

Ieder huis heeft zijn persoonlijke geschiedenis. Kaaistraat 4-6.

door Yvan VAN HYFTE

Wie onder ons kent nog de porseleinwinkel van BREEMERSCH? Of deed een betaling in de bank Crédit Hypothécaire Anversois. Of tekende zijn huwelijkscontract in de notarisstudie P. LAMBEIN.... (zie foto).

Allemaal verdwenen huizen uit de oude, brede Kaaistraat; elk met hun eigen verleden, elk met een eigen geschiedenis die alsmaar vervaagt.

Gelukkig zijn er nog mensen die piëteitsvol en wetenschappelijk-accuraat hun familie-personalia uit oude huizen bijhouden (1). Het reconstrueren van Oostendes verleden kan er maar wel bij varen. En dit is toch DE doelstelling van onze kring.

Neem nu Kaaistraat 4, aanvankelijk huisnummer 2. De oudste vermelding van dit pand vond ik van vóór 1792. Eigenaars waren Alexandre DERDEYN ("négociant") en Petronella TOMBOY. Bij akte van 27 juni 1792, verleend voor notaris Jean Baptiste SERRUYS, wordt het huis verkocht aan Camille Augustine GHESQUIERE en haar man Jean François BUSO ("maître de poste aux chevaux à Nimègue").

Diezelfde notaris verkoopt opnieuw de woning, dit keer aan een "agent de change et courtier" Rudolf PRUYSSENAAR en Marie POPLEMON voor de prijs van 13.470 fr. 41 ct. De akte van 7 september 1813 beschrijft het onroerend goed als volgt: "...Maison avec magasin, jardin, circonstance et dépendance. Le magasin ayant sa porte d'entrée dans la rue courte courbe (2)..." (zie plan: toestand in 1830).

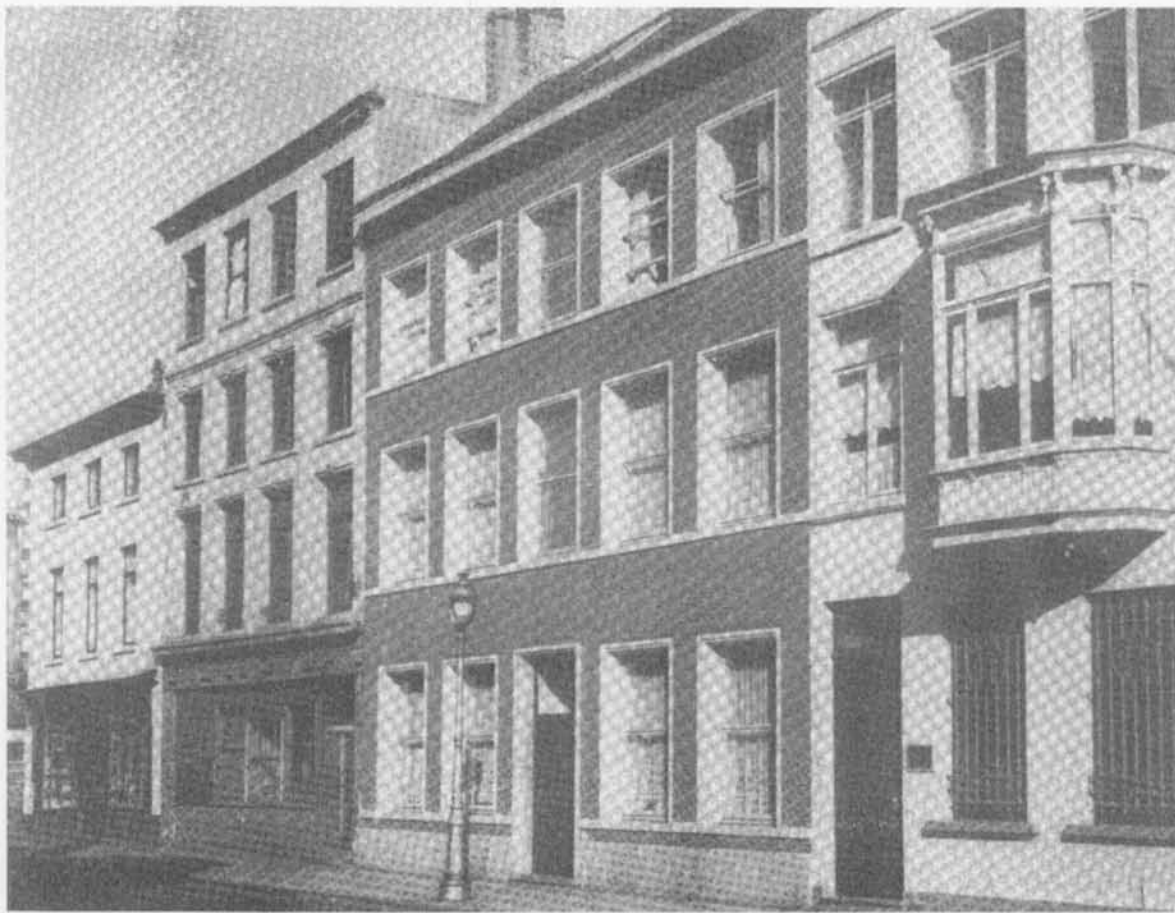
De eigenaars verhuren het aan Constantin VANDERVRUYSSSEN, amper voor 4 jaar want een andere Oostendse notaris, Antonius RYCX junior, verkoopt het voor 16.000 fr. aan Carolus Philippus SERRUYS en Theresia Maria VERBEECK (akte van 25-10-1814).

Opnieuw neemt een huurder zijn intrek. Alvast een bekende naam in het Oostende van toen, Joseph Corneille Eugène DE BONINGE (3), reder, boekhouder ter visserij, rechter in de Handelsrechtbank en lid van de Gemeenteraad (1842; 1851-1855 en 1872). Door het overlijden van Carolus SERRUYS op 22 februari 1854 bieden de 7 SERRUYS-erfgenamen, allen wonende in Rotterdam, het eigendom Kaaistraat 2 te koop aan. DE BONINGE en zijn vrouw Rosa Clementina CARON twijfelen niet lang. Notaris Felix VANCAILLIE schrijft in de koopakte van 27 juli 1854 de ronde som van 21.000 fr.

Het katholiek-liberaal gemeenteraadslid krijgt een tweede kans aangeboden. Het huis ernaast, toen Kaaistraat 3, wordt door de 5 erfgenamen van de eigenaar, Pierre Jean François ROELANTS, verkocht. Prijs: 25.000 fr. (akte 28 juni 1860).

Op 26 augustus 1871 wordt dit huis, ondertussen Kaaistraat 6 genummerd, door Joseph DE BONINGE en zijn 5 kinderen - moeder Rosa was overleden op 22 mei 1863 - voor 43.000 fr. verkocht aan het echtpaar Camille Jules VANDERMEERSCH (4) - Louise VANCAILLIE (5). Een familie-verhaal VANCAILLIE kan beginnen...

Na de dood van haar man, een wijnhandelaar, komt Louise VANCAILLIE op 17 december 1926 te overlijden. Haar enige dochter, Thérèse VANDERMEERSCH (6), weduwe van Eugène SCHOTTEY (7) is de enige erfgename. Ze verpacht (8) het huis tot 1948, wanneer het gehele pand geschonken wordt (in feite op lijfrente verkocht) aan Thérèse DURIEZ (9), echtgenote van Emile



De Kaaistraat ± 1950.

Van links naar rechts: nr. 2 Huis BREEMERSCH – nr. 4 Fruithandel SANDERS - nr. 6 Huis van de familie VAN CAILLIE – nr. 8 Bank Crédit Hypothécaire Anversois

VAN CAILLIE(10), kandidaat-notaris, werkzaam bij zijn broer, de notaris François VAN CAILLIE(11).

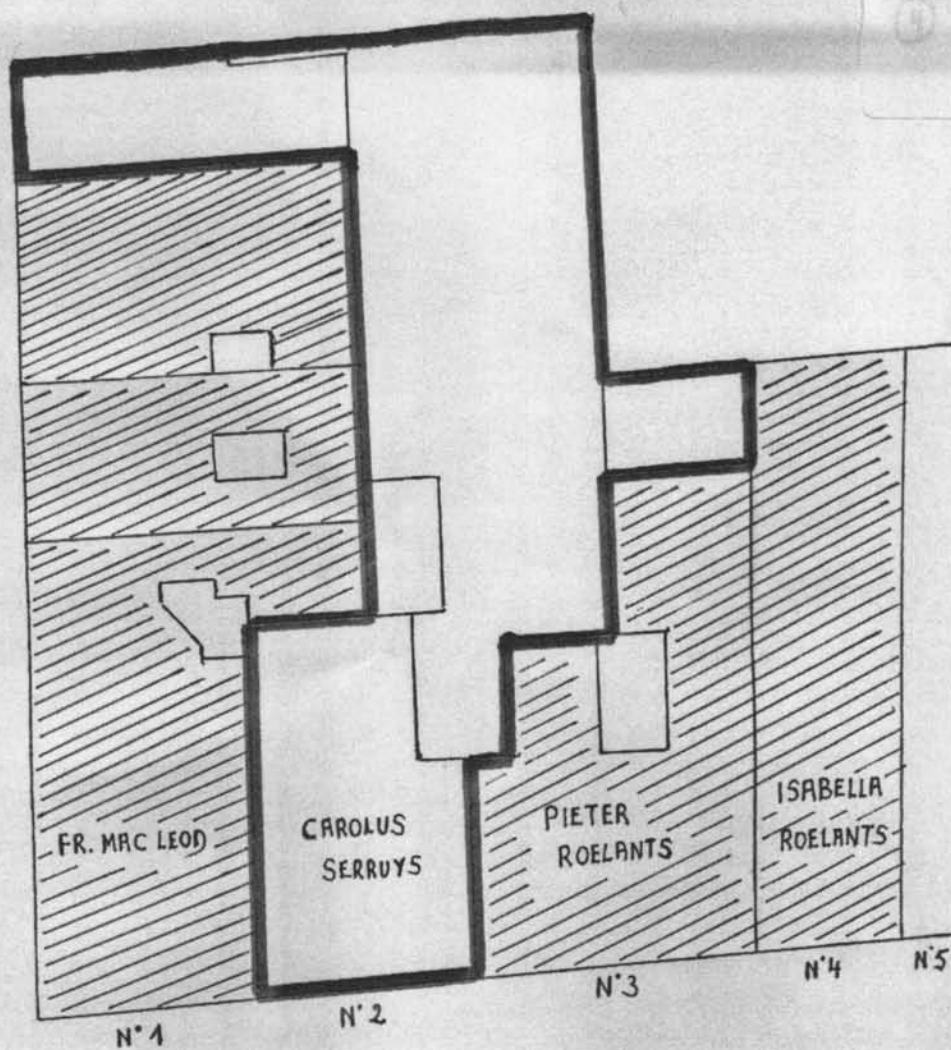
Deze française zal een deel van deze schenking, namelijk Dwarsstraat 3, verkopen aan Albert TRAENS en zijn echtgenote DEWISPELAERE voor de totale som van 270.000 fr. (12).

In 1948 worden er, onder toezicht van architect Oscar DEREERE uit de Koningstraat, grootse verbouwingswerken uitgevoerd aan de Kaaistraat 6. Voor 8 kinderen en hun ouders is dit wel een noodzaak. Aannemer F. CYS uit de Duivenhokstraat 20 heeft werk voor bijna 2 jaar. Hij breekt af, bouwt op, gebruikt dubbel glas en gewapend beton, herstelt vakkundig de marmeren schouwen, herlegt de oude plankenvloer, plaatst majolica-tegels... alles wat het interieur van een statig herenhuis vraagt.

Op 4 december 1976 schenken Emile VANCAILLIE en zijn echtgenote Thérèse DURIEZ hun vermogen aan hun 8 kinderen die onderling en bij dezelfde akte (notaris P. LAMBEIN) afstand doen van hun deel in het eigendom tegen vergoeding.

Rond de eeuwwisseling wordt Kaaistraat 6 afgebroken en verrijst er een grote residentie (nrs. 6-8-10) waar notaris C. POLFLIET in 2003 zijn studie heeft (nr. 8), nadat hij gedurende de nieuwbouw tijdelijk verbleef in de leegstaande kantoren van de Nationale Bank van België, Kaaistraat 35.

KORTE
KRULSTRAETE



KAEYSTRAET

WITTE NONNENSTRAAT

TOESTAND IN 1830

- (1) Met dank aan de h. A. VAN CAILLIE.
- (2) Bedoeld wordt de Korte Krulstraat die in 1858 gewijzigd werd in de huidige Dwarsstraat.
- (3) °Oostende, 24-09-1812.
+Oostende, 13-06-1886.
- (4) °Oostende, 15-05-1840.
+Oostende, 06-02-1884.
- (5) °Oostende, 24-09-1845.
+Oostende, 17-12-1926.
- (6) °Oostende, 31-10-1872
+Oostende, 17-11-1964
- (7) °Menen, 18-03-1866
+Oostende, 02-02-1912.
Eerst notaris in Woumen, daarna wijnhandelaar in Oostende.
- (8) Onder andere aan buurman SANDERS (Kaaistraat 4) wiens vrouw O. SORREYN als zaakvoerster voor de "PVBA Sanders en Cie" optreedt. De bestemming is enkel "...ten dienste van verkoop-, stapel- en bewaringsplaats van groenten en fruit" (akte 21-02-1945).
- (9) °Bourbourg/Campagne (FR), 27-02-1897.
+Oostende, 18-01-1981.
- (10) °Oostende, 29-05-1891.
+Oostende, 04-04-1979.
Zijn vader, Emile Joseph VAN CAILLIE (1838-1914) was notaris op de Oostendse Groentemarkt.
- (11) °Oostende, 19-02-1878.
+Gistel, 23-03-1950
Hij was de vader van de Oostendse Schepen voor Urbanisatie en Toerisme en notaris François VAN CAILLIE, die zijn kantoor had in de Capucijnenstraat 6.
- (12) In de akte van 5 november 1958 is sprake van een huis met achteraan een pakhuis met erboven een zolder.

INDEX PLATE 1971-2003

"De Plate" publiceert binnenkort een inhoudstafel op de jaren 1971 t/m 2003

Deze bevat:- een inhoudstafel, alfabetisch op auteursnaam

- een overzicht van de fotobladzijden en illustraties
- een overzicht van de boekbesprekingen
- een overzicht van de vragen
- een overzicht van de errata

De inhoudstafel bevat 50 bladzijden en werd samengesteld door onze conservator, dhr. Norbert Hostyn.

Teneinde onnodige kosten te vermijden wordt er gewerkt met voorintekening. Door € 10 te storten op rekening 380-0096662-24 van De Plate wordt een exemplaar voor U voorbehouden. Wij sluiten de voorintekening af eind oktober.

Later verschijnt een 2^e deel met een:

- index op de persoonsnamen
- index op de trefwoorden
- index op de Oostendse straatnamen
- index op de Oostendse verenigingen