUP is op 28 november 2014 bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Vanaf dan liep een periode van 60 dagen waarbinnen verzoeken tot schorsing en/of vernietiging van het GRUP ingediend konden worden bij de Raad van State. Eind januari 2015 liep die periode af. Actiegroep Doel 2020, de gemeente Beveren en de polder land van Waas hebben verzoekschriften ingediend.

Belangrijk om op te merken is dat de verzoekschriften gericht tegen het GRUP van 30 april 2013 'zonder voorwerp' worden in zoverre deze betrekking hebben op het nu ingetrokken en opnieuw vastgestelde gedeelte van het GRUP (met name alle gebieden in de gemeenten Beveren en Sint-Gillis-Waas, behalve de natuurgebieden).

Planbatenheffing op basis van GRUP

De planbatenheffing is een belasting op de meerwaarde die een perceel krijgt wanneer de bestemming ervan wijzigt naar aanleiding van een RUP. De Vlaamse Belastingdienst verzendt de aanslagbiljetten voor de planbaten automatisch voor het einde van het jaar volgend op de definitieve vaststelling van een GRUP. Op basis van de definitieve vaststelling van het GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen van 30 april 2013 zijn aldus in oktober 2014 aanslagbiljetten voor een duizendtal percelen verstuurd. Het gaat om standaardbrieven aan alle eigenaars, op basis van gegevens aangeleverd door het Departement Ruimte Vlaanderen.

Deze keer zijn er echter enkele vergissingen gebeurd, zodat een belangrijk aantal eigenaars onterecht een aanslagbiljet ontvingen. VLABEL heeft daarom onmiddellijk een persbericht verspreid om aan te geven dat er iets misgelopen was. Ten tweede heeft VLABEL alle eigenaars een nieuwe brief geschreven met daarin de correcte informatie, telkens aangepast aan elke specifieke situatie van een eigenaar. In het merendeel van de gevallen was de boodschap dat er geen planbaten verschuldigd zijn. Ten derde zijn er twee "zitdagen" georganiseerd op 12 en 13 november 2014 waarbij eigenaars met verdere vragen terecht konden bij ambtenaren van VLABEL en Ruimte Vlaanderen. Daar zijn slechts enkele eigenaars naartoe gekomen.

Stand van zaken nieuwe natuurgebieden

Aangezien belangrijke delen van het havengebied behoren tot een Speciale Beschermingszone, dienen er op LSO nieuwe natuurgebieden ingericht te worden vooraleer het havengebied zich verder kan ontwikkelen. Hieronder volgt een korte stand van zaken voor de verwerving en realisatie van deze natuurgebieden op LSO:

Prosperpolder Zuid (fase 1)

Op twee kleine percelen na is het hele projectgebied (170ha) in handen van de overheid. De verwervingen zijn tot hier toe allemaal minnelijk gebeurd. Nu start weldra de gerechtelijke onteigening voor de twee percelen.

Het GHA is projectleider en heeft de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend op 31 juli 2014. Vanaf 15

oktober 2014 is het archeologisch vooronderzoek en het grondmechanisch onderzoek met boringen en sonderingen begonnen. Afhankelijk van de vergunningverlening zullen de effectieve grondwerken starten in het voorjaar van 2015.

Nieuw Arenberg (fase 1)

Alle gebouwen in het projectgebied (49ha) zijn verworven, de gronden deels. Er zijn nog een viertal eigenaars met een belangrijk aantal percelen waarvoor er nog geen minnelijk akkoord is.

Grote Geule

In dit gebied (113ha) zijn er nog geen formele contacten geweest met eigenaars om tot een minnelijke schikking te komen; die starten dit najaar of begin volgend jaar. Er zijn nog behoorlijk wat percelen te verwerven. Het gaat om een groot aantal eigenaars met gemiddeld genomen kleine percelen, dus de onderhandelingen zullen de nodige tijd vragen. Om de werklust van de betrokken aankoopcommissaris te verlichten, is er afgesproken dat de VLM in de Grote Geule de gesprekken gaat voeren.

Het extern bureau Antea zal, in ruim overleg met alle betrokken partners, een inrichtingsplan uitschrijven voor de Grote Geule.

Doelpolder Midden

Op 6 juni 2014 heeft de Vlaamse regering het onteigeningsbesluit voor Doelpolder Midden goedgekeurd. Van het projectgebied van 194 ha is momenteel ongeveer 45ha in handen van de overheid.

Nog niet alle elementen van de timing zijn in detail bekend. Rekening houdend met de duurtijd van de werken en een voorafgaande fase van vergunningsaanvragen en archeologisch onderzoek, leidt dit tot de conclusie dat de minnelijke verwervingen in Doelpolder Midden zeer snel van start moeten gaan. Dit is al aangekaart bij de verantwoordelijke instanties (VLM, aankoopcomité).

Zoals de Vlaamse regering beslist heeft, zal er ook na minnelijke verwerving zo lang mogelijk landbouwgebruik en bewoning toegelaten worden, in zoverre dit kan zonder de uitvoering van het project in het gedrang te brengen en het kan volgens de veiligheidsvoorschriften.

Stand van zaken havenontwikkeling

Logistiek Park Waasland

In 2013 voerde GATE NV de archeologische prospectie uit op het Logistiek Park Waasland fase West. Hieruit bleek dat er zich over ca. 25 hectare van het totale plangebied van 61 hectare steentijdvindplaatsen bevinden.

Op basis van de bijzondere voorwaarden van het agentschap Onroerend Erfgoed (AOE), integraal deel uitmakend van de bouwvergunning, werd op 4 september 2014 door Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO) een bestek gelanceerd ter aanstelling van een archeologisch bureau om het vervolgonderzoek (i.c. een opgraving) uit te voeren. Zoals het huidige archeologiedecreet bepaalt, geldt immers het principe 'de veroorzaker betaalt', waardoor de Maatschappij de kost voor het archeologisch onderzoek op zich moet nemen.

Twee offertes werden ontvangen: de laagste offerteprijs bedroeg meer dan 13 miljoen euro, inclusief BTW, de hoogste meer dan 24 miljoen euro. 13 miljoen euro voor een opgraving is evenveel als de totale investeringskost (verwerving en inrichting), wat de kostprijs van Logistiek Park Waasland fase West met een klap verdubbeld. Op 5 november 2014 besliste de Raad van Bestuur van MLSO om de opdracht voor de opgraving niet te gunnen en een nieuwe procedure op te starten die onderhandeling mogelijk maakt. Bovendien werd met de betrokken partners in overleg gegaan om tot een oplossing te komen zodat er in elk geval zo snel mogelijk een nieuw bestek kan worden gelanceerd.

Tot de aanstelling van het archeologisch bureau en de kennis over de exacte methodiek die zij voor de opgraving zullen toepassen, kan het AOE geen toestemming geven voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen het Logistiek Park Waasland fase West, ook niet voor de delen die niet onderworpen zijn aan een archeologisch vervolgonderzoek. Het project loopt bijgevolg behoorlijk wat vertraging op.

De MLSO merkt hier nog het volgende bij op:

- In de begroting 2015 van MLSO staat 2 M EUR ingeschreven, namelijk het oorspronkelijk informeel geraamde maximumbedrag door AOE.
- Buiten het LPW fase West beschikt MLSO vanaf 2015 niet meer over uitgeefbare terreinen in de Waaslandhaven en dit voor de komende ca. 5 jaar. Dit terwijl er belangrijke logistieke verhuizingen heel binnenkort zullen plaatsvinden.
- Ook naar maatschappelijk draagvlak is het t.a.v. de landbouwers moeilijk verdedigbaar dat hun terreinen minder snel worden ingeschakeld voor hetgeen zij werden verworven, nl. het creëren van economische meerwaarde.

Ontwikkelingszone Saeftinghe

Onderzoeksresultaten en besluitvorming

Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA) gunde in 2011 de opdracht – samen met Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) – om een maatschappelijke afweging te maken van de verschillende invullingsscenario's voor de Ontwikkelingszone Saeftinghe (OZS). Hiermee werd uitvoering gegeven aan het Vlaams regeerakkoord 2009-2014.

Het eerste deel van de opdracht is uitgevoerd door Royal Haskoning met partner Rebel Group Advisory. Een belangrijke conclusie uit de studie is dat de uitgevoerde impactanalyse niet onderscheidend genoeg bleek om één of meerdere invullingsscenario's voor de zone Saeftinghe bij voorbaat uit te sluiten. Daarnaast heeft een nader onderzoek via een capaciteitsanalyse uitgewezen dat in ieder scenario nood is aan de eerste fase van de OZS tegen uiterlijk 2021, wanneer men de verhuis van MSC van het Delwaiedok naar Deurganckdok in rekening brengt. Het Havenbedrijf wijst er verder op dat er naar flexibiliteit moet worden gestreefd bij de invulling van OZS. De inrichting van de terreinen zal ook gefaseerd gebeuren, zodat sectorspecialisatie (overslag-logistiek-industrie) in latere fasen in functie van de respectievelijke evoluties kan bij gesteld worden.

Fase 1 OZS

In het voorstel van het GHA en MLSO omvat "OZS fase 1" de eerste fase van een Saeftinghedok (een getijdendok met een bruikbare lengte van 1400 meter (3 ligplaatsen voor schepen met lengte 400m / ontwerpdiepte -19m TAW)). Integraal onderdeel van Fase I is de bouw van een industriegebied in de zone tussen het Deurganckdok en de maximale intekening van het Saeftinghedok (voor niet-maritiemeontwikkeling). Het is de wens van het GHA en MLSO om Fase I operationeel te hebben tegen 2021.



In functie van die timing hebben het GHA en MLSO zich voorgenomen om de lopende MKBA te finaliseren in de loop van maart 2015.

Als belangrijke mijlpaal van dit gehele voorbereidende traject streeft het GHA de goedkeuring door de Vlaamse regering van het onteigeningsbesluit voor de OZS na, althans voor het deel dat nodig is voor de realisatie van een eerste fase van een Saeftinghedok.

De Vlaamse overheid heeft in de stuurgroep OZS ook gewezen op een aantal elementen die nog moeten uitgeklaard worden in het kader van een eerste fase Saeftinghedok. Het gaat bijvoorbeeld over de realisatie van de natuurgebieden, de planning van de wegontsluiting van Fase I ("zuidwestelijke ontsluiting"), de omvang van de noodzakelijke jaarlijkse onderhoudsbaggerwerken, het budgettaire overzicht en de inpassing van dit haveninfrastructuurproject in één gezamenlijke Vlaamse havenvisie.

Uitvoering beslissingen Vlaamse regering 15 maart 2013

Gelijktijdig met de vaststelling van het GRUP nam de VR op 15 maart 2013 een aantal beslissingen waarvoor verdere voorbereiding of uitvoering nodig is door de procesmanager.

Inrichtingsvisie Prosperdorp

De procesmanager heeft van de Vlaamse regering de opdracht gekregen om het nodige studiewerk voor de ontwikkeling van Prosperdorp voort te zetten, in functie van het aanbieden van herhuisvestingsmogelijkheden voor de getroffen bewoners in het plangebied. Tegelijkertijd riep de Vlaamse regering de gemeente Beveren op om een gemeentelijk RUP op te stellen voor Prosperdorp.

Eind 2014 werd de gemeente Beveren bereid gevonden om op te treden als aanbestedende overheid voor de opdracht 'opmaak van een beheersplan erfgoed, inrichtingsstudie en gemeentelijk RUP' voor Prosperdorp.

Erfgoedconvenanten

Daarnaast gaf de Vlaamse regering op 15 maart 2013 de opdracht aan de procesmanager om een erfgoedconvenant voor Hof ter Walle, de molen, het Hooghuis en het orgel van Doel af te sluiten met de betrokken partijen. De procesmanager maakt voor elk van de vier monumenten op LSO een convenant op maat.

Het convenant over het Hooghuis is in de loop van juni en juli 2014 ondertekend door alle partijen. Het Hooghuis zal ontmanteld worden en daarna heropgebouwd in Prosperdorp. Het GHA en MLSO financieren de voorbereidende verplaatsingsstudie alsook de demontage, verplaatsing en heropbouw. De vzw Casueele (eigenaar) staat in voor de financiering van de restauratie. Volgens de huidige timing zullen de werken ongeveer vanaf mei 2015 tot mei 2016 lopen.

Uitvoering Actieprogramma

Woon-werk-verkeer

Tijdens de afgelopen maanden werd vooral gewerkt aan volgende actiepunten inzake woon-werkverkeer:

- meer en betere fietsroutes: voor de fietsbruggen over de E34 is er in het gemeentelijk mobiliteitsplan van Beveren een nieuw voorstel opgenomen, waarover consensus groeit tussen de betrokken partijen. Departement MOW, aMT doet momenteel nog nader onderzoek.
- visie (fiets)bereikbaarheid: er is een visienota duurzaam woon-werkverkeer opgesteld. Op 27 oktober 2014 is deze via een infosessie voor de eerste keer voorgesteld aan de bredere havengemeenschap, samen met volgende quick wins qua woon-werk-verkeer:
 - Carpoolplatform Port of Antwerp: dit is een gezamenlijk project van Alfaport, MLSO en GHA. De overeenkomst met Taxisstop is goedgekeurd.

- De Fietsbarometer Provincie Antwerpen zal het effectieve gebruik van de fiets binnen de haven in beeld brengen
- Onderzoek naar leasing (elektrische) bedrijfsfietsen
- Fietskaart haven Antwerpen, met alle fietsroutes van, naar en in de haven
- Website woon-werkverkeer, met alle nodige informatie (oa weersvoorspeller voor fietsers)
- sensibiliseringscampagne veilig woon-werkverkeer: het communicatiebureau 'The Factory' is geselecteerd om de campagne met focus op de veiligheid van de fiets verder uit te werken. De initiatiefnemers zijn Provincie Antwerpen en het GHA. De campagne zal in het voorjaar van 2015 gelanceerd worden en bestaat uit een veilige fietsapplicatie en acties op het terrein.
- openbaar en collectief vervoer: de vraag werd in kaart gebracht. Vanuit de havenbedrijven kwam er ook na navraag door Alfaport, geen vraag naar verbetering van openbaar en collectief vervoer. Vanuit de uitzendsector is er een duidelijke vraag. Het is een essentieel aspect in de aanwerving. Dit geldt ook voor de contractoren.

Onthaal en recreatie

Voor de invulling van de strategische doelstelling "Het ontwikkelen van recreatiemogelijkheden in en om de haven" werd een bestek uitgeschreven (publicatie juni 2014).

De opdracht werd aldus samengebracht: "Beschrijf op twee terreinen de acties nodig om van het Plangebied één gebied te maken waar men multidisciplinair kan genieten van een uniek landschap: dat van een grote haven (industrie) actief tussen grote natuurgebieden, erfgoed en polderlandschap. Deze terreinen bestrijken de 'Visie en Randinfrastructuur' (Perceel 1) en 'Huisstijl en Corporate Identity' (Perceel 2).

Het plan van aanpak voor Recreatie en Onthaal voor het havengebied Antwerpen en omliggende gebieden wordt gefinancierd door een samenwerking tussen het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA), Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO), Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en Europese Groepering voor Territoriale samenwerking (EGTS) Linieland van Waas en Hulst. De afgevaardigden van deze partners vormen de kerngroep van de Werkgroep Onthaal en Recreatie (deel van het Centraal Netwerk) en bemanden de jury bij deze opdracht.

Een samenwerkingsverband tussen Stramien en The Factory Brussels heeft de opdracht binnengehaald en is sinds medio november aan de slag. Tegen mei 2015 zal het plan voor onthaal en recreatie klaar zijn.

Vervolgstudie erfgoed

De onderzoeken van de afgelopen jaren hebben veel kennis opgeleverd over het ruraal erfgoed en over het landschap, met name in het zeehavengebied op Linkerscheldeover en de natuurgebieden op LSO en RSO zoals aangeduid in het GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen.

De 'vervolgstudie havenerfgoed' moet leiden tot een gedragen gebiedsgerichte visie en een verder uitgewerkt ontwikkelingskader voor erfgoed. Tevens is het de bedoeling met deze studie het maatschappelijk en economisch draagvlak voor de integratie van erfgoed en landschap in haven- en natuurontwikkeling te vergroten. Door het uitwerken van enkele concrete, haalbare en gedragen toekomstprojecten rond waardevolle erfgoedrelicten moet erfgoed een plaats krijgen binnen haven- en natuurontwikkeling.

Voor LSO werden hierbij volgende erfgoedobjecten gesuggereerd:

- de hoeve Hof ter Walle
- de Prosperhoeve en Prosperdorp
- de Defensieve dijk te Zwijndrecht
- de Scheldeforten en mogelijkheden tot ontsluiting

In 2014 werd voor de opdracht 'vervolgstudie erfgoed' een samenwerkingsovereenkomst tussen Havenbedrijf, MLSO en Vlaams Gewest enerzijds voorbereid. Ook de gemeente Beveren werd bereid gevonden mee te financieren.

Werkplanning 2014-2015

In de voorgaande delen van deze Mededeling is al uitgelegd welke dossiers de komende maanden en het komende jaar op de agenda staan, naast de opvolging van het actieprogramma OHA als geheel:

- Inrichtingsvisie Prosperdorp
- Convenanten voor Hof ter Walle, orgel en molen
- Verdere besluitvorming over de Ontwikkelingszone Saeftinghe (cf. regeerakkoord)

Mobiliteit

De doorvertaling van het Consolidatieconcept

Het onderzoek consortium Rebel-Tri-Vizor oordeelde op 19 november 2013, na de workshop met bedrijven, dat er momenteel geen prangende vraag is naar een intermodaal platform op LSO.

Het consortium stelde een long list actieplan voor. Op basis van haalbaarheid en meerwaarde voor MLSO werd dit vertaald naar een short list:

- MLSO heeft een rol als stimulator en facilitator m.b.t. de truckparking. MLSO blaast de bestaande werkgroep truck parking nieuw leven in. Voor een locatiekeuze dienen ook de toekomstige effecten van een MSC-verhuis naar LSO geëvalueerd te worden.
- MLSO heeft een rol van initiator m.b.t. de inrichting van halfjaarlijkse workshops. Doel is samen met marktpartijen de co-creatieve sfeer in stand te houden. Een volgende workshop wordt voorjaar 2014 gepland.
- MLSO neemt multimodale behoeften en opportuniteiten mee bij het proces rond inrichtingsstudie LPW. De startvergadering inrichtingsstudie is 27 januari 2014.

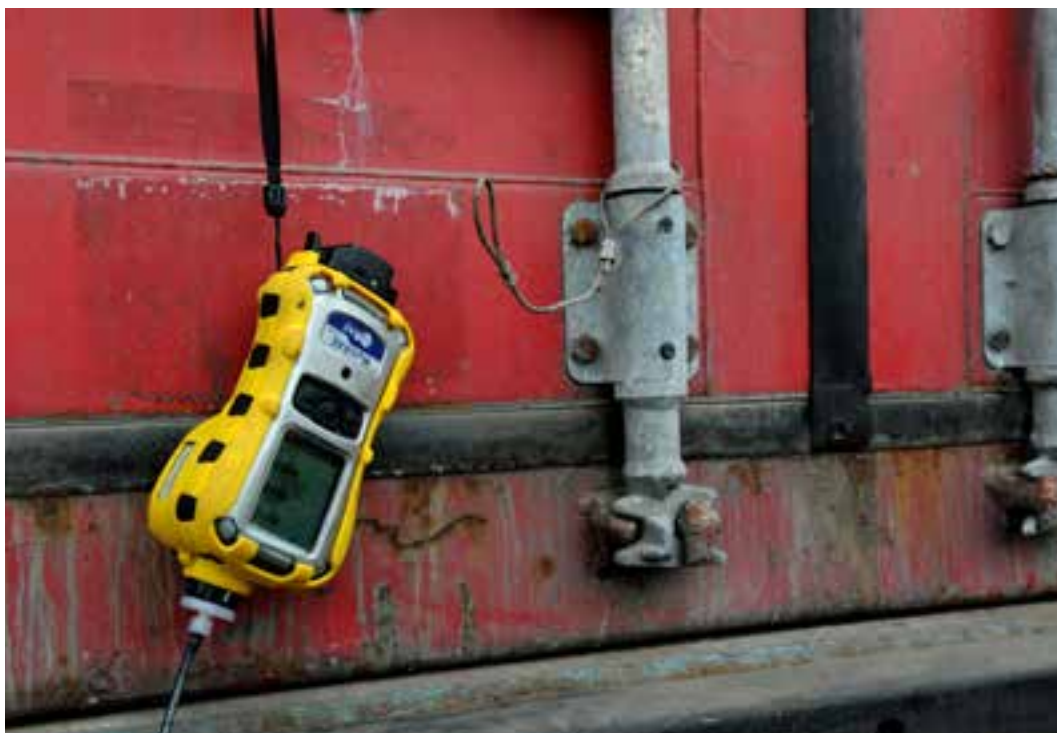
In 2014 is veel aandacht gegaan naar de afwikkeling van LSO gedurende de geplande werken aan de Deurganckdok-sluis tijdens de periode september 2015 – januari 2016. Ook de komst van MPET aan Deurganckdok-west werd in het verhaal meegenomen. MLSO maakt deel uit van de ad hoc werkgroep verkeersafwikkeling LSO.

Het item van de truckparking kwam hierdoor wat op de achtergrond, maar is sinds begin 2015 weer actueel.

MLSO houdt sinds 2014 de halfjaarlijkse staat van de Waaslandhaven. Deze bijeenkomst ging door op 27 mei en 27 november. Mobiliteit kwam hierbij meermaals aan bod. Co-creatie is een accent dat ook meegenomen zal worden bij het in de markt zetten van LPW.

Het inrichtingsplan voor LPW is januari 2015 goedgekeurd door de Raad van Bestuur. (zie tekst infrastructuur) Multimodaliteit zit deels vervat in het inrichtingsplan vooral voor LPW-oost, maar is ongetwijfeld een aandachtspunt bij de verdere uitwerking van de logistieke zone en bij de onderhandeling met de nieuwe kandidaat-concessionarissen.

MLSO maakt deel uit van volgende werkgroepen in het kader van OHA: werkgroep mobiliteit en de subwerkgroep wegverkeer en de werkgroep woon-werk verkeer.



Communicatie

Nieuwsbrief Halo



Halo kende in 2014 een doorstart met de keuze voor een aangepast ontwerp en een nieuwe drukkerij. Er werd bewust voor gekozen om duurzame principes in de aanbesteding te verwerken, waardoor we de hele cyclus van ons drukwerk als klimaatneutraal mogen labelen. Het ontwerp van Halo werd slechts in beperkte mate aangepast, maar toch ziet de publicatie er pakken beter uit. Zeker sinds we eind 2014 besloten om, indien er voldoende informatie beschikbaar is, naar nieuwsbrieven van 12 pagina's te gaan, waardoor er meer ruimte kwam voor afbeeldingen en tekst. Al deze vernieuwingen zijn nog steeds gevolgd van de enquête die we in 2013 onder de lezers van Halo hielden. Het resultaat is een modernere, frissere en nog completere nieuwsbrief over de Waaslandhaven.

Website

Met 45 nieuwsberichten doen we bijna even goed als de 48 nieuwsberichten die in 2013 op de website werden geplaatst. Het gebruik van sociale mediaknoppen doet het aantal lezers van deze nieuwsberichten exponentieel stijgen. Zo werd het eerste nieuwsbericht over de aanleg van rotonde Haandorp maar liefst 963 keer gelezen in de eerste 10 dagen dat het online

stond. In totaal werd het nieuwsitem 1052 keer gelezen. Bezoekers kwamen vooral via Linked In op onze site terecht. Indirect een bewijs dat het delen via de juiste sociale media wel degelijk werkt als toegangspoort naar onze nieuwsberichten.

Mede daardoor kende de site 9,72% meer bezoekers dan 2013, in absolute cijfers 46.930 t.o.v. 42.771 in 2013. Als we echter dieper in de statistieken gaan kijken, wordt er naast de nieuwsberichten en de informatie over de pendelbus, weinig gebruik maakt van de website. Naar de toekomst toe dient deze herbekeken te worden.

Jaarverslag

Ook het jaarverslag kreeg -naar analogie met onze nieuwsbrief Halo- een nieuwe look in 2014. Ook hier geldt dat het hele proces van het maken van ons jaarverslag klimaatneutraal wordt uitgevoerd. Aan de inhoud van het jaarverslag werd niet wezenlijk getornd.

Evenementen

Sinds 2013 zet MLSO in grotere mate in op het organiseren van evenementen om haar rol als doorgeefluik en facilitator verder op te nemen. In 2014 werd hier verder en gericht aan gewerkt.

Halfjaarlijkse staat van de Waaslandhaven: de halfjaarlijkse staat van de Waaslandhaven werd in 2014 gelanceerd als een nieuw concept. Tijdens events rond mobiliteit en op ons wildefeest in 2013, werd duidelijk dat de behoefte bestond om op regelmatige basis actuele tendensen te bespreken met iedereen die actief is in de Waaslandhaven. Alle bedrijfsleiders actief in de Waaslandhaven en alle overheden worden uitgenodigd aanwezig te zijn. De eerste twee edities vonden plaats in mei en november 2014, en kenden met steeds een 80-tal aanwezigen een grote opkomst; en belangrijker: een grote appreciatie bij de aanwezige bedrijfsleiders.



Bijeenkomst communicatieactoren: in een poging om een gelaagd netwerk uit te bouwen in de hele Waaslandhaven, trachten we niet enkel de bedrijfsleiders te bereiken, maar ook collega's met een specifiek vakgebied. Omwille van die reden werden alle communicatieverantwoordelijken van bedrijven actief in de Waaslandhaven uitgenodigd op 25 juni 2014 in de kerncentrale van Doel. Het initiatief werd ondertussen verder uitgebouwd naar een havenbreed initiatief dat tweemaal per jaar georganiseerd wordt door MLSO en GHA samen.

Event HR Unltd./Sociale economie: op 18 februari 2014 organiseerden MLSO, Interwaas en RESOC/SERR Gent een infomiddag naar aanleiding van het lanceren van de maatwerkgids, een HR-tool ontwikkeld door RESOC/SERR Gent. MLSO participeerde hierin door een video te maken die de verschillende manieren belicht waarop sociale economie binnen een bedrijf kan ingezet worden. Geenszins een theoretisch beeldverslag maar glasheldere voorbeelden uit de praktijk. Deze reportage wordt verder getoond op allerlei presentaties over sociale economie en werd intussen door uitgeverij Averbode opgenomen in het lessenpakket Menswetenschappen voor 3 en 4 ASO.

Jobbeurs: Samen met EGTS, gemeente Beveren, gemeente Sint-Gillis-Waas en de Nederlandse gemeente Hulst organiseerde MLSO een grensoverschrijdende jobbeurs. Heel wat mensen uit de provincie Zeeland werken immers in de Antwerpse haven. De beurs zelf vond plaats in Sint-Gillis-Waas, pendelbussen vervoerden werkzoekenden vanuit Beveren en Hulst naar de beurs. Een 30-tal standhouders ontvingen 600 werkzoekenden.



De Waaslandhaven beweegt

De Waaslandhaven wérkt

Tewerkstellingscijfers

2014 vierde recordjaar op rij voor werkgelegenheid

Het verzamelen van exacte tewerkstellingscijfers bij de bedrijven is geen eenvoudige klus omwille van de vrij complexe structuur die het personeelsbestand bij de meeste bedrijven kenmerkt. Het zijn niet langer de vaste werknemers die de personeelsnorm bepalen, maar ook de tijdelijke, de occasionele en de deeltijdse arbeidskrachten. We denken hierbij aan de havenarbeiders die al dan niet vast tewerkgesteld zijn, de werknemers van onderaannemers, de uitzendkrachten, e.a. Onderstaande cijfers zijn uitgedrukt in voltijdse equivalenten (VTE).

Bovendien dient rekening te worden gehouden met overnames, nieuwe bedrijfseenheden of -afdelingen die zich afsplitsen van het moederbedrijf en een eigen economische en juridische entiteit gaan vormen. De enquête wordt naar goede gewoonte afgenomen bij alle ondernemingen die over een havennummer beschikken. Ten slotte kan een totaal tewerkstellingscijfer nooit volledig zijn, indien geen rekening wordt gehouden met de indirecte tewerkstelling.

Om al deze redenen vergt het beoordelen van de cijfers in bijgevoegde tabel (zie deel 4) enige nuance. De bedrijven worden opgesplitst over de gemeenten Zwijndrecht en Beveren, wat betwistbaar is, omwille van sites, bedrijfsgebouwen in beide gemeenten. De cijfers 2014 slaan op de havenarbeiders, de bedienden, de arbeiders en de interim, maar zijn exclusief de 2.335 werknemers van contractors in de Waaslandhaven. Deze laatste groep van onderaannemers is immers het moeilijkst te peilen. In 2014 waren er volgens onze data maar liefst 607 werknemers van contractors meer aan het werk dan in 2013. Heel belangrijk is dat jaar na jaar de enquête consistent wordt afgenomen, waardoor de vergelijkbaarheid in de tijd mogelijk wordt.

16.327 directe werknemers

De exclusieve bevraging geeft aan dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven in 2014 met 3,4% gestegen is tot 16.327 VTE. Hiermee haalt de werkgelegenheid voor het vierde jaar op rij een nieuw record. Wanneer we de cijfers per categorie (arbeiders en bedienden, havenarbeiders, contractors, interim) analyseren, merken we een stijging in 2014 voor elke categorie.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de werkgelegenheid in het deel Zwijndrecht blijft stijgen en in al die jaren nooit een negatieve trend heeft gekend. Er zijn nu al 6.140 werknemers tewerkgesteld op het grondgebied Zwijndrecht of 61 meer dan in 2013. De tewerkstelling kenmerkt zich als voornamelijk een industriële tewerkstelling met vaste jobs. In deze industriële bedrijven zien we wel een divers beeld: er waren bedrijven die meer mensen in dienst hadden, maar er waren er ook met een daling van het aantal werknemers.

Tevens zijn er onder de Zwijndrechtse werknemers slechts 56 uitzendkrachten, hetgeen de duurzaamheid van deze 6.140 jobs nog extra onderstreept.

Er waren volgens de ingekomen gegevens 956 contractors aan het werk in het Zwijndrechts havengebied. De grootste aantallen van contractors vinden we bij industriële bedrijven en bij een industriële dienstverlener.

De evolutie van de tewerkstelling in het deel Beveren van de Waaslandhaven kent een veel grilliger verloop dan dit van Zwijndrecht. Het aantal uitzendkrachten en havenarbeiders is er dan ook veel groter. Dit jaar is de aangroei van de tewerkstelling in Beveren +478 VTE (+4,9% tegenover 2013) en hierdoor stijgt het directe tewerkstellingscijfer voor de eerste keer tot boven 10.000 VTE. De grootste stijgers in tewerkstelling zijn allemaal Beverse havenlogistieke spelers.

Voor alle data per onderneming verwijzen we u graag naar deel 4 van het jaarverslag.

Tewerkstelling in de Waaslandhaven (excl. Contractors)

	Beveren	Zwijndrecht	Totaal
2009	9.032	4.708	13.740
2010	9.122	4.922	14.044
2011	9.425	5.170	14.595
2012	9.412	5.465	14.877
2013	9.709	6.079	15.788
2014	10.187	6.140	16.327
Vershil '14-'13	478	61	539
Vershil in %	4,9%	1,0%	3,4%

Uit de globale cijfers blijkt dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven structureel stijgt. De daling in het jaar 2009 – al vijf jaar geleden- vormde een unieke uitzondering.

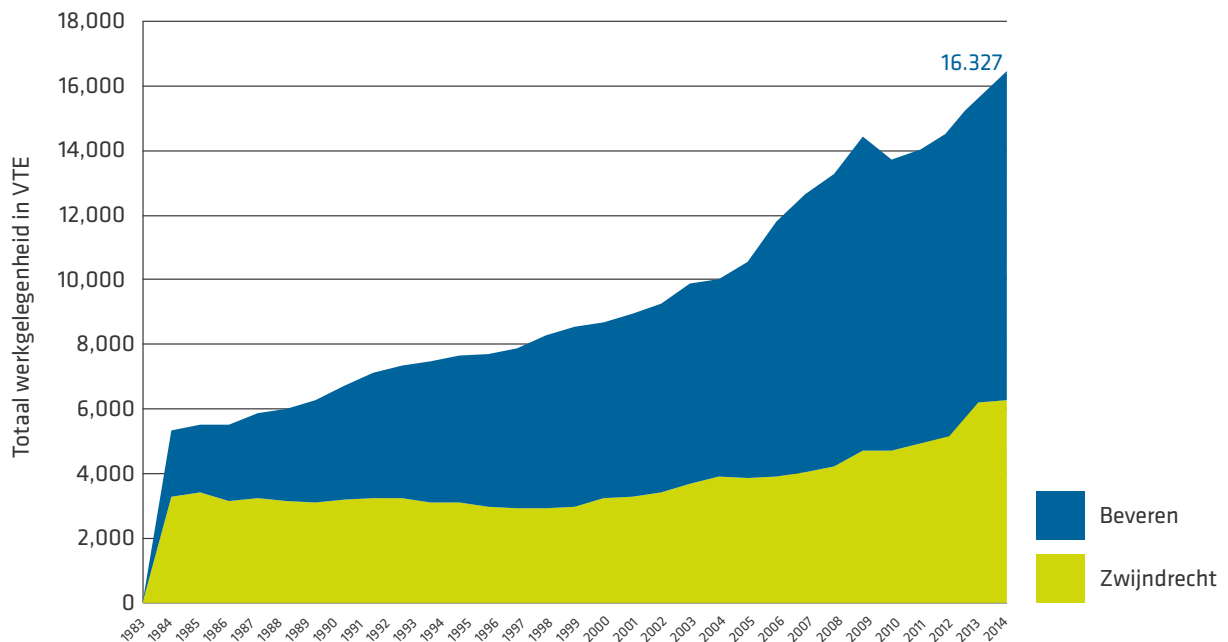
Eind 2014 verschaft de Waaslandhaven volgens de enquête werk aan 18.663 mensen (cijfer inclusief contractors). De groep contractors beschouwen we echter als indirecte tewerkstelling. Andere vormen van indirecte tewerkstelling zijn transporteurs, toeleveranciers, veiligheidsagenten, tuinonderhoud, catering, ...

De Nationale Bank van België rekent voor 2012 met een factor *1,4 voor de raming van de indirecte tewerkstelling in de Antwerpse haven. (In 2011 betrof het een factor *1,38.) Hiervan vertrekkend, kan de totale tewerkstelling in de Waaslandhaven, direct en indirect, op bijna 40.000 VTE geraamd worden.

Deze positieve balans is niet alleen een belangrijke waardemeter voor het succes van de havenactiviteiten en de industriële bedrijvigheid op de Linkerscheldeover, maar eveneens een belangrijk criterium voor het verruimen van het maatschappelijk draagvlak in de hele Wase regio. Meer werkgelegenheid zorgt voor meer welvaart. De meeste van deze arbeidskrachten komen bovendien uit eigen streek, hetgeen nog werd bevestigd door de studie van professor Notteboom van 20 november 2014 “sociaaleconomische impact van de haven van Antwerpen op het hinterland. Uit die studie bleek onder meer dat 11% van de Wase tewerkgestelden direct in de haven van Antwerpen werken, direct en indirect wordt dit zelfs 26%.



Waaslandhaven: directe werkgelegenheid



Trafieken

Woord vooraf

De Waaslandhaven maakt onderdeel uit van het Havengebied Antwerpen, waarvan het Havenbedrijf, in overeenstemming met het Havendecreet de beheerder is. In die hoedanigheid oefent zij op exclusieve basis de havenbestuurlijke bevoegdheden uit binnen het gehele Havengebied.

De Maatschappij is bevoegd voor het grondbeleid in het havengebied van de Linkerscheldeoever, het industrialisatiebeleid in de industriële zone van dit deel van het havengebied en het sub-regionaal havenbeleid. Het beheer van de maritiem-portuaire zone is daarvan uitgesloten.

Vanuit het principe dat het beheer van de Antwerpse haven één en ondeelbaar is neemt het Gemeentelijk Havenbedrijf haar maritieme beslissingen met het oog op de beste werking van de hele haven van Antwerpen. Het is duidelijk dat de Waaslandhaven deel uitmaakt van deze haven van Antwerpen.

Vanuit deze exclusieve bevoegdheid worden de onderstaande cijfers over de maritieme trafieken door het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen aan de Maatschappij bezorgd, waarvoor de Maatschappij haar uitdrukkelijk dankt.

Status quo maritieme trafiek in Waaslandhaven

Jaar na jaar sneuvelden de maritieme trafiekrecords in de Waaslandhaven. In 2014 is er echter een status quo, met slechts een verschil van 16.000 ton goederen. In 2014 bedroeg de totale maritieme trafiek op de Linkerscheldeoever 41.302.513 ton tegenover 41.318.410 ton het jaar voordien. Meest plausibele verklaring voor deze stagnatie is de Kallosluis met haar beperkingen inzake congestie en diepgang. Het aandeel van de trafieken die per zeeschip de Kallosluis passeren (14,9 miljoen ton in 2014) liep terug tot 37% van de totale maritieme trafiek. Het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen onderschrijft dit en stelt dat de geringe diepgang van 12 meter van de Kallosluis in contrast staat tot de derde verdieping van de Westerschelde, waardoor de tij-ongebonden vaart 13,1 meter is. Met veel belangstelling wordt aan de terminals in het Waaslandkanaal dan ook uitgekeken naar de opening van de tweede sluis in 2016 om meer en grotere zeeschepen te kunnen laden en lossen.

Veruit de meeste goederen worden in de Waaslandhaven via containers gelost en geladen, namelijk 69% van alle goederen. Het aandeel van containers in het totale goederenverkeer blijft daarmee gestaag stijgen en is veel groter dan

de 54% voor de totale haven van Antwerpen. Een aandeel dat voor de haven van Antwerpen in 2014 status quo bleef. Verwachting is dat de evolutie van een stijgend containeraandeel in de Waaslandhaven zich de volgende jaren verder zal doortrekken, omwille van de aanwezigheid van het Deurganckdok.

		2013	2014	Evolutie 2013-2014
Goederentrafiek	Totaal	41.317.410	41.302.513	0%
Waarvan:	Lossingen	17.796.085	17.446.689	-2%
	Ladingen	23.521.325	23.855.824	1%
Waarvan:	Vrasenedok	7.303.329	6.981.610	-4%
	Verrebroekdok	4.850.716	4.306.689	-11%
	Scheldesteigers Linkeroever	543.872	607.464	12%
	Zuidelijk Insteekdok	2.512.585	2.284.101	-9%
	Deurganckdok	24.692.354	25.739.506	4%
	Andere dokken	1.414.554	1.383.143	-2%
Aantal zeeschepen per bijzonder punt	Totaal	9.755	9.078	-7%
Waarvan:	Scheldesteigers Linkeroever	417	451	8%
	Deurganckdok	3.234	2.853	-12%
	Kallosluis	6.104	5.774	-5%

Tabel: maritieme goederentrafiek en scheepvaartbewegingen van de Waaslandhaven (ton gewicht - eenheden)

Geen enkel cijfer stemt overeen met de trafiek van één bedrijf of delen daarvan.

Bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

In 2014 behaalden de containers in de Waaslandhaven een nieuwe record in tonnage, maar niet in aantallen, in TEU. Er werden in gewicht 1,2% standaardcontainers meer behandeld en er werd een totaal van 2.427.863 TEU bereikt of -0,3% (in 2013: 2.434.479 TEU). Het gewicht van de containers (28.530.598 ton) steeg in 2014 dus opnieuw. Opvallend is wel dat de lading/afvoer van containers een pak groter is dan de lossing/aanvoer van containers, zeker in tonnage, zie verder.

Goederen

Bij de soorten goederenstromen merken we dat een aantal sterkhouders van de vorige jaren het in 2014 minder goed gedaan hebben, met name het vloeibaar massagoed en het rollend materieel.

Het vloeibaar massagoed, voornamelijk gevat onder de goederensoort “chemicaliën en gassen” viel in 2014 terug met een verlies van 7% tegen het jaar voordien, toen een stijging met 6% werd genoteerd. Deze evolutie is anders dan op de Rechterscheldeover. Het vloeibaar massagoed klokke eind 2014 af op 3.954.027 ton, hetgeen een aandeel van bijna 10% in de totale trafiek vertegenwoordigt.

Het stukgoed steeg lichtjes met 1% tot 35.131.644 ton, gedragen door de groei in containers en door de groei van het “stukgoed exclusief containers en roro”. Vooral deze laatste categorie, die met 3,1% steeg tot 3.564.612 ton, is relatief gezien heel belangrijk voor de tewerkstelling in de haven. Na drie recordjaren daalde het rollend materieel met 6% tot 3.036.434 ton in 2014. Het blijft met een aandeel van 7,4% voor de Waaslandhaven wel een belangrijke goederensoort.

	2013	2014			Evolutie 2013-2014
Aard van de goederen	Totaal	Lossingen	Ladingen	Totaal	
Droog massagoed	2.139.935	1.135.395	1.081.448	2.216.843	4%
Vloeibaar massagoed	4.301.093	2.841.254	1.112.773	3.954.027	-8%
Stukgoed	34.876.383	13.470.041	21.661.603	35.131.644	1%
Totaal	41.317.411	17.446.690	23.855.824	41.302.514	0%

Tabel: maritieme trafiek van de Waaslandhaven naar aard (ton gewicht)
 Geen enkel cijfer stemt overeen met de trafiek van één bedrijf of delen daarvan.
 Bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

Het droog massagoed steeg in 2014 met 4% tot 2.216.843 ton. Dit doet deugd na de daling met 9% in 2013. De metaalproducten gaan met 2,5% vooruit na een daling met 6% vorig jaar. Metaalproducten hebben een aandeel van 4,5% in de totale trafiek. Schroot, ertsen, zand en grind winnen met +23% sterk in tonnage, afkloppend op 2.124.195 ton. De sectoren houtcellulose en papier kenden in 2014 opnieuw een stijging, maar bereiken nog helemaal niet de historische records.

	2013	2014			Evolutie 2013-2014
Goederensoort	Totaal	Lossingen	Ladingen	Totaal	
Chemicaliën en gassen	4.249.081	2.834.438	1.112.773	3.947.211	-7%
Ertsen, zand en grind	712.613	1.002.291	8.022	1.010.313	42%
Metaalproducten	1.822.769	1.258.606	610.150	1.868.756	3%
Hout	156.343	178.572	971	179.543	15%
Houtcellulose	182.107	189.775	2.610	192.385	6%
Papier	772.997	789.900	5.262	795.162	3%
Rollend materieel	3.229.555	1.010.638	2.025.796	3.036.434	-6%
Containers	28.190.342	9.781.999	18.748.559	28.530.558	1%
Diverse goederen	2.001.603	400.470	1.341.681	1.742.151	-13%
Totaal	41.317.410	17.446.689	23.855.824	41.302.513	0%

Tabel: maritieme trafiek van de Waaslandhaven naar goederensoort (ton gewicht)
 Geen enkel cijfer stemt overeen met de trafiek van één bedrijf of delen daarvan.
 Bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

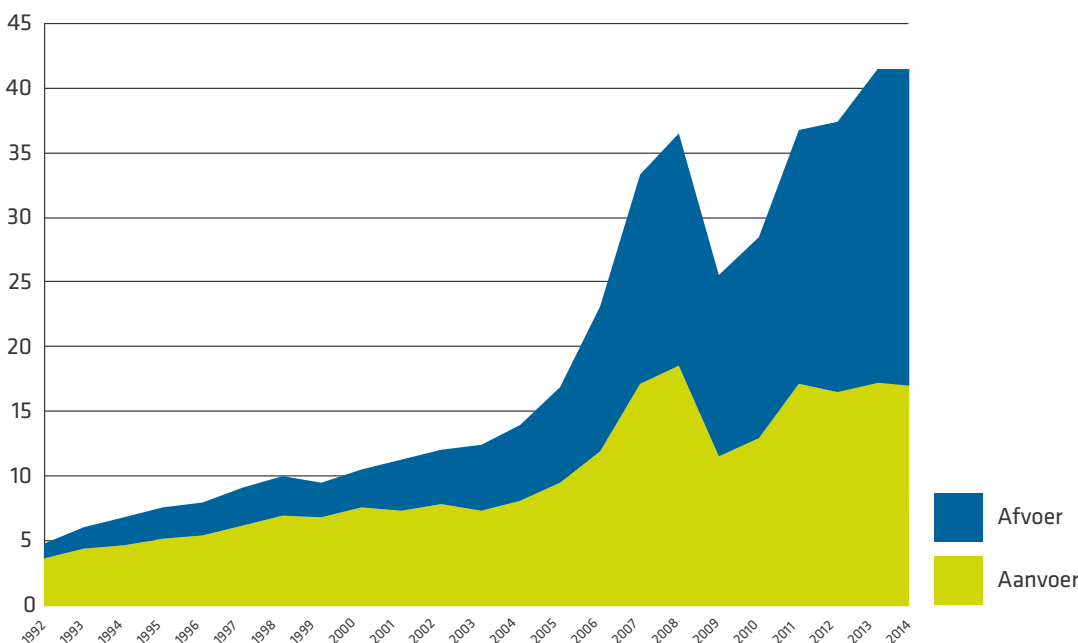
Scheepvaart

In tonnenmaat uitgedrukt, ontving de Waaslandhaven in 2014 minder zeeschepen, namelijk inkomend 142.316.939 BT (bruto tonnenmaat). Ook het aantal zeeschepen dat de Waaslandhaven binnenliep, daalde tot 4.132 eenheden. In 2014 liepen minder maar wel grotere zeeschepen de Waaslandhaven aan. Meer dan de helft van het aantal zeeschepen werd versast via de Kallosluis, terwijl de andere zeeschepen het Deurganckdok en de Scheldesteigers aanliepen. De tendens van almaar grotere zeeschepen tekent zich al jaren af. In 2014 steeg de gemiddelde grootte van een zeeschip in het Deurganckdok met bijna 12%.

Het aantal bewegingen van binnenschepen in de Kallosluis - nog altijd de enige sluis in de Waaslandhaven - steeg opnieuw in 2014. Dit is een tweede absoluut record op rij en tegenovergesteld aan de evolutie in het aantal versaste zeeschepen. Binnenvaart doet het dus goed in de modal split van het goederenvervoer. Er waren 10.619 ingaande bewegingen van binnenschepen (in 2013: 10.230). Voor 2014 waren de ingaande binnenschepen goed voor een laadvermogen van 21.392.782 ton. Een gemiddeld binnenschip heeft dus een laadvermogen van iets meer dan 2.000 ton.

Aan- en afvoer

Evolutie maritieme trafiek Waaslandhaven in miljoen ton



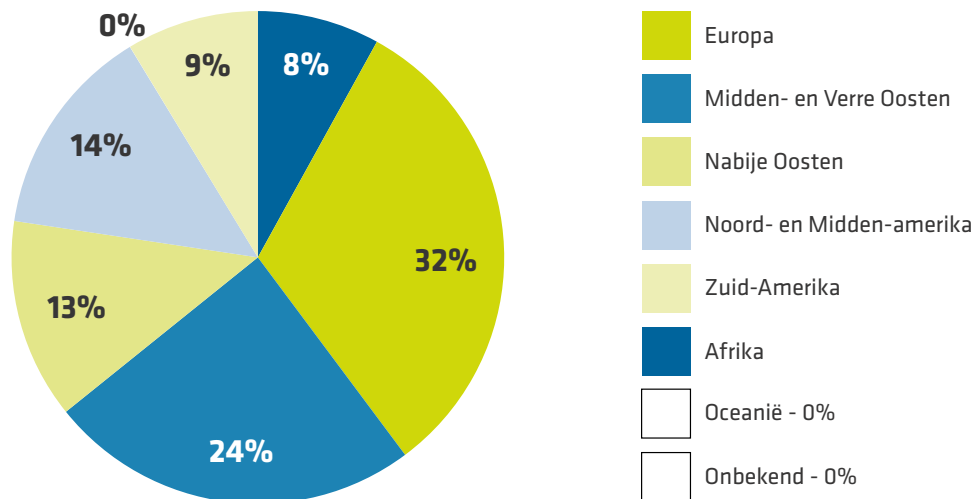
De aanvoer of lossing van goederen verminderde in 2014 met bijna 2%, terwijl de afvoer of lading van goederen met 1,4% steeg. De afvoer van goederen (23.855.824 ton) overtrof in 2014, sterker nog als in de voorbije jaren, de aanvoer van goederen (17.446.689 ton). Historisch was de Waaslandhaven vooral een loshaven van bulkgoederen, maar door de komst van RORO en vooral ook containers is deze balans omgeslagen. Reden hiervoor is dat voor containers en RORO de haven van Antwerpen vaak de 'last port of call' is, de laatste laadhaven vooraleer de zeeschepen hun verre tocht over de oceaan aanvangen.

Men spreekt ook wel over het "cargo genererend vermogen" van de haven van Antwerpen, waardoor geloste oceaanschepen hun verre terugreis goed geladen kunnen aanvangen.

De aangevoerde goederen in de Waaslandhaven komen mooi gespreid van de continenten Europa (33%), Azië (37%) en Amerika (20%). De variatie in vaargebieden is een belangrijke strategische troef. Voor Azië, dat haar aandeel van 2013 behoudt, zijn zowel het Nabije Oosten als het Midden- en Verre Oosten belangrijke partners met respectievelijk een aandeel van 13% en 24%. 33 procent van de aangevoerde goederen in de Waaslandhaven komt uit Europese landen na opnieuw een stijging in 2014. Weliswaar is het een bescheiden stijging van 1% (in 2013 meer dan 20%) tot 5.713.082 ton goederen. Opvallend is de daling van het werelddeel Amerika met 15% voor het vaargebied Noord- en Midden-Amerika en 9% voor Zuid-Amerika in 2014. Amerika klokt af op een aandeel van 20% van het totaal. Afrika maakt inzake aanvoer haar daling van 2013 grotendeels goed met een groei van 15% tot 1.645.155 ton.

Bij de analyse van de landen van herkomst zijn er winnaars en verliezers in 2014. China voerde 5% meer aan en blijft op een afgescheiden eerste plaats met 2,42 miljoen ton goederen. Finland wordt het tweede land van herkomst met 1,44 miljoen ton goederen en doet haasje over met de Verenigde Staten dat met bijna 6% daalt tot 1,39 miljoen ton goederen. Het Verenigd Koninkrijk handhaaft haar vierde plaats met 1,25 miljoen ton.

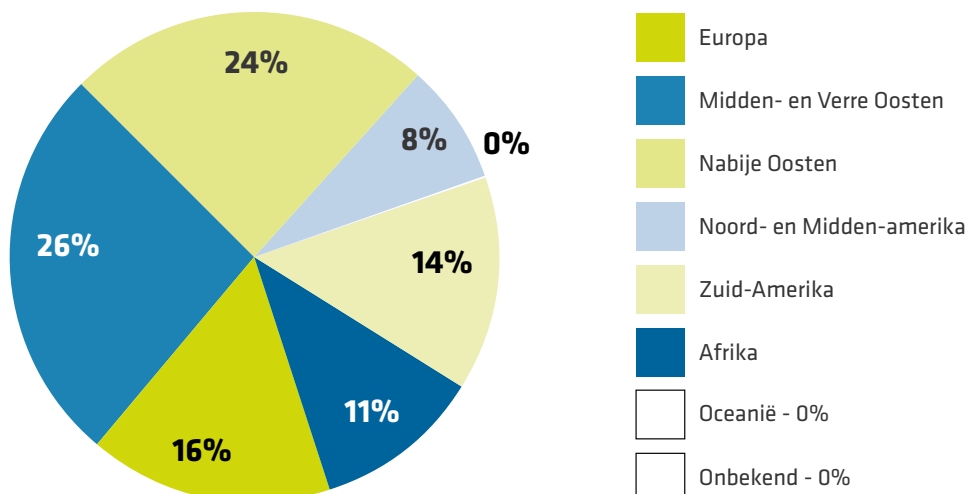
Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van oorsprong (2014)



Het aandeel in de afvoer van goederen naar het Midden- en het Verre Oosten daalde in 2014 tot 26%. Hiermee blijft ze wel nog nummer 1 voor de afvoer van goederen, maar het Nabije Oosten wordt met een stijging van 23,6% tot 5.755.737 ton een bedreiging en heeft nu een aandeel van 24%. Samen scoren beide regio's als bestemming een marktaandeel van 50% in de afvoer van goederen. Voorts valt de daling in 2014 van Zuid-Amerika met 8% op na het mooie groeipercentage in 2013 (+27%).

De afvoer naar land nummer 1 China steeg minder spectaculair dan in 2013 (toen met 30%) maar klom toch met +2,5% tot boven 3 miljoen ton goederen. China blijft hierdoor uitgesproken het belangrijkste land van bestemming van goederen die van op de Linkerscheldeoever vertrekken. Merk ook de mooie balans op met de aanvoer vanuit China. Brazilië kon haar mooie groei van 2013 met 11% niet volhouden en daalde met 17% tot 1,85 miljoen ton. Hierdoor klimt Turkije als relatieve nieuwkomer naar plaats 2 in de top 3. Het komt met een groei van 16% al op 2 miljoen ton goederen. Een laatste vermelding is er voor de Verenigde Arabische Emiraten, die boven het miljoen ton afgevoerde goederen komen.

Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van bestemming (2014)



Er wordt gewerkt aan de Waaslandhaven

Overheidsinvesteringen

Deurganckdoksluis

In 2014 werden de werken aan de Deurganckdoksluis in de Waaslandhaven voortgezet. De volgende mijlpalen werden dit jaar verwezenlijkt.

- De graafwerken in de bouwput werden zo goed als afgerond in april 2014.
- De betonwerken zijn bijna voltooid eind 2014. Meer dan 400.000 m³ beton werd gestort. Dit is een gemiddelde van 1.700 m³ beton per dag, wat goed is voor 121 dagelijkse ritten met betonmixers van de betoncentrale naar de verschillende stortplaatsen op de werf.
- Start van de productie van bedienings- en machinegebouwen. De gebouwen worden de werkplek van het nautisch personeel. Het gebouwencomplex bestaat uit o.a. een centraal bedieningsgebouw met bezoekersruimte en een aantal technische gebouwen voor bediening en stroomvoorziening van de sluis. Vanaf de tweede verdieping van het bezoekersgebouw is er een mooi uitzicht over het sluissterrein. De verschillende gebouwen zullen in verschillende fases afgewerkt worden om de interferentie met de werken van de sluis tot een minimum te beperken.
- In april startte de productie van de sluisbruggen, de productie van de sluisdeuren is dan al voor bijna de helft gevorderd. Het staalbouwpakket van de Deurganckdoksluis werd door de THV Waaslandsluis uitbesteed aan ZPMC. Deze Chinese staalconstructeur is één van de grootste portaalkranenbouwers ter wereld. De vier sluisdeuren zullen samen met onder meer de bijhorende rolwagens, twee gemengde spoor-wegbruggen en de afsluitcaisson per schip vanuit China naar het Deurganckdok worden gevaren.
- In augustus starten van de wegeniswerken rond de deurgancksluis. Samen met de wegenis rondom de sluis wordt een deel van de primaire ringstructuur aangelegd die in de toekomst de Waaslandhaven zal ontsluiten. Het verkeer zal in verschillende fasen om de werken geleid worden.
- De eerste fase van de baggerwerken aan de kant van de Waaslandhaven werd uitgevoerd in oktober / november 2014. Hierbij werd 1.535.000 m³ specie opgebaggerd tot op een baggerdiepte van -14,50 m TAW.
- In augustus begint de aanleg elektromechanische uitrusting van de sluis
- Start verplaatsing nutsleidingen naar leidingentunnel onder de sluis in september.



Liefkenshoekspoorverbinding

Op 9 december 2014 werd de Liefkenshoekspoorverbinding officieel geopend. Sindsdien rijden de goederentreinen er doorheen. Het treinverkeer zal voortaan rechtstreeks en dus sneller en efficiënter verlopen tussen beide havenoevers.

De Liefkenshoekspoorverbinding is het grootste Belgische spoorproject ooit. Er werd zes jaar aan gewerkt. Het traject begint in de Waaslandhaven aan sporenbundel Zuid. Daarna volgt een 6,7 km lange bedding die aansluit op de bestaande spoortunnel onder het Waaslandkanaal. Die moest wel volledig gerenoveerd worden want de tunnel stond decennia lang leeg. De vertrekschacht voor de spoorkoker onder de Schelde situeert zich aan de Ploegweg. Van hieruit hebben twee gigantische boormachines (Suske en Schanulleke) elk een 6 km lange tunnel gegraven onder de Schelde.

De Liefkenshoekspoorverbinding maakt een rechtstreekse verbinding tussen de Waaslandhaven op Linkeroever en het rangeerstation Antwerpen-Noord, het tweede grootste vormingsstation van Europa op Rechteroever.

De ambitie is om het aandeel van het spoorvervoer in de containertrafiek te verhogen van de huidige 8% naar 15% tegen 2030. Heel wat goederentreinen moeten nu niet meer via de Kennedypoortunnel omrijden. Dat is een tijds-winst van 40 minuten. Bijkomend voordeel is natuurlijk dat elke trein ook heel wat vrachtwagens van de weg haalt en dus het fileprobleem helpt oplossen. Volgens prognoses zouden er tegen 2020 dagelijks 100 goederentreinen via de Liefkenshoekspoorverbinding rijden.



Nieuws van de bedrijven

3M

Het internationaal technologiebedrijf 3M plande voor 2014 en volgende jaren een investering van bijna 20 miljoen euro in innovatieve en duurzame projecten in zijn vestiging in Zwijndrecht. Het is de enige chemische fabriek van 3M in Europa en speelt daardoor een strategische rol, zowel in productie als in onderzoek. De fabriek op de linkeroever produceert half-afgewerkte producten voor andere 3M-vestigingen en hoogwaardig rubber voor de automobiellindustrie. Begin 2014 startte 3M een nieuwe productielijn voor solventvrije lijmen die een pak milieuvriendelijker zijn. Aan de basis van deze investering van meer dan 9 miljoen euro, liggen doorgedreven onderzoek en ontwikkeling die in de laboratoria van het bedrijf in Zwijndrecht plaatsvonden.

In oktober 2014 opende Vlaams minister van Werk, Economie en Innovatie, Philippe Muyters, een nieuw laboratorium op de site van 3M in Zwijndrecht. In dit labo worden testen uitgevoerd voor filtratieprocessen waarmee de ontwikkeling en productie van nieuwe vaccins en antibiotica worden ondersteund. Een derde investering, van 4,6 miljoen euro, gaat naar een nieuwe, duurzame technologie om hoogwaardig rubber te maken dat onder andere gebruikt wordt in de luchtvaart- en automobiellindustrie.

Verder investeert het bedrijf 200.000 euro in ultramoderne laboratoriumapparatuur voor de kunststoffenindustrie. In 2015 en 2016 zal 3M ook nog andere laboratoria uitbreiden. Al deze projecten omvatten een investering van zowat 20 miljoen euro in de site van 3M in Zwijndrecht. Uiteraard hebben die ook een positieve invloed op de tewerkstelling van het aantal onderzoekers dat zal stijgen van 50 naar 65. Of hoe innovatie leidt tot groei- en jobcreatie.

ADPO



In het jaar 2014 noteerde ADPO heel wat nieuwe investeringen en deden er zich tal van nieuwe ontwikkelingen voor binnen het bedrijf.

Zo werd op 14 mei 2014 het eerste LNG/CNG station van België in gebruik genomen op het terrein van ADPO. LNG of vloeibaar aardgas, is minder schadelijk voor het milieu dan diesel en ongeveer een kwart goedkoper. Daardoor kunnen de 10 nieuwe LNG-trucks deze milieuvriendelijke brandstof tanken. De firma kocht ook 5 kleine bedrijfswagens van AFC (ADPO Forwarding and Cleaning) die rijden op CNG, gecomprimeerd aardgas dat geschikt is voor gezinsauto's en bestelwagens. Het aardgastankstation is het eerste in ons land waar twee vormen van aardgas getankt kunnen worden. Aan één pomp is het gas in gekoelde, vloeibare vorm (LNG) beschikbaar, aan een andere pomp kan gecomprimeerd gas (CNG) worden getankt. Het tankstation kost meer dan 1 miljoen euro en werd gebouwd met steun van de Europese Unie. Het station is de klok rond publiek toegankelijk voor zowel transporteurs als particulieren (CNG voertuigen).



In dezelfde maand werd ook gestart met de bouw van een nieuwe terminal aan het Geslacht onder de naam ADPO Liefkenshoek Logistic Hub die midden 2015 operationeel zal zijn. Het gaat om een investering van 40 miljoen euro

in de bouw van een gloednieuw tankopslagpark voor 57 tanks en een magazijn van 10.000m². Wegens gebrek aan uitbreidingsruimte op het huidige terrein in Kallo ging ADPO een nieuwe concessie aan nabij het Fort Liefkenshoek. Op het nieuwe terrein komen er in een eerste fase drie tankparken. Op termijn is een verdubbeling naar zes tankparken mogelijk. De 'Liefkenshoek Logistic Hub' krijgt een eigen steigeraansluiting op de Schelde en een spoorontsluiting. In het kader van duurzaamheid wil ADPO op die manier meer vrachtwagens van de weg halen. Met de bouw van het opslagpark worden zowat 20 nieuwe jobs gecreëerd. Voor de bediening van de nieuwe site van ADPO nabij Liefkenshoek wordt de steiger van Ineos uitgebreid met een ligplaats waar zeeschepen met een vermogen tot 20.000 dwt zullen

kunnen laden en lossen. ADPO verkrijgt zo toegang tot de Schelde. Van zijn kant zal Ineos Phenol, dat via pijpleidingen rechtstreeks zal aangesloten zijn op de installaties en tanks van ADPO, gebruik kunnen maken van de spoorfaciliteiten die ADPO op zijn nieuwe terminal uitbouwt. De nieuwe, 12 hectare grote tankopslagterminal van ADPO bij Liefkenshoek, zal tegen midden 2015 operationeel zijn.

In 2014 werd ook nog voor 4,2 miljoen euro geïnvesteerd in onder andere de ombouw en de upgradering van de waterzuiveringsinstallatie (biologie en fysico-chemie), in de uitbreiding van het brandblusnet onder de laadracks voor tankwagens en spoorketelwagens, in de upgradering van het afgassysteem en naverbrander voor stoomproductie met gas als brandstof. Er waren ook extra investeringen in security zoals camerabewaking over de gehele site en nieuwe toegangspoorten (speed gates) met badgecontrole.

Voor de transportafdeling AFC werden in hetzelfde jaar 13 nieuwe tankcontainers en chassis aangekocht. Dat alles leidde er toe dat bij ADPO 10 extra werknemers werden aangeworven.

AET



De multimodale home terminal van de Grimaldi-schepen en zijn medewerkers beschouwen 2014 als een bewogen periode. Het jaar ging gepaard met zowel hoogte- als dieptepunten. We denken hierbij aan enkele ernstige ongevallen die plaatsvonden. Naar aanleiding van deze gebeurtenissen, zal AET nog intensiever inzetten op veiligheid en preventie. Toch slaagde AET er in zijn sleutelpositie te verstevigen in de Europese Fiat-en Grimalditrafieken, waardoor de mogelijkheid werd gecreëerd om nieuwe verbintenissen aan te gaan.

Op vlak van work load lieten diverse internationale problemen zich duidelijk voelen voor AET, dat vooral een connectie vormt voor roerolijnvaarten naar West-Afrika, Zuid-Amerika, het Middellandse Zeegebied, Scandinavië en Rusland. Zo waren er vorig jaar: de onrust in het Midden-Oosten, de ebola-epidemie, de internationale sancties tegen Rusland, tot de onzekere economische situatie in Argentinië. Op zowat elke lijn was de impact van deze internationale gebeurtenissen voelbaar.

Ondanks deze uitgesproken economische context, slaagde AET er in om de weerslag op de eigen organisatie te beperken. AET stelde in 2014 gemiddeld ongeveer 258 mensen voltijds per dag tewerk (tegenover 268 FTE in 2013), onderverdeeld in 184 uitzendkrachten en havenarbeiders en 74 eigen arbeiders en bedienden. De omzetzijde werd beperkt tot 5 % ten opzichte van 2013.

Net als het jaar voordien werden voorbereidingen getroffen voor projecten die een uitbreiding van de tewerkstelling in de hand zullen werken:

- de opstart van een verbinding vanuit de VS naar Antwerpen met wisselend schepen van Grimaldi en Hoegh-autoliners (die als rederij nieuw zal zijn voor de AET-terminal). Deze schepen zullen vanaf januari 2015 de kaai van AET aanlopen. De nieuwe voertuigen van Chrysler, Jeep en Dodge Ram die ze naar Europa brengen, vormen een mooie uitbreiding van de huidige volumes.
- de uitbreiding van de terminal met 8 hectare achter de gebouwen van Tabaknatie zal nodig zijn om te kunnen inspelen op de groeiende flows van nieuwe fabriekswagens. Dit nieuwe deel zal in gebruik genomen worden vanaf maart 2015.
- de aankoop van 2 Liebherr-havenmobielkranen met een capaciteit van 100 en 144 ton hefvermogen per stuk. Deze kranen zijn ter vervanging van de huidige 100 ton Gottwald-kranen, waarvoor een overnemer werd gevonden. De Liebherr-kranen, die flexibeler zijn en een grotere capaciteit hebben dan de Gottwald-kranen, werden aangekocht om een antwoord te bieden aan de steeds groter wordende Grimaldivloot.

Verwacht wordt dat 2015 en 2016 groeijaren zullen worden voor AET, zowel wat betreft de goederenvolumes en omzet, als de organisatie zelf.

Antwerp Gateway

Het havenbedrijf Antwerp Gateway investeert de volgende jaren zowat 250 miljoen euro in de uitbreiding van zijn Antwerpse containerterminal. Nu is de site van Antwerp Gateway

85 ha groot. De komende jaren wordt nog eens 35 ha extra ontwikkeld. Die investering past in de aangekondigde grootscheepse verplaatsing van de containertrafiek in de Antwerpse haven. De rederij MSC, met 4,6 miljoen containers goed voor de helft van de containeroverslag in de Antwerpse haven, kreeg begin 2014 van het Antwerpse Havenbedrijf toestemming om haar overslagactiviteiten te verschuiven van het Delwaidedok op de rechteroever, naar de PSA-terminal aan het Deurganckdok op de linkeroever. Antwerp Gateway telt 750 werknemers. Met de aangekondigde investering komen er wellicht minstens 300 bij.

Belgomilk

Eind 2014 raakte bekend dat de zuivelcoöperatie Belgomilk 80 miljoen euro gaat investeren in zijn vestiging in Kallo. Er komt een nieuwe melkpoederfabriek met een 40 meter hoge droogtoren. De huidige fabriek, die dateert van kort na de Tweede Wereldoorlog, is dringend aan vervanging toe. In Kallo wordt vooral melkpoeder geproduceerd. De werken zouden starten in het voorjaar van 2015 en ongeveer twee jaar duren. De nieuwe droogtoren wordt dubbel zo hoog als de huidige drie torens en komt midden op de site. De andere torens worden niet afgebroken. Die kunnen eventueel nog worden ingezet op piekmomenten als er een verhoogde toevoer van melk is. De capaciteit blijft wel behouden op 550 miljoen liter melk per jaar. Door het gebruik van de nieuwste technologieën zal vooral het energieverbruik in de toekomst veel lager liggen. De Vlaamse regering verleent een subsidie van bijna één miljoen euro voor het opleidingsprogramma van het personeel. Door een reorganisatie van de site zullen er binnenkort ook meer vrachtwagens op het bedrijfsterrein zelf kunnen parkeren.



Bilfinger ROB

Bilfinger ROB heeft in 2014 bijzonder veel aandacht besteed aan het aantrekken van nieuwe werkrachten via het onderwijs.

Zo maakten Bilfinger ROB en Bilfinger EMV (dochteronderneming) schoolverlaters warm voor een job als monteur/pijpfitter of elektromonteur op vrijdag 25 april 2014 in het GTI in Beveren op de job- en vacaturebeurs voor het 6de en 7de jaar.

Bij deze gelegenheid werden ook de leerkrachten en studenten uitgenodigd om deel te nemen aan de jaarlijkse job infodag bij Bilfinger ROB op woensdag 21 mei 2014.

Reeds jarenlang is er een vruchtbare samenwerking tussen Bilfinger ROB en het GTI in de stagebegeleiding. Jongeren van het 6de jaar lassen/constructie en studenten van het 7de jaar pijpfitten/lassen krijgen tijdens hun stage bij Bilfinger ROB de kans om de eerste knepen van het vak op een veilige en kwalitatieve manier aan te leren. Dit geeft hen een aanloop naar een uitdagende carrière bij Bilfinger ROB.

Ook de technische school PITO Stabroek bezocht onze bedrijfsgebouwen. Bilfinger ROB gaf hen de gelegenheid om de "piping mechanical wereld" met eigen ogen te ontdekken door op 27 mei voor de 5e jaars leerlingen een bedrijfsbezoek te organiseren.

Onder het motto "Wat we zelf doen, doen we misschien beter; maar wat we samen doen, doen we het best." vernieuwden de bedrijven Bilfinger ROB, Cofely Fabricom Gdf Suez, TMS Industrial services, SPIE Belgium divisies Noord en West samen met Agoria, vzw Montage en VDAB ook de samenwerkings-overeenkomst voor de verderzetting van het expertisecentrum PipeTech Academy in Sint-Niklaas. Vijf jaar na de start maakten de oprichters de balans en kwamen tot de

conclusie dat de vraag naar goed opgeleide pijpfitters en flensmonteurs prangend blijft - nu nog meer dan ooit door de toenemende vergrijzing. Het is dan ook een evidentie dat de PipeTech Academy verder moet groeien. PipeTech biedt werkzoekenden een 6 maanden durende opleiding pijpfitten/lassen aan. Vorig jaar had 80% van de cursisten na het beëindigen van deze opleiding, een langdurige tewerkstelling. Via de PipeTech Alliance worden gratis cursussen en een didactische stand voor de 3e graad BSO aangeboden. De extra inzet heeft effect. Het aantal leerlingen in de studierichting 'pijpfitten - lassen - monteren' steeg aanzienlijk in 2014.

In het kader van het PrIMA opleidingsproject nodigde Voka op 18 juni 2014 een aantal arbeidsbemiddelaars in de opleidingsruimte van Bilfinger ROB uit.

Het PrIMA project is een samenwerkingsverband tussen Voka - Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland, VDAB, het Stedelijk onderwijs en de bedrijven Maintenance Partners, Actemium en Bilfinger ROB om jongeren tot het knelpuntberoep van onderhoudstechnicus op te leiden.

Na een opleiding van 6 maanden, onderbroken door een korte proefstage, volgt een werkstage van 4 weken en een praktijkgedeelte van 6 weken voor het werkplekleren. Hierna is de opleiding gedaan en volgen er nog 4,5 maanden onder IBO-contract bij een deelnemend bedrijf o.a. Bilfinger ROB.

In oktober 2014 ontving Bilfinger ROB de Gouden Palm voor de Veiligheid op Yara Tertre en in december mochten we de innovatie award op de Air Liquide Suppliers' Day in Parijs in ontvangst nemen.

Het jaar 2014 zal ook ongetwijfeld de geschiedenis ingaan als het drukste jaar sinds de start van Bilfinger ROB. Het was een periode vol uitgebreide turnarounds en projecten. In totaal waren we met ruim 1200 man aan het werk, gesteund door onze zusterbedrijven van de groep Bilfinger.

De omzet van Bilfinger ROB oversteeg in 2014 voor het eerst in haar geschiedenis de kaap van 80 miljoen euro.

DEME

Deme kende een sterk 2014, met wereldwijd een hoog activiteitsniveau in de verschillende sectoren. De omzet steeg van 2.532 miljoen euro in 2013 tot 2.587 miljoen euro in 2014. Eind 2014 bedroeg het orderboek 2.420 miljoen euro. In dat jaar werden verscheidene nieuwe orders in verschillende regio's en sectoren geboekt, waaronder de werken voor de aanleg van een nieuwe LNG-terminal aan het Yamalschiereiland (Rusland) en de verdieping en verbreding van het Suezkanaal (Egypte). Laatstgenoemde opdracht heeft een contractuele waarde van meer dan 400 miljoen euro. Ook voor de windmolenparken Code Wind en Nordsee One (Duitsland) werden deelprojecten aan de DEME-groep toegerekend. Begin 2015 kondigde DEME nog een aantal nieuwe contracten aan voor een totale waarde van 1,6 miljard euro, waaronder het grote Tuas-project in Singapore.

DEME is één van de grootste waterbouwbedrijven ter wereld. Vanuit zijn kernactiviteit - baggerwerken en civiele werken op het water - heeft de groep complementaire offshore-activiteiten ontwikkeld op het gebied van hernieuwbare energie, olie en gas, grond- en slibsanering en het winnen van aggregaten en mineralen.

Electrabel

Eind 2013 is Electrabel begonnen met de ontmanteling van de thermische elektriciteitscentrale op de grens van Kallo en Zwijndrecht. De site met twee productie-eenheden, werd in de jaren '70 in gebruik genomen en is vanaf 2010, om economische redenen, gefaseerd stilgelegd. In april 2014 werd een eerste stoomketel op spectaculaire wijze gedynamiteerd en in juni van hetzelfde jaar volgde de tweede stoomketel. De 140 meter hoge schouwen werden met een kraan gesloopt, vanwege de hoogspanningskabels.

Grensinspectiepost

Begin 2014 werden de bedieningstijden van de douane in de haven uitgebreid. De controles werden georganiseerd in twee shiften, van 6 tot 22 uur, terwijl een permanentiedienst tijdens de weekends en op feestdagen de dienst zal verzekeren. Om deze uitgebreide dienstverlening te verzekeren werd de aanwerving van 270 mensen voorzien. Het merendeel van hen zal in de shiftregeling in de haven worden ingezet.

Grontmij

Grontmij is een interdisciplinair ingenieurs-, advies- en ontwerp bureau voor infrastructuur en mobiliteit, industrie, bodem, milieu, water en energie, planning en ontwerp. Op de linker-Scheldeoevers werkt Grontmij vooral voor industriële klanten, zoals bv. EVAL Europe, INEOS Oxide, 3M, Electrabel, Kerncentrale Doel, ADPO, ITC Rubis Antwerpen en Specialty Polymers Antwerp.

In 2014 werden in de Waaslandhaven heel wat projecten opgestart. Zo lag in mei de productie bij INEOS Oxide én EVAL Europe in Zwijndrecht stil. Deze twee shutdowns werden een paar jaar vooraf aangekondigd. Met een uitgebreid team zorgde Grontmij voor een gedetailleerde voorbereiding.

Bij EVAL Europe nam Grontmij meer dan 50 projecten voor zijn rekening, waaronder ook enkele EPCM-opdrachten. Een strak projectmanagement was mogelijk dankzij de kennis en ervaring die Grontmij in de voorbije 15 jaar bij EVAL Europe heeft opgebouwd. Deze expertise, in combinatie met een gestructureerde aanpak, zorgde voor een goed georganiseerde en gecontroleerde shutdownafwikkeling.

Ook voor INEOS Oxide werd een 40-tal multidisciplinaire engineeringprojecten uitgevoerd. Een uitgebreid geïntegreerd projectteam van INEOS en Grontmij leidde alles in goede banen. De meeste projecten waren op één of andere manier aan elkaar gelinkt. Een goede planning was hierbij essentieel. Grontmij versterkte het projectteam met experts in piping, civil engineering, instrumentatie, equipment en process. Een veiligere en efficiëntere site is daarvan het resultaat.

In 2014 startten de funderingswerkzaamheden voor het windmolenpark dat 'Wind aan de Stroom' op de linkeroever van de Schelde realiseert. In opdracht van Siemens, de leverancier van de windturbines, verricht Grontmij de uitvoeringsstudies voor dit project. Die omvatten o.m. de detailed engineering, het geotechnisch bodemonderzoek, het funderingsontwerp en het ontwerp van de kraanopstelplaatsen voor de eerste cluster van windturbines. Het project spreidt zich uit over 10 verschillende industriële sites in de Waaslandhaven, waaronder Katoennatie, Borealis, Indaver en de Deurganckdoksluis. Dat de bouw van de turbines op locaties met een beperkte ruimte moet gebeuren, is een uitdaging. Ook is er rond heel dit project een hoge industriële activiteit. De turbines worden opgeleverd in 2015. De eerste cluster is goed voor zowat 100 gigawattuur per jaar, wat overeenkomt met groene stroom voor ongeveer 30.000 gezinnen. Tegen 2020 zal het volledige windmolenpark met een 35-tal windturbines voltooid zijn.

Grontmij voerde ook de jaarlijks verplichte energiemonitoring uit voor het auditconvenantbedrijf ADPO op de site in Kallo. Op vraag van het Verificatiebureau Auditconvenant Vlaanderen werd ook de energiebalans verfijnd. De analyses van Grontmij hebben tot verrassende inzichten geleid. Zo zijn er bijkomende mogelijkheden voor energiebesparing aan het licht gekomen en is een project voor de implementatie van stoomdebietmeters bijgestuurd om een betere opvolging van het energieverbruik te waarborgen.

Ten slotte is Grontmij sinds 24 juli 2014 ook een erkend dienstverlener voor de pijler Advies van de KMO-portefeuille van het Vlaams Agentschap Ondernemen. KMO's uit de privésector en vrije beroepen, gevestigd in het Vlaams Gewest én met een aanvaardbare hoofdactiviteit, kunnen een subsidie ontvangen voor het verkrijgen van advies en coaching in milieu en energie. Grontmij geeft dit advies sectoronafhankelijk, vanuit haar dienstverlening in sustainability- en environmentalservices.

Gyproc

Begin maart 2014 bracht staatssecretaris Verherstraeten, die toen onder meer bevoegd was voor duurzame ontwikkeling, een bezoek aan Gyproc in Kallo. Het bedrijf dat sinds vijf jaar in handen is van de internationale groep Saint Gobain, opende in 2000 een gloednieuwe fabriek in de Waaslandhaven, waar nu meer dan 200 mensen werken. Gyproc profileert zich als een duurzame onderneming die werkt volgens het 'cradle to cradle-concept'. Dat wil zeggen dat alle gebruikte gipsplaten gerecycleerd en volledig herwerkt worden tot nieuwe gipsplaten. Zelfs particulier afval, dat ingezameld wordt via containerparken, wordt na zuivering door Gyproc gerecycleerd. Het bedrijf vraagt steun van de overheid om het gebruik van duurzame materialen aan te moedigen.

Sinds eind 2012 vertrekken er vanuit Gyproc in Kallo regelmatig binnenschepen met gipskartonplaten naar Amsterdam. Het transport van bouwmaterialen via de binnenvaart levert een belangrijk milieuvoordeel op. Een binnenschip kan tot 700 paletten gipsplaten in een keer vervoeren. Dat komt overeen met 40 vrachtwagens of 35 procent minder CO₂-uitstoot.

ICO

ICO heeft in 2014 het project underbody-coating uitgebreid. De oorspronkelijke 4 bruggen werden uitgebreid naar 32 werkbruggen. Dit bracht een investering van 1 miljoen euro met zich mee. Underbody Coating is een antiroestbehandeling van de bodem van wagens. Dit gebeurt door een speciaal product op de onderkant van de wagen en in de wielkasten te spuiten. Daarnaast wordt er ook cavitywax in de balken van de wagen gespoten. Om dit goed en proper te laten verlopen wordt de wagen eerst volledig afgeplakt. Momenteel gebeurt deze behandeling voor de merken Mazda, Isuzu, Opel Ampera en Dodge. Er werken ongeveer 60 personen aan dit project.

Indaver

Indaver doet in verschillende Europese landen aan afvalbeheer. Haar kernactiviteit is het beheren van intelligente afvalbeheersystemen en de exploitatie van innovatieve verwerkingsinstallaties. Ze verwerkt industrieel en gevaarlijk afval, huishoudelijk en bio-organisch afval met de focus op duurzaam materialen- en energiebeheer. In 2014 telde Indaver 1680 werknemers, 667 in België.

In Doel staat Indaver in voor de thermische verwerking van niet-recyclebaar huishoudelijk afval, vergelijkbaar bedrijfsafval en slib. In 2014 bood Indaver voor circa 5,08 miljoen ton afvalstoffen een oplossing, in eigen verwerkingsinstallaties en in externe centra. Ongeveer een vijfde daarvan, 1.221.570 ton, werd verwerkt op de vestiging in Doel, met terugwinning van materialen en energie.

Ten opzichte van de totale hoeveelheid afvalstoffen die verwerkt wordt in de roosterovens, komt minder dan 3% als restfractie na asbehandeling op de stortplaats terecht. In de asbehandeling worden de bodemassen uit de roosterovens namelijk verwerkt tot diverse eindproducten zoals ferro- en non-ferrometalen, granulaten en een zandfractie.

In 2014 was bijna 100% van de energierecuperatie afkomstig van de verwerkte afvalstoffen. Ongeveer een derde van de geproduceerde stoom van de roosterovens deed dienst als proceswarmte in een naburig chemiebedrijf, de rest werd omgezet in 285.241 MWh elektriciteit. De wervelbedovens valoriseren de energie-inhoud van de afvalstoffen onder de vorm van elektriciteit. De stoomturbinegenerator van de wervelbedovens produceerde in 2014 in totaal 209.724 MWh elektriciteit.

De vestiging van Doel streeft ernaar klimaatneutraal te zijn. Een deel van het afval dat er thermisch verwerkt wordt is organisch-biologisch van oorsprong en wordt beschouwd als een hernieuwbare energiebron. Door energie terug te winnen bij de verwerking vermijdt Indaver ook dat op een andere plaats CO₂ wordt uitgestoten voor de productie van energie met fossiele brandstoffen. Tijdens de verwerking van het afval wint Indaver bovendien metalen uit de afvalstoffen en de bodemassen terug voor de recyclingsector. Om die metalen te produceren met erts zou veel meer energie nodig zijn, met meer CO₂-uitstoot tot gevolg.

In Doel beschikt Indaver tevens over een recyclinginstallatie voor kwikhoudende lampen. Jaarlijks worden ongeveer 30 miljoen lampen verwerkt. Dankzij geavanceerde technieken kan tot 95% van het materiaal, voornamelijk glas en metaal, worden gerecycled.

In 2014 startten Indaver en SLECO, samen met een zestal bedrijven in de Waaslandhaven en Maatschappij Linkerscheldeover een project met als doel een warmtenetwerk te realiseren. Het beginpunt van dit industriële warmtenetwerk is de waste-to-energy installatie van Indaver in Doel. Met ECLUSE wordt de stoom die vrijkomt tijdens de verbranding via een stoomleiding doorgesluisd naar logistieke en chemische buurtbedrijven. In 2015 ondertekenden de potentiële warmteafnemers 'letters of intent', in 2016 wordt gestart met de bouw van het cluster. Dit warmtenet wordt een van de grootste industriële warmteclusters in zijn soort in Europa. Wanneer ECLUSE operationeel is, zal het ten minste 5% opleveren van alle groene warmte die in Vlaanderen geproduceerd wordt. Om die reden kende de Vlaamse regering aan dit project met een strategische ecologiesteun toe.

Daarnaast liep in 2014 ook een project van Indaver, samen met het transportbedrijf Van Moer Stevedoring, om het huishoudelijk restafval van haar publieke klanten in Vlaams-Brabant via het water naar haar roosterovens in Doel te brengen. Het afval wordt met een bulldozer geladen op de vestiging van Indaver in Grimbergen. De containers worden dan naar de containerterminal van Van Moer gevoerd en daar aan boord gezet van een binnenschip. Dat vaart naar een terminal aan de Kallosluis, van waaruit de containers naar de thermische verwerkingsinstallatie van Indaver in Doel gaan. Met deze vervoersmethode wil Indaver haar ecologische voetafdruk en die van haar klanten zo klein mogelijk houden.

Katoen Natie

Midden 2014 nam Katoen Natie de tweede fase van het complex Burcht Singelberg in de Waaslandhaven in gebruik. Het gaat om 6300 m² kantoorruimte, 800 m² werkruimte en een 100-tal parkeerplaatsen. Een derde van de beschikbare oppervlakte wordt ingenomen door Electrabel dat een deel van het personeel van de gesloten thermische centrale in Kallo in Singelberg huisvest. Daarnaast is er nog voldoende plaats voor andere bedrijven die zich op de Linkerscheldeover willen vestigen of er uitbreiden. Na deze tweede fase volgt nog een derde fase die de totale oppervlakte van het hele complex op 25.000 vierkante meter brengt.

De burcht Singelberg werd een tiental jaren geleden opgericht, niet in de vorm van een traditioneel kantoorgebouw, maar eerder in de vorm van een burcht, waarvan de naam verwijst naar het middeleeuws kasteel Singelberg in Beveren, waar in 1585 de val van Antwerpen werd ondertekend.

Katoen Natie werd in 2014 uitgeroepen tot onderneming van het jaar. De logistieke dienstverlener haalde het van medegenomineerden Kinopolis, Ontex, Van de Velde en Vyncke. De prijs werd uitgereikt door koning Filip. De voorbije vijf jaar groeide Katoen Natie met dan meer dan de helft, tot een omzet van 1 miljard euro en meer dan 10.000 werknemers op 181 sites in 33 landen. Het bedrijf is al jaren veel meer dan een pure logistieke speler. Goederen van klanten worden in de magazijnen met een hele reeks processen en bewerkingen verrijkt. Dit gaat van het zuiveren van kristalsuiker tot het aanbrengen van bekabeling en mistlichten in bumpers.

Eind oktober 2014 raakte bekend dat Katoen Natie meer dan 5 procent aandelen van de hoogspanningsnetbeheerder Elia had verworven. Volgens de directie van het bedrijf past deze participatie in de strategie van Katoen Natie om haar energie-activiteiten verder uit te breiden en de groep verder te laten evolueren naar een technologisch ingenieursbedrijf.

Ruim 45 % van de aandelen van Elia, zijn – via de gemeentelijke holding Publi-T – in handen van de gemeenten.

Kerncentrale Doel

Op 20 januari 2014 werd de laatste revisie van Doel 1 afgerond. In juli 2012 besliste de regering dat Doel 1 moest sluiten in februari 2015 en Doel 2 in december 2015, na veertig jaar dienst. Ondertussen ligt het dossier Doel 1 en 2 opnieuw op de tafel van de politici. In december 2014 besliste de ministerraad immers om de levensduur van Doel 1 en 2 te verlengen met tien jaar. Tot op vandaag is er nog geen definitieve beslissing genomen. Wanneer de regering beslist de centrales langer open te houden, dan moet de wet op de kernuitstap aangepast worden en is hiervoor het akkoord van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle (FANC) vereist. Vanuit technisch oogpunt kunnen Doel 1 en Doel 2 langer in werking blijven, mits een aantal noodzakelijke investeringen.

Eind maart werd op de site van Doel een speciale multifunctionele brandweerwagen geleverd, een schuimblusvoertuig dat kan blussen tot op het dak van het reactorgebouw (ongeveer 65 meter hoog). Deze brandweerwagen is een unicum in Europa. Hij werd aangekocht in het kader van de investeringen die gedaan werden naar aanleiding van de stresstesten.

Op 26 maart 2014 nam Electrabel de beslissing om Doel 3 en Tihange 2 stil te leggen in het kader van de waterstofinsluitings. De resultaten van een van de testen beantwoordden niet aan de verwachtingen van de experts. Het FANC werd onmiddellijk op de hoogte gebracht. Omdat nucleaire veiligheid absolute topprioriteit is, besliste Electrabel zelf om beide groepen uit voorzorg onmiddellijk stil te leggen. Bijkomende onderzoeken en analyses werden opgestart. Electrabel dient binnenkort een uitgebreid veiligheidsdossier in bij het FANC, waarna het Agentschap de nodige tijd zal nemen om zich uit te spreken over de toelating om opnieuw op te starten.

Op 5 augustus 2014 schakelde Doel 4 automatisch – en op een veilige manier – uit, als gevolg van het verlies van smeerolie in de stoomturbine. 65 000 liter smeerolie vloede in een opvangbassin onder de machinezaal van Doel 4. Daardoor liep de turbine vast. De materiële schade was aanzienlijk. Met man en macht werd aan de herstelling van de turbine gewerkt. Vanuit industrieel oogpunt een uniek reparatieproces! Op 21 december 2014 werd Doel 4 opnieuw aan het net gekoppeld. Naar aanleiding van dit incident werden extra beveiligingsmaatregelen ingevoerd.

Lanxess

Chemieonderneming Lanxess vernieuwde de elektriciteitsverbinding tussen haar vestiging in Kallo en die in Lillo, of tussen de Ketenislaan op de linkeroever en de Scheldelaan op de rechteroever. Met de 36 kV-hoogspanningskabel, waarbij stroom van Lillo naar Kallo overgaat, houdt Lanxess zo de toevoerzekerheid in stand.

De werken voor de verbinding startten op het eind van 2014 en worden in december 2015 helemaal afgerond. Er moet namelijk worden gewacht op het einde van het vogelbroedseizoen, om tussen juli en september de voornaamste werken te kunnen uitvoeren. De kabelverbinding zelf is 1,4 kilometer lang, waarvoor 1,1 kilometer onder de Schelde zal worden geboord.

Een continuwerkende stroomvoorziening is van levensbelang omdat de Lanxess-fabrieken ononderbroken produceren. De Antwerpse haven is voor de chemiegroep Lanxess de tweede belangrijkste productielocatie, na Duitsland waar ook de hoofdzetel is gevestigd. Lanxess heeft in ons land zowat 1.300 werknemers in dienst in zijn vijf fabrieken in Kallo, Lillo en Zwijndrecht.

In Lillo wordt caprolactam gemaakt, dat verder als grondstof wordt gebruikt in de aanpalende plasticfabriek. De plasticorrels worden door Lanxess via Antwerpen uitgevoerd naar zijn wereldwijde mengfabrieken waar het plastic op maat van de klanten - veelal uit de auto-industrie - wordt afgewerkt. In Zwijndrecht maakt Lanxess butylrubber, dat voornamelijk wordt gebruikt in autobanden, waar het met een binnenlaag de band luchtdicht maakt. En in Kallo ten slotte worden rubberchemicaliën en glasvezel geproduceerd. De glasvezel speelt een belangrijke rol bij het afwerken van plastic, waarin het wordt vermengd. Hoe hoger het percentage glasvezel, hoe sterker het plastic wordt. Daardoor kan het in voertuigen staalconstructies vervangen en zo het geheel lichter en energiezuiniger maken.

MSC

Op 12 mei 2014 stemde het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen in met de verhuizing van de activiteiten van MSC van de rechter- naar de linkeroever. Niet alleen de verzaadiging aan het Delwaidedok, maar ook de toenemende schaalvergroting van de scheepvaart maakten dat MSC op zoek ging naar een locatie voor de sluizen. Vandaar de keuze voor het Deurganckdok. Uit een markttoetsing enkele maanden voordien, die bedoeld was om na te gaan of er andere, evenwaardige concrete opportuniteiten waren die een reservatie van het Deurganckdok zouden noodzakelijk maken of door het voorgestelde project van MSC en zijn partners zouden worden verhinderd, bleek dat er geen evenwaardige concrete alternatieven werden aangeboden.

Met 4,5 miljoen behandelde TEU (2013) is MSC de grootste containerklant van de Antwerpse haven. Ook voor de tewerkstelling in de haven is MSC van zeer groot belang: in 2013 werden maar liefst 1.060 mensen rechtstreeks door MSC-activiteiten tewerkgesteld. De uit de verhuizing voortvloeiende groei, zou naar schatting nog eens 760 voltijdse banen creëren.

De naam MSC Home Terminal zal de verhuis niet overleven: aan de westzijde van het Deurganckdok zal er sprake zijn van de MSC PSA European Terminal (MPET). De joint venture PSA DGD zou aan de westzijde van het Deurganckdok kunnen beschikken over een capaciteit van meer dan 7 miljoen TEU. Met de vooropgestelde groeiprognoses – onder meer de bijkomende P3-volumes en de groeiverwachtingen voor de MSC Home Terminal volumes en de P3/Maersk-diensten – zal deze capaciteit snel volledig benut zijn. Het ter beschikking stellen van bijkomend terrein aan MSC en de andere P3-partners dringt zich dan ook op.

Het Havenbedrijf besliste daarom het tot op heden grotendeels onbenutte deel van de concessie aan de oostzijde van het Deurganckdok – 41 ha en meter kade - tijdelijk uit de lopende concessie van Antwerp Gateway te lichten en dat deel in concessie te geven aan de nieuwe MPET joint venture. De reservering is beperkt in de tijd. Momenteel wordt uitgegaan van 7 jaar, al kan die periode verlengd worden indien er op dat moment geen gelijkwaardig alternatief aan MPET kan worden aangeboden. Er zal daarbij gewaakt worden over een effectieve en optimale benutting. Ook Antwerp Gateway beschikt in deze configuratie nog over groeicapaciteit voor de volgende jaren. Uiteindelijk bereikten DP World en het Gemeentelijk Havenbedrijf, eind 2014 een compromisakkoord over de terreinverdeling tussen Antwerp Gateway, waarbij 4 ha aan DP World wordt teruggegeven. Laatstgenoemde terminaloperator is voor meer dan 40 % eigendom is van DP World en MSC.

Indien alles volgens plan verloopt, zal de verhuis van MSC naar de Linkerscheldeover eind 2015 zijn afgerond. De containerrederij MSC (Mediterranean Shipping Company) legt van dat jaar af ook een extra trans-Atlantische verbinding in. Daarbij wordt het Deurganckdok verbonden met de Amerikaanse havens van Boston en Philadelphia. De haven krijgt vanaf begin volgend jaar ook meer containerschepen van Maersk en MSC op bezoek. Dit is te danken aan de samenwerking tussen beide rederijen, respectievelijk nummer één en nummer twee in de wereld. De zogenaamde 2M-deal betekent dat ze wereldwijd gemeenschappelijk schepen gaan inzetten op een groot aantal internationale vaarroutes.

NPG energy

Aan het Deurganckdok is een biogascentrale van NPG energy in gebruik genomen. De installatie werd op amper tien maanden tijd gebouwd. De centrale in de Waaslandhaven heeft een vermogen van 3 MW, wat overeenkomt met het stroomverbruik van 6.000 gezinnen. Het grootste deel van de opgewekte energie wordt afgenomen door buurbedrijf Antwerp Gateway. Wat overblijft wordt terug op het net geïnjecteerd. De biogascentrale wordt hoofdzakelijk gevoed met vloeibare producten, ongeveer 60.000 ton per jaar. Het gaat vooral om afval en reststromen uit de voedingsindustrie. De producten komen, na een voorbehandeling, in vergisters terecht. Daar gaan bacteriën aan het werk, zodanig dat methaangas vrijkomt dat in opslagtanks wordt bewaard. Hiermee kan via gasmotoren elektriciteit en warmte worden voortgebracht.

Rhenus Ocean N.V.



Het in 2000 opgerichte Transmarcom Copex Warehouse werd gebouwd om de magazijnactiviteiten van Transmarcom in eigen beheer te exploiteren. Ondertussen maakt de entiteit al enkele jaren deel uit van de Rhenus Group, een grote internationale logistieke dienstverlener. Daarmee is het vertrouwde TCW-logo al een tijdje verdwenen uit het straatbeeld van Krupin in Kallo.

De site op kaai 1143 bestaat uit 57.000 m² opslagruimte, onderverdeeld in 8 loodsen, en 10.000 m² overdekte ruimte met dubbele spoor aansluiting. Het geheel is gecertificeerd voor AEO, ISO-9001 en HACCP. Daarenboven is het een Seveso-bedrijf (hoge veiligheidsdrempel) omwille van de opslag en behandeling van bepaalde gevaarlijke stoffen in zeer grote hoeveelheden.

Afgelopen jaar heeft Rhenus Ocean geïnvesteerd in een nieuw WMS, nl. Red Prairie. De implementatie van bestaande processen en klanten binnen de multi-client/multi-depotomgeving gebeurt stapsgewijs en is volop aan de gang. Er wordt gestreefd naar generieke oplossingen met oog voor maatwerk waar nodig. Via een online-platform om orders en voorraden te raadplegen schept Rhenus Ocean voor zijn klanten visibiliteit in hun supplychain, zolang hun goederen bij het bedrijf onder dak verblijven.

Onder het cliënteel van Rhenus Ocean bevinden zich zeer toonaangevende spelers in de rubberindustrie en health-care-wereld. Door plaatsoptimalisatie, investering in bijkomende pallettrekken en door nauwe samenwerking met externe dienstverleners voor de 'value added services' wordt gestreefd naar een evenwichtig ketenbeheer in volledig eigen regie.

In de contractlogistiek, segment Food and Beverages, werd een langlopende relatie bestendigd dankzij een goede performance, die blijkt uit zeer strenge interne en externe audits. Zo is Rhenus Ocean Warehouses een van de weinig 3PL depots waarop de klant, een multinational, zich in de toekomst blijft beroepen.

In 2015 zal de focus verder gelegd worden op de uitrol en optimalisering van IT en op de uitbreiding van het Europese Rhenus-netwerk, onder leiding van de hoofdzetel in het Duitse Holzwickede. Op technisch vlak voorziet het bedrijf nog een investering voor de vernieuwing van de heftruckvloot.

Samoco

Eind 2014 verhuisde het montagebedrijf Samoco naar een nieuwe vestiging in de Waaslandhaven. De firma wou vooral dicht bij haar klanten in de petrochemie zitten. Aan de Vitshoekstraat in Zwiindrecht beschikt Samoco over een site van 11.000 m².

Samoco maakt samen met Sarens België deel uit van de Sarens Groep. Het zorgt voor montage, mechanisch onderhoud en kraanverhuur. Het bedrijf werd opgericht in 1973 maar was voorheen gevestigd in Londerzeel. Samoco is een full-service montagebedrijf. 70 % van de activiteiten gebeurt in de sector van petrochemie. Bedrijven doen vooral een beroep op Samoco als bepaalde onderdelen te zwaar zijn om te tillen. Eén van de specialisaties van Samoco is het zogenaamde 'bundeltrekken'. Voor het vervangen van bepaalde grote onderdelen, zoals een warmtewisselaar, is een speciale machine nodig om deze horizontaal uit een constructie te trekken en vervolgens op te tillen. Samoco evolueerde de voorbije jaren van louter monteren tot een bedrijf dat een full-service aanbiedt. Het bedrijf heeft momenteel een 150-tal personeelsleden in dienst en werkt samen met een 40-tal contractors of onderaannemers. Continu worden er nieuwe arbeidskrachten gezocht.

Stadsbader bouwt verbindingsweg tussen R2 en Deurganckdok

De werken omvatten de bouw van een viaduct op de bestaande rotonde aan de Sint-Antoniusweg en Molenweg, de bouw van een nieuwe wegtunnel naar het Sluisplateau, en de bouw van een verkeerstunnel. Het viaduct heeft een lengte van 143,50 m en heeft 7 overspanningen. Het nieuwe viaduct loopt over een bestaande rotonde waar in definitieve toestand een vrije hoogte van 5,90 m (i.p.v. 4,80 m) in constructiefase gerealiseerd dient te zijn. Het brugstuk zelf bevat twee rijstroken. Het traject heeft een lengte van 4,7 km en bestaat hoofdzakelijk uit 2x2 rijstroken, heeft in beide richtingen een pechstrook en wordt bijna overal geflankeerd door een tweerichtingsfietspad.



Enkele cijfers:

- 10.341 m³ beton voor de kunstwerken
- 112.000 ton cementgebonden funderingsmateriaal
- 8.943 m³ wegenisbeton
- 77.286 ton asfalt

Totale aannemingssom: 25.766.451,51 euro (incl. BTW).
Quasi alle werken worden in eigen beheer uitgevoerd.

Stora Enso Lumipaper NV

Stora Enso Lumipaper NV is een papierversnijdingsfabriek van het Zweeds-Fins papierbedrijf Stora Enso Oyj. De Stora Enso groep is de grootste papier- en kartonproducent ter wereld. Lumipaper werkt hoofdzakelijk voor Stora Enso Fine Paper, Oulu fabriek, die gevestigd is in het noorden van Finland.

Het bedrijf dat gelegen is aan het Vrasenedok (Haven 1204) beschikt over drie papiersnijmachines, die samen een capaciteit hebben van 202.000 ton per jaar, en 2 riempakinstallaties voor het verpakken van het versneden papier. Het grootste gedeelte daarvan is bestemd voor de Westeuropese markt, een kleiner gedeelte wordt overzee verzonden.

In de drukkersindustrie gebeurt een belangrijk deel van het drukken, op drukpersen die gevoed worden met vellen papier. Dit is zo voor drukmachines voor magazines met kleinere oplagen, boeken, strips, folders enz. Bovendien neemt het gebruik van vellen persen nog steeds toe.

Om de service naar onze klanten in West Europa toe te waarborgen, worden de rollen papier vanuit Finland en Duitsland naar de Waaslandhaven verscheept, waar ze bij Lumipaper in verschillende formaten versneden worden.

In 2014 heeft Lumipaper 135 000 ton versneden in drie ploegen.

Talke

Begin 2014 nam de Duitse transport- en logistiekgroep Talke Groep een nieuwe afvulinstallatie voor gevaarlijke stoffen in vaten in gebruik. Het bedrijf heeft hiermee de afvulcapaciteiten op zijn site in Zwiendrecht verdrievoudigd tot 120.000 ton. Alfred Talke Logistic Services is klant aan huis bij verscheidene chemiebedrijven en vult in hun opdracht chemicaliën en vaste producten af in vaten en bags. Talke breidde ook zijn magazijn capaciteit uit tot 12.000 vierkante meter, een oppervlakte die het nog wil verruimen tot 23.000 m². De verhoging van de productiecapaciteit vergde een investering van 1,5 miljoen euro. De nieuwe installatie is technologisch zeer geavanceerd. De volautomatische machine kan tot 100 stalen vaten of kunststofvaten per uur openen, vullen en opnieuw sluiten. Bij Talke werken nu ongeveer 50 mensen.

Tebodin

Tebodin is een multidisciplinair en internationaal advies- en ingenieursbureau. Met de kennis en ervaring van ongeveer 4.900 medewerkers op vele marktgebieden is Tebodin in staat uiteenlopende projecten te realiseren. Het gevolg van de combinatie van technische expertise en strategisch advies.

Internationaal netwerk

Met zijn netwerk aan kantoren biedt Tebodin zijn klanten een optimale combinatie van expertise en de plaatselijke kennis die nodig is om projecten soepel te laten verlopen. De ingenieurs zijn specialisten die voortdurend op zoek gaan naar praktische oplossingen, die bijdragen aan de verbetering van de concurrentiepositie van de klanten. Tebodin is onderdeel van de internationale engineering- en servicesonderneming Bilfinger.

Stoomnetwerk

In 2014 heeft Tebodin in de Waaslandhaven voor Indaver, SLECO en voor een aantal chemische bedrijven een haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor het aanleggen van een warmte- of stoomnetwerk, als groene oplossing voor de productieprocessen van bedrijven. Het warmtenetwerk transporteert de stoom die wordt opgewekt tijdens de verbranding van huishoudelijk en vergelijkbaar bedrijfsafval via een geïsoleerde stoomleiding naar de deelnemende bedrijven. Het netwerk is een energie-efficiënt en duurzaam alternatief voor verwarming op basis van fossiele brandstoffen en draagt bij aan het verhogen van het aandeel groene warmte in de energievoorziening van Vlaanderen.

The Club

In een gebouw op de site van Katoen Natie aan de Haandorpweg in Kallo opende The Club op 1 augustus 2014 zijn tweede vestiging in de haven. Het eetcafé aan de Noorderlaan op rechteroever kreeg er een broertje bij. De grote porties en de goedkope prijzen zijn het succes van het bekende eetcafé dat speciaal is afgestemd op truckers en dokwerkers. Dat wil zeggen dat alle porties, zowel hamburgers, steak met friet, vol-au-vent als broodjes, het label XXL dragen. De meeste klanten van The Club verrichten zware arbeid en kunnen dus een grote portie verzetten. Daarom worden grote hoeveelheden opgediend. De zaak in de Waaslandhaven telde bij de start 90 zitplaatsen maar het gebouw zal nog uitgebreid met een luifel met en een groot terras.

NV Tunnel Liefkenshoek

In 2014 werden opnieuw - en voor het vierde jaar op rij - meer dan 7 miljoen doortochten door de Liefkenshoektunnel geregistreerd, wat een aangroei betekent van meer dan 7% ten opzichte van het jaar voordien.

Van de 7.885.839 geregistreerde voertuigen hebben 4.884.783 voertuigen van categorie 1 - hoogte lager dan 2,75 m (in hoofdzaak personenwagens) - en 3.001.056 voertuigen met een hoogte van meer dan 2,75 meter (categorie 2, in hoofdzaak vrachtwagens) in 2014 tol betaald. Voor beide categorieën is dat een toename van 7% in vergelijking met 2013.

Vooral in de maanden mei (+11%) en juni (+19%) was de stijging van het aantal doortochten opmerkelijk. Tijdens voormelde maanden werden onderhoudswerken op de E34/N49 richting Antwerpen, tussen afrit 9 (aansluiting R2) en afrit 8 (richting Kennedytunnel), uitgevoerd. Om de verkeersoverlast voor de weggebruiker te verzachten werd in het kader van "minder hinder" een regeling met tolvrije spitsuren uitgewerkt. De vennootschap heeft hiervoor een specifieke overeenkomst met het Vlaams Gewest afgesloten waarbij van 5 mei tot en met 20 juni de gebruikers van

de Liefkenshoektunnel geen tol moesten betalen op weekdays tussen 7 en 9 uur en tussen 16 en 18 uur, voor beide richtingen in de tunnel. De kostprijs van deze maatregel voor de Vlaamse Overheid bedroeg 2,75 miljoen euro.

Uit de verkeerscijfers blijkt duidelijk dat als gevolg van de werken, meer autobestuurders gebruik hebben gemaakt van de tunnel. Opmerkelijk is wel dat het verhoogde gebruik van de tunnel zich niet alleen voordoet op de tolvrije spitsuren maar eveneens, en in dezelfde mate, gedurende de daluren wanneer de tunnel wel betalend was. De files als gevolg van werken blijken dus meer doorslaggevend te zijn dan het al dan niet moeten betalen van tol.

Van Moer Groep

Om zijn activiteiten per binnenschip verder uit te breiden kocht Van Moer Groep een mobiele havenkraan, die 63 ton kan tillen. Het gevaarte van 250 ton werd einde maart 2014 vanuit de haven van Antwerpen naar de site van Umico-re in Hoboken gebracht. Daar zou ze ingezet worden voor het laden en lossen van containers op binnenschepen. De directie beschouwt het vervoer met binnenvaart niet als concurrentie voor het eigen transportbedrijf.

Half mei is op de containerterminal van Van Moer Stevedoring in Vilvoorde een eerste container met huishoudelijk afval uit Vlaams-Brabant aan boord gezet van een binnenschip met bestemming Kallo en van daaruit naar de verbrandingsinstallatie van Indaver. Op jaarbasis gaat het om 145.000 ton dat tot nu toe over de weg naar Indaver werd vervoerd.

Aangezien een gewone container te weinig afval kan laden, liet Van Moer een speciale 30' high cube open topcontainer bouwen met een volume van 22 ton. Met een kipchassis kan de container gekipt worden. Het laden aan boord van het schip gebeurt met een containerkraan op de terminal. De containers gaan mee met de binnenvaartpendel tussen de terminal in Vilvoorde en de haven van Antwerpen.

Met het project worden op jaarbasis 12.000 passages via de E19 en de Antwerpse Ring vermeden. Het levert bovendien een daling van de CO₂-uitstoot op met 116 ton per jaar.

De transport- en logistiekgroep beschikt op het dak van zijn site in Zwijndrecht ook over 30.000 m² zonnepanelen. De opgewekte energie wordt gebruikt om de batterijen van de heftrucks op te laden. De groene reflex van het bedrijf vertaalt zich ook in het opvangen van regenwater voor het reinigen van zowel de magazijnruimte als voor tank- en fleetcleaning. Verder wordt ook warmte gerecupereerd uit de biologische warmtecentrale en doorgestuurd naar de stoomketel.

Verder in de Waaslandhaven

Veiligheid blijft een belangrijk thema bij de bedrijven in de Waaslandhaven. Onderstaande feitenoverzicht maakt duidelijk dat we steeds meer aandacht aan veiligheid moeten besteden.

Het nieuwe jaar werd in de Waaslandhaven al meteen ingezet met een brand in de machinekamer van een vrachtschip. Het duwschip lag te wachten in de Kallosluis toen de brand ontstond. De brandweer van Beveren kreeg het vuur snel onder controle, maar de machinekamer liep veel schade op.

Ook op tweede nieuwjaarsdag was er brand. Deze keer in machinekamer van het binnenschip Af Fundum. De oorzaak van de brand was vermoedelijk een kortsluiting.

Op 8 februari snelden de brandweerkorpsen van Beveren en Antwerpen naar de Sint-Antoniusweg in Doel. In een loods op een werf nabij het Deurganckdok stond een vrachtwagen geladen met gasflessen in brand. Na een uur hadden de spuitgasten de situatie onder controle. Er vielen geen gewonden.

Een paar maanden later sloegen de vlammen toe bij ADPO. De brandweerteams van Kieldrecht en Beveren moesten op 2 juni rond 3 uur 's nachts uitrukken voor een brandje bij het chemisch op- en overslagbedrijf. Isolatie rond verwarmingselementen van een tank had er vuur gevat. De schade bleef beperkt en er lekten geen chemische producten.

Ook Indaver bleef niet gespaard van brand. Op 31 juli werd de brandweer van Beveren opgeroepen voor een brandje door de oververhitting van een koolstoffilter. De bedrijfsbrandweer slaagde erin om de filter af te koelen. Ze kreeg in de loop van die operatie ondersteuning van het brandweerkorpsen van Beveren en Antwerpen. Er vielen geen gewonden.

Lichamelijk leed was er op 23 april. Op die dag werd een 51-jarige werknemer op weg naar zijn werkstek aangereden aan de truckersparking van Katoennatie. De fietser kwam onder de wielen van de vrachtwagen terecht, omdat de trucker hem bij het oprijden van de parking niet had opgemerkt. Hij was op slag dood. De man die was doorgereden, werd twee dagen later opgespoord.

Op 4 juni zorgde een spectaculair verkeersongeval in de Beverentunnel voor een enorme verkeerschaos op en rond de E34 en R2. Een vrachtwagen geladen met afval was tegen de tunnelwand gecrasht. Er viel als bij wonder slechts één lichtgewonde. De vrachtwagen was op weg naar een afvalverwerkend bedrijf in de haven.

Bij een ongeval op de autoterminal AET aan het Vrasenedok kwam een 49-jarige havenarbeider om het leven. Een pendelbusje met zeven personen aan boord werd in de flank gegrepen door een bestelwagen. Het busje kantelde en er vielen vier licht- en drie zwaargewonden. Eén van hen moest ter plaatse gereanimeerd worden, maar overleed enkele dagen later in het ziekenhuis.

Een vrachtwagen geladen met een container vol schroot kantelde op 5 augustus op de rotonde van de Verrebroekstraat en de Schoorhavenweg. De vrachtwagen raakte uit balans bij het nemen van de bocht op de rotonde. Alleen de container kantelde, niet de trekker. Er vielen geen gewonden. Een deel van de lading schroot kwam wel op het wegdek terecht. De hinder voor het verkeer bleef beperkt.

Een matroos van een Fins vrachtschip viel op 22 augustus overboord ter hoogte van de Kallosluis. Die werd meteen gesloten. Tien duikers van de brandweerkorpsen van Antwerpen, Beveren, Sint-Niklaas, Temse en Kruibeke zetten meteen een zoektocht in. Die nam uren in beslag, maar leverde geen resultaat op. Pas enkele dagen later werd het lichaam in het Waaslandkanaal gevonden.

Bij Van Moer Groep moesten op 2 oktober 150 personeelsleden geëvacueerd worden omdat een tank dreigde open te scheuren ten gevolge van de hoge druk. Door een chemische reactie was rook ontstaan. De hulpdiensten hadden een hele dag werk om de tankcontainer af te koelen.

Een laagstaande zon was er oorzaak van dat begin november een trucker in de Steenlandlaan inreed op een trein. De vrachtwagenbestuurder had door de stand van de zon de trein noch het rode seinlicht opgemerkt. Toch slaagde de trucker gedeeltelijk in een manoeuvre om de trein nog te ontwijken. De truck schampte de trein en een frontale aanrijding werd zo vermeden. De trucker liep lichte verwondingen op. Vrachtwagen en locomotief werden bij het ongeval beschadigd.

Geen ongeval of calamiteit, maar toch wel een bijzonder fait-divers op een boogschiet van de Kallosluis om dit overzicht af te sluiten. Tijdens het eerste weekend van april 2014 bewezen dieven en vandalen dat ze het niet alleen op bedrijven of hun medewerkers gemunt hebben. Zo kreeg Golfclub Beveren voor de tweede week op rij dieven over de vloer. Die stalen er zomaar 8.000 golfballen. Het incident zorgde er alvast voor dat de sportvereniging zich beraadde hoe ze zich beter kon beveiligen tegen dieven en vandalen.

Open Wervendag

Tijdens de 8ste editie van Open Wervendag maakten ruim 6.000 mensen van de unieke gelegenheid gebruik om nog eens af te dalen in de immense put van de Deurganckdoksluis. De slechte weersomstandigheden konden die belangstellenden geen strobreed in de weg leggen om de in aanbouw zijnde grootste sluis ter wereld te bezoeken. Hun kuiten moesten daarvoor wel een wandeling van ruim 3,5 km verteren. Voor de duizenden bezoekers werd het alvast een onvergetelijk bezoek.

Financiële gegevens



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
 AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS VAN DE
 MAATSCHAPPIJ VOOR HET HAVEN-, GROND- EN INDUSTRIALISATIEBELEID
 VAN HET LINKERSCHELDEOEVERGEBIED
 OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR
 AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2014**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2014, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerschelde-oevergebied over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 179.154.158,94 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 9.632.874,08.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten.

Bedrijfsrevisoren | Revisoren d'Entreprises | Belgische Wirtschaftsprüfer
 Erkend voor de Financiële Instellingen | Agréé pour les Institutions Financières | Für Finanzinstitute anerkannt
 Erkend door de Controle dienst voor de Zakenbonden | Agréé par l'Office de contrôle des mutualités | Von der Krankenkassenaufsicht anerkannt

Antwerp | Brussels | Hasselt | Kortrijk | Namur | Verviers | Luxembourg (L) | Berlin (G) | Lille (F)
 Audit and Assurance | Accounting | Tax and Legal | Risk Consulting | Corporate Finance

Ondernemingsnummer BTW / Numéro d'Entreprise TVA BE 0427.897.088
 ING: 320-001487-23 | BIC: BBRU3200 0214 8723 | SWIFT: BBRU3200

Burgerlijke vennootschap de de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen | Société Civile ayant emprunté la forme d'une Société Coopérative | Bürgerliche Gesellschaft die die Rechtsform einer Genossenschaft mit beschränkter Haftung aangenommen hat





Callens, Pirenne & C^o

member of Crowe Horwath International

**Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid
van het Linkerschelde-oevergebied
31.12.2014**

Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.

Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerschelde-oevergebied per 31 december 2014, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Maatschappij.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 6 mei 2015

Callens, Pirenne & C^o,
vertegenwoordigd door Philip Callens
Commissaris

JAARREKENING IN EURO

Naam: Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied
Rechtsvorm: Publieke rechtspersoon onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging
Adres: Sint-Paulusplein(KAL) **Nr:** 27 **Bus:**
Postnummer: 9120 **Gemeente:** Beveren-Waas
Land: België
Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Dendermonde
Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0223.944.690

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-02-2007

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

10-06-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2014

tot

31-12-2014

Vorig boekjaar van

01-01-2013

tot

31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.5.2, VOL 5.11, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

AERTS Freddy

Ambtenaar
Sint-Margrietstraat 4
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

DECKERS Miet

Nieuw Arenberg 2
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

VERHOEVEN Björn

Directeur Patrimoniumbeheer - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Hoge Kaart 138
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

BRUYNINCKX Eddy

Gedelegeerd Bestuurder - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Vijverslei 8
2950 Kapellen
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

VAN GEERTSOM Julien

Kasteelstraat 82
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

HERREMANS Kris

Prins Leopoldstraat 18
2070 Zwijndrecht
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

STEVENHEYDENS Bruno

Clement D'hooghestraat 10
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Einde van het mandaat: 19-01-2014

Voorzitter van de Raad van Bestuur

TINDEMANS Guy

Peter Benoitlaan 35
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

HULSTAERT Kristien

Gaverlandstraat 40
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder met raadgevende stem

VAN DE VELDE Rob

Grotesteenweg 455
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Einde van het mandaat: 25-05-2014

Bestuurder

KENNIS Koen

Bosduifstraat 19
2018 Antwerpen
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

DECKERS Peter

Ruiterstraat 70
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

VLEGELS Boudewijn

Oud Arenberg 78/1
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Einde van het mandaat: 26-03-2014

Bestuurder

VLEGELS Boudewijn

Oud Arenberg 78/1
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-03-2014

Voorzitter van de Raad van Bestuur

KEGELS Filip

Marktplaats 11
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-03-2014

Bestuurder

VANFRAECHEM Stephan

Wegvoeringsstraat 27
9230 Wetteren
BELGIË

Begin van het mandaat: 17-12-2014

Bestuurder

CALLENS, PIRENNE & CO CVBA (B 00003)

BE 0427.897.088
Jan Van Rijswijklaan 10
2018 Antwerpen
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-12-2013

Einde van het mandaat: 31-12-2015

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CALLENS Philip (AO2009)
Commissaris
Jan Van Rijswijklaan 10
2018 Antwerpen

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>142.684.154,35</u>	<u>142.902.523,76</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	<u>141.704.114,35</u>	<u>142.482.483,76</u>
Terreinen en gebouwen		22	139.175.661,58	142.422.474,54
Installaties, machines en uitrusting		23	14.039,49	18.219,04
Meubilair en rollend materieel		24	31.702,79	41.790,18
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	2.482.710,49	
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	<u>980.040</u>	<u>420.040</u>
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	980.000	420.000
Deelnemingen		282	980.000	420.000
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	40	40
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	40	40
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>36.470.004,59</u>	<u>37.127.709,2</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	<u>140.000</u>	
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	140.000	
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>6.295.908,9</u>	<u>4.165.853,6</u>
Handelsvorderingen		40	335.168,53	382.139,86
Overige vorderingen		41	5.960.740,37	3.783.713,74
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	12.000.000	12.000.000
Liquide middelen		54/58	<u>16.102.703,1</u>	<u>19.250.754,34</u>
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	<u>1.931.392,59</u>	<u>1.711.101,26</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>179.154.158,94</u>	<u>180.030.232,96</u>

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 2.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>154.084.303,5</u>	<u>153.505.991,11</u>
Kapitaal	5.7	10	79.072.292,99	87.004.534,3
Geplaatst kapitaal		100	83.238.959,65	91.171.200,96
Niet-opgevraagd kapitaal		101	4.166.666,66	4.166.666,66
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	471,79	471,79
Reserves		13	73.793.267,73	66.500.985,02
Wettelijke reserve		130	625.000	625.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	73.168.267,73	65.875.985,02
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14		
Kapitaalsubsidies		15	1.218.270,99	
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>5.198.286,58</u>	<u>5.353.699,61</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	5.198.286,58	5.353.699,61
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	5.198.286,58	5.353.699,61
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>19.871.568,86</u>	<u>21.170.542,24</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	2.847.340,47	3.256.503,96
Financiële schulden		170/4	2.541.667,96	3.041.667,88
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	2.541.667,96	3.041.667,88
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	305.672,51	214.836,08
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	15.912.277,65	17.496.181,92
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	2.471.861,64	3.463.303,25
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	344.083,34	272.484,82
Leveranciers		440/4	344.083,34	272.484,82
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		366.384,82
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	166.138,78	113.853,9
Belastingen		450/3	70.675,91	19.763,5
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	95.462,87	94.090,4
Overige schulden		47/48	12.930.193,89	13.280.155,13
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	1.111.950,74	417.856,36
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	179.154.158,94	180.030.232,96

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 3
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	11.117.442,61	10.599.673,77
Omzet	5.10	70	10.815.289,39	10.044.801,43
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	302.153,22	554.872,34
Bedrijfskosten		60/64	3.051.071,91	2.435.166,07
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.090.182,8	1.610.511,44
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	690.377,67	674.084,57
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.272.196,41	506.240,7
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	-155.413,03	-489.000
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	153.728,06	133.329,36
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	8.066.370,7	8.164.507,7
Financiële opbrengsten		75	1.879.237,28	480.481,41
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	43.615,53	44.687,69
Opbrengsten uit vlottende activa		751	433.421,75	435.793,65
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	1.402.200	0,07
Financiële kosten	5.11	65	130.708,71	195.028,11
Kosten van schulden		650	129.831,28	194.505,94
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	877,43	522,17
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	9.814.899,27	8.449.961
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
Uitzonderlijke kosten		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	9.814.899,27	8.449.961
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

Nr.		BE 0223.944.690		VOL 3		
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	5.12	67/77	182.025,19	52.190,44	
Belastingen			670/3	182.025,19	52.190,44	
Regularisering van belastingen en terugnemng van voorzieningen voor belastingen			77			
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	9.632.874,08	8.397.770,56	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789			
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689			
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)			9905	9.632.874,08	8.397.770,56	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 4
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	9.632.874,08	8.397.770,56
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	9.632.874,08	8.397.770,56
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	7.292.282,71	6.092.282,71
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	7.292.282,71	6.092.282,71
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6	2.340.591,37	2.305.487,85
Vergoeding van het kapitaal		694	2.340.591,37	2.305.487,85
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.2.1

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONDERZOEK EN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	XXXXXXXXXX	8.680,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8041		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	8.680,21	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	XXXXXXXXXX	8.680,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071		
Teruggenomen	8081		
Verworven van derden	8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8111		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	8.680,21	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	210	<u>0</u>	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	145.378.107,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	7.379.469,61	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	9.369.327,44	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	143.388.249,93	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	2.955.633,22
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	1.256.955,13	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	4.212.588,35	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	139.175.661,58	

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.3.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	58.483,02
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	974,34	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	59.457,36	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	40.263,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	5.153,89	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	45.417,87	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	14.039,49	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	95.693,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	95.693,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	471,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	471,79	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	54.375,47
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	10.087,39	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	64.462,86	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	31.702,79	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.3.6
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	2.482.710,49	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	2.482.710,49	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	27	<u>2.482.710,49</u>	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.4.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXX	420.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere	8381	-420.000	
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	8441		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	8511		
	(+)/(-)		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541		
	(+)/(-)		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	280		
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581		
Terugbetalingen	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	8621		
Overige mutaties	8631		
	(+)/(-)		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.4.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	560.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8382	420.000	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	980.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	282	<u>980.000</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	<u>XXXXXXXXXX</u>	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8622		
Overige mutaties (+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.4.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	8383		
(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	8443		
(+)/(-)			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	8513		
(+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	8623		
Overige mutaties	8633		
(+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	40	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.5.1
-----	-----------------	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
WIND AAN DE STROOM BE 0848.096.932 Naamloze vennootschap Sint Paulusplein 27 9120 Beveren-Waas BELGIË aandelen op naam	100	28		31-12-2013	EUR	1.393.952	-106.148

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.6
-----	-----------------	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand
meer dan één maand en hoogstens één jaar
meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689	12.000.000	12.000.000

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten
Pro ratering van intresten op geldbeleggingen

Boekjaar
9.443,93
1.921.948,66

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.7

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	91.171.200,96
100	83.238.959,65	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen B
Aandelen B - Doel 1
Aandelen B - Doel 4
Aandelen B - Doel 5
Aandelen B - Westelijke Spoorontsluiting
Aandelen B - Logistiek Park West
Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen
Aandelen A
Aandelen B

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-8.535.343,55	-6.828
	22.617,8	18
	150	0
	566.976,78	454
	13.299	11
	58,66	0
	6.250.000	5.000
	76.988.959,65	61.591
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam
Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101	4.166.666,66	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen
Gehouden door haar dochters
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
Bedrag van de lopende converteerbare leningen
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
Aantal inschrijvingsrechten in omloop
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.8
-----	-----------------	---------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Voorziening voor boeten en strafbedingen
 Voorziening aanleg Rietveld Haasop
 Voorziening archeologisch onderzoek Logistiek Park West
 Voorziening ontbossen Keteniszone
 Voorziening ontbossen zone Haasop
 Voorziening koppeling riolering Oudendijk naar R2
 Voorziening Pendeldienst 2015

Boekjaar
2.252.699,61
395.586,97
2.000.000
110.000
90.000
150.000
200.000

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8801	2.471.861,64
8811	
8821	
8831	
8841	499.999,02
8851	1.971.862,62
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42 2.471.861,64

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

8802	2.041.667,96
8812	
8822	
8832	
8842	2.041.667,96
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	305.672,51

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 2.347.340,47

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

8803	500.000
8813	
8823	
8833	
8843	500.000
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 500.000

GEWAARBORGDE SCHULDEN**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

8922	
------	--

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.9
-----	-----------------	---------

Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingenschulden
Niet-vervallen belastingenschulden
Geraamde belastingenschulden

Codes	Boekjaar
9072	
9073	70.675,91
450	
9076	
9077	95.462,87

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen opbrengsten concessionaris
Overige toe te rekenen kosten / over te dragen opbrengsten
Over te dragen opbrengsten Haandorp GHA

Boekjaar
205.480,01
667.654,74
238.815,99

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.10
-----	-----------------	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Concessies Linkerscheldeoevergebied		5.121.656,49	3.986.742,38
Erfpachten Linkerscheldeoevergebied		5.373.679,46	5.499.145,84
Diverse vergoedingen		18.701,24	5.123,67
Doorgerekende kosten		28.133,53	16.693,16
Pendelfonds		173.569	474.613
Wachtvergoedingen windturbines		99.549,67	62.152,78
Diverse verkopen			330,6
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	244.429,55	
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	9	9
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	8,6	8,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	15.184	15.256
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	484.652,11	464.365,29
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	139.260,66	129.815,44
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	66.464,9	79.903,84
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	2.050.000	200.000
Bestedingen en terugnemingen	9116	2.205.413,03	689.000
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	42.459,66	28.853,04
Andere	641/8	111.268,4	104.476,32
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617	27.458,91	4.177,96

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.12
-----	-----------------	----------

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
 Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
 Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	182.025,19
9135	182.025,19
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 Andere actieve latenties

Passieve latenties
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)
 Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing
 Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	983.603,47	310.769,85
9146	1.918.816,95	912.164,92
9147	148.627,02	137.195,93
9148	182.025,19	3.384,48

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.13

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming****Hypotheken**

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**Hypotheken**

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA****BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA****TERMIJNVERRICHTINGEN****Gekochte (te ontvangen) goederen****Verkochte (te leveren) goederen****Gekochte (te ontvangen) deviezen****Verkochte (te leveren) deviezen****VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN****BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

- De Maatschappij Linkerscheldeoever is op enkele uitzonderingen na eigenaar van vrijwel alle privégebouwen in het centrum van Doel. Voor een omstandige omschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden die dit met zich brengt wordt verwezen naar het jaarverslag over 2014, meer bepaald naar het hoofdstuk "Financieel Verslag". Over lopende geschillen aangaande een bevel tot betalen t.b.v. 3.642.699 euro deed het Hof van Beroep op 9 september 2014 een uitspraak op basis waarvan kon besloten worden om de eerder aangelegde voorziening te verminderen met een bedrag van 1.390.000 euro.
- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 5.13
-----	-----------------	----------

Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Inmiddels werd met dezelfde partners een definitieve grondenbank opgericht en dit n.a.v. de definitieve vaststelling van het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Antwerpen. Tot dusver bracht de Maatschappij Linkerscheldeover in totaal 7.54 mio euro in beide grondenbanken in. Zie hiervoor eveneens het "Financieel Verslag". Aldus creëerde de Maatschappij een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. de Grondenbank linker-Scheldeover. De onroerende goederen die met deze middelen werden verworven door de pre-grondenbank op naam van de Maatschappij Linkerscheldeover (dit is het geval in het Logistiek Park Waasland, fase West) werden in mindering gebracht van deze vordering. Ook voor 2015 werd een opvraging van middelen in het vooruitzicht gesteld waarbij het aandeel van MLSO 5 mio euro zal bedragen. Per 31.12.2014 bedraagt de vordering van MLSO op de Grondenbank LSO 4.205.343,82 euro.

- In 2009 verwierf de Maatschappij Linkerscheldeover een terrein van ca. 17 ha binnen zeehavengebied jegens een private eigenaar, waarop een concessie werd verleend die echter in 2011 door de concessionaris werd verbroken. Hieromtrent is nog een juridische procedure lopende. In eerste aanleg verwierf MLSO daaromtrent een schadevergoeding, doch de tegenpartij ging in beroep. Het terrein werd inmiddels opnieuw in concessie verleend aan een andere concessionaris.
- Ingevolge de provisionele vervroegde terugbetaling door de Maatschappij aan het Vlaams Gewest (2004) voor eerder ingebrachte terreinen werd een bedrag van 993.457,00 euro behouden op de in 2004 aangelegde orderrekening "te vernietigen aandelen B" en dit tot alle details betreffende deze transactie en/of terreininbrengen zullen geregeld zijn.
- De in 2004 met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen gesloten financieringsovereenkomst tot overdracht van een aantal gronden t.b.v. ca. 12.6 miljoen euro als provisionele betaling, leidde in 2011 en 2012 tot de effectieve overdracht van enkele terreinen, in 2013 werd geen van de betrokken terreinen overgedragen (zie de resp. jaarverslagen). Op 31.12.2013 bedroeg de prefinanciering met het GHA ca. 10.9 miljoen euro. In de loop van 2014 werden de terminals van het Deurganckdok formeel overgedragen aan het GHA t.w.v. 8.715.643,12 €, zodat op 31.12.2014 het saldo van de prefinanciering door het GHA nog ca. 2.2 miljoen € bedraagt.
- Vooraleer de Westelijke fase van het Logistiek Park Waasland kan ontwikkeld worden, werd conform de bestaande decretale verplichtingen een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek de noodzaak tot opgravingen vooraleer voor deze terreinen de uiteindelijke bestemming kan gerealiseerd worden. Daartoe werd een voorziening aangelegd die beperkt is tot een deelzone van de Westelijke fase en die een bedrag van 2.000.000 € vertegenwoordigt waarvan geraamd wordt dat tot 1,5 mio € in 2016 zal aangewend worden. Momenteel is er onvoldoende concrete informatie om de globale ontwikkeling van de site op lange termijn te blijven ondersteunen waardoor de uiteindelijke verplichtingen nog verder kunnen oplopen. Dit is op heden onbekend. Er wordt overleg gepleegd met de bevoegde instanties.

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Uitbouw en uitbating van het Logistiek Park Waasland:

- Ingevolge de Beleidsovereenkomst met het Vlaams Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen van 1 juli 1999, houdt de Maatschappij een afzonderlijke exploitatierekening bij, waarin alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot het Logistiek Park Waasland gespecificeerd worden. Indien op het einde van het boekjaar de historisch gecumuleerde opbrengsten de historisch gecumuleerde kosten overstijgen, dan wordt er een schadevergoeding aan een derde partij toegekend. Doordat het gecumuleerde saldo op 31 december 2014 een negatief bedrag van -3.550.360,87 EUR voorstelt, wordt er geen schadevergoeding toegekend voor het boekjaar 2014. Dit bedrag is in feite een voorwaardelijke vordering die niet tot uitdrukking komt op de balans.

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.14

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3	980.000	420.000
Deelnemingen	282	980.000	420.000
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292	140.000	
Op meer dan één jaar	9302	140.000	
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 5.15

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voorname voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voorname voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	10.867,55
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.808
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0223.944.690
-----	-----------------

VOL 6

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	7	3	4
Deeltijds	1002	2	1	1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	8,6	3,8	4,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	12.368		
Deeltijds	1012	2.816		
Totaal	1013	15.184		
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	8,6	3,8	4,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	15.256		
Personeelskosten	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	7	2	8,6
110	7	2	8,6
111			
112			
113			
120	3	1	3,8
1200			
1201			
1202	1	1	1,8
1203	2		2
121	4	1	4,8
1210			
1211	1		
1212	1		
1213	2	1	2,8
130	2		2
134	5	2	6,6
132			
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	1	
151	752	
152	27.458,91	

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 6
-----	-----------------	-------

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	3	5811	5
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	82	5812	134
Nettokosten voor de onderneming	5803	4.615,05	5813	9.293,85
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	4.615,05	58131	9.293,85
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	97
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	7.898,22

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 7
-----	-----------------	-------

WAARDERINGSREGELS

-De waarderingsregels worden toegepast overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen. Zij werden ten opzichte van het vorig boekjaar niet gewijzigd.

- Opbrengsten uit erfpachten of concessies die vooruit betaald werden aan de Maatschappij worden slechts opgenomen in het resultaat van het boekjaar dat betrekking heeft op de betrokken erfpacht of concessie.

- Kosten van oprichting en kapitaalsverhoging komen rechtstreeks ten laste van de resultatenrekening van het boekjaar waarin ze worden besteed.

- Financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingsprijs. Een waardevermindering wordt geboekt wanneer de intrinsieke waarde van de deelnemingen, rekening houdend met de vooruitzichten, duurzaam lager ligt dan de aanschaffingswaarde.

- Vorderingen en schulden op meer dan een jaar
- Vorderingen en schulden op ten hoogste een jaar
- Geldbeleggingen
- Liquide middelen
- Overlopende rekeningen

Ze worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Waardeverminderingen op vorderingen worden geboekt bij falen of bij klaarblijkelijk en duurzaam onvermogen van niet verzekerde klantenvorderingen. Vorderingen en schulden in vreemde munten, waarvoor geen indekkingsovereenkomst bestaat om de koerswijzigingen uit te schakelen, worden in Euro omgezet tegen de bankkoers van het einde van het boekjaar. De omrekeningsverschillen worden per munt berekend.

De betalingen gedaan aan de feitelijke vereniging waarbij de Maatschappij lid is, worden opgenomen onder overige vorderingen ten belope van de inbreng aan nominale waarde verminderd met de reeds uitgevoerde overdrachten van terreinen vanuit de Grondenbank aan de Maatschappij LSO.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingsprijs en eventuele bijkomende kosten. Minderwaarden worden geboekt in de mate dat deze duurzaam zijn. In de mate dat de Maatschappij bepaalde activa die ze heeft verworven, wettelijk of contractueel, dient af te staan aan aanschaffingsprijs en de tegenpartij deze dient te verwerven aan deze prijs, worden er geen minderwaarden opgenomen.

De oprichtingskosten werden onmiddellijk ten laste genomen.

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

JAARVERSLAG

Financieel verslag

Commentaar bij de jaarrekening over 2014

1. Analyse van de ontwikkeling en de resultaten van de maatschappij

Tijdens het boekjaar 2014 nam de omzet met ca. 7.14 % toe t.o.v. het jaar voordien. Deze sterke stijging is te danken aan de inkomsten door concessies/erfpachten en meer bepaald door de toegenomen oppervlakte van terreinen waarover een concessievergoeding wordt berekend. De oppervlakte waarover een erfpachtijns wordt berekend is onveranderd gebleven. Tegenover deze inkomsten staan eerder beperkte lasten.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat:

- de inkomsten en uitgaven voor de Pendeldienst elkaar in evenwicht houden;
- in 2014 opnieuw een opbrengst uit het windpark werd opgetekend, bestaande uit wachtvergoedingen;
- de agio die de privé-partner (GEHA) contractueel verschuldigd is aan Maatschappij Linkerscheldeover in haar hoedanigheid van publieke aandeelhouder van Wind aan de Stroom, werd opgenomen in de financiële opbrengsten.

De brutomarge kende een stijging van meer dan 14.20 % t.o.v. 2013, wat gezien de toename van de omzet met 7.14 % wil zeggen dat de directe kosten in 2014 op een lager peil lagen, en dit voor het 2e jaar op rij. Daar waar deze daling in 2013 het gevolg was van het feit dat belangrijke aanloopkosten voor de aanleg van het windturbinepark niet langer van toepassing waren, is in 2014 de reden te vinden bij het reduceren van het aantal lijnen van de pendeldienst.

De uiteindelijke bedrijfswinst blijkt aanzienlijk hoger te zijn dan in 2013 wat o.m. het gevolg is van een terugname uit provisie na een voor MLSO gunstige uitspraak door het Hof van Beroep (zie verder) en van de agio die door GEHA verschuldigd werd aan MLSO (zie hoger).

Met betrekking tot de aandelen B waren op 31 december 2014 aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

- # ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:
16.164.43789 aandelen B (20.205.547,36 euro)
- # ingevolge geprefinancierde verwervingen:
45.426.72983 aandelen B (56.783.412,29 euro)
- # totaal: 61.591.16772 aandelen B (76.988.959,65 euro)

2. Bestemming van het resultaat

Rekening houdend met de verdere ontwikkelingen en evoluties op het gebied van grondbeleid en het voorziene investeringsprogramma wordt voorgesteld om de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen bij de bestemming van het resultaat, dat over het boekjaar 10.071.690,07 euro bedraagt tgo. 8.397.770,56 over 2013. Zo zijn er de verwervingen van landbouwgoederen in het kader van de grondenbank met de medefinanciering van de daaraan gekoppelde sociale begeleidingsmaatregelen. Ook op vlak van verwerving van bijkomend patrimonium, als verruiming van het aanbod van bedrijventerreinen, blijft het wenselijk dat de Maatschappij kan ingaan op dergelijke opportuniteiten. Daarnaast staat de Maatschappij in voor de financiering van verdere archeologische onderzoeken/opgravingen n.a.v. de realisatie van het Logistiek Park Waasland, en zijn er in 2015 enkele omvangrijke infrastructuurwerken af te werken die van de Maatschappij belangrijke financiële middelen vereisen. Het betreft m.n. de verdere realisatie van de nieuwe rotonde Haandorp en o.m. wegenis in het Logistiek Park Waasland.

Voorgesteld wordt om het batig saldo van het boekjaar van 9.632.874,08 euro als volgt te bestemmen:

1. een toevoeging te doen aan de reserves als volgt:

- reservefonds Indaver: 92.282,71 euro
- reservefonds voor terreinverwerving & investeringen: 7.200.000,00 euro

Dit laatste reservefonds biedt aldus de mogelijkheid om in te spelen op opportuniteiten die zich voordoen op het gebied van onroerende verwervingen, zoals deze zich ook in het verleden hebben aangediend. Tevens houden zij rekening met de bijkomende financiering die zal gevraagd worden aan de 3 partners van de grondenbank voor het linker-Scheldeovergebied wat voor de Maatschappij Linkerscheldeover een bedrag van 5 mio euro betekent.

2. het saldo van 2.340.591,37 euro uit te keren als dividend aan de deelnemers, conform de statuten, hetzij:

- vergoeding van het door de vennoten ingebracht kapitaal aan de Euribor-intrestvoet op 12 maanden die voor deposito's in euro gehanteerd wordt op 31 december van het verlopen boekjaar en 0,325 % bedraagt;
- een preferentieel dividend t.b.v. 1/3 van het saldo aan de gemeente Beveren en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas;
- het resterende deel aan alle deelnemers.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

In toepassing van de wet van 13 januari 2006 (B.S. 20 januari 2006) doet de Raad van Bestuur betreffende risico's en onzekerheden het volgende opmerken:

- In het centrum van Doel werden op enkele uitzonderingen na vrijwel alle privégebouwen door de Maatschappij verworven.

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

Gezien de afspraken die gemaakt werden met de gemeente Beveren en Interwaas, en gelet op de aansprakelijkheid die de Maatschappij draagt als zijnde eigenaar, is een aantal kosten met betrekking tot deze gebouwen onvermijdelijk, onder meer voor het slopen van woningen conform het uitdoofbeleid voor Doel waarover de Vlaamse regering zich op 23.03.2007 heeft uitgesproken evenals voor het beveiligen van woningen om redenen van hygiëne, openbare veiligheid en volksgezondheid, e.d. Dergelijke kosten zijn niet expliciet opgenomen in de prefinancieringsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaamse Gewest en de Maatschappij die o.m. voorziet dat, bij overdracht van patrimonium door de Maatschappij aan het Havenbedrijf, dit gebeurt 'tegen dezelfde voorwaarden als de Maatschappij deze zelf heeft verworven met inbegrip van alle door haar gedragen kosten'. De recuperatie van deze kosten is bijgevolg nog onzeker. Dezelfde prefinancieringsovereenkomst brengt ook mee dat het patrimonium van de Maatschappij in Doel, ook na afbraak, zijn waarde behoudt.

- Bij arrest van 30 april 2009 heeft het Hof van Beroep te Gent o.m. een verbod opgelegd aan de Maatschappij Linkerscheldeover om de nog niet uitgevoerde sloopvergunningen voor gebouwen te Doel uit te voeren of te laten uitvoeren en dit onder verbeurte van een dwangsom van 250.000 euro.
- Daarnaast legde op 03 juni 2009 de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde aan de Maatschappij een sloopverbod op in Doel, onder verbeurte van een dwangsom van 1.000.000 euro. De Maatschappij diende hiertegen beroep in en op 6 juli 2010 volgde uitspraak waarvan de essentie luidde dat de sloopvergunningen niet meer mochten worden uitgevoerd, onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro.

- Naar aanleiding van de opvolging van 2 bevelen van de heer burgemeester van Beveren aan de Maatschappij Linkerscheldeover tot onmiddellijke sloop van in totaal 4 verkrotte woningen in het belang van de openbare veiligheid en gezondheid, werden er van de Maatschappij dwangsommen opgeëist.
- Een eerste zgn. 'bevel tot betalen' werd door de Maatschappij Linkerscheldeover met gunstig gevolg aangevochten.

- Op 17 maart 2011 ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een tweede 'bevel tot betalen' van in totaal 3.642.699 euro met betrekking tot gebouwen in Doel waarvan de Maatschappij Linkerscheldeover de eigenaar is. De MLSO stelde derdenverzet in tegen dit bevel tot betalen van 17 maart 2011. De beslagrechter in Dendermonde trad middels de uitspraak van 16 oktober 2012 in deze zaak de argumentatie van de MLSO bij, zowel voor wat betreft de argumentatie aangaande de sloop van de drie woningen alsook voor wat betreft de voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen die de MLSO diende te nemen tijdens de periode die door het Hof werd opgelegd. De MLSO is volgens de beslagrechter aldus correct opgetreden en heeft zodoende geenszins in strijd gehandeld met de arresten van het Hof te Gent. De beweringen van de tegenpartij werden daarom volledig afgewezen.

- Inmiddels legde tegenpartij een verzoekschrift tot hoger beroep neer bij het Hof van Beroep te Gent. Er werd gevraagd het vonnis van 16 oktober 2012 van de Rechtbank Eerste Aanleg teniet te verklaren en het derdenverzet vanwege de MLSO af te wijzen, om aldus het bevel tot betalen van 17 maart 2011 te laten herleven (bedrag = 3.642.699 euro). Op 9 september 2014 deed het Hof van Beroep hierover een uitspraak:

- o Voor wat betreft de 139 beweerde inbreuken i.v.m. de opgelegde instandhoudingsmaatregelen (dwangsom van 10.000 euro/inbreuk) wordt door het Hof alvast wel voor recht gezegd dat er geen sprake is van een verbeurte van een dwangsom wegens de niet nakoming van het bevel tot uitvoering van noodzakelijke instandhoudings- en beveiligingswerken aan de woningen in Doel binnen de zes maanden na betekening van het arrest. MLSO heeft zich aldus het Hof als een goed huisvader gedragen.

Bijgevolg wordt de aangelegde voorziening verminderd met een bedrag van 1.390.000 euro.

- o Wat de sloop van de drie woningen betreft, wordt de beoordeling door de beslagrechter aan de dwangsomrechter toegewezen op basis van artikel 1385quinquies Gerechtelijk Wetboek.

De zaak werd op 17 maart 2015 aanhangig gemaakt bij de dwangsomrechter. Op 17 april 2015 zal deze zaak ingeleid worden en zal er een pleitdatum worden vooropgesteld.

De daarvoor aangelegde voorziening wordt onverminderd aangehouden.

- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3,34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank. De onroerende goederen die met deze middelen werden verworven door de pre-grondenbank op naam van de Maatschappij Linkerscheldeover (dit is het geval in het Logistiek Park Waasland, fase West) werden in mindering gebracht van deze vordering. Door de Maatschappij Linkerscheldeover werden bijkomende middelen verstrekt aan de inmiddels definitieve grondenbank die n.a.v. de definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering werd gecreëerd in vervanging van de pre-grondenbank. Het betreft een inbreng van 700.000 euro in 2013 en 3.500.000 euro in 2014, terwijl voor 2015 een opvraging van middelen aan Maatschappij Linkerscheldeover in het vooruitzicht wordt gesteld van 5 mio euro.

- M.b.t. de ontwikkeling en uitbating van het Logistiek Park Waasland werd - ingevolge de Beleidsovereenkomst dd. 01 juli 1999 met het Vlaams Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen - een overeenkomst gesloten tussen de Maatschappij Linkerscheldeover en Interwaas tot bepaling van o.m. de modaliteiten van vaststelling en uitbetaling van de uit de Beleidsovereenkomst voortvloeiende schadevergoeding. De schadevergoeding is gelijk aan het exploitatieresultaat van het Logistiek Park Waasland, te verstaan als het verschil tussen alle opbrengsten (concessies, windturbines e.d.) enerzijds en anderzijds de kosten die rechtstreeks verband houden met de ontwikkeling, uitbouw en uitbating van het Logistiek Park Waasland, en de onrechtstreekse kosten van de Maatschappij Linkerscheldeover zijnde een pro-rata aan de hand van een bepaalde oppervlakteratio. Investerings in infrastructuur worden via afschrijvingen in de kosten opgenomen.

4. Kwijting

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de algemene vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en commissaris van de maatschappij voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Nr.	BE 0223.944.690	VOL 8
-----	-----------------	-------

5. Bestaan van bijkantoren

De maatschappij heeft geen bijkantoren

6. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De Buitengewone Algemene Vergadering dd. 17.12.2014 keurde, onder voorwaarden, de participatie goed door MLSO in de nog op te richten CVBA Ecluse en dit ten belope van 10 % van het kapitaal. Ecluse heeft als voornaamste doel de uitbating van een stoomleidingnet in de Waaslandhaven.

Sinds het einde van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die van aard zouden zijn ernstig nadeel te kunnen berokkenen aan de maatschappij. Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend die de verdere ontwikkeling van de maatschappij kunnen beïnvloeden.

7. Onderzoek en ontwikkelingen

De maatschappij heeft in de loop van het afgelopen boekjaar geen investeringen gedaan inzake onderzoek.

8. Gebruikt financiële instrumenten

De maatschappij gebruikt geen financiële instrumenten zoals beschreven in Art. 96 Wetboek Venn.

Ten slotte verklaart de Raad van Bestuur dat gedurende het boekjaar door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten werden uitgevoerd. De Maatschappij heeft geen diensten afgenomen van personen die een professionele band hebben met de commissaris. Behoudens het bovenstaande deden zich na 31 december 2014 geen andere belangrijke feiten voor.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij menen aldus in overeenstemming met de wet en de statuten verslag te hebben uitgebracht over de bedrijvigheid, het financiële en administratieve bestuur en de vooruitzichten van onze vereniging. Wij zijn er van overtuigd dat de motivatie van het personeel van de Maatschappij en de inzet van de vennoten voor de werking van de vereniging de belangrijkste bijdragen zijn geweest, waarvoor wij hen ten zeerste erkentelijk zijn.

Wij verzoeken U de jaarrekening met inbegrip van de voorgestelde verwerking van het resultaat in de voorgebrachte vorm te willen goedkeuren, en daarna de Bestuurders en de Commissaris kwijting te willen verlenen betreffende de vervulling van hun mandaat voor het boekjaar 2014.

De Raad van Bestuur,

6 mei 2015

A blue-tinted photograph of a large industrial machine, possibly a forklift or a specialized transport vehicle, inside a factory. The machine has a large rear wheel with a circular logo and a smaller front wheel. It has a platform and a control area with a seat. The background shows the steel structure of a large industrial building.

Tewerkstellings- cijfers

Beveren

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
Aannemingen Van Wellen N.V.	8
ADPO group N.V.	31
ADPO N.V.	158
AFC N.V. Transport & Forwarding	49
AGO Interim - Burcht Singelberg	6
Alfred Talke België N.V.	26
Antwerp Container Repair N.V. (ACR)	47
Antwerp Euroterminal N.V. (AET)	259
Antwerp Gas Terminal N.V. (AGT)	40
Antwerp Stone Terminal N.V.	5
Ashland Specialties Belgium	191
Banden de Condé N.V.	8
Bebronna BVBA	3
Servauto Belgium (voorheen Belgian Motorway Service)	10
Belgian Scrap Terminal N.V. (BST)	41
Belgomilk CVBA	205
Borealis Kallo N.V.	194
Brabo C.V.B.A.	39
Chemcopack N.V.	38
Solvay Specialty Polymers (Chevron Phillips Chemicals International N.V.)	37
Dekra Automotive B.V. overname TES Automotive	5
De Bus (snackbar)	5
De Neef Chemical Processing N.V.	18
De Rycke Zand- & Grindcentrale N.V.	4
D'Hollander Equipment BVBA	11
Dock '1261' B.V.B.A. (Frituur Snack) Shell N.V. Tankstation	2
Douane & Accijnzen Inspectie West DA Grens Inspectie Post Linkeroever (GIP LO)	133

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
DP World Antwerp + Antwerp Gateway N.V. (a DP World Operated Terminal)	458,04
DP World Antwerp Customs Desk N.V.	13
Chemours Belgium BVBA (voorheen Du Pont de Nemours BVBA)	51
Eco Center (Wijngaard Natie N.V.)	18
Eco Modal Transport & Shipping BVBA	3
Electrabel Centrale Kallo	89
Electrabel, GDF Suez Nucleaire Productiezone Doel (Kerncentrale) Electrabel Opleidingcentrum 'Scaldis'	841
Euroports Road Transport Belgium N.V. Antwerp	5
Euroports Terminals Leftbank N.V.	325
Fertikal N.V.	5
Fertikal Trade Company B.V.B.A.	4
Finnlines Belgium N.V.	14
Fluxys NV 'drukreduceerstation'	0
Fort Liefkenshoek	2
G.R.C. Kallo N.V. (Grondrecyclagecentrum)	15
Gearbulk N.V.	3
Gebr. De Rycke nv	29
Global Container Services N.V. (GCS)	57
Golfclub Beveren V.Z.W.	2
Guardian Industries Benelux B.V.B.A.	5
Havenbedrijf Antwerpen Sluisgebouw - bediening Kallosluis	47
Herbosch-Kiere N.V.	213
Lawter B.V.B.A.	139
Holcim Beton België N.V.	5
Ibogem Groencompostering C.V.B.A.	4
ICO (International car operators) N.V.	299
Indaver N.V., Slib en co-verwerkingscentrale (Sleco-centrale) N.V., Svex N.V.	309

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
Ineos Phenol Belgium NV	186
Infrabel	14
Intertek Belgium N.V.	8
ISEC B.V.B.A.	11
ITACT II N.V.	4
ITC Rubis Terminal Antwerp N.V.	34
Kallo Industries N.V.	1
Kallo Storage N.V.	3
Katoen Natie Bulk Terminals N.V.	176
Katoen Natie Customs Services	30
Katoen Natie Foodlogistics N.V.	38
Katoen Natie Grinding & Compounding Services N.V.	27
Katoen Natie L.G.C.E. N.V. (Logistics General Contractors and Engineering nv)	10
Katoen Natie N.V.	20
Katoen Natie Polymer Contractor N.V.	43
Katoen Natie Tank Operations N.V.	9
Katoen Natie Terminals N.V. + Katoen Natie Terminals N.V. (Lichterterminal)	98
Katoen Natie Trucking N.V. (afd. Silo Cleaning)	16
Katoen Natie Trucking N.V. (voorheen Trailer Service N.V.)	36
KGH Belgium N.V.	0
Lanxess N.V.	471
Locobouw THV	1
Logidec B.V.B.A.	17
Logisport N.V.	610
Lubrizol Advanced Materials Europe BVBA	45
Luik Natie Coldstore N.V. Warehouse AFRU-LOG Luik Natie Storage N.V. Luik Natie Transport Luyckx International N.V.	78
Metal Terminals International N.V. (MTI NV)	4
Metsä Board Benelux nv (M-Real Benelux)	25

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
Milcobel C.V.B.A. (Belgomilk C.V.)	102
Ministerie Openbare Werken, Afd. Maritieme Toegang	44
Monument Chemical B.V.B.A.	95
New West Gypsum Recycling Benelux B.V.B.A.	6
NMBS B-LFS	34
NMT Belgium B.V.B.A. (dock office)	1
Norbert Dentressangle Logistics Belgium	77
NYK Line (Benelux) B.V. Antwerp Branch	20
Orgacom - Op De Beeck N.V.	19
P.S.A Antwerp Deurganck Terminal + Antwerp International Terminal N.V. (AIT)	318
Pioneer Europe + Belgium N.V.	113
Polymer Handling Kallo N.V.	4
Polymer Processing N.V.	212
Portmade N.V.	0
Quay side services	5
Rapid Tank Services N.V.	22
Rhenus Ocean N.V. (T.C.W. Transmarcom Copex Warehousing N.V.)	32
Riga Natie Logistics N.V. (magazijn Saeftinghe)	23
Riga Natie N.V. (magazijn Waesland)	11
Riga Terminals	19
S.I.W.H.A. hulpposten haven	2
Saint-Gobain Construction Products Belgium NV divisie Gyproc	228
Sagrex NV - voorheen Hanson Aggregates Belgium N.V.	6
Scangulf Europe BVBA	4
Scheepvaartpolitie Antwerpen - Waaslandhaven - FAVV - Grens Inspectie Post (GIP LO)	20
Seaport Terminals N.V.	24
SGS N.V. - Milieucentrum Afdeling SGS - Belgium departement (Environmental services - Air monitoring) N.V. Afdeling SGS - Belgium departement (ex-Sanitec) N.V.	85
SGS N.V. - Milieucentrum afdeling SGS Ewacs N.V.	33

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
Shipit dept. container Haulage nv	22,22
S.O.N.J.A. nv	40
Stadsbader N.V.	20
Stora Enso Lumipaper N.V.	82
Synergie Interim	8
T.I.C.E. NV (Technical Industrial and commercial enterprises) (Katoen Natie)	0
Tabaknatie N.V. Magazijn Argos + Magazijn Waasland Cargo Center	336
Teveco N.V.	0
The Club (voorheen Routier Snack Mirabari Vof.)	4
Thermotraffic Belgium	6
TV Combinatie Kallo	7
Total Raffinaderij Antwerpen N.V.	1
Total Vrasenedok	2
Transfennica Belgium B.V.B.A.	10
Transport Van Gucht Kurt BVBA	10
Tunnel Liefkenshoek N.V.	27
Van Aerde Gebr. N.V. Logistiek, opslag en bevrachting	68
Van Moer Rail N.V.	107
VLS-Group Belgium N.V. (magazijn WCC)	8
Vopak Chemicals Terminals Belgium N.V. / Terminal Linkeroever	41
Votorantim Terminal N.V.	1
Waasland Distribution Center N.V.	30
THV Waaslandsluis	25
Weber België N.V.	143
West Logistics B.V.B.A.	0
Yusen Logistics (Belgium) NV	254
TOTAAL BEVEREN	9354,26

Zwijndrecht

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
3M Belgium N.V.	290
Alfred Talke Logistic Services N.V.	32
Alfred Talke Transport Services N.V.	42
Bilfinger ROB N.V.	565
Bilfinger Industrial Services	390
Borealis Antwerpen Compounding N.V.	102
CECA Belgium N.V.	41
Cenflumarin - KTA	41
Cofely Fabricom GTI	250
Combined Marine Terminal Operations Worldwide (CTOW)	1
DEC N.V. (Deme Environmental Contractors)	206
Demako N.V.	35
Deme Blue Energy N.V.	3
Deme N.V. Building Materials NV	12
Dredging International N.V.	1203
Eversea	3
ExxonMobil Chemical Belgium - Antwerp Polymers Plant B.V.B.A.	299
Fujifilm Electronic Materials (Europe) N.V.	98
Geosea NV	113
Grontmij Belgium NV	55
Handico International N.V.	22
High Wind	2
HN - Transport & Distribution N.V.	28
HSS nv - Hydro Soil Services N.V.	4
Ineos Belgium N.V.	19
Ineos N.V.	512
Kuraray N.V.	117

Bedrijf	totaal 2014 (excl. contractors & interims)
Lanxess Rubber N.V.	390
Maintenance Partners Belgium N.V.	127
Mennens Belgium N.V.	49
Messer Belgium N.V.	122
Momentive Performance Materials Benelux B.V.B.A.	12
Nippon Shokubai Europe N.V.	87
Offshore Wind Assistance	5
Praxair N.V.	25
Purazur NV	3
Siemens N.V. - Power, Energy, Transportation	22
Silvertrans N.V.	13
Speciality Polymers Antwerp N.V.	120
Survitec Service & Distribution N.V.	18
TCI Europe N.V. (Tokyo Chemical Industry)	19
Toptech Systems N.V.	11
Total Olefins Antwerp N.V.	1
Van Moer Group N.V.	555
Wijngaard Natie magazijn NSE	13
Zwijndrecht DOW B.V.B.A.	7
TOTAAL ZWIJNDRECHT	6084

Interims	totaal 2014 (excl. contractors, incl. interims)
interims Beveren	776
interims Zwijndrecht	56
EINDTOTAAL	16.327

Notities

Notities

Notities

Colofon

Uitgever

Maatschappij Linkerscheldeoever

Sint-Paulusplein 27

T: +32 3 766 41 89

F: +32 3 776 79 13

E: info@maatschappijlso.be

www.mlso.be