

KWALITEITSVERBETERING VAN DE WOON- EN LEEFOMGEVING

4

→ WAAR WILLEN WE NAAR TOE?

De kustregio wordt gekenmerkt door een specifieke sociale en omgevingsproblematiek. Het is niet evident om een goed evenwicht te vinden tussen de diverse sectoren. Toch moet een harmonische samenleving het streefdoel zijn: een omgeving waar het goed en aangenaam leven is voor iedereen, met aandacht voor de verschillende bevolkingsgroepen. **Een leefbare woonomgeving met voldoende ontmoetingsmogelijkheden en aangepaste woongelegenheden draagt bij tot een evenwichtige maatschappij.**

→ WAAR STAAN WE VANDAAG

Een strook van appartementsgebouwen aan de dijk. Dat is het typische beeld dat de vele bezoekers van de kust bijblijft. **Met haar hoge bebouwing langs de waterlijn kent de kust een sterke, lineaire verstedelijking met een hoge bevolkingsdichtheid.** Oorspronkelijke elementen van de kustlijn, zoals natuurlijke zeewering, duinen en strandcomplexen, werden reeds grotendeels in de bestaande bebouwing mee opgenomen.

Ook de resterende open ruimte staat onder druk. **Door de hoge woningprijzen aan de kust verschuift de druk op de woningmarkt naar het hinterland.** Diverse lokale overheden zijn dan ook vragende partij om de overblijvende open ruimte aan te snijden voor verschillende doeleinden, zoals verkavelingen of bedrijventerreinen.

De voorbije decennia ging de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals het uitzicht van openbare plaatsen en het integreren van verschillende gebruikersmogelijkheden, sterk achteruit. Zo werd er bv. weinig rekening gehouden met elementen die de keuze van een woonplaats bij jonge gezinnen mee bepalen, zoals de inrichting van de openbare ruimte. **Door het gebrek aan aandacht voor de openbare ruimte verloren bepaalde wijken hun aantrekkelijkheid.** Er is echter een kentering merkbaar. Sommige openbare besturen hebben ondertussen reeds sterk geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving. In diverse wijken gebeurden aanpassingen om de leefbaarheid te verhogen. Zo werd in de Sint-Pieterswijk in De Panne opnieuw ruimte gemaakt voor speel- en ontmoetingsfuncties. Deze trend zet zich verder.

Voor de lokale bevolking vormen verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid een belangrijk aspect van een kwaliteitsvolle leefomgeving. Al te vaak wordt de kust geconfronteerd met files, parkeerproblemen of sluipverkeer. Voor de kustbewoners doen deze verschijnselen afbreuk aan de aantrekkelijkheid van hun woonplaats.



→ WAT KUNNEN WE DOEN?

Langs de kust zijn er nog steeds markante terreinovergangen aanwezig van de zee en het strand naar de duinen. Deze plaatsen moeten gevrijwaard worden, omdat de verbindingen tussen en rond de badplaatsen structuurbepalend zijn. Ook de open ruimte achter de verstedelijkte kustband moet bewaard blijven en verstedelijking van de polders moet vermeden worden. **De uitbouw van de stedelijke gebieden aan de kust kan verder selectief gebeuren. Een optimaal gebruik van de bestaande stedelijke structuren laat dit toe, met een gerichte bundeling van functies en voorzieningen.**

In veel kustgemeenten is de herwaardering van het openbare domein een belangrijk punt op de agenda van het ruimtelijke beleid. De uitvoering ervan is een werk van lange adem. De vernieuwing van het openbare domein is echter vaak nog te eenzijdig gericht op de aankleding van de openbare ruimte, en dan vooral van de commerciële delen ervan. **Verhoging van de ruimtelijke kwaliteit, om de leefbaarheid van de badplaatsen te verhogen, vergt evenwel een totaalbenadering, met aandacht voor de verschillende functies.**

Ook over verkeer en mobiliteit moet grondig en op een geïntegreerde manier nagedacht worden, bij de verdere ontwikkeling van de verschillende functies in de kustzone. Zowel het toeristische verkeer, de verplaatsingen naar en van het werk als het industriële transport moeten met gerichte acties aangepakt worden. De verdere promotie van de grote randparkings kan het drukke toeristische autoverkeer helpen opvangen. De kust wordt ook leefbaarder door intens verkeer uit de woonkernen te weren en zwakkere verkeersdeelnemers, zoals fietsers en voetgangers, extra aandacht te schenken.