

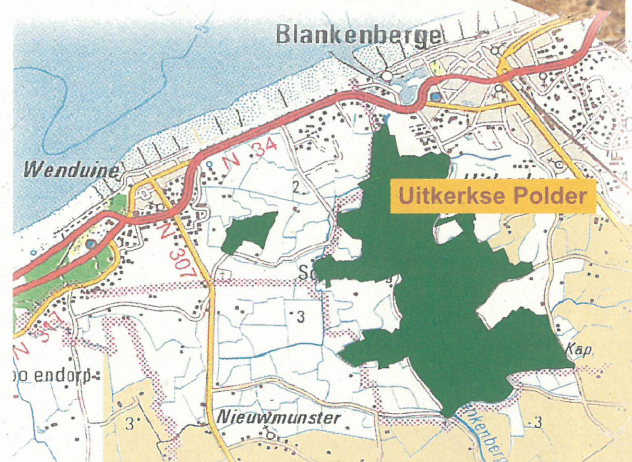
## project Uitkerkse Polder

### (woord vooraf)

Het natuurinrichtingsproject Uitkerkse Polder is opnieuw aan een openbaar onderzoek toe. Het gaat over de manier waarop de plannen voor natuurinrichting uitgevoerd zullen worden. Daarbij horen ook de vergoedingen voor verminderde cultuur- en bedrijfswaarde in de landbouw.

Op een informele manier zijn de landbouwers en de natuurliefhebbers betrokken bij het project. We denken dat dit de beste manier is om tot realistische en evenwichtige plannen te komen.

Wilt u toch een bezwaar indienen? Dan leest u op blz. 4 hoe dat kan.



### (waar precies?)

De Uitkerkse Polder ligt op het grondgebied van de gemeenten Blankenberghe (deelgemeente Uitkerke), De Haan (deelgemeente Wenduine) en Zuienkerke, tussen de N34, N371, N326 en N307. Het gebied is ongeveer 402 ha groot en bestaat voornamelijk uit laaggelegen weiden die door sloten doorsneden zijn.

Het grootste deel van het gebied (361 van de 402 ha) is op het gewestplan ingekleurd als natuurgebied. Dat betekent dat de natuur hier van het grootste belang is. De overige delen zijn landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

### (voor eigenaars en gebruikers van gronden)

Op basis van de cultuurwaarde heeft het comité een grondclassificatieplan opgemaakt. Dat geeft de waardezones weer waarin het projectgebied is verdeeld, rekening houdend met de verkoopprijzen. De gronden in de beste waardezones zijn 1.000 punten waard. De gronden die het minst geschikt zijn voor de landbouw zijn 550 punten waard. Het comité heeft, na advies van de commissie, de waarde per punt vastgesteld op € 14,87. Dit betekent dat de beste gronden € 14,87 per ha waard zijn.

Na de uitvoering van de werken verandert de eigendoms- en gebruikssituatie voor een beperkt aantal eigenaars en gebruikers van gronden: b.v. de perceelsstructuur verandert doordat de oevers van de Blankenbergse Vaart heringericht worden, of de cultuur- en bedrijfswaarde vermindert door de aanpassing van het waterpeil. De toekomstige opbrengstverliezen worden nauwkeurig vastgesteld en er komt een nieuw grond-

classificatieplan. De vergoeding wordt als volgt berekend: **het verschil in de waarde van het perceel voor en na de uitvoering van de werken vermenigvuldigd met de waarde per punt.**

Voor de gebruikers verschilt de vergoeding naargelang de impact van de maatregel op de bedrijfsvoering.

Eigenaars en gebruikers van percelen waar iets aan verandert, zullen persoonlijk op de hoogte gebracht worden. Er wordt voor hen (zoals bij ruilverkaveling) een inbreng en een toedeling vastgesteld. De inbreng bevat een lijst met de huidige percelen, de oppervlakte ervan en de cultuur- en bedrijfswaarde van de percelen. In de toedeling zit een lijst met de nieuwe percelen, de oppervlakte ervan en de aangepaste cultuur- en bedrijfswaarde. De hoogte van de vergoeding staat eveneens vermeld op de lijst.



# (natuurinrichtingsproject)

## Uitkerkse Polders

### (stap voor stap)

De realisatie van het natuurinrichtingsproject Uitkerkse Polder gebeurt stap voor stap.

- Het project is ingesteld door de Vlaamse minister voor Leefmilieu en Landbouw op 4 januari 2001.
- Op 23 mei 2001 zijn het projectcomité en de projectcommissie opgericht.
- In 2001 is een eerste openbaar onderzoek gehouden over het project. Men kon opmerkingen, suggesties en bezwaren formuleren bij de grote lijnen van het project en de voorgestelde maatregelen om de natuur te herstellen.
- Er waren weinig bezwaren, maar ze hebben wel geleid tot enkele aanpassingen aan de plannen.
- Op 16 april 2002 keurde de Vlaamse minister van Landbouw en Leefmilieu de maatregelen goed die op het terrein uitgevoerd zullen worden.
- Het projectcomité heeft, na advies van de projectcommissie, die maatregelen nu volledig beschreven. Het resultaat staat in het "projectuitvoeringsplan".
- Hierover loopt een openbaar onderzoek van 14 april tot en met 13 mei. Zie verder blz. 4.
- Het is mogelijk dat het comité de plannen nog eens aanpast op basis van bezwaren of opmerkingen uit het openbaar onderzoek.
- Van eind 2003 tot 2005 voert de overheid op het terrein de werken uit die beschreven zijn in het "projectuitvoeringsplan"

Nadien zullen de overheid, de landbouwers en de natuurverenigingen de terreinen onderhouden en beheren.

### (projectcomité en projectcommissie)

- De ambtenaren van de Vlaamse Landmaatschappij werken voor dit project nauw samen met het projectcomité en de projectcommissie. In het projectcomité zitten ambtenaren van het Vlaams Gewest, de provincie en de betrokken gemeente(n), een vertegenwoordiger van de natuurvereniging(en), de provinciale landbouwkamer en de notarissen.
- In de projectcommissie zitten vertegenwoordigers van de natuurverenigingen, landbouw- en natuurdeskundigen uit de streek, en eigenaars/gebruikers van gronden.



#### Blankenbergse Vaart

De Blankenbergse Vaart krijgt een licht hellende oever van 5 meter breed. De oever wordt heringericht met veel oeverplanten.



#### laantjes en plassen

Op verschillende percelen van de afdeling Natuur en Natuurpunt worden laantjes geruimd of ondiepe plassen gecreëerd.



#### lokale waterpeilverhoging

Twee zones zullen opgestuwd worden, zodat de bloemrijke hooilanden zich kunnen herstellen. Hierdoor zullen de opbrengsten voor de landbouw in die twee zones verminderen. De overheid zal de landbouwers hiervoor vergoeden.

#### de Hooistraat en de Koeistraat

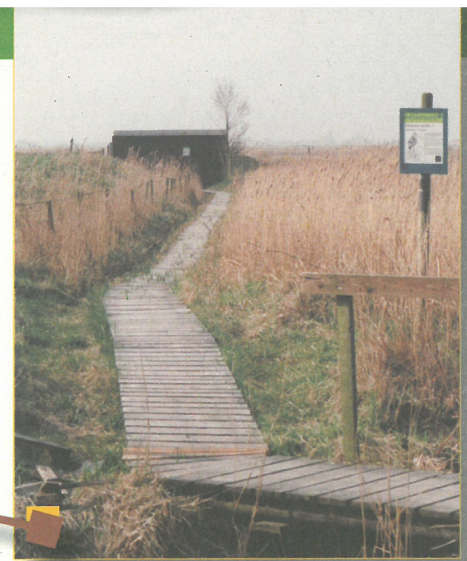
De Hooistraat verandert in tweesporenweg tussen de Kuiperscheeweg en de groep huizen aan de Verloren Hooistraat. Een tweesporenweg houdt sluipverkeer tegen en is aantrekkelijker voor wandelaars en fietsers. Ter hoogte van uitwijkstroken en perceelstoegangen blijft de weg behouden.

De Koeistraat wordt omgevormd tot tweesporenweg tussen de Vaartstraat en de Drijfstraat. Aan de westzijde van de weg wordt één bijkomende uitwijkstrook ingebouwd.



#### kijkhut

De kijkhut aan de Scharebrugstraat wordt aangepast voor anders-validen en rolstoelgebruikers. Het pad naar de kijkhut wordt verbreed en krijgt een antisliplaag. In de hut komt een tweede reeks kijkopeningen op ooghoogte van rolstoelgebruikers.



#### groenbuffers

Aan de huidige gracht bij camping Harendijke wordt een aarden wal aangelegd en beplant. De wal zal de camping aan het zicht onttrekken. Ook langs de woonwijk ten oosten van de Blankenbergse Vaart komt een groenbuffer.



#### zuivering van afvalwater

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd langs de Blankenbergse Dijk. De riolering zal het afvalwater naar een rietveld voeren dat het afvalwater zuivert. Het rietveld zal net buiten Sint-Jan-op-den-Dijk liggen.

#### infoborden

Minstens vijf infoborden zullen de natuurliefhebber en de recreant informatie bieden over de bezienswaardigheden, de natuurwaarden en archeologie.



#### picknickplaatsen

Er komen 2 nieuwe picknicktafels op picknickplaatsen aan de Vaartstraat, de Scharebrug en de Scharebrugstraat. Aan de Scharebrug worden dicht bij de picknickplaats 5 visstekken aangelegd.

#### nieuwe wandelweg

Een nieuwe wandelweg zal de Vaartstraat en de nieuwe voetgangersbrug over de Blankenbergse Vaart met elkaar verbinden. De weg is enkel voor voetgangers. De wandelweg zal, inclusief bermen, 6 meter breed zijn.



## (openbaar onderzoek)

Er loopt een openbaar onderzoek over het "projectuitvoeringsplan", dus over de manier waarop het natuurinrichtingsproject concreet uitgewerkt zal worden. U kunt als inwoner van Blankenberge, De Haan of Zuienkerke uw opmerkingen of bezwaren te kennen geven, zelfs als u geen direct belang hebt. Let wel: de uitgangspunten van het project liggen vast. Dit openbaar onderzoek gaat over de manier waarop de plannen uitgevoerd zullen worden. Alle bemerkingen krijgen de nodige aandacht. Ze kunnen leiden tot een gedeeltelijke herziening van het projectuitvoeringsplan.

### Wanneer?

Het openbaar onderzoek loopt over een periode van 30 kalenderdagen, vanaf 14 april tot en met 13 mei 2003.

### Waar?

Alle documenten (waar dit krantje een samenvatting van is) liggen ter inzage bij de Vlaamse Landmaatschappij in Brugge en in het gemeentehuis van Blankenberge, Zuienkerke en De Haan. Bij de VLM is steeds iemand aanwezig die u te woord kan staan over de plannen en documenten.

### Hoe een opmerking, suggestie of bezwaar indienen?

Dit kan op twee manieren: schriftelijk of mondeling.

- Ofwel richt u zich schriftelijk tot het natuurinrichtingscomité Uitkerkse Polder, p.a. Emmanuel de Neckerestraat 5, 8000 Brugge.
- Ofwel formuleert u mondeling uw opmerking of bezwaar tijdens een zitdag. De secretaris of voorzitter van het natuurinrichtingscomité noteert uw opmerking.

### Meer informatie en mondeling bezwaar indienen

Op 29 en 30 april kunt u projectleider Hilde Van Leirsberghe persoonlijk spreken.

- Op **29 april in het gemeentehuis van Blankenberge** van 9 tot 12 u. en van 13.30 tot 17.00 u.
- Op **30 april bij de Vlaamse Landmaatschappij in Brugge**, van 9 tot 12 u. en van 13.30 tot 17.00 u.

## Openingsuren gemeentehuizen

<b>Blankenberge</b> iedere werkdag: 8.15 - 12.00 u. iedere woensdag: 13.30 -17.15 u. iedere donderdag: 17.15 - 20 u.	<b>Zuienkerke</b> iedere werkdag: 8.30 -12.00 u. iedere woensdag: 13.00 -16.30 u. iedere 2 <sup>de</sup> en 4 <sup>de</sup> woensdag: 16.30 -19.00 u.
<b>De Haan</b> iedere werkdag: 8.00 -12.00 u.	<b>VLM</b> iedere werkdag: 9.00 -12.00 u. of na afspraak

## (contactpersonen)

Vlaamse Landmaatschappij,  
E. de Neckerestraat 5, 8000 Brugge,  
tel. 050 45 81 00, fax 050 45 81 99,  
[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

- Hilde Van Leirsberghe, projectleider,  
[hilde.vanleirsberghe@vlm.be](mailto:hilde.vanleirsberghe@vlm.be)

- Karolien Bracke, communicatie-  
verantwoordelijke,  
[karolien.bracke@vlm.be](mailto:karolien.bracke@vlm.be)

Ministerie van de Vlaamse Gemeen-  
schap, afdeling Natuur, buitendienst  
West-Vlaanderen,  
Zandstraat 255 bus 3,  
8200 Sint-Andries,  
tel. 050 45 42 80, fax 050 45 41 75,  
[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)

- Wim Pauwels, voorzitter van  
projectcomité en projectcommissie,  
[wim.pauwels@lin.vlaanderen.be](mailto:wim.pauwels@lin.vlaanderen.be)



## (colofon)

Deze natuurinrichtingskrant (nr. 3) is gedrukt op gerecycleerd papier.  
Eindredactie en grafische vormgeving:  
Vlaamse Landmaatschappij, in samenwerking met afdeling Natuur, april 2003  
Verantwoordelijke uitgever: ir. Roland de Paepe, administrateur-generaal wnd., Gulden-Vlieslaan 72, 1060 Brussel