

## Zeeparkduinen, beschermen of niet?

**Sarah Tilkin**

Beleidsmedewerker Noordzee van Natuurpunt



**'Tijd om 'zonevreemde duinen' niet langer vogelvrij te maken.'**

De grote variatie aan biotopen aan onze kust, zoals de typische slikken en schorren, stuifduinen en duinvalleien huisvesten unieke planten en dieren en zijn essentieel als rustplaats voor trekkende vogels. De grote stukken duinhabitat zijn als Natura 2000-, Habitatrictlijn- of Vogelrichtlijngebieden gelukkig gevrijwaard van exploitatie. Maar deze grote stukken dreigen geïsoleerde eilanden te worden, nu steeds meer appartementen op de laatste vrije duinkavels worden gebouwd.

In het Zeepark, oude strandcamping in De Panne, plant men nu vakantiehuisjes en een hotel. Nu de nieuwe eigenaar van de Zeeparkduinen nog steeds geen vergunning heeft, herstellen de duinen er zich. Natuurpunt pleit ervoor om het gebied, dat is ingekleurd voor verblijfsrecreatie, om te vormen tot natuurgebied. De Zeeparkduinen waren niet beschermd door het Duinendecreet, omdat er zich toen een camping op het terrein bevond. Nu die camping is verdwenen, is de situatie veranderd en beantwoordt dat duingebied van ruim zes hectare wel aan de criteria voor de bescherming door het Duinendecreet. Bovendien valt het ook onder de Europese Habitatrictlijn, omwille van habitatype 2120 "Witte duinen".

Daarnaast is dit gebied van belang in de opbouw van de duingordel ter bescherming tegen de zeespiegelstijging. Het vormt een mooie overgang van de nabijgelegen Houtsaegherduinen naar het Noordzeestrand. Sinds de sluiting van de camping vinden we er typische duinplanten, de kuifleeuwerik broedt er en de beschermde rugstreeppad vindt er zijn thuis. Het gebied is geëvolueerd naar een uniek gebied met stuifduinen, dat we nergens anders aan onze kust aantreffen. Daarnaast is de klimaatproblematiek sindsdien zo acuut geworden dat het niet anders kan bij goed beleid, dan dat dit gebied volop binnen de kustverdediging gebruikt wordt.

De enige optie met deze twee belangrijke factoren is dat dit gebied volledig als natuurgebied hersteld en behouden wordt, dus zonder enige bebouwing van welke aard dan ook. Elke bebouwing zal immers zowel het stuifduingebied als de functie van kustverdediging totaal onmogelijk maken. Tot slot houden de duinen regenwater vast, een speerpunt in het Blue Deal Vlaggenschipproject Duinencomplex.

**Bram Degrieck**

Burgemeester De Panne



**'Ik hoop alsnog dat de verschillende protagonisten elkaar alsnog vinden en tot een compromis komen dat binnen de bepalingen van het RUP valt.'**

Het verhaal rond het terrein van de ex-camping Zeepark is genuanceerd te brengen. Het is zo dat we als lokaal bestuur destijds, toen de camping met de uitbating stopte, een Ruimtelijk Uitvoeringsplan hebben opgemaakt om te vermijden dat het terrein zou worden volgebouwd met enkele honderden vakantiehuisjes. De grond is immers ingekleurd als "zone voor verblijfsrecreatie", en dat geeft eigenaars toch bepaalde rechten.

Vlaanderen heeft de boot gemist om, ook enkele decennia geleden, de site aan te kopen en er natuurgebied van te maken. Vandaar het planningsinitiatief van de gemeente.

In het RUP werden strenge voorwaarden neergeschreven betreffende bezetting, bouwhoogtes, functies, toegankelijkheid ... Destijds kregen we voor dat RUP applaus op alle banken: we vonden een mooi evenwicht tussen economie en natuur. De bebouwing moest geclusterd gebeuren, de bestaande duingordels rond het gebied -waaronder de waardevolle zeeepduinen werd uitgebreid, het aanliggende stukje natuurgebied werd aanzienlijk uitgebreid en de site zou publiek toegankelijk worden.

Dat de eigenaars er tot op vandaag niet in geslaagd is om, ondanks het goeie RUP, een omgevingsvergunning te bekomen, stoort me bijzonder. Het lijkt alsof de Vlaamse administratie alle registers opentrekt om alsnog te voorkomen dat er op de site ontwikkeld wordt – men laat gewoon de procedurele klok haar werk doen waardoor inderdaad de natuurwaarden toenemen, althans, dat is mijn interpretatie.

Ik hoop alsnog dat de verschillende protagonisten elkaar alsnog vinden en tot een compromis komen dat binnen de bepalingen van het RUP valt. De tijd dat "ecologie" en "economie" met het zwaard in de hand lijnrecht tegenover elkaar staan, zou al lang voorbij moeten zijn, me dunkt.