

OMVANG VAN HET VERBLIJFSTOERISME

Vele binnen- en buitenlandse toeristen bezoeken jaarlijks de kust. Dit bezoek gaat al dan niet gepaard met een overnachting. In 2003 verbleven 7,7 % meer mensen voor een nacht in een commercieel logies aan de kust dan in 1996. Het aantal overnachtingen in diezelfde periode daalde echter met 12 %. Het stijgend aantal aankomsten en het dalend aantal overnachtingen toont aan dat de kust een grotere aantrekkingskracht heeft als korte vakantiebestemming dan als vakantieoord voor een langere periode, wat specifieke aandacht voor de inhoud van het toerisme met zich meebrengt.

→ WAAROM DEZE INDICATOR?

Het volume van verblijfstoerisme in commerciële logiesvormen is belangrijk binnen de duurzaamheidproblematiek van het toerisme aan de Kust, gezien de commerciële logiesvormen steeds verder afkalven wat het aanbod betreft. Hotels en campings worden steeds meer opgekocht door projectontwikkelaars die er appartementsblokken (meestal voor tweede verblijven) of tweede verblijfshuisjes op bouwen.

Het volume van het verblijfstoerisme in commerciële logiesvormen wordt gemeten in aankomsten en in overnachtingen. De aankomsten geven een indicatie van het aantal toeristen dat aan de Kust verblijft voor kortere perioden. Het aantal overnachtingen is veeleer een indicatie van de impact en het economische belang van het verblijfstoerisme in commerciële logiesvormen in het algemeen en van het relatieve economische belang van de diverse markten.

→ WAT ZEGT DEZE INDICATOR?

Deze indicator drukt het aantal aankomsten en overnachtingen in commerciële logiesvormen in het kader van het verblijfstoerisme in de kustgemeenten uit. De gegevens voor aankomsten en overnachtingen van verblijfstoerisme in commerciële logiesvormen worden verzameld door het NIS. Het NIS baseert zich hiervoor op de gegevens die worden aangeleverd door de immobiliënkantoren (voor logiesuitbaters die toeristisch verhuren bestaat een informatieplicht naar het NIS). Het probleem stelt zich echter dat heel wat vakantiewoningen rechtstreeks, d.w.z. zonder tussenkomst van een kantoor, worden verhuurd. Deze overnachtingen worden dus niet geregistreerd door het NIS. De gegevens waarop deze indicator is gebaseerd, zijn dan ook gecorrigeerde NIS-cijfers die ook rekening houden met de directe verhuur van vakantie-woningen.

→ WAT ZIJN DE RESULTATEN?

Tussen 1996 en 2003 is het aantal overnachtingen in de kustgemeenten echter gedaald met 1,2 %. De daling van het aantal overnachtingen is te wijten aan de sterke daling van de gemiddelde verblijfsduur van de verblijfstoeristen in commerciële logiesvormen gedurende de periode 1996-2003: van gemiddeld 6,2 naar 5,1 nachten per verblijf per persoon. De daling van de gemiddelde verblijfsduur toont aan dat de kust een grotere aantrekkingskracht heeft als korte vakantiebestemming dan als vakantieoord voor een langere periode. (Grafiek 1)

Uit de evolutie van de GINI-coëfficiënt, die de spreiding weergeeft, kan worden afgeleid dat het toerisme aan de kust de laatste jaren meer over het jaar gespreid is. Een gelijkmatigere spreiding van het verblijfstoerisme in commerciële logiesvorm over het hele jaar komt de duurzame ontwikkeling ten goede. Heel veel acties in verband met het kusttoerisme (zowel product-ontwikkeling als marketing) waren dan ook gericht op het verbreden van het seizoen.

→ WAT VOOR DE TOEKOMST?

Commerciële logiesvormen zijn van belang omdat ze iedereen in de gelegenheid stellen om voor kortere perioden vakantie te nemen aan de kust (vb. verblijf in hotel, op camping). Ze genereren een hogere bezettingsgraad dan het tweedeverblijfsaanbod en realiseren een efficiënter gebruik van de ruimte. Het in stand houden van de aankomsten en overnachtingen in commerciële logiesvormen vormt dan ook een uitdaging voor het kustbeleid. Naast geschikte marketinginitiatieven is in dit verband ook een instandhoudingsbeleid van het bestaande aanbod aan commerciële logiesvormen noodzakelijk.

TREND **+**/**-**

Auteur Magda Monballyu
(Westtoer)
Lector Robert Govers
(Steunpunt Toerisme en Recreatie)

Grafiek 1 Evolutie van de gemiddelde verblijfsduur in commerciële logiesvormen voor de kust, 1996-2003

