

# Over gewestplannen en klasseringsvoorstellen te Knokke.

Onlangs werden te Knokke het Golfterrein, de Groenpleinduinen en de Zwinbosjes voorlopig geklasseerd als landschap. Daar hier nogal wat deining rond ontstaan is heeft de B.B.L. Streekfederatie Brugge-Oostkust, hierover een uitgebreide nota gemaakt, waarvan we hier een verkorte versie weergeven. Hieruit blijkt weer duidelijk, hoe natuurbehoudsverenigingen moeten vechten om het behoud van reeds als natuurgebied bestemde terreinen te behouden.



## Golfterrein

Het Golfterrein van Knokke, een gebied van circa 84 ha is aangeduid op het gewestplan Brugge-Oostkust als parkgebied met waterwinning. Het klasseringsvoorstel stemt nagenoeg overeen met de aflijning van het gewestplan, behalve voor de twee percelen die aangeduid staan als woongebied. Deze percelen hebben echter een bijzondere plantengroei met o.a. Blauwe zeedistel, Zeewinde, Gestippeld zonneroosje, Wondklaver, Stijve ogentroost, Zwart knooppkruid en Harlekijnorchis, terwijl de meeste van deze planten niet voorkomen in het golfterrein zelf. Tegen de opname van deze gronden in de klassering rijst heel wat verzet. Een verkavelingsaanvraag voor dit gebied zou in dat verband op 17 juli '80 geweigerd zijn door de Provinciale Directie West-Vlaanderen van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

## Groenpleinduinen

Deze groenpleinduinen, ongeveer 8 ha groot, hebben reeds een hele geschiedenis achter de rug. In 1966 wordt een A.P.A. (Algemeen Plan van Aanleg) goedgekeurd waarbij het gebied bestemd wordt voor

open en halfopen bebouwing.

In 1977 verschijnt het gewestplan Brugge-Oostkust en staat het gebied vermeld als reservaatgebied.

In 1979 dient de N.V. Compagnie Het Zoute een verkavelingsaanvraag in. Deze wordt geweigerd door het Schepencollege waarop de N.V. beroep aantekend bij de Bestendige Deputatie. In 1980 wordt dit beroep afgewezen, waarop opnieuw beroep aange tekend wordt, maar ditmaal bij de koning.

In 1981 wordt eveneens dit beroep verworpen, waarna het gebied op 27 april jl. wordt geklasseerd als landschap. Tegen dit klasseringsbesluit zou naar verluid bezwaar worden aange tekend, door het schepencollege terwijl de Compagnie Het Zoute in beroep zou gaan bij de Raad van State tegen de bepaling van het gewestplan.

Verwonderlijk in deze zaak is wel dat het schepencollege van Knokke eerst (1979) de verkavelingsaanvraag verworpt en daarna (1981) de Compagnie Het Zoute steunt in zijn actie. Het is echter niet zo verwonderlijk indien men weet dat heel wat schepenen banden hebben met de Compagnie, zelf immobiliën doen of aannemer zijn.

## Zwinbosjes

Op het gewestplan staan de Zwinbosjes, aansluitend met het natuurreservaat het Zwin, aangeduid als reservaatgebied.

Het 110 ha groot gebied vormt nog omzeggens de enige plaats langs onze kust waar de natuurlijke overgang bestaat van strand, jonge duinen, oude duinen, duinpannen, duingrasland, duinbosjes en polder. Het is dan ook niet verwonderlijk dat hier een rijke fauna en flora voorkomt.

Voorals doortrek- en pleistergebied voor vogels heeft het een uitzonderlijke waarde. Dit gebied kwam verleden jaar sterk in het nieuws toen men begonnen was met het kappen over regelmatige afstanden van de duingordelstruwelen, duidelijk met de bedoeling opmetingen te verrichten. Waarvoor deze nodig bleken werd nooit officieel bekendgemaakt, maar vermoedens gaan naar verkaveling. Ondertussen werd, na klacht door natuurbehoudsverenigingen, door het Staatssecretariaat voor Streekeconomie en Ruimtelijke Ordening, het herstel in de oorspronkelijke staat gevorderd. Teneinde ook dit gebied te behouden werd overgegaan tot klassering.