

VIST SPORTVISSERSVAARTUIG „ZEEMEEUW” MET VERBODEN VISTUIG?

Te Nieuwpoort doet het gerucht de ronde dat het sportvissersvaartuig „De Zeemeeuw” aan verboden visserij doet. Dit vaartuig steekt geregeld in zee met een ploeg duikers van verscheidene duikersclubs.

Ze onderzoeken de wrakken die in de kuststreek liggen, dit niet alleen om recuperatie van souvenirs zoals scheepsbellen en andere, maar naar het schijnt doen ze eveneens aan visvangst en dit volgens bepaalde geruchten op verboden wijze.

Grote kabeljauw zou geharponneerd worden. Dit zou niet gebeuren met de hand, maar door het afschieten met een soort aangepaste karabijn. Men vraagt zich af of dit niet een verboden visserij daarstelt, zoals het werken met springstof?

We hebben de reglementering nagegaan en het Koninklijk Besluit van 23/4/79, gewijzigd door het K.B. van 10.6.1982 op de „Maatregelen om de vis-, schaal- en weekdierenbestanden in de Belgische visserijzone te beschermen”, geeft in haar art. 2 het volgende weer: „Het is verboden te vissen in de Belgische kustwateren door middel van dynamiet of gelijk welke andere springstof.

Zaak is nu te weten of het afschieten met een karabijn van harpoenen, een gebruik van dynamiet en/of welkdanig springstof is. In de verruimde betekenis zou men het afschieten van een karabijn door middel van een harpoen wel kunnen interpreteren als het gebruik van een huls met springstof.

In engere betekenis wordt dit misschien betwistbaar. In elk geval zou naar het schijnt dikwijls met mooie exemplaren kabeljauw naar huis gevaren worden.

Het is niet de eerste maal dat wij er op wijzen dat de beroepsvisserij heel wat strenger en stiefmoedelijker behandeld wordt dan de sport- en pleziervisserij. Het is nu aan de verantwoordelijke overheden uit te maken, of er specifiek aan visserij gedaan wordt en of dit op een verboden manier gebeurt.

ENGELS PATROUILLEVAARTUIG VERLEENDE BIJSTAND AAN DE O.137 „TWILIGHT”

Tijdens de jongste reis kreeg de gloednieuwe treiler O.137 „Twilight” onder bevel van schipper Fernand Verleene met motorpech af te rekenen op de visgronden van de Liverpoolbaai.

Er had zich met name een panne aan de brandstofvoedingspomp voorgedaan. Op hetzelfde moment kreeg de „Twilight” controle naar de netmazen door het Engels patrouillevaartuig HMS 109 „Pekkington”.

Toen de Engelsen weert kregen van het motordefect sprongen zij direct op de bres en verleenden bijstand door het vervaardigen van een voorlopige nieuwe leiding die tevens door de Engelse technici werd aangebracht.

Zelfs een korte proefvaart kon er van af. Toen alles in orde bleek kon de „Twilight” koers zetten naar Birkenhead waar de definitieve herstellingen werden uitgevoerd.

Schipper Fernand Verleene was vol lof over de bereidwilligheid van de mechanici van de „Pekkington” waardoor hij het visverlet tot een minimum kon beperken.

DE VERSPREIDING VAN «HET VISSERIJBLAD»

Om te voldoen aan de vraag van veel vissersfamilies en al wie belang stelt in de visserij en vishandel, is HET VISSERIJBLAD elke vrijdag te verkrijgen, tegen de prijs van 50 fr., bij de dagbladverkopers en in de hiernavolgende boekhandels.

Wie zich wil abonneren, kan dit steeds ten kantore of ter post.

AAN DE MIDDENKUST:

Algemene Lektuur
Dedecker O.
Dirix
Internationale Boekhandel
Internationale Boekhandel
Internationale Boekhandel
Internationale Boekhandel
Lievens M. Fr.
Saelens
Thoon G.
Van Belle J.
Algemene Lektuur
Berten M.
Bolle G.
Paulus

Torhoutsesteenweg 332, Oostende
Torhoutsesteenweg 442, Oostende
Spaarzaamheidstraat 1, Oostende
Kappellestraat 65, Oostende
Ad. Buylstraat 33, Oostende
Alf. Pieterslaan 9, Oostende
Th. Van Loostraat 26, Oostende
Koninginnelaan 39, Oostende
Langestraat 95, Oostende
Voorhavenlaan 179, Oostende
Stuiverstraat 422, Oostende
Duinenstraat 302, Bredene
Buurtspoorwegstraat 48, Bredene
P. Elisabethlaan 72, Bredene
Vosseslag 123, De Haan

AAN DE OOSTKUST:

Verstraete
Alg. Lektuur
Vanderveen A.
Verstappen
Wicke

Heiststraat 71, Zeebrugge
Knokkestraat 118, Heist
Vlamingstraat 22, Heist
St. Antoniusstraat 45, Heist
Stationsplein 2, Knokke-Heist

AAN DE WESTKUST:

Vermote
Vandenbruwaene

Langestraat 127, Nieuwpoort
Pyliserlaan 25, Koksijde

BIJ DE NOTARIS VRAGEN EN ANTWOORDEN

VRAAG: WANNEER IK REEDS EEN KLEIN HUIS BEZIT KAN IK NOG VERMINDERING VAN REGISTRATIE-RECHTEN BEKOMEN BIJ DE AANKOOP VAN EEN TWEDE HUIS?

ANTWOORD:

Volgens de wettelijke bepalingen kan vermindering van Registratierechten slechts worden bekomen voor „eerste koop”.

Inderdaad artikel 53 paragraaf 2 van het wetboek der Registratierechten bedingt uitdrukkelijk dat een persoon bij het aankopen van een woning, slechts van deze vermindering kan genieten in de mate:

– dat hij of zijn echtgenoot, voor het geheel in volle of in blote eigendom **geen** onroerend goed bezitten, dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd.

A. Regel

Wanneer men vermindering van registratierechten (6% in plaats van 12,5%) wil genieten overeenkomstig voormeld artikel:

- 1) mag men **niet** reeds eigenaar zijn van een onroerend goed dat tot bewoning is bestemd (woning), zelfs voor een gedeelte daartoe bestemd;
- 2) bovendien mag het kadastraal inkomen van dit woonhuis, vermeerderd met het kadastraal inkomen van dit woonhuis, vermeerderd met het kadastraal inkomen van andere goederen, waarvan men reeds eigenaar is (b.v. landgoederen, onverdeelde delen in gebouwen etc...)

niet hoger liggen dan 30.000 fr. eventueel vermeerderd wanneer men meer dan drie kinderen ten laste heeft. (zie vorige persartikels terzake).

B. Uitzondering

1) Men **mag wel** eigenaar zijn hetzij in volle of in blote eigendom van een onroerend goed, dat zelf deels tot bewoning is bestemd, in de mate dat men dit onroerend goed heeft **bekomen uit de nalatenschap** van zijn ouders, grootouders, of andere bloedverwanten in opgaande lijn.

Voor zover men dan onder voormeld maximum (30.000 fr. of desgevallend vermeerderd) kadastraal inkomen blijft, kan men de vermindering genieten.

2) Wanneer men reeds een woning bezit, blijft de vermindering mogelijk bij het aankopen van **landgoederen** met een kleine woning die slechts een **aanhorigheid** is (dus niet het voornaamste bestanddeel) en steeds op voorwaarde dat men aan de andere voorwaarden voldoet b.v. aankoop van kleine landbouwuitbating met zeer bescheiden woning.

C. Bewoningsverplichting

Tot slot dient nog eraan herinnerd dat om vermindering van registratierechten te genieten, het aangekochte onroerend goed door de koper, zijn echtgenoot of afstammelingen zelf dient betrokken te worden gedurende ten minste 3 jaar zonder onderbreking, welke moeten aanvangen binnen de vijf jaar na de aankoop.

Informatie overgemaakt door de Nederlandse Staatelijke Regionale Commissie van de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen, Bergstraat 30-32 te 1000 Brussel.