

SINT-SEBASTIAANSTRAAT 24: EEN VERDIENSTELIJKE RENOVATIE

door Ivan VAN HYFTE

Altijd heb ik de Sint-Sebastiaanstraat een wat mysterieuze straat gevonden. Donker, smal, anoniem als ze was, gebruikte ik haar als sluipweg naar het hart van de stad. Ik kende wel de lelijke gevel van een weinig aantrekkelijk museum waar religieuze kunst achter stak. Of het restaurant van volksfiguur wijlen Roger DE LEE die aan de overzijde, vóór een Ensoriaanse etalage, als pop "de beste" mosselen serveerde. Of het rariteitenwinkeltje dat uitpuilde van snuisterijen. Ik kwam wel eens Robert LANOYE tegen die de drukkerij Omnia buiten stapte maar als jonge snaak keek ik, vanop de fiets, weinig op naar het ensemble van architect PIL's vier woonhuizen (nrs. 25-31) of diens realisatie op nr. 11 die ik nu wel bewonder om het spel van witte en wijnrode steentjes (bewaren en renoveren a.u.b.!). Maar nooit ging mijn aandacht naar het onopvallend eind-negentiende eeuws herenhuis op nr. 24.

Tot twee van onze Plate-leden, de heer en mevrouw R. TIMMERMANS, mede door de deskundige vakkennis van architect F. VERPLANKEN uit Gent, er een prachtig, stijlvol huis van gemaakt hebben dat model staat hoe je gezellig kunt wonen en leven in onze binnenstad (1).

Wat bracht mijn nieuwsgierigheid nu bij?...

De mij oudst bekende eigenaar die ik gevonden heb, is ene François PERLAU die in 1835, samen met zijn echtgenote Adeleine VENDERHEYDEN, het pand bezat. Het was Gotlieb GOLDBACH die er woonde op het toenmalige nr. 15. Op 25 augustus 1836 verkoopt notaris VAN CAILLIE het huis aan Georges ELLEBOUDT, "slagter" te Oostende, die nog meerdere eigendommen bezat.

Wanneer op 10 november 1844 zijn vrouw, Sophie DECLERCK, weduwe wordt is zij de enige erfgename van perceel 948. Een jaar later, op 27 april 1846, verkoopt dezelfde notaris het eigendom aan Jacobus T'JONCK, kuiper en weduwnaar van Monique DEPOTTER. Bij het overlijden van de man verkoopt notaris LIEBAERT op 17 februari 1869 het in 1861 vergrote pand aan de dochters Rosalie T'JONCK, echtgenote Charles GHEWY, en Pauline T'JONCK. Deze laatste verkoopt op 18 oktober 1871 haar deel in het eigendom aan haar zus Rosalie en aan haar schoonbroer Charles GHEWY.

Rosalie sterft op 5 februari 1883 en de erfenis gaat, notarieel, naar smid Charles GHEWY en zijn minderjarige dochter Marie Rosalie.

13 mei 1884: notaris SERRUYS verkoopt Sint Sebastiaanstraat nr. 28 aan bakker Desiré LELEU. In 1889 wordt het huis opnieuw wat groter gemaakt. Een jaar later (2) komt het in handen van havenmeester Edward SAVOYE, gehuwd met Rosalie LELEU, dochter van Desiré. Die breekt het gebouw af en bouwt het volledig herop in 1894. Om dit huis gaat het hier precies.

Na Rosalies overlijden (3) – ze was ondertussen weduwe geworden – wordt Desiré SAVOYE, "koopman-charcutier", de nieuwe eigenaar van St. Sebastiaanstraat nr. 24 (4-).

In 1906 is er een geneesheer die zich de nieuwe bezitter mag noemen van nr. 22: Hector GOFFIN (5). Vijf jaar later vergroot hij de woonst die in 1914 verkocht wordt aan Edouard THOMAS, een Franse rentenier (6).

De gekende advocaat Charles LAUWERS koopt het op 3 mei 1921 op zijn beurt. Wanneer zijn echtgenote, mevr. SANDERS op 24 oktober 1949 overlijdt, gaat het eigendom naar Charles

LAUWERS (die zelf het huis bewoont) en de kinderen. De doctor in de rechten sterft op 15 juni 1963 en de herenwoning komt in handen van de erfgenamen.

Bij akte van notaris BEYER wordt op 6 september 1967 Aimée DELTOUR de nieuwe eigenares. Op 3 april 1968, akte notarais LACOURT, gaat zij een ruil aan waarbij N.V. Unimo en Georges BOUTELIER, architect in de Karel Janssenslaan 19 in Oostende, het pand in handen krijgen. Deze laatste eigenaars verkopen het op hun beurt, akte notaris LACOURT 10 mei 1973, aan Jean-Marie THIJS, herbergier en Monique DESMAELE.

Het reeds vele jaren leegstaand huis, dat oorspronkelijk bestemd was om gesloopt te worden begon te verkrotten en kwam opnieuw te koop. Bij akte verleden voor notaris VINCKE (7) wordt het pand eigendom van het echtpaar Roger TIMMERMANS-Rosa BUYSE. Na grondige verbouwingen en aanpassingen, binnen en buiten, is het nu een gezellige woning met veel ruimte en licht, midden in de stad.

Zo zie je maar, dat het mits wat creativiteit, mogelijk is om van een oud, verwaarloosd huis, een woongelegenheden te realiseren die voldoet aan alle actuele vereisten van modern en comfortabel wonen.

-
- (1) Op het kadasterarchief West-Vlaanderen/Brugge zijn de gegevens te vinden onder: Oostende 1^o Afd. perceel A 948 tot A 948 d.
 - (2) Akte notaris SERRUYS, 26 juni 1890.
 - (3) 3 januari 1900.
 - (4) Akte notaris SERRUYS, 20 februari 1900.
 - (5) Akte notaris VANDER HEYDE, 30 januari 1906.
 - (6) Akte notaris VANDER HEYDE, 24 juni 1914.
 - (7) Akte notaris VINCKE, 01 oktober 1981.

LIDGELD 2004

Het lidgeld voor het lidmaatschap bij de Oostendse Heem- en Geschiedkundige Kring De Plate is voor 2004 vastgesteld als volgt

Aangesloten lid	11 €
Steunend lid	15 €
Beschermend lid: vanaf	25 €

Mogen wij vragen gebruik te maken van het hierbijgevoegd stortingsbulletin.

Jean Pierre FALISE
Penningmeester