

Ellen, Providence, Regina en New Astoria: een hotel-historie.

door Ivan VAN HYFTE

De Doornikenaar LEVASSEUR kreeg bij octrooi van 7 mei 1756 de toelating om langs de zuidkant van de huidige Van Iseghemlaan, tussen de Louisastraat en de Vlaanderenstraat, een zoutziederij met 6 stoven op te starten (1). Volgens historicus Daniël FARASYN (2) heette dit bedrijf de "Grote zoutraffinaderij bij de blauwe steegher" (steegher=trap/zie kaart bijlage)

Uit een kadasterplan van 1835 (3) blijkt dat Balthazar VAN DER HEYDE (4) en later zijn weduwe Anna Anastasia VAN OUTRYVE (5) en kinderen eigenaar waren van deze grote (ooit 9 stoven!) zoutkeet.

In 1862 wordt de ziederij gedeeltelijk afgebroken, kant Vlaanderenstraat (toen nog de Kalvermarkt). Reeds het jaar erop volgt de volledige afbraak en wordt het perceel verkaveld. Er wordt duchtig gebouwd op het vrijgekomen terrein, en weldra verrijst op de hoek van de Noordstraat (nu Van Iseghemlaan) en de Kalvermarkt een twee verdiepingen tellend gebouw. Dit is te zien links op een unieke tekening uit 1874 van de Britse architect Ernest GEORGE (zie bijlage). Op deze hoek zal later het Hotel Regina gebouwd worden. Een panorama-zicht, getekend in 1878, door Charles DE BRUGARDAN, toont ons dat de hele strook van de zoutziederij reeds volgebouwd is, dat de stadswallen gesloopt zijn en dat de zeedijk, tussen het Kursaal en de "Vlaggestok", ook al volledig bebouwd werd. De uitbreiding van de stad was volop bezig.

De vaak geraadpleegde almanakken van STRACKÉ vermelden in 1886 en 1887 op Vlaanderenstraat 21, het bewuste huis: "robes et confectious". De "Strackés" van 1889 en 1892 geven dan weer op het aangegeven huisnummer een jachtclub op, de "Union Royal Yacht Club", waar J.J. DEGRIJSE conciërge was. In 1897 is sprake van een "Nouveau Cercle Privé" en in 1902 is, opnieuw volgens STRACKÉ, het pand - ondertussen Vlaanderenstraat 19 - "inhabitée".

Op 29 mei 1903 stichten (6) 7 vennoten, met een startkapitaal van 150.000 BF, de N.V. Hotel Regina. In het tweede hoofdstuk van zijn licentiaatverhandeling (7) toont Marc CONSTANDT dat een hotel uitbaten onder de vorm van een naamloze vennootschap zéér risico-vol was (8). Oók de N.V. Hotel Regina wordt door de Oostendse rechtbank van koophandel failliet verklaard, amper na één jaar bestaan (9). De Oostendenaar Jacques MORRIS behoudt het hotel en in 1905 vinden we ene Hugo GOTTLOB terug als uitbater. In 1910 verkoopt MORRIS het gebouw aan Emile MATON uit Charleroi. Met de gewijzigde huisnummers krijgt Hotel Regina een nieuw adres: Vlaanderenstraat 29. Vlak naast de Regina baatte Michel VANDEVELDEN het hotel "Ellen" uit. (zie foto). Beide 19^{de} eeuwse panden krijgen in 1919 één en dezelfde eigenaar, Frederic BRACONIER (10). Notaris IDE uit Kortrijk verkoopt op 20-09-1923 beide hotels - goed voor samen 800.000 BF - aan een Deen, Hans Christian HANSEN (11). "Ellen" was toen al een annexe van de Regina. De nieuwe Oostendse hotelhouder verbouwt in 1927 het geheel tot één hotel, de "Providence Regina" met neo-classicistische, art-nouveau- en art-deco elementen, zoals het huidige uitzicht het ons laat zien. HANSEN moet een ondernemend man geweest zijn want hij baatte ook nog terzelfdertijd uit: 1. Hotel Boulevard: Van Iseghemlaan 18 - hoek Kapucijnenstraat, 2. Pension Titania: Louisastraat 33, 3. een annexe in de Vlaanderenstraat 23.

Ook hier laat de Tweede Wereldoorlog zijn beschadigende sporen na.

Op 20 april 1946 overlijdt HANSEN. Zijn weduwe Margareta CALLENS (12) erft het eerste klasse-hotel ("chambres avec salle de bains") dat in 1953 opgedeeld wordt in twee onderscheiden eigendommen: het hoekhuis wordt appartementsgebouw met winkelruimte en met adres Vlaanderenstraat 29, het tweede deel blijft hotel met adres Van Iseghemlaan 38A. Op 31 januari

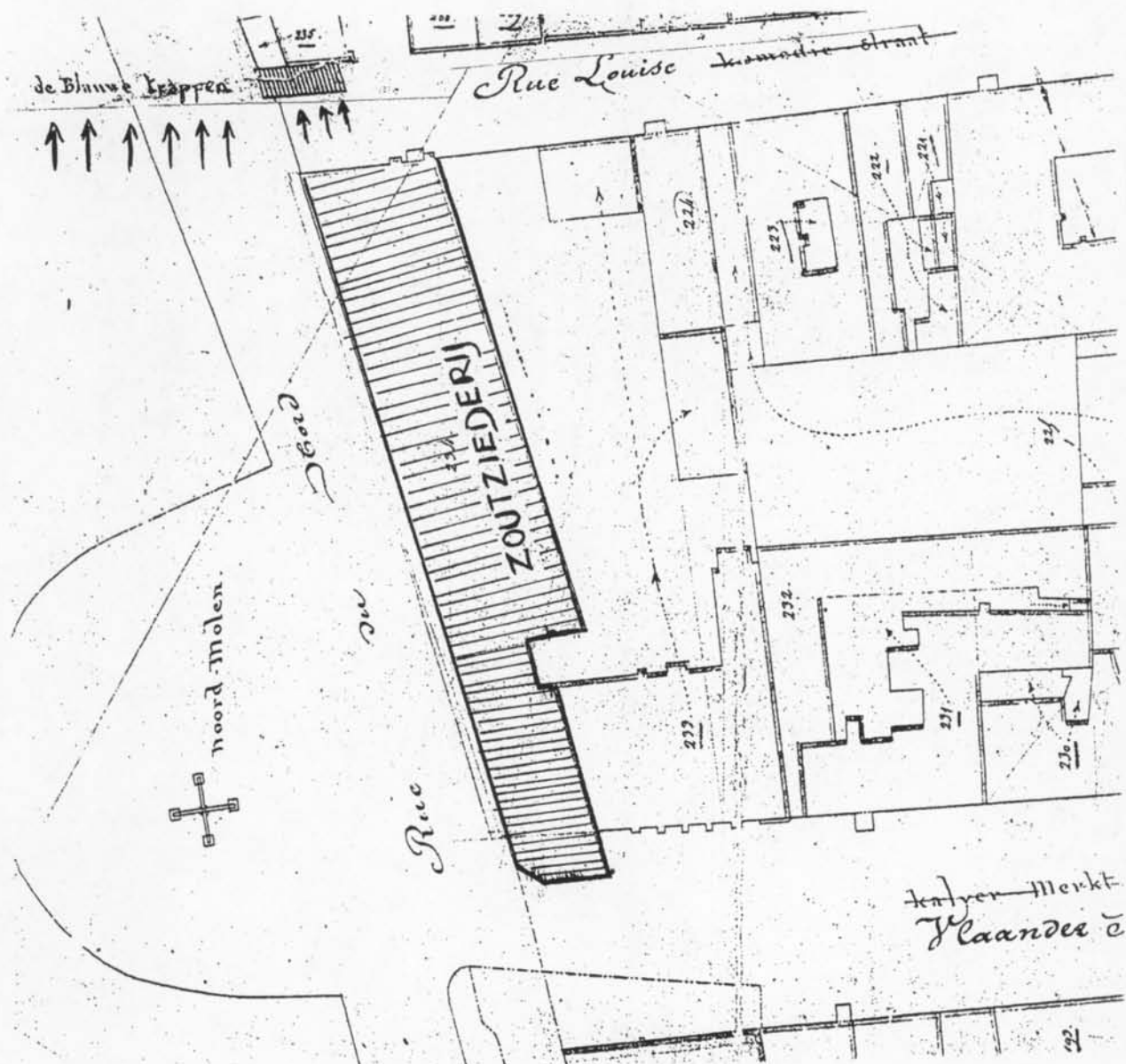
1956 verkoopt notaris VAN CAILLIE openbaar beide voornoemde eigendommen aan Petrus VINCKE-LIBERT die, enkel het hotel, drie jaar later (13) doorverkoopt aan Norman MAC ARTHUR (14), gehuwd met Paula de WAEGHENEIRE (15).

In 1984 worden hotel en inboedel verkocht (16) aan de N.V. Astoria met zetel Van Iseghemlaan 38A. Deze vennootschap verkoopt, na aanzienlijke verbouwingen in 1985, op haar beurt het hotel, bij openbare verkoop in 1991, aan Eric Huys. Bij M.B. van 06/09/2002 is het beschermd als monument (17).

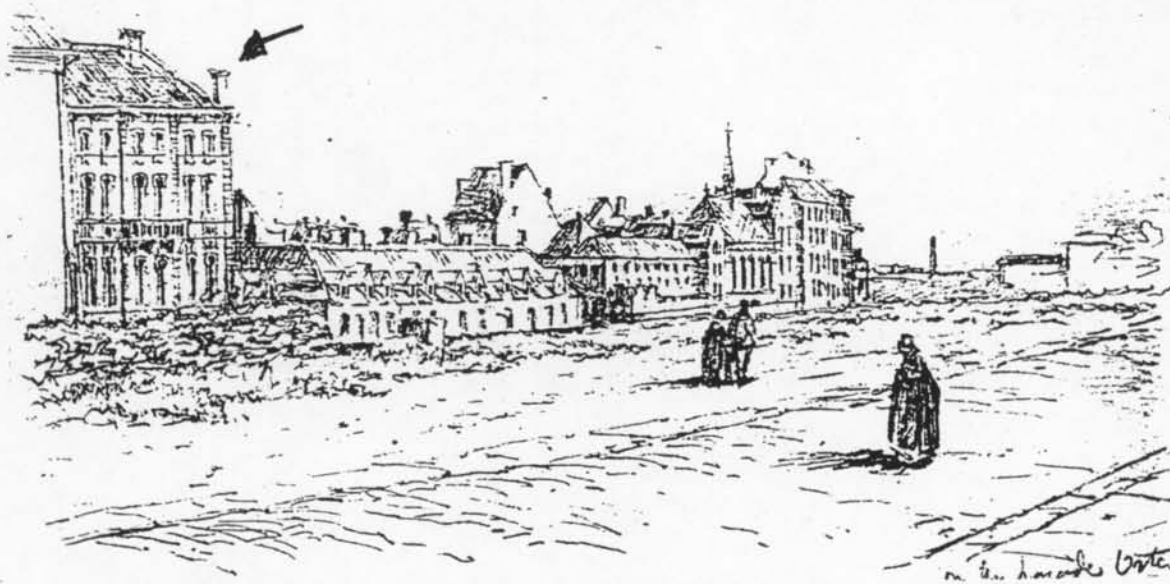
Met zijn 6 bouwlagen straalt de "New Astoria" nog altijd prestige uit, zo vlak naast Ensors huis!..

VERWIJZINGEN

- (1) J. BOWENS, in zijn "Nauwkeurige beschrijving der oude en beroemde zee-stad Oostende" (1792), deel 2 p. 131 houdt het bij een Brabantse Compagnie die de oprichter zou zijn.
- (2) D. FARASYN, "1769-1794. De 18^{de} eeuwse bloeiperiode van Oostende" (1998) p. 57-58
- (3) Kadaster-archief West-Vlaanderen art. 629, perceel A 234. met veel dank aan de h. LARNOU.
- (4) °Oostende, 18-10-1763
+Oostende, 09-12-1817
Begraven te Eernegem; voor meer biografische informatie: zie Jan PARMENTIER "Het gezicht van de Oostendse handelaar" (2004) pp. 365-366.
- (5) °Oostende, 27-06-1771.
+Oostende, 08-02-1828.
- (6) Annexe au Moniteur, 1903, n° 3186.
- (7) Marc CONSTANDT, Evolutie van het toerisme te Oostende (1874-1914), R.U.G., 1980 (promotor Prof. Dr. Van Eenoo).
- (8) De N.V. Ostend Palace Hotel gaat failliet op 23-04-1899 en de N.V. Royal Palace Hotel wordt in beslag genomen op 28-06-1911.
- (9) l'Echo d'Ostende, 05-01-1904.
- (10) °24-04-1887, Luik
Was mijnningenieur en eigenaar in Modave.
- (11) °14-11-1881, Kopenhagen.
- (12) °26-03-1885, Zwevezele.
- (13) Akte notaris Van Caillie, 28-04-1959.
- (14) °26-04-1908, Gent.
+22-09-1992.
- (15) °26-03-1922.
- (16) Akte notaris Vileyn, 07-11-1984.
- (17) Een gedetailleerde, architectonische beschrijving vind je in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, gemeente Oostende, deel 1b, pp. 472-473



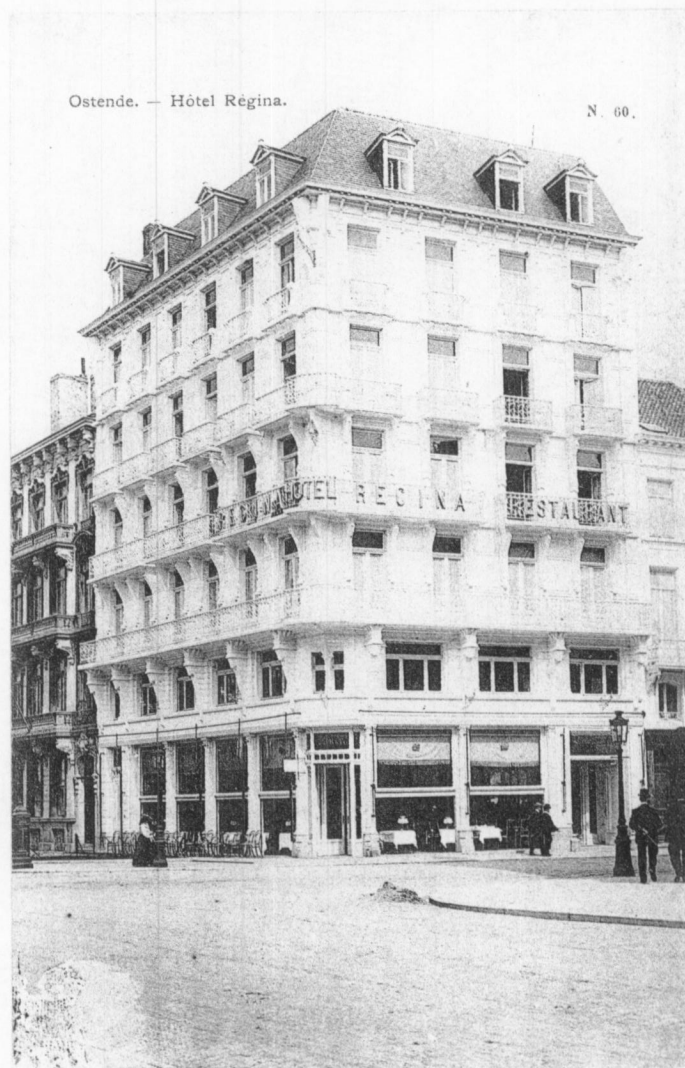
Op dit kadasterplan uit 1835 is duidelijk zichtbaar waar precies “de blauwe steegher” gelegen was



Blad uit het schetsboek “Sketches in Belgium” van Ernest George (1874);
 helemaal links de site van de latere Providence Regina



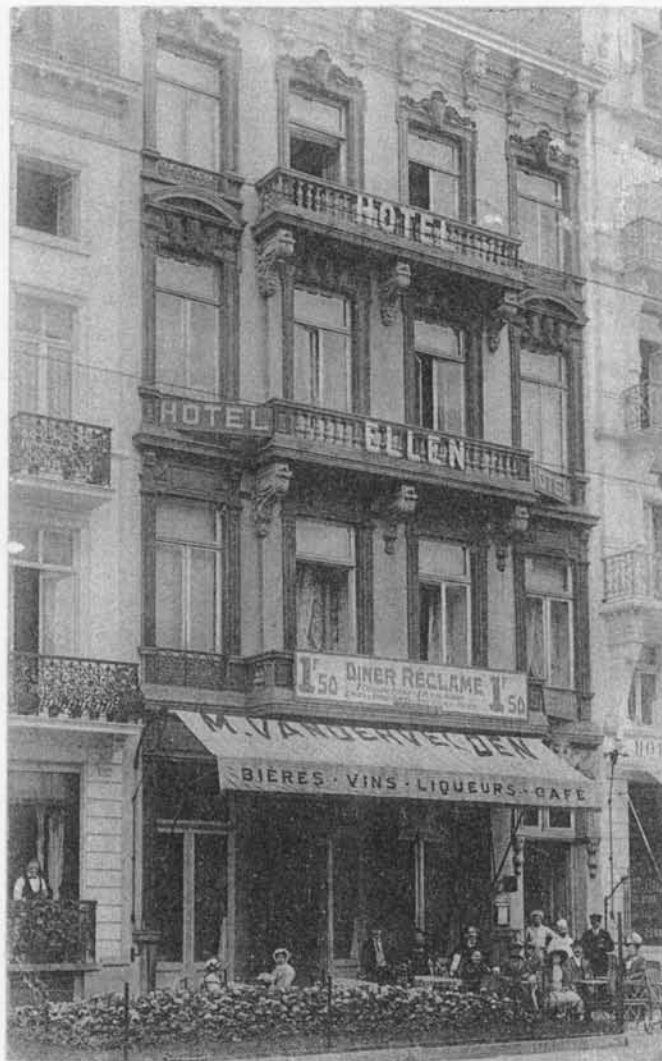
Zichtkaart ± 1905: het hotel, uitgebaat door GOTTLOB heeft tweemaal 6 ramen (traveeën) en 2 verdiepingen.



Zichtkaart 1910: Emile MATON baat het hotel uit, 6 ramen en 5 verdiepingen.



Zichtkaart 1928: Christian HANSEN is eigenaar van de Providence Regina, 10 ramen en 6 verdiepingen.



Zichtkaart 1920: tussen Villa Victorin (een familie-hotel) en de Regina lag op de Van Iseghemlaan 40 het hotel Ellen van Michel Vandevelden.

HÔTEL PROVIDENCE-REGINA OSTENDE

23-29, RAMPE DE FLANDRE

Téléphone :
1053.77

Téléphone :
1053.77



Hôtel de premier ordre — 200 Chambres — Lift — Chauffage — Eau courante
Chambres avec salle de bains privée — Restaurant à la carte et à prix fixe
Salons pour Fêtes privées — Salon de Coiffure — Pension complète à partir
de 70 francs par jour — Saison d'octobre à avril, 60 francs par jour

OUVERT TOUTE L'ANNÉE



CHRISTIAN HANSEN

Propriétaire

Même Direction :

TITANIA et BOULEVARD

OUVERT DE MARS A OCTOBRE